

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI MILANO

Causa Promossa da: [REDACTED];

Contro: [REDACTED]

[REDACTED];

Esecuzione Immobiliare recante n. 304/2024 R.G.E. – III sezione –;

G.E.: Dott.ssa Flaviana Boniolo.

SECONDA INTEGRAZIONE PERIZIA

Con riferimento alla **CONVENZIONE** per l’attuazione del Piano di Lottizzazione concernente l’area sita nel Comune di Pero, tra le vie Galileo Galilei, Archimede e Leonardo da Vinci, stipulata in data 25/07/2007 (repertorio n. 138977/15323) con Atto a firma del Notaio Giancarlo Orrù, tra la Società [REDACTED] ed il Comune di Pero.

Con riferimento alla suddetta Convenzione, si integra la precedente relazione allegando la risposta dell’Arch. Lorenzo Santaroli, del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Pero, il quale ha comunicato allo scrivente quanto segue:

“si comunica che la convezione da voi citata fa riferimento al PA approvato con delibera CC 30/2007 per la realizzazione di un immobile produttivo all’interno del comparto [REDACTED] (autorizzato con DIA/2007/100 e successive varianti) e di un edificio a destinazione terziaria (autorizzato con DIA/2009/75 e successive varianti). Si precisa che gli altri edifici situati all’interno del comparto produttivo [REDACTED] e antecedenti alle opere sopracitate



sono stati realizzati mediante intervento edilizio diretto (senza relative opere di urbanizzazione).

Gli adempimenti previsti dalla convenzione riferita al PA stipulata dalla Società [REDACTED] proprietaria dell'area, con il Comune di Pero in data 25/07/2007, in forza di atto a firma del Notaio Giancarlo Orrù, repertorio 138977/15323, prevedevano i seguenti adempimenti:

- Cessione complessiva delle aree di proprietà [REDACTED] al comune di Pero a titolo di standard urbanistico o di cessione; (At 2.1 convenzione)
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione quali progettazione e sistemazione a verde delle aree cedute e sistemazione tratto stradale di via Leonardo da Vinci con interventi di mitigazione ambientale (At 4.4 convenzione).

Si comunica che non ci sono pendenze a carico della società [REDACTED] in quanto le opere di urbanizzazione sopracitate (autorizzate rispettivamente con DIA/2010/90 E DIA/2010/91) **sono state realizzate e collaudate** (collaudo approvato con Disposizione dirigenziale n. 96 del 30/06/2014)".

Allegato 1: risposta dell'Arch. Lorenzo Santaroli del Comune di Pero.

Con osservanza.

Ing. Claudio Stefanati

Milano, 03/12/2024

