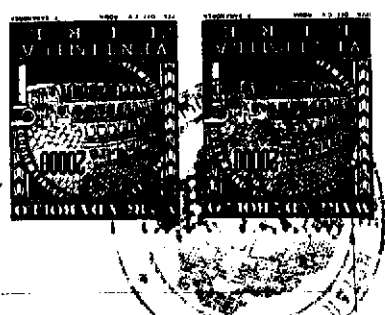
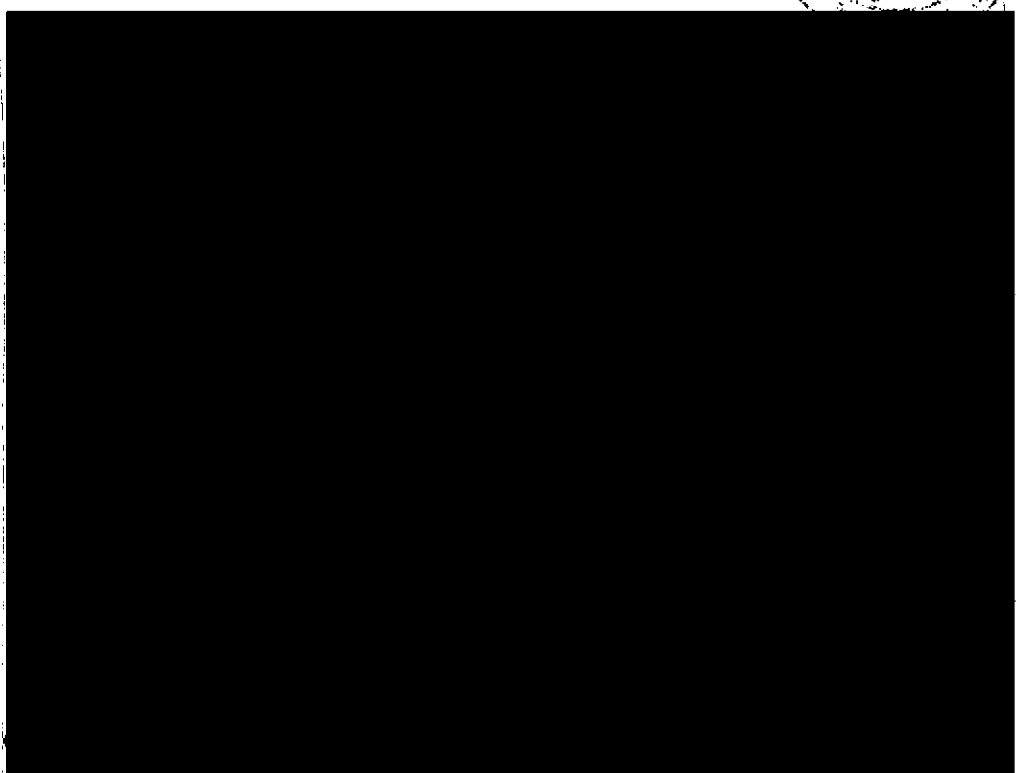


759



COMPRAVENDITA

Fra:



si conviene e si stipula quanto segue, previa dichiarazione d'inesistenza tra le parti di parentela in linea retta o di coniugio o che tali possano ritenersi ai fini delle imposte di successione e donazione:

- 1) [redacted] vende ai signori [redacted]
[redacted] che acquistano *con loro figli*

in Nerviano, frazione Sant'Ilario Milanese, via Pedretti 3:
porzione di fabbricato composta da due locali a piano terra e soprastanti corrispondenti due locali a piano primo, vano a piano terra in cortile con soprastante superiore corrispondente vano.

Censita al N.C.E.U. al fg. 3 mappale 67 p.T-1 categoria A/6 classe 2 vani 5 L. 360.000 graffato col mappale 72;

760
altra porzione di fabbricato composta da tre locali a piano terra e soprastanti corrispondenti due locali a piano primo, portico e due vani a piano terra e superiore terrazza e due vani a piano primo.

Gensita al N.C.E.U. al fg.3 mappale 71 sub. 101 p.T-1 categoria A/4 classe 4 vani 4 L. 400.000 graffato col mappale 73 sub. 101, mappale 71 sub. 102 p.T-1 categoria A/4 classe 4 vani 2,5 L. 250.000 graffato col mappale 73 sub. 102.

Il tutto con diritto al cortile individuato al fg.3 col mapp.70 tramite il quale si accede dalla via Pedretti n.3.

Coerenze in corpo: a nord:mapp.66, ad est:mapp.3 e 16 a muro tutto qui compreso con servitù di n.9 vedute e di sporto di gronda e di stillicidio delle acque meteoriche a favore di questi beni;a sud:mapp.76-74 e 75, con servitù di sporto di gronda e di stillicidio delle acque meteoriche; ad ovest:via Pedretti a muro di cinta qui compreso.

2) La vendita comprende tutte le accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti; è eseguita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le porzioni immobiliari, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente, così come pervenute alla parte venditrice con atto notaio Grossi del 5.7.1995 rep.88880, registrato ad Abbiategrasso il 20.7.1995 al n.218, trascritto a Milano II l'1.8.1995 al nn.70998/44106, delle cui pattuizioni e convenzioni partico-

lari, ivi contenute e richiamate la parte acquirente si dichiara edotta e consenziente e che si hanno qui per riportate e trascritte.

3) Il prezzo convenuto della vendita è di lire ~~107.000~~,

~~000~~ - ~~cento~~ ~~sette~~ ~~cento~~ ~~cinquanta~~ -

(di cui lire ~~42.000.000~~

per il ~~pagamento~~ 21/101 ~~pagato~~ 23/101)

già pagato prima d'ora alla parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

4) Gli effetti della vendita decorrono da oggi e da oggi stesso vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, a cui carico sono anche tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto.

5) La parte acquirente chiede per il ~~pagamento~~ 21/101 ~~pagato~~ 23/101)

l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota II-bis

art.1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 131/1986 e

dichiara: - che l'immobile de quo, ad uso abitazione, non è

di lusso ed è ubicato nel comune in cui ~~risiede~~,

dove non è titolare esclusiva od in comunione col coniuge

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di al-

tra casa d'abitazione; - di non essere titolare, neppure per

quote, anche in regime di comunione legale su tutto il ter-

ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione ac-

quistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo o di quelle in esso richiamate.

6) La parte venditrice dichiara e garantisce:

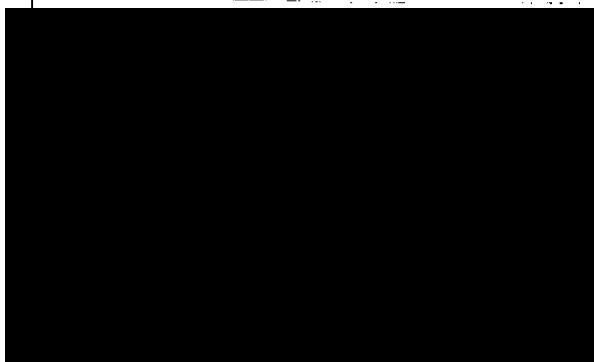
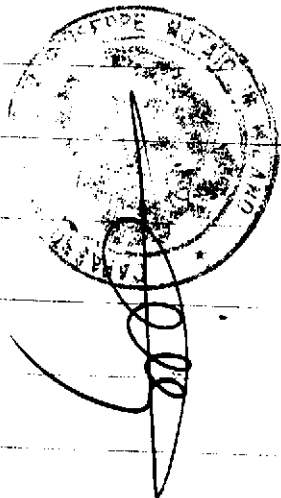
-di conoscere le sanzioni previste per la rivendita infraquinquennale;

-che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca presa a Milano II il 25.9.1996 ai nn.75034/14549 a favore Banca Nazionale del Lavoro, che cancellerà a sua cura e spese;

- per l'art.40 della legge 28.2.1985 n.47 che i lavori di costruzione delle porzioni contrattuali sono iniziati anteriormente all'1 settembre 1967, e che per le opere di manutenzione straordinaria è stata rilasciata autorizzazione in sanatoria il 22.5.1993 prot.15491 pratica n.29/1993;

- per l'art.3 della legge 165/1990 che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

7) Le parti chiedono che il presente atto resti depositato in quelli del notaio autenticante.



Repertorio numero 99869 Raccolta numero 27857

Certifico io sottoscritto Michele Capasso, notaio in Milano,
iscritto al Collegio Notarile di Milano, che senza l'assi-
stenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei
firmatari, i signori

[Redacted names and addresses]

domiciliati in Nerviano,
via Pedretti n. 3, della cui identità personale sono certo,
hanno firmato la scrittura che precede alla mia presenza.
Certifico altresì che la parte venditrice a' sensi del-
l'art.4 della legge n. 15/1968, ammonita a' sensi dell'art.
26 della predetta legge ha reso le sopra stese dichiarazioni
alla mia presenza. Nerviano via S.Antonio 1, lì ventinove
novembre millenovecentonovantanove

TRASCRITTO CONSERVATORIA RE. II.
DI Milano 2
IL 1.12.99
al nn. 11 4554/18463
L.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Circular notary stamp]

REGISTRATO AL
N. 023986 SERIE: 2U
ESATITE LIRE
9.330.000
NOVENMILIONITRECENTOTRENTA
MILA
DI CUI TRASC. L. 1550000
DI CUI IMM. L. 0
CASSIERE:

SPECIFICAZIONE
Onorario 470.000
Imposta di Bollo 35.000
Messa a disposizione 69.000
Cassa di Credito 24.000
[Handwritten signature]

IL DIRETTORE
DELLA CASSA DI CREDITO
10.12.99
[Circular stamp]

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 14.192 di venerdì 12/12/2025

Richiesta n. 39135: N. 1 copia, in carta libera, da 5 facciate (Scrittura privata autenticata)

Atto: CAPASSO Michele, rep. 99.869/27.857 in data 29/11/1999

**Totale riscosso in quietanza: Euro 39,00
(Euro trentanove / 00)**

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 5 (cinque) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente STEFANIA TATEO (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Milano - Proc. Esec. Imm. n. 732/2025 RGE).

Milano, oggi lunedì 15 dicembre 2025

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Marina Bozza, Conservatore