

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 304/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Flaviana Boniolo**

RELAZIONE DI STIMA

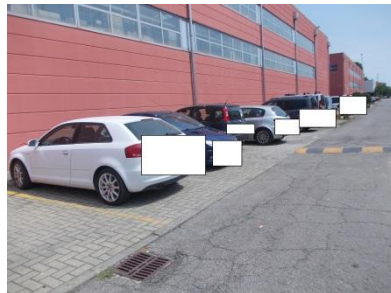
LOTTI / IMMOBILI da 1 a 111

unità immobiliari in **PERO (MI)**, **via Isacco Newton 12**

via Isacco Newton 12



**via Isacco Newton 12
posti auto**



INDICE SINTETICO

Beni in PERO (MI) VIA Newton 12

Dati Catastali

N. 111 Beni identificati al Catasto di PERO come segue:

n. 79 POSTI AUTO SCOPERTI identificati al Catasto di PERO come segue:

- **n. 16 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1025**, subalterni da 12 a 27 compresi
- **n. 15 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1026**, subalterni da 2 a 16 compresi
- **n. 19 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1028**, subalterni da 1 a 19 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1031**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1032**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1033**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1034**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 9 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **914**, subalterni da 18 a 26 compresi

- **CABINA E.N.E.L.**, distinta al foglio 9, particella **1027**
- **CABINA E.N.E.L.**, distinta al Foglio 9 Particella **1029** Subalterno **1**
- **CABINA GAS**, distinta al Foglio 9 Particella **1029** Subalterno **2**
- **CABINA ELETTRICA**, distinta al Foglio 9 Particella **1089**
- **TETTOIA**, distinta al Foglio 9 Particella **841** Subalterno **707**

- **ENTE URBANO**, Consistenza 40 m², distinto al Foglio 9 Particella **1070**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 330 m², distinto al Foglio 9 Particella **1071**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 17 m², distinto al Foglio 9 Particella **1090**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 220 m², distinto al Foglio 9 Particella **1096**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 45 m², distinto al Foglio 9 Particella **1097**
- **TERRENO**, Consistenza 332 m², distinto al Foglio 9 Particella **672**
- **TERRENO**, Consistenza 10 m², distinto al Foglio 9 Particella **691**
- **AREA URBANA**, Consistenza 11 m², distinta al Foglio 9 Particella **1009** subalterno **701**
- **AREA URBANA**, Consistenza 10 m², distinta al Foglio 9 Particella **1010** subalterno **701**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1830 m², distinta al Foglio 9 Particella **1036**
- **AREA URBANA**, Consistenza 150 m², distinta al Foglio 9 Particella **1037**
- **AREA URBANA**, Consistenza 10 m², distinta al Foglio 9 Particella **1047**
- **AREA URBANA**, Consistenza 12 m², distinta al Foglio 9 Particella **1048**
- **AREA URBANA**, Consistenza 520 m², distinta al Foglio 9 Particella **1061**
- **AREA URBANA**, Consistenza 80 m², distinta al Foglio 9 Particella **1062**
- **AREA URBANA**, Consistenza 290 m², distinta al Foglio 9 Particella **1063**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1847 m², distinta al Foglio 9 Particella **902**



- **AREA URBANA**, Consistenza 96 m², distinta al Foglio 9 Particella **908**
- **AREA URBANA**, Consistenza 312 m², distinta al Foglio 9 Particella **909**
- **AREA URBANA**, Consistenza 192 m², distinta al Foglio 9 Particella **910**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **917**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **918**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **919**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **921**
- **AREA URBANA**, Consistenza 616 m², distinta al Foglio 9 Particella **958**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1049 m², distinta al Foglio 9 Particella **959**
- **AREA URBANA**, Consistenza 2768 m², distinta al Foglio 9 Particella **960**

Stato occupativo

Al sopralluogo effettuato in data 26/07/2024 diversi posti auto ed alcune aree urbane, tutti oggetto della Procedura, risultavano occupati da vari automezzi; l'ingresso al compendio industriale è stato autorizzato dal servizio di portineria presente all'ingresso di via Newton n. 12 già contattato il giorno precedente, ovvero il 25/07/2023, dall'Avv. Mario Santopietro in qualità di Custode Giudiziario.

Si segnala che non è stato possibile accedere all'interno delle cabine elettriche / gas anch'esse facenti parte dei beni oggetto di pignoramento.

Contratti di locazione in essere

ASSENTI

Non risultano contratti di locazione in essere per le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura e avente la Società Esecutata quale dante causa, come riferito nella comunicazione in data 22/08/2024 dell'Ufficio Territoriale di Milano 3 dell'Agenzia Delle Entrate ed in risposta alla richiesta fatta dallo scrivente circa l'esistenza di eventuali contratti locativi relativi alle unità immobiliari pignorate.

Allegato 25 (Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di insussistenza i contratti di locazione)

Comproprietari

NO

Prezzo al netto delle decurtazioni

PREMESSA

In merito alla **alienabilità dei beni oggetto del pignoramento** si osserva quanto segue:

Nota bene:

- si precisa che la numerazione degli immobili di seguito riportata corrisponde alla numerazione degli immobili indicata nella trascrizione del pignoramento.

- si consiglia per una più facile visualizzazione delle particelle, di riferirsi alla mappa cartografica, ovvero l'allegato n. 1, sulla quale le particelle in essere (quelle non soppresse) sono state evidenziate con apposita cerchiatura.



Per quanto riguarda i **79 POSTI AUTO**, si evidenzia che gli stessi **risultano alienabili e che sono commercialmente sufficientemente appetibili**.

Con riferimento ai seguenti immobili:

- **n. 41, CABINA E.N.E.L.** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1027
- **n. 61, CABINA E.N.E.L.** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1029 sub 1
- **n. 62, CABINA GAS** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1029 sub 2
- **n. 90, CABINA ELETTRICA** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1089

si osserva che:

- l'immobile **n. 41** (CABINA E.N.E.L.), l'immobile **n. 61** (CABINA E.N.E.L.) e l'immobile **n. 62** (CABINA GAS) si trovano all'interno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati e che risultano un bene ad uso collettivo del comparto stesso; si segnala che non è stato possibile accedere all'interno dei suddetti immobili per poter verificare lo stato di fatto degli stessi ed effettuare le misurazioni.
- l'immobile **n. 90** (CABINA ELETTRICA), con l'adiacente particella 1090 di 17 mq, è ubicata all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati ed ha accesso diretto dalla via Galileo ed è posizionata davanti all'edificio della [REDACTED]; trattasi di bene ad uso collettivo, utilizzabile dalla società affidataria del servizio di distribuzione dell'energia elettrica. Si segnala che non è stato possibile accedere all'interno della suddetta cabina per poter verificare lo stato di fatto all'interno della stessa ed effettuarne le misurazioni del caso.

Ai prezzi attuali di mercato si ritiene congruo considerare che il costo di costruzione di un manufatto simile possa essere stimato in circa 600 Euro/mq, con l'esclusione di qualsiasi impianto e/o sotto servizio.

In considerazione della continuazione dell'utilizzo dei suddetti manufatti, si evidenzia che i suddetti immobili non risultano commercialmente appetibili (potrebbero essere eventualmente alienati per motivi puramente gestionali).

Con riferimento all'immobile **n. 91**, ovvero la **TETTOIA**, identificata catastalmente con il subalterno 707 del mappale 841, si segnala che la stessa è di pertinenza di un ampio capannone industriale di altra proprietà, insistente sul mappale 340 e facente parte del comparto industriale. La tettoia è parte di una più ampia pensilina a sbalzo, composta da lastre traslucide di polycarbonato fissate alla sottostante struttura metallica a sbalzo e vincolata alla parete verticale del capannone industriale di cui è parte integrante.

Si precisa che la porzione di tettoia in oggetto proviene dal frazionamento del sub 701 del mappale 841 di 102 mq; la tettoia insistente sul mappale 841 era stata precedentemente frazionata in 3 porzioni di cui ai subalterni 701, 702, 703 ciascuna di 102 mq.

Per quanto evidenziato la tettoia non risulta commercialmente appetibile. Per la sua eventuale vendita incerta, potrebbe essere opportuno interpellare la proprietà del capannone.

Con riferimento ai seguenti immobili (**AREE URBANE / F1**):

- **n. 8 e 9** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 Particella 1009 sub 701 di 11 mq e particella 1010 sub 701 di 10 mq): sono due piccole aree poste all'interno del comparto e quasi adiacenti al fabbricato di altra proprietà, insistente sul mappale 341.

Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 83** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1036 di 1830 mq); trattasi di area urbana attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria parti-



cella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura.

L'area utilizzata collettivamente non risulta alienabile.

- **n. 84** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **particella 1037** ed avente una sup. di 150 mq): trattasi di area ubicata all'interno del comparto e posta a lato dei 15 posti auto pignorati insistenti sul mappale 1026.

La suddetta area potrebbe essere ricollocata ed utilizzata per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 85 e 86** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 **particella 1047 di 10 mq e particella 1048 di 12 mq**): sono due piccole aree poste all'interno del comparto ed adiacenti all'area pertinenziale del fabbricato di altra proprietà, insistente sul mappale 1046.

Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 87 e 88** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 particelle **1061 di 520 mq e 1062 di 80 mq**): sono aree di forma triangolare e trapezoidale, poste all'interno del comparto e comprese tra la via Galileo ed i n. 19 posti auto pignorati che insistono sul mappale 1028.

Le suddette aree **non risultano commercialmente appetibili.**

- **n. 89** (area urbana identificate al Catasto al Foglio 9 **particella 1063 di 290 mq**): trattasi di area posta in adiacenza e in contorno ai posti auto pignorati insistenti sui mappali che vanno dal 1031 al 1034.

Le suddette aree **non risultano commercialmente appetibili.**

- **n. 92** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella **902 di 1847 mq**) area soppressa al NCT e sulla quale hanno realizzato i fabbricati attualmente insistenti sui mappali 1046 e 1045; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 93** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella **908 di 96 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insiste la part. 1072 di pertinenza dei fabbricati insistenti sui mappali 337 e 1073; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 94** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 909 di 312 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insiste la part. 1072 di pertinenza dei fabbricati insistenti sul mappale 1045 e 1073; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 95** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **particella 910 di 192 mq**) area soppressa al NCT; attualmente sull'area insistono la particella 1067 di 130 mq, frazionata in n. 10 subalterni che vanno dal 701 al 710 compresi, ovvero in 10 posti auto aventi ciascuno una consistenza di 13 mq e tutti intestati ad altra ditta, e la particella 1068 di 60 mq distinta ai terreni ed intestata al Comune di Pero; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 105, 106, 107 e 108** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 Particelle **917, 918, 919 e 921** aventi ciascuna una sup. di 69 mq): sono ubicate all'interno del comparto ed a lato dei posti auto pignorati insistenti sui mappali 1031, 1032, 1033 e 1034.



Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 109** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella m. 958 di 616 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insistono le part. 1070 (40 mq) e 1071 (330 mq) già oggetto del pignoramento; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 110** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 959 di 1049 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insistono i fabbricati di altra proprietà di cui ai mappali 1045 e 1046; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 111** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 960 di 2768 mq**); trattasi di area urbana attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria particella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte anche le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura; **l'area utilizzata collettivamente non risulta alienabile.**

Con riferimento ai seguenti immobili (**ENTI URBANI**):

- **n. 1** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 Particella **1070** di 40 mq); trattasi di terreno posto all'interno del comparto in prossimità del fabbricato di altra proprietà insistente sul mappale 337 e del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 2** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 Particella **1071** di 330 mq); trattasi di terreno posto all'interno del comparto e compreso tra la v. Newton ed il fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 3** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 Particella **1090 di 17 mq**); trattasi di terreno ubicato all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati, avente accesso diretto dalla via Galileo, ed adiacente alla CABINA ELETTRICA (immobile **n. 90**) posizionata davanti all'edificio della ██████████ (società per Trasmissione di Energia Elettrica Nazionale, scorporata dall'E.N.E.L.);

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 4** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 Particella **1096 di 220 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto ed in prossimità del fabbricato di altra proprietà insistente sul mappale 337 e del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria; **il suddetto terreno è adibito a zona di passaggio e per la viabilità ed utilizzata collettivamente e che pertanto non è suscettibile di ricollocamento**

- **n. 5** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 Particella **1097 di 45 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto e compreso tra la v. Newton ed i mappali 1098 e 1068; è bica- to in prossimità del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.



Con riferimento ai seguenti immobili (TERRENI):

- **n. 6** (TERRENO della consistenza di 332 m², distinto al Foglio 9 **Particella 672**); il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale, di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, e si trova a Sud di quest'ultimo, al di là della via Leonardo Da Vinci e in adiacenza alla strada provinciale SS11, che si collega a circa 500 m con l'Autostrada A50. Circostante al terreno, per circa due lati, si trova una strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle rane" e ubicata in adiacenza all'area sulla quale sorge il Depuratore di Pero. Si accede alla strada sterrata che conduce al terreno dalla via Silla; all'ingresso della strada sterrata è presente un cancello.
Il terreno, secondo la destinazione urbanistica, è caratterizzato da presene naturali o naturaliformi e servitù lineare.
Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 7** (TERRENO della consistenza di 10 m², distinto al Foglio 9 **Particella 691**); il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale, di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, e si trova a Sud di quest'ultimo ovvero, al di là della via Leonardo Da Vinci ed in adiacenza alla strada provinciale SS11, che si collega a circa 500 m con l'Autostrada A50. Circostante al terreno, per circa due lati, si trova una strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle Rane" e ubicata in adiacenza all'area sulla quale sorge il Depuratore di Pero. Si accede alla strada sterrata che conduce al terreno dalla via Silla; all'ingresso della strada sterrata è presente un cancello.
La piccola particella di terreno è adiacente al terreno di cui al mappale 672 (immobile n. 6) sopra descritto.
Il terreno, secondo la destinazione urbanistica, è caratterizzato da presene naturali o naturaliformi e servitù lineare.
Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

PREZZO IMMOBILI DA LIBERI

POSTI AUTO SCOPERTI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignormento)	Dati Catastali	Descrizione	Prezzo a base d'asta al netto delle decuzioni LIBERO
1	n. 10	m. 1025 s. 12	posto auto	4200
2	n. 11	m. 1025 s. 13	posto auto	4200
3	n. 12	m. 1025 s. 14	posto auto	4200
4	n. 13	m. 1025 s. 15	posto auto	4200
5	n. 14	m. 1025 s. 16	posto auto	4200
6	n. 15	m. 1025 s. 17	posto auto	4200
7	n. 16	m. 1025 s. 18	posto auto	4200
8	n. 17	m. 1025 s. 19	posto auto	4200
9	n. 18	m. 1025 s. 20	posto auto	4200
10	n. 19	m. 1025 s. 21	posto auto	4200
11	n. 20	m. 1025 s. 22	posto auto	4200



12	n. 21	m. 1025 s. 23	posto auto	4200
13	n. 22	m. 1025 s. 24	posto auto	4200
14	n. 23	m. 1025 s. 25	posto auto	4200
15	n. 24	m. 1025 s. 26	posto auto	4200
16	n. 25	m. 1025 s. 27	posto auto	4200
17	n. 26	m. 1026 s. 10	posto auto	4200
18	n. 27	m. 1026 s. 11	posto auto	4200
19	n. 28	m. 1026 s. 12	posto auto	4200
20	n. 29	m. 1026 s. 13	posto auto	4200
21	n. 30	m. 1026 s. 14	posto auto	4200
22	n. 31	m. 1026 s. 15	posto auto	4200
23	n. 32	m. 1026 s. 16	posto auto	4200
24	n. 33	m. 1026 s. 2	posto auto	4200
25	n. 34	m. 1026 s. 3	posto auto	4200
26	n. 35	m. 1026 s. 4	posto auto	4200
27	n. 36	m. 1026 s. 5	posto auto	4200
28	n. 37	m. 1026 s. 6	posto auto	4200
29	n. 38	m. 1026 s. 7	posto auto	4200
30	n. 39	m. 1026 s. 8	posto auto	4200
31	n. 40	m. 1026 s. 9	posto auto	4200
32	n. 42	m. 1028 s. 1	posto auto	4900
33	n. 43	m. 1028 s. 10	posto auto	4900
34	n. 44	m. 1028 s. 11	posto auto	4900
35	n. 45	m. 1028 s. 12	posto auto	4900
36	n. 46	m. 1028 s. 13	posto auto	4900
37	n. 47	m. 1028 s. 14	posto auto	4900
38	n. 48	m. 1028 s. 15	posto auto	4900
39	n. 49	m. 1028 s. 16	posto auto	4900
40	n. 50	m. 1028 s. 17	posto auto	4900
41	n. 51	m. 1028 s. 18	posto auto	4900
42	n. 52	m. 1028 s. 19	posto auto	4900
43	n. 53	m. 1028 s. 2	posto auto	4900
44	n. 54	m. 1028 s. 3	posto auto	4900
45	n. 55	m. 1028 s. 4	posto auto	4900
46	n. 56	m. 1028 s. 5	posto auto	4900
47	n. 57	m. 1028 s. 6	posto auto	4900
48	n. 58	m. 1028 s. 7	posto auto	4900
49	n. 59	m. 1028 s. 8	posto auto	4900
50	n. 60	m. 1028 s. 9	posto auto	4900
51	n. 63	m. 1031 s. 1	posto auto	4900
52	n. 64	m. 1031 s. 2	posto auto	4900
53	n. 65	m. 1031 s. 3	posto auto	4900
54	n. 66	m. 1031 s. 4	posto auto	4900
55	n. 67	m. 1031 s. 5	posto auto	4900
56	n. 68	m. 1032 s. 1	posto auto	4900
57	n. 69	m. 1032 s. 2	posto auto	4900
58	n. 70	m. 1032 s. 3	posto auto	4900
59	n. 71	m. 1032 s. 4	posto auto	4900



60	n. 72	m. 1032 s. 5	posto auto	4900
61	n. 73	m. 1033 s. 1	posto auto	4900
62	n. 74	m. 1033 s. 2	posto auto	4900
63	n. 75	m. 1033 s. 3	posto auto	4900
64	n. 76	m. 1033 s. 4	posto auto	4900
65	n. 77	m. 1033 s. 5	posto auto	4900
66	n. 78	m. 1034 s. 1	posto auto	4900
67	n. 79	m. 1034 s. 2	posto auto	4900
68	n. 80	m. 1034 s. 3	posto auto	4900
69	n. 81	m. 1034 s. 4	posto auto	4900
70	n. 82	m. 1034 s. 5	posto auto	4900
71	n. 96	m. 914 s. 18	posto auto	4200
72	n. 97	m. 914 s. 19	posto auto	4200
73	n. 98	m. 914 s. 20	posto auto	4200
74	n. 99	m. 914 s. 21	posto auto	4200
75	n. 100	m. 914 s. 22	posto auto	4200
76	n. 101	m. 914 s. 23	posto auto	4200
77	n. 102	m. 914 s. 24	posto auto	4200
78	n. 103	m. 914 s. 25	posto auto	4200
79	n. 104	m. 914 s. 26	posto auto	4200
				359.100,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

2 CABINE E.N.EL. + 1 CABINA ELETTRICA + 1 CABINA GAS + 1 TETTOIA

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignoramento)	Dati Catastali	Descrizione	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
80	n. 41	m. 1027	CABINA E.N.E.L.	5700
81	n. 61	m. 1029 s.1	CABINA E.N.E.L.	3400
82	n. 62	m. 1029 s.2	CABINA GAS	8000
83	n. 90	m. 1089	CABINA ELETTRICA	38800



84	n. 91	m. 841 s. 707	TETTOIA	4800
				60.700,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

AREE URBANE / F1

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignoramento)	Dati Catastali	Descrizione	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
85	n. 8	m. 1009 s. 701	area urbana	2100
86	n. 9	m. 1010 s. 701	area urbana	1900
87	n. 83	m. 1036	area urbana	0
88	n. 84	m. 1037	area urbana	28500
89	n. 85	m. 1047	area urbana	1900
90	n. 86	m. 1048	area urbana	2300
91	n. 87	m. 1061	area urbana	9900
92	n. 88	m. 1062	area urbana	1500
93	n. 89	m. 1063	area urbana	5500
94	n. 92	m. 902	area urbana	0
95	n. 93	m. 908	area urbana	0
96	n. 94	m. 909	area urbana	0
97	n. 95	m. 910	area urbana	0
98	n. 105	m. 917	area urbana	13000
99	n. 106	m. 918	area urbana	13000
100	n. 107	m. 919	area urbana	13000
101	n. 108	m. 921	area urbana	13000
102	n. 109	m. 958	area urbana	0
103	n. 110	m. 959	area urbana	0
104	n. 111	m. 960	area urbana	0
				105.600,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gra-



vanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

ENTI URBANI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignoramento)	Dati Catastali	Descrizione	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
105	n. 1	m. 1070	ente urbano	800
106	n. 2	m. 1071	ente urbano	6300
107	n. 3	m. 1090	ente urbano	300
108	n. 4	m. 1096	ente urbano	0
109	n. 5	m. 1097	ente urbano	900
				8.300,00

N.B.: Prezzo base d’asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all’ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell’abbattimento forfettario dovuto all’assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all’esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

TERRENI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignoramento)	Dati Catastali	Descrizione	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
110	n. 6	m. 672	terreno	3200
111	n. 7	m. 691	terreno	100
				3.300,00



N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

TOTALE	537.000,00
---------------	-------------------

LOTTE / IMMOBILI da 1 a 111 compresi

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

In Comune di Pero (MI), con accesso dal civico n. 12 di via Newton e facenti parte di un ampio complesso industriale, qui di seguito così identificati:

N. 111 Beni identificati al Catasto di PERO come segue:

n. 79 POSTI AUTO SCOPERTI identificati al Catasto di PERO come segue:

- **n. 16 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1025**, subalterni da 12 a 27 compresi
- **n. 15 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1026**, subalterni da 2 a 16 compresi
- **n. 19 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1028**, subalterni da 1 a 19 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1031**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1032**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1033**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 5 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **1034**, subalterni da 1 a 5 compresi
- **n. 9 POSTI AUTO SCOPERTI** distinti al foglio 9, particella **914**, subalterni da 18 a 26 compresi

- **CABINA E.N.E.L.**, distinta al foglio 9, particella **1027**
- **CABINA E.N.E.L.**, distinta al Foglio 9 Particella **1029** Subalterno **1**
- **CABINA GAS**, distinta al Foglio 9 Particella **1029** Subalterno **2**

- **CABINA ELETTRICA**, distinta al Foglio 9 Particella **1089**; la Cabina Elettrica in oggetto è ubicata all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, ed ha accesso diretto dalla via Galileo ed è posizionata davanti all'edificio della [REDACTED], ovvero la Società che si occupa della trasmissione di energia elettrica nazionale (società scorporata dall'Enel)

- **TETTOIA**, distinta al Foglio 9 Particella **841** Subalterno **707**; la tettoia fa parte di un ampio capannone industriale di altra proprietà, insistente sul mappale 841, ed ubicato all'interno del comparto industriale in cui sono inseriti la maggior parte degli immobili pignorati

- **ENTE URBANO**, Consistenza 40 m², distinto al Foglio 9 Particella **1070**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 330 m², distinto al Foglio 9 Particella **1071**



- **ENTE URBANO**, Consistenza 17 m², distinto al Foglio 9 Particella **1090**; la particella è ubicata all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, ed ha accesso diretto dalla via Galileo ed è posizionata di fianco alla CABINA ELETTRICA distinta al Foglio 9 Particella 1089, davanti all'edificio della TERNA, ovvero la Società che si occupa della trasmissione di energia elettrica nazionale (scorporata dall'Enel)
- **ENTE URBANO**, Consistenza 220 m², distinto al Foglio 9 Particella **1096**
- **ENTE URBANO**, Consistenza 45 m², distinto al Foglio 9 Particella **1097**
- **TERRENO**, Consistenza 332 m², distinto al Foglio 9 Particella **672**; il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati e si trova a Sud di quest'ultimo ovvero al di là della via Leonardo Da Vinci ed in adiacenza alla strada provinciale SS11 collegantesi a circa 500 m con l'Autostrada A50; circostante al terreno in oggetto, per circa due lati dello stesso, si trova la strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle rane" e che risulta ubicata in adiacenza all'area sulla quale sorge il Depuratore di Pero; si accede alla strada sterrata che conduce al terreno in oggetto dalla via Silla ed all'ingresso della strada sterrata è presente un cancello
- **TERRENO**, Consistenza 10 m², distinto al Foglio 9 Particella **691**; il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati e si trova a Sud di quest'ultimo ovvero al di là della via Leonardo Da Vinci ed in adiacenza alla strada provinciale SS11 collegantesi a circa 500 m con l'Autostrada A50; la piccola particella di terreno è adiacente al terreno di cui al mappale 672 sopra descritto
- **AREA URBANA**, Consistenza 11 m², distinta al Foglio 9 Particella **1009** subalterno **701**
- **AREA URBANA**, Consistenza 10 m², distinta al Foglio 9 Particella **1010** subalterno **701**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1830 m², distinta al Foglio 9 Particella **1036**
- **AREA URBANA**, Consistenza 150 m², distinta al Foglio 9 Particella **1037**
- **AREA URBANA**, Consistenza 10 m², distinta al Foglio 9 Particella **1047**
- **AREA URBANA**, Consistenza 12 m², distinta al Foglio 9 Particella **1048**
- **AREA URBANA**, Consistenza 520 m², distinta al Foglio 9 Particella **1061**
- **AREA URBANA**, Consistenza 80 m², distinta al Foglio 9 Particella **1062**
- **AREA URBANA**, Consistenza 290 m², distinta al Foglio 9 Particella **1063**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1847 m², distinta al Foglio 9 Particella **902**
- **AREA URBANA**, Consistenza 96 m², distinta al Foglio 9 Particella **908**
- **AREA URBANA**, Consistenza 312 m², distinta al Foglio 9 Particella **909**
- **AREA URBANA**, Consistenza 192 m², distinta al Foglio 9 Particella **910**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **917**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **918**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **919**
- **AREA URBANA**, Consistenza 69 m², distinta al Foglio 9 Particella **921**
- **AREA URBANA**, Consistenza 616 m², distinta al Foglio 9 Particella **958**
- **AREA URBANA**, Consistenza 1049 m², distinta al Foglio 9 Particella **959**
- **AREA URBANA**, Consistenza 2768 m², distinta al Foglio 9 Particella **960**

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Nota bene: si precisa che la numerazione degli immobili di seguito riportata corrisponde alla numerazione degli immobili indicata nella trascrizione del pignoramento.

Pignoramento del 18/03/2024 rep. 5731, **trascritto in data 02/04/2024** ai nn. 42078/30287, **contro** la Società [REDACTED] **8, per**



la quota di 1/1 del diritto di proprietà, a favore della Società [REDACTED]

Il suddetto pignoramento **grava** sugli immobili distinti al Catasto di Pero come segue:

Immobile n. 1	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1070 Subalterno -
Immobile n. 2	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1071 Subalterno -
Immobile n. 3	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -
Immobile n. 4	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1096 Subalterno -
Immobile n. 5	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1097 Subalterno -
Immobile n. 6	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 672 Subalterno -
Immobile n. 7	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -
Immobile n. 8	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701
Immobile n. 9	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701
Immobile n. 10	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12
Immobile n. 11	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13
Immobile n. 12	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14
Immobile n. 13	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15
Immobile n. 14	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16
Immobile n. 15	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17
Immobile n. 16	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18
Immobile n. 17	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19
Immobile n. 18	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20
Immobile n. 19	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21
Immobile n. 20	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22
Immobile n. 21	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23
Immobile n. 22	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24
Immobile n. 23	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25
Immobile n. 24	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26
Immobile n. 25	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 27
Immobile n. 26	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10
Immobile n. 27	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11



Immobile n. 28	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12
Immobile n. 29	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13
Immobile n. 30	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14
Immobile n. 31	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15
Immobile n. 32	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16
Immobile n. 33	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2
Immobile n. 34	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3
Immobile n. 35	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4
Immobile n. 36	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5
Immobile n. 37	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6
Immobile n. 38	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7
Immobile n. 39	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8
Immobile n. 40	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9
Immobile n. 41	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -
Immobile n. 42	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1
Immobile n. 43	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10
Immobile n. 44	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11
Immobile n. 45	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12
Immobile n. 46	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13
Immobile n. 47	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14
Immobile n. 48	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15
Immobile n. 49	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16
Immobile n. 50	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17
Immobile n. 51	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18
Immobile n. 52	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19
Immobile n. 53	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2
Immobile n. 54	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3
Immobile n. 55	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4
Immobile n. 56	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5



Immobile n. 57	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6
Immobile n. 58	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7
Immobile n. 59	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8
Immobile n. 60	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9
Immobile n. 61	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1
Immobile n. 62	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2
Immobile n. 63	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1
Immobile n. 64	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2
Immobile n. 65	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3
Immobile n. 66	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 4
Immobile n. 67	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5
Immobile n. 68	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1
Immobile n. 69	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2
Immobile n. 70	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3
Immobile n. 71	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4
Immobile n. 72	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5
Immobile n. 73	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1
Immobile n. 74	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2
Immobile n. 75	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3
Immobile n. 76	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4
Immobile n. 77	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5
Immobile n. 78	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1
Immobile n. 79	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2
Immobile n. 80	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3
Immobile n. 81	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4
Immobile n. 82	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5
Immobile n. 83	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -
Immobile n. 84	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -
Immobile n. 85	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -



Immobile n. 86	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -
Immobile n. 87	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -
Immobile n. 88	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -
Immobile n. 89	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -
Immobile n. 90	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -
Immobile n. 91	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707
Immobile n. 92	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -
Immobile n. 93	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -
Immobile n. 94	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -
Immobile n. 95	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -
Immobile n. 96	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18
Immobile n. 97	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19
Immobile n. 98	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20
Immobile n. 99	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21
Immobile n. 100	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22
Immobile n. 101	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23
Immobile n. 102	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24
Immobile n. 103	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25
Immobile n. 104	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26
Immobile n. 105	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -
Immobile n. 106	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -
Immobile n. 107	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -
Immobile n. 108	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -
Immobile n. 109	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -
Immobile n. 110	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -
Immobile n. 111	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -

In merito al suddetto pignoramento non si evidenziano eventuali discrepanze con l'identificazione e la titolarità dei beni.

Eventuali comproprietari:
NO.



1.3. Identificati al catasto Fabbricati come segue: (allegati da 10 a 14 compresi)

Intestati a:

Gli immobili pignorati risultano intestati alla Società [REDACTED]
[REDACTED], per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

Immobile n. 1	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1070 Subalterno -	ENTE URBANO, Consistenza 40 mq	ENTE URBANO Superficie (m²) 40 Dati derivanti da: Tipo Mappale del 10/12/2010 Pratica n. MI0996364 in atti dal 10/12/2010 presentato il 09/12/2010 (n. 996364.1/2010)
Immobile n. 2	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1071 Subalterno -	ENTE URBANO Consistenza 330 mq	ENTE URBANO Superficie (m²) 330 Dati derivanti da: Tipo Mappale del 10/12/2010 Pratica n. MI0996364 in atti dal 10/12/2010 presentato il 09/12/2010 (n. 996364.1/2010)
Immobile n. 3	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -	ENTE URBANO Consistenza 17 mq	ENTE URBANO Superficie (m²) 17 Dati derivanti da: Tipo Mappale del 08/02/2011 Pratica n. MI0098853 in atti dal 08/02/2011 presentato il 07/02/2011 (n. 98853.1/2011)
Immobile n. 4	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1096 Subalterno -	ENTE URBANO Consistenza 220 mq	ENTE URBANO Superficie (m²) 220 Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/01/2012 Pratica n. MI0046774 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 46774.1/2012)
Immobile n. 5	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1097 Subalterno -	ENTE URBANO Consistenza 45 mq	ENTE URBANO Superficie (m²) 45 Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/01/2012 Pratica n. MI0046774 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 46774.1/2012)
Immobile n. 6	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 672 Subalterno -	TERRENO Consistenza 332 mq	Qualità BOSCO ALTO Classe U Superficie (m²) 332 Reddito Dominicale Euro 0,86 Reddito Agrario Euro 0,10 DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 24/04/1997 in atti dal 28/05/1997 (n. 7937.1/1997)
Immobile n. 7	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -	TERRENO Consistenza 10 mq	Qualità SEMIN IRRIG Classe 1 Superficie (m²) 10 Reddito Dominicale Euro 0,10 Reddito Agrario Euro 0,08 DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 24/04/1997 in atti dal 29/05/1997 (n. 37937.12/1997)
Immobile n. 8	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701	AREA URBANA Consistenza 11 mq Indirizzo VIA NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 11 m² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. MI0219371 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE E VARIAZIONE CONSISTENZA (n. 42012.1/2011)
Immobile n. 9	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701	AREA URBANA Consistenza 10 mq Indirizzo VIA NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 10 m² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. MI0219373 in atti dal 10/03/2011 DIVISIONE E VARIAZIONE CONSISTENZA (n. 42009.1/2011)
Immobile n. 10	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m² , Superficie Catastale Totale: 12 m² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 11	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 12	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 13	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 14	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 15	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 16	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 17	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 18	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 19	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 20	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 21	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 22	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 23	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 24	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 25	(MI) Catasto FABBRICATI	Particella 1025 Subalterno 27	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 26	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 27	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 28	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 29	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 30	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 31	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 32	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 33	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 34	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 35	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 36	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 37	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 38	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 39	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 40	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 41	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -	D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T CABINA E.N.E.L.	Categoria D/1, Consistenza - , Superficie Catastale - Rendita Euro 50,00 Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894317 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328276.1/2011)
Immobile n. 42	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 43	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 44	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 45	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 46	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 47	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 48	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 49	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 50	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 51	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 52	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 53	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 54	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 55	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 56	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 57	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 58	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 59	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 60	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 61	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1	D1 - OPIFICI Consi- stenza Indirizzo VIA ISAAC NEW- TON N. civico 12 Piano T CABINA E.N.E.L.	Categoria D/1, Consistenza - , Superficie Catastale - Rendita Euro 30,00 Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONO- MASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894352 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328311.1/2011)
Immobile n. 62	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2	D1 - OPIFICI Consi- stenza Indirizzo VIA ISAAC NEW- TON N. civico 12 Piano T CABINA GAS	Categoria D/1, Consistenza - , Superficie Catastale - Rendita Euro 76,00 Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894382 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328341.1/2011)
Immobile n. 63	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 64	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 65	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 66	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Parti- cella 1031 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 67	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 68	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 69	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 70	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 71	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 72	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 73	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 74	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 75	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 76	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 77	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 78	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 79	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 80	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superficie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 81	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 82	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 14 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 14 m ² Rendita Euro 31,09 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 83	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 1830 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 1830 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894381 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328340.1/2011)
Immobile n. 84	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 150 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 150 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894232 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328191.1/2011)
Immobile n. 85	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 10 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico SNC Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 10 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894389 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328348.1/2011)
Immobile n. 86	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico SNC Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 12 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894390 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328349.1/2011)
Immobile n. 87	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 520 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 520 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894396 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328355.1/2011)
Immobile n. 88	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 80 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 80 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894397 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 328356.1/2011)
Immobile n. 89	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 290 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 290 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894398 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328357.1/2011)
Immobile n. 90	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -	D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA GALILEO GALILEI N. civico SNC Piano T CABINA ELETTRICA	Categoria D/1, Consistenza - , Superficie Catastale - Rendita Euro 130,00 Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2011 Pratica n. MI1369793 in atti dal 22/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 554562.1/2011)
n. 91	(MI) Catasto FABBRICATI	Particella 841 Subalterno 707	DEPOSITO Consistenza 51 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T TETTOIA	, Superficie Catastale Totale: 51 m ² , Rendita Euro 118,53 , Dati Derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 92	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 1847 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 1847 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893967 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 327926.1/2011)
Immobile n. 93	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 96 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 96 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893970 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327929.1/2011)
Immobile n. 94	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 312 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 312 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893971 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327930.1/2011)
Immobile n. 95	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 192 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 192 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893972 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327931.1/2011)
Immobile n. 96	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 97	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 98	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 99	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 100	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie



Immobile n. 101	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 102	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 103	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superficie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 104	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26	C6 - STALLE, SCU- DERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T POSTO AUTO SCOPERTO	Categoria C/6 , Consistenza 12 m ² , Superfi- cie Catastale Totale: 12 m ² Rendita Euro 26,65 Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 105	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -	F1 - AREA URBA- NA Consistenza 69 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 69 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893976 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327935.1/2011)
Immobile n. 106	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -	F1 - AREA URBA- NA Consistenza 69 mq Indirizzo VIA ISAAC NEW- TON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 69 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893977 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327936.1/2011)
Immobile n. 107	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -	F1 - AREA URBA- NA Consistenza 69 mq Indirizzo VIA ISAAC NEW- TON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 69 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONO- MASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893978 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.327937.1/2011)
Immobile n. 108	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -	F1 - AREA URBA- NA Consistenza 69 mq Indirizzo VIA ISAAC NEW- TON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 69 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONO- MASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0893980 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIE- STA DAL COMUNE n.327939.1/2011)
Immobile n. 109	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -	F1 - AREA URBA- NA Consistenza 616 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 616 m ² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONO- MASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894044 in atti dal 31/08/2011 VARIA- ZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328003.1/2011)



Immobile n. 110	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 1049 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 1049 m² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894045 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328004.1/2011)
Immobile n. 111	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -	F1 - AREA URBANA Consistenza 2768 mq Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. civico 12 Piano T	Categoria F/1 , Consistenza 2768 m² Rendita - Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0894046 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.328005.1/2011)

1.4. Coerenze

num. riferim. trascrizione pignoramento		identificativo catastale	COERENZE in contorno ed in senso orario
Immobile n. 1	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1070 Subalterno -	mappali, 1096, 1098, 1071, 1069
Immobile n. 2	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1071 Subalterno -	via Newton, mappali 171, 1073, 1072, 1069, 1070, 1098
Immobile n. 3	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -	mappale 1089, via Galileo Galilei, mappale 1043
Immobile n. 4	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1096 Subalterno -	mappali 849, 1067, 1068, 1097, 1098, 1070, 1069, 1072, 1004
Immobile n. 5	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1097 Subalterno -	mappale 849, via Newton, mappali 1098, 1096, 1068
Immobile n. 6	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 672 Subalterno -	mappali 671, 691, 233, strada sterrata adiacente all'area naturalistica "Bosco delle rane"
Immobile n. 7	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -	mappali 671, 690, 697, 696, 233, 672
Immobile n. 8	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701	mappali 171, 1003, 904
Immobile n. 9	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701	mappali 171, 961, 984, 985
Immobile n. 10	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12	mappale 1036, sub 11 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 13 del mappale 1025
Immobile n. 11	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13	mappale 1036, sub 12 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 14 del mappale 1025
Immobile n. 12	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14	mappale 1036, sub 13 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 15 del mappale 1025
Immobile n. 13	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15	mappale 1036, sub 14 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 1 del mappale 1025



Immobile n. 14	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16	mappale 1036, sub 1 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 17 del mappale 1025
Immobile n. 15	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17	mappale 1036, sub 16 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 18 del mappale 1025
Immobile n. 16	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18	mappale 1036, sub 17 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 19 del mappale 1025
Immobile n. 17	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19	mappale 1036, sub 18 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 20 del mappale 1025
Immobile n. 18	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20	mappale 1036, sub 19 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 21 del mappale 1025
Immobile n. 19	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21	mappale 1036, sub 20 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 22 del mappale 1025
Immobile n. 20	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22	mappale 1036, sub 21 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 23 del mappale 1025
Immobile n. 21	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23	mappale 1036, sub 22 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 24 del mappale 1025
Immobile n. 22	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24	mappale 1036, sub 23 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 25 del mappale 1025
Immobile n. 23	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25	mappale 1036, sub 24 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 26 del mappale 1025
Immobile n. 24	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26	mappale 1036, sub 25 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 27 del mappale 1025
Immobile n. 25	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 27	mappale 1036, sub 26 del mappale 1025, mappale 1036, sub. 28 del mappale 1025
Immobile n. 26	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10	mappale 171, sub 9 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 11 del mappale 1026
Immobile n. 27	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11	mappale 171, sub 10 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 12 del mappale 1026
Immobile n. 28	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12	mappale 171, sub 11 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 13 del mappale 1026
Immobile n. 29	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13	mappale 171, sub 12 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 14 del mappale 1026
Immobile n. 30	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14	mappale 171, sub 13 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 15 del mappale 1026
Immobile n. 31	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15	mappale 171, sub 14 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 1 del mappale 1026



Immobile n. 32	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16	mappale 171, sub 1 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 17 del mappale 1026
Immobile n. 33	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2	mappale 171, mappale 1037, mappale 1036, sub. 3 del mappale 1026
Immobile n. 34	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3	mappale 171, sub. 2 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 4 del mappale 1026
Immobile n. 35	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4	mappale 171, sub. 3 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 5 del mappale 1026
Immobile n. 36	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5	mappale 171, sub. 4 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 6 del mappale 1026
Immobile n. 37	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6	mappale 171, sub. 5 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 7 del mappale 1026
Immobile n. 38	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7	mappale 171, sub. 6 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 8 del mappale 1026
Immobile n. 39	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8	mappale 171, sub. 7 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 9 del mappale 1026
Immobile n. 40	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9	mappale 171, sub. 8 del mappale 1026, mappale 1036, sub. 10 del mappale 1026
Immobile n. 41	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -	mappale 1061, via Galilei
Immobile n. 42	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1	mappale 1061, sub. 2 del mappale 1028, mappale 1036
Immobile n. 43	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10	mappale 1061, sub. 11 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 9 del mappale 1028
Immobile n. 44	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11	mappale 1061, sub. 12 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 10 del mappale 1028
Immobile n. 45	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12	mappale 1061, sub. 13 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 11 del mappale 1028
Immobile n. 46	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13	mappale 1061, sub. 14 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 12 del mappale 1028
Immobile n. 47	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14	mappale 1061, sub. 15 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 13 del mappale 1028
Immobile n. 48	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15	mappale 1061, sub. 16 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 14 del mappale 1028
Immobile n. 49	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16	mappale 1061, sub. 17 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 15 del mappale 1028
Immobile n. 50	Comune PERO (MI)	Foglio 9 Particella	mappale 1061, sub. 18 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 16



	Catasto FABBRICA-TI	1028 Subalterno 17	del mappale 1028
Immobile n. 51	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18	mappale 1061, sub. 19 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 17 del mappale 1028
Immobile n. 52	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19	mappale 1061, sub. 20 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 18 del mappale 1028
Immobile n. 53	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2	mappale 1061, sub. 3 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 1 del mappale 1028
Immobile n. 54	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3	mappale 1061, sub. 4 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 2 del mappale 1028
Immobile n. 55	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4	mappale 1061, sub. 5 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 3 del mappale 1028
Immobile n. 56	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5	mappale 1061, sub. 6 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 4 del mappale 1028
Immobile n. 57	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6	mappale 1061, sub. 7 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 5 del mappale 1028
Immobile n. 58	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7	mappale 1061, sub. 8 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 6 del mappale 1028
Immobile n. 59	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8	mappale 1061, sub. 9 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 7 del mappale 1028
Immobile n. 60	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9	mappale 1061, sub. 10 del mappale 1028, mappale 1036, sub. 8 del mappale 1028
Immobile n. 61	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1	della cabina ENEL: cabina GAS di cui al sub 2 del mappale 1029, mappale 1036, via Galileo Galilei
Immobile n. 62	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2	della cabina GAS: altra ditta, mappale 1036, cabina ENEL di cui al sub 1 del mappale 1029, via Galileo Galilei
Immobile n. 63	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1	mappale 1063, sub. 2 del mappale 1031, mappale 1036
Immobile n. 64	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2	sub. 1 del mappale 1031, mappale 1063, sub. 3 del mappale 1031, mappale 1036
Immobile n. 65	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3	sub. 2 del mappale 1031, mappale 1063, sub. 4 del mappale 1031, mappale 1036
Immobile n. 66	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA-TI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 4	sub. 3 del mappale 1031, mappale 1063, sub. 5 del mappale 1031, mappale 1036



Immobile n. 67	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5	sub. 4 del mappale 1031, mappale 1063, mappale 1036
Immobile n. 68	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1	mappale 1063, sub. 2 del mappale 1032, mappale 1036
Immobile n. 69	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2	sub. 1 del mappale 1032, mappale 1063, sub. 3 del mappale 1032, mappale 1036
Immobile n. 70	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3	
Immobile n. 71	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4	sub. 3 del mappale 1032, mappale 1063, sub. 5 del mappale 1032, mappale 1036
Immobile n. 72	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5	sub. 4 del mappale 1032, mappale 1063, mappale 1036
Immobile n. 73	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1	mappale 1063, sub. 2 del mappale 1033, mappale 1036
Immobile n. 74	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2	sub. 1 del mappale 1033, mappale 1063, sub. 3 del mappale 1033, mappale 1036
Immobile n. 75	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3	sub. 2 del mappale 1033, mappale 1063, sub. 4 del mappale 1033, mappale 1036
Immobile n. 76	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4	sub. 3 del mappale 1033, mappale 1063, sub. 5 del mappale 1033, mappale 1036
Immobile n. 77	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5	sub. 4 del mappale 1033, mappale 1063, mappale 1036
Immobile n. 78	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1	mappale 1063, sub. 2 del mappale 1034, mappale 1036
Immobile n. 79	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2	sub. 1 del mappale 1034, mappale 1063, sub. 3 del mappale 1034, mappale 1036
Immobile n. 80	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3	sub. 2 del mappale 1034, mappale 1063, sub. 4 del mappale 1034, mappale 1036
Immobile n. 81	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4	sub. 3 del mappale 1034, mappale 1063, sub. 5 del mappale 1034, mappale 1036
Immobile n. 82	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5	sub. 4 del mappale 1034, mappale 1063, mappale 1036



Immobile n. 83	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -	trattasi di area urbana adibita alla viabilità interna del comparto ed avente una superficie di 1830 mq
Immobile n. 84	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -	via Galileo Galilei, mappale 1061, sub. 2 del mappale 1026, mappale 171
Immobile n. 85	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -	mappale 900, mappale 1046, mappale 171
Immobile n. 86	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -	mappale 171, mappale 1046, mappale 901, mappale 171
Immobile n. 87	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -	mappale 1062, mappale 1028, mappale 1037, via Galileo Galilei, mappale 1027, via Galileo Galilei
Immobile n. 88	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -	mappale 1036, mappale 1028, via Galileo Galilei
Immobile n. 89	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -	mappale 169, mappale 960, mappali 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, con salti a rientrare su mappale 1036, mappale 1029
Immobile n. 90	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -	mappale 1084 per due lati, via Galileo Galilei, mappali 1090 e 1043
Immobile n. 91	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707	della tettoia: mappale 171, altra unità immobiliare, altra unità im- mobiliare, mappale 171
Immobile n. 92	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -	Trattasi di area, avente sup. di 1847 mq, sulla quale sono stati rea- lizzati 2 fabbricati insistenti sui mappali 1046 e 1045
Immobile n. 93	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -	Trattasi di area urbana di cui al mappale 908, avente superficie di 96 mq, ora distinta con il mappale 1072, e di pertinenza dei fabbri- cati costruiti sul mappale 337 e sul mappale 1073 (quest'ultimo oc- cupato in parte dalla portineria)
Immobile n. 94	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -	Trattasi di area urbana di cui al mappale 909, avente superficie di 312 mq; attualmente insiste la part. 1072 di pertinenza dei fabbri- cati insistenti sul mappale 1045 e 1073
Immobile n. 95	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -	La particella 910 dalla visura al Catasto Terreni risulta soppressa; al Catasto Fabbricati figura una particella di categoria F/1 AREA UR- BANA con consistenza di 192 m ² . Attualmente insistono le particelle 1067 e 1068; il mappale 1068 al Catasto Terreni risulta ENTE URBA- NO con consistenza di 60 mq; il mappale 1067 al Catasto Terreni risulta ENTE URBANO con consistenza di 130 e al Catasto Urbano risulta frazionato in n. 10 subalterni, dal 701 al 710 compresi, aventi ciascuno una superficie catastale di 13 mq, adibiti a posto auto ed aventi categoria catastale C/6; i suddetti subalterni risultano inte- stati ad altra ditta
Immobile n. 96	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18	mappale 960, sub 19 del mappale 914, mappale 960, sub 17 del mappale 914
Immobile n. 97	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19	mappale 960, sub 20 del mappale 914, mappale 960, sub 18 del mappale 914



Immobile n. 98	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20	mappale 960, sub 21 del mappale 914, mappale 960, sub 19 del mappale 914
Immobile n. 99	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21	mappale 960, sub 22 del mappale 914, mappale 960, sub 20 del mappale 914
Immobile n. 100	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22	mappale 960, sub 23 del mappale 914, mappale 960, sub 21 del mappale 914
Immobile n. 101	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23	mappale 960, sub 24 del mappale 914, mappale 960, sub 22 del mappale 914
Immobile n. 102	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24	mappale 960, sub 25 del mappale 914, mappale 960, sub 23 del mappale 914
Immobile n. 103	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25	mappale 960, sub 26 del mappale 914, mappale 960, sub 24 del mappale 914
Immobile n. 104	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26	mappale 960, sub 27 del mappale 914, mappale 960, sub 25 del mappale 914
Immobile n. 105	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -	mappale 960 su 4 lati
Immobile n. 106	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -	mappale 960 su 4 lati
Immobile n. 107	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -	mappale 960 su 4 lati
Immobile n. 108	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -	mappale 960 su 4 lati
Immobile n. 109	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -	Trattasi di area urbana di cui al mappale 958, avente superficie di 616 mq; attualmente insistono le part. 1070 (40 mq) e 1071(330 mq) già oggetto del pignoramento ed i fabbricati insistenti sui mappali 337 e 1073;
Immobile n. 110	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -	Trattasi di area urbana di cui al mappale 959, avente superficie di 1049 mq; attualmente insistono i fabbricati di altra proprietà di cui ai mappali 1045 e 1046;
Immobile n. 111	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICA- TI	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -	Trattasi di area urbana di cui al mappale 960, avente superficie di 2768 mq, attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria particella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte anche le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura



1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

In merito al suddetto pignoramento non si evidenziano eventuali discrepanze con l'identificazione e la titolarità dei beni.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Pero.

Fascia/zona: periferica

Destinazione: industriale produttiva

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: la zona è ubicata nella periferia estrema di Pero, a ridosso della strada provinciale SPexSS11, e pertanto risulta decentrata rispetto al nucleo urbano del Comune dove sono concentrati i servizi utili per la vita della comunità (farmacie, negozi commerciali, uffici postali, filiali di banche) e che sono pertanto raggiungibili in preferenza con mezzi motorizzati.

Principali collegamenti pubblici: la Fermata di Pero della Linea della Metropolitana Milanese dista circa 1500 m;

Collegamento alla rete autostradale: raccordo con la Strada Provinciale ex SS 11 a circa 2 Km; raccordo con l'autostrada A64 a circa 3 km;

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (si allega documentazione fotografica)

Le unità immobiliari staggite sono inserite in un ampio complesso industriale con accesso dal civico n. 12 di via Newton.

La costruzione dei fabbricati di cui fanno parte le unità in oggetto è stata realizzata a partire dall'anno 2004 e fino ad arrivare agli anni 2008 e 2010.

- Le strutture dei fabbricati del complesso industriale sono in prevalenza in calcestruzzo di tipo prefabbricato; le murature di tamponamento sono in prevalenza costituite da pannelli prefabbricati di calcestruzzo dotati di finitura esterna in ghiaietto ed internamente con superfici a fondo cassero;
- accesso di passo carraio: cancello con apertura elettrica;
- portineria: presente all'ingresso del complesso industriale;
- condizioni generali degli stabili: discrete.

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Posti auto scoperti

- La pavimentazione dei posti auto risulta in prevalenza costituita da massello di mattonelle di tipo autobloccanti per esterno.

Aree urbane

- Le pavimentazioni delle aree urbane ubicate all'interno del compendio industriale risultano costituite in prevalenza da pavimento in asfalto ed in parte da massello di mattonelle di tipo autobloccante per esterno.



Cabine elettriche / gas

- Le pareti delle cabine elettriche / gas risultano prevalentemente in conglomerato cementizio vibrato.
- Le porte di accesso delle suddette cabine risultano prevalentemente opache metalliche ad 1 / 2 ante.

Nota bene: si segnala che non è stato possibile accedere all'interno delle cabine elettriche / gas e pertanto non è stato possibile visionare l'interno delle stesse per effettuare le verifiche e le misurazioni del caso.

Tettoia

(identificata catastalmente con il subalterno 707 del mappale 340)
--

La tettoia fa parte di una più ampia pensilina a sbalzo ed è composta da lastre traslucide di polycarbonato fissate alla sottostante struttura metallica a sbalzo e che risulta vincolata alla parete verticale del capannone industriale di cui è parte integrante; si precisa che il suddetto capannone industriale risulta di altra proprietà e che insiste sul mappale 340.

- Condizioni: sufficienti.

2.4. Breve descrizione della zona

Le unità immobiliari staggite, ovvero i posti auto scoperti, le 3 cabine elettriche (di cui al mappali 1027 e al mappale 1029 sub. 1), la cabina gas (di cui al mappale 1029 sub. 2), la tettoia vincolata al capannone industriale di altra proprietà ed insistente sul mappale 340, e le aree urbane fanno parte del compendio industriale ad uso produttivo che ha accesso da via Newton 12, con esclusione delle seguenti unità:

- la cabina elettrica di cui al mappale 1089 e la confinante particella di cui al mappale 1090 (ente urbano) sono ubicate all'esterno del suddetto comparto industriale ed in adiacenza alla via Galileo dalla quale hanno accesso; le due unità sono posizionate davanti all'edificio della TERNA

- le due particelle di terreno di cui ai mappali 672 e 691 sono ubicate all'esterno del suddetto comparto industriale ed al di là della via Leonardo Da Vinci ed in adiacenza alla strada provinciale SS11; le due particelle sono lambite da una strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle rane" e nelle immediate vicinanze del Depuratore di Pero.

Il contesto urbanistico nel quale trovano ubicazione gli immobili oggetto del pignoramento è caratterizzato in prevalenza dalla presenza d'insediamenti industriali aventi tipologie costruttive di varie dimensioni ed edificati in varie epoche successive.

Si evidenzia che la zona, proprio perché periferica, risulta comunque decentrata rispetto al nucleo urbano del Comune di Pero dove sono concentrati i principali servizi utili per la vita della comunità e che gli stessi sono raggiungibili prevalentemente con mezzi motorizzati.

Certificazioni energetiche:

Le unità immobiliari oggetto della Procedura Esecutiva sono adibiti in parte a posti auto scoperti ed in parte a cabine elettriche / gas / tettoia, e sono privi di impianto termico e non necessitano di certificazione energetica.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non ricorre il caso per i posti auto.

2.6. Certificazioni di idoneità statica

Si precisa che i fabbricati attorno ai quali sono ubicati i posti auto e le aree urbane sono stati realizzati a partire dall'anno 2004 e, pertanto, avendo meno di 50 anni, non necessitano di CIS.



3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Stato occupativo

Al sopralluogo effettuato in data 26/07/2024 diversi posti auto ed alcune aree urbane, tutti oggetto della Procedura, risultavano occupati da vari automezzi; l'ingresso al compendio industriale è stato autorizzato dal servizio di portineria presente all'ingresso di via Newton n. 12 già contattato il giorno precedente, ovvero il 25/07/2023, dall'Avv. Mario Santopietro in qualità di Custode Giudiziario.

Si segnala che non è stato possibile accedere all'interno delle cabine elettriche / gas anch'esse facenti parte dei beni oggetto di pignoramento.

3.2. Esistenza contratti di locazione

ASSENTI

Non risultano contratti di locazione in essere per le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura e avente la Società Esecutata quale dante causa, come riferito nella comunicazione in data 22/08/2024 dell'Ufficio Territoriale di Milano 3 dell'Agenzia Delle Entrate ed in risposta alla richiesta fatta dallo scrivente circa l'esistenza di eventuali contratti locativi relativi alle unità immobiliari pignorate.

Allegato 25 (Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di insussistenza i contratti di locazione)

4 PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

1°) (riferimento C relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1025 subalterni da 12 a 27** compresi,
 - **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1028 subalterni da 1 a 19** compresi,
 - **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1031 subalterni da 1 a 5** compresi,
 - **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1032 subalterni da 1 a 5** compresi,
 - **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1033 subalterni da 1 a 5** compresi,
 - **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 **m. 1034 subalterni da 1 a 5** compresi,
 - **CABINA ELETTRICA**, priva di impianto termico, censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1027**, cat. D1
 - **CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L)**, priva di impianto termico, censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1029**, sub 1, cat. D1
 - **LOCALE TECNICO (CABINA GAS)**, priva di impianto termico, censito al NCEU al f. 9, **mapp. 1029**, sub 2, cat. D1
 - **CORTILE** censito al NCEU al f. 9, **mapp. 1036**, mq 2720
- (nota bene: il suddetto cortile è poi stato frazionato in: Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1036** di mq 1830, Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1061** di mq 520, Area urbana censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1062** di mq 80, Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1063** di mq 290; totali aree = 2720 mq)

I suddetti immobili **risultano di proprietà della Società** [REDACTED], per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di **atto di compravendita** in autentica Notaio Orru' Giancarlo stipulato il **29/12/2009, rep. 161921/19044, trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **11/01/2010 ai nn. 1714/917**, beni **pervenuti dalla Società** [REDACTED]

NOTA BENE: l'atto di compravendita oltre ai suddetti immobili ha per oggetto anche altri beni estranei alla procedura.



Allegato 4

2°) (riferimento B relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **posti auto scoperti** distinti al Foglio 9 p.lla 1026 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,, 15, 16;
- **posti auto scoperti** distinti al Foglio 9 p.lla 914 subb. da 18 a 26 compresi;
- **Aree urbane** distinte al Foglio 9 particelle 908, 960, 919, 1047, 1037, 958, 902, 917, 959, 921, 910, 1048, 909, 918.

I suddetti immobili risultano di **proprietà della Società** [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di **atto di compravendita** in autentica Notaio Orru' Giancarlo stipulato in data **24/02/2006**, rep. **117662/12431**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 il **03/03/2006** ai nn. **31885/15954**, da potere della Società [REDACTED]

NOTA BENE: l'atto di compravendita oltre ai suddetti immobili ha per oggetto anche altri beni estranei alla procedura.

Allegato 3

3°) (riferimento A relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

TETTOIA distinta nel C.F. di PERO al Fl.9 p.lla 841 sub. 707, cat. C/2.

Il suddetto immobile risulta di **proprietà della Società** [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di **atto di compravendita** in autentica Notaio Orru' Giancarlo stipulato in data **24/02/2006**, rep. 117661/12430, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **03/03/2006** ai nn. **31884/15953**, da potere della Società [REDACTED].

NOTA BENE: l'atto di compravendita oltre ai suddetti immobili ha per oggetto anche altri beni estranei alla procedura.

Allegato 2

4°) (riferimento E relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **CABINA ELETTRICA** distinta nel C.F. di PERO al Fl. 9 p.lla 1089, categoria D/1;
- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla 1090

I suddetti immobili sono **pervenuti alla Società** [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di:
in parte:

- con **atto di compravendita** in autentica Notaio ORRU' GIANCARLO stipulato in data **24/02/2006**, rep. **117662/12431**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **03/03/2006** ai nn. **31885/15954**, da potere della Società [REDACTED]

NOTA BENE: l'atto di compravendita oltre ai suddetti immobili ha per oggetto anche altri beni estranei alla procedura.

(Allegato 3)

ed in parte:

- con **atto di permuta** in forza di scrittura privata in autentica del Notaio ORRU' GIANCARLO, stipulato in data **27/07/2009**, rep. **159661/18443**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 il **04/08/2009**



ai nn. **101920/61528** ed il **24/01/2011** ai nn. **6915/3903**, rettificata con nota **trascritta** presso la Conservatoria di Milano 2 in data 18/02/2011 ai nn.19630/11705
(Allegato 7)

5°) (riferimento D relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **Terreno** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **672**, metri quadri 332
- **Terreno** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **691**, metri quadri 10

I suddetti immobili risultano di **proprietà della Società** [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, per acquisto in forza di scrittura privata in autentica del Notaio Orru' Giancarlo, stipulata in data **16/07/2007**, rep.

138510/15251, **trascritta** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **27/07/2007** ai nn. **121650/64058** da potere di [REDACTED]

(Allegato 6)

6°) (riferimento F relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1096**, metri quadri 220
- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1097**, metri quadri 45;

I suddetti immobili risultano di **proprietà della Società** [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di scrittura privata in autentica del Notaio Orru' Giancarlo del **10/12/2010**, rep. **166463/20398**, **trascritta** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **22/12/2010** ai nn.**157191/93427**, da potere della Società [REDACTED]

Si precisa che in forza del suddetto la Società [REDACTED] ha venduto alla [REDACTED] l'**area urbana** censita al NCT al f. 9, **mapp. 1001** di 305 mq dalla quale **sono derivate le particelle 1096 e 1097**.

Allegato 5

7°) (riferimento G relazione notarile)

Con riferimento al bene immobiliare, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencato:

- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1070**, metri quadri 40;

Il suddetto immobile risulta di **proprietà della Società** [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di permuta in autentica del Notaio Fresca Fantoni Carla del **13/02/2012**, rep. **32449/22190**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **24/02/2012** ai nn. **20151/13463**, da potere della Società [REDACTED]

Allegato 8

NOTA BENE: si precisa che il mappale 1070 è stato originato, unitamente ad altre porzioni, dall'area già distinta nel Catasto dei Terreni del Comune di Pero al mappale 909 del foglio 9 di 1108 mq, in forza di frazionamento registrato all'UTE di Milano in data 10/12/2010 protocollo n. MI0996364.

4.2. Precedenti proprietari

1°) (riferimento C relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1025 subalterni da 12 a 27** compresi,
- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1028 subalterni da 1 a 19** compresi,
- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1031 subalterni da 1 a 5** compresi,
- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1032 subalterni da 1 a 5** compresi,
- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1033 subalterni da 1 a 5** compresi,
- **POSTI AUTO (SCOPERTI)** distinti al f. 9 m. **1034 subalterni da 1 a 5** compresi,



- **CABINA ELETTRICA**, priva di impianto termico, censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1027**, cat. D1
- **CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L)**, priva di impianto termico, censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1029, sub 1**, cat. D1
- **LOCALE TECNICO (CABINA GAS)**, priva di impianto termico, censito al NCEU al f. 9, **mapp. 1029, sub 2**, cat. D1
- **CORTILE** censito al NCEU al f. 9, **mapp. 1036**, mq 2720
(nota bene: il suddetto cortile è poi stato frazionato in: Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1036** di mq 1830, Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1061** di mq 520, Area urbana censita al NCEU al f. 9, **mapp. 1062** di mq 80, Area urbana censita al NCEU al f. 9 **mapp. 1063** di mq 290; totali aree = 2720 mq)

I suddetti immobili sono pervenuti alla **Società** [REDACTED] in forza di **atto di compravendita** in autentica Notaio Orru' Giancarlo, stipulato in data **31/10/2007**, rep. 142126/15676, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **26/11/2007** ai nn. **177455/93445**, **da potere della Società** [REDACTED]
Con il suddetto atto la Società [REDACTED] acquistò a parte del complesso industriale sito in Pero, con accesso da Via Newton n. 12, **l'area edificabile** allora censita al f. 9, **mapp. 884**, sulla quale era in corso di edificazione un fabbricato industriale/artigianale.
Allegato 9

Si precisa che con tipo mappale e **frazionamento** approvato dall'UTE di Milano il 09/09/2008 al n. 680110, il succitato **mapp. 884 è stato soppresso, originando i mapp. 1024, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035 e 1036;**

- con scheda registrata all'UTE il 23 settembre 2008 al n. 6236, le unità a parte del suddetto fabbricato industriale **sono state così censite:**

- mapp. 1024, subalterni dall'1 al 59 compresi;
- mapp. 1025, subalterni dall'1 (ente comune) al 29 compresi;
- mapp. 1027 (senza attribuzione di subalterni)
- mapp. 1028 subalterni dall'1 al 34 compresi
- mapp. 1029 subalterni dall'1 al 2 compresi
- mapp. 1030 subalterni dall'1 al 3 compresi
- mapp. 1031 subalterni dall'1 al 5 compresi
- mapp. 1032 subalterni dall'1 al 5 compresi
- mapp. 1033 subalterni dall'1 al 5 compresi
- mapp. 1034 subalterni dall'1 al 5 compresi
- mapp. 1035 subalterni dall'1 al 5 compresi
- mapp. 1036 (cortile comune)

- alla suindicata società [REDACTED] quanto sopra è pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED], in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orru' Giancarlo del **24/02/2006**, rep. 117662/12431, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data 03/03/2006 ai nn. 31885/15954;

- alla suindicata società [REDACTED] quanto sopra è pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED], in virtù di atto di compravendita in autentica del Notaio Orru' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. 100239/10177, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. **142196/74845;**

2°) (riferimento B relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **posti auto scoperti** distinti al Foglio 9 **p.lla 1026 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,, 15, 16;**
- **posti auto scoperti** distinti al Foglio 9 **p.lla 914 subb. da 18 a 26 compresi;**
- **Aree urbane** distinte al Foglio 9 **particelle 908, 960, 919, 1047, 1037, 958, 902, 917, 959, 921, 910, 1048, 909, 918.**



I suddetti immobili sono pervenuti alla Società [REDACTED] per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orzu' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. 100239/10177, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. 142196/74845.

3°) (riferimento A relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

TETTOIA distinta nel C.F. di PERO al Fl.9 p.lla 841 sub. 707, cat. C/2.

Il suddetto immobile è pervenuto alla Società [REDACTED], in forza di atto di compravendita stipulato dal Notaio Orzu' Giancarlo in data **21/12/2004**, rep. **103157/10598**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **30/12/2004** ai nn. **191518/101224**, da potere della società [REDACTED]

- alla suindicata società [REDACTED] quanto sopra è pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED] con sede in Pero, in virtù di atto di compravendita stipulato dal Notaio Orzu' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. **100239/10177**, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. **142196/74845**;

4°) (riferimento C relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **CABINA ELETTRICA** distinta nel C.F. di PERO al Fl. 9 p.lla **1089**, categoria D/1;

- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1090**

I suddetti immobili sono pervenuti alla Società [REDACTED] per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orzu' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. 100239/10177, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. 142196/74845.

5°) (riferimento D relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- Terreno riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **672**, metri quadri 332

- Terreno riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **691**, metri quadri 10

I suddetti immobili sono pervenuti alla sig.ra [REDACTED], in forza di atto autentificato dal Notaio MARIA GENTILE del **12/12/1989**, rep. 27724, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **11/01/1990** ai nn. **2844/2242**, da potere della società [REDACTED].

6°) (riferimento F relazione notarile)

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1096**, metri quadri 220

- **Ente Urbano** riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1097**, metri quadri 45;

si precisa che l'AREA URBANA censita al NCT al f. 9, mapp. 1001 di 305 mq, dalla quale sono derivate le particelle 1096 e 1097, è pervenuta alla società [REDACTED] per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orzu' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. 100239/10177, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. 142196/74845.

7°) (riferimento G relazione notarile)

Con riferimento al bene immobiliare, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencato:

Ente Urbano riportato nel C.T. di PERO al Fl. 9 p.lla **1070**, metri quadri 40;



è pervenuto alla società TERNA – RETE ELETTRICA NAZIONALE SPA per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in virtù di atto di compravendita in autentica del Notaio Papi Marco del **24/02/2011**, rep. **121374/36925**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **14/03/2011** ai nn. **28987/16890**, da potere della Società [REDACTED]

- alla suindicata società [REDACTED] quanto sopra è pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orru' Giancarlo del **24/02/2006**, rep. **117662/12431**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **03/03/2006** ai nn. **31885/15954**;

- alla suindicata società [REDACTED] quanto sopra è pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED] in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Orru' Giancarlo del **28/09/2004**, rep. **100239/10177**, **trascritto** presso la Conservatoria di Milano 2 in data **06/10/2004** ai nn. **142196/74845**.

Si precisa inoltre che:

- in base a tipo mappale e **frazionamento** registrato all'UTE il 31 maggio **2004** al n. 363.480, le aree cortilizie già distinte al **mapp. 171** sono state censite al NCT al f. 9 con i mapp. 171, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 e 851;

- con tipo mappale e **frazionamento** approvato dal medesimo UTE il 18 gennaio **2005** n. 892516.1/2004, prot. MI0892516, il **mapp. 171 è stato ulteriormente frazionato** nei nuovi mapp.: 171; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921;

- in base a tipo mappale e **frazionamento** approvato dal medesimo UTE il 6 maggio **2005** al n. 372.364, si è ulteriormente provveduto a **frazionare il mapp. 171** nei mapp. 171, 958, 959 e 960; il mapp. 906 nei mapp. 961, 962, 963 e 964; il mapp. 913 nei mapp. 965 e 966;

- con tipo **frazionamento** e mappale (atto di aggiornamento) approvato dall'Agenzia del territorio, Ufficio di Milano, il 30 luglio **2007** al n. 704736.1/2007, prot. MI0704736, il succitato **mapp. 171** è stato, fra gli altri, **ulteriormente suddiviso** nei nuovi mapp. 171, 1001, 1002 e 1003;

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dal certificato notarile in atti a firma della Dott.ssa Maria Landolfo, Notaio in Napoli, alla data del 19/04/2024, implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante consultazione effettuata presso il Catasto, in data 17/07/2023 (allegato 14), e mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate in data 07/10/2024 e 20/10/2024 (allegato 24), si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

- **Misure Penali**

Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**



Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area in Comune di Pero, sita tra le vie Galileo, Archimede e Leonardo da Vinci di proprietà della Società [REDACTED] stipulata in data 25/07/2007, rep. 138977/15323.

Allegato 15

Eventuali note: -

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria -

Ipoteca giudiziale

IPOTECA GIUDIZIALE **iscritta** il **20/07/2022** ai nn. **108096/21689**, derivante da **Decreto Ingiuntivo - Atto Giudiziario** emesso dal Tribunale di Milano in data **08/07/2018**, rep. **16812**, **a favore** di [REDACTED] con sede in Torino, **contro** [REDACTED] con sede in MILANO, Importo ipoteca € **500.000,00** di cui € **846.213,71** di capitale. L'ipoteca grava sugli immobili sottoindicati:

NOTA BENE:

Gli immobili sui quali grava la suddetta ipoteca giudiziale coincidono con gli immobili pignorati ad eccezione delle **Particelle 1041, 1043 e 999** tutte del foglio 9.

Immobile n. 1 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1041** Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

➤ **Nota bene: la suddetta particella non fa parte dei beni pignorati**

Immobile n. 2 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1043** Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza 3 are

➤ **Nota bene: la suddetta particella non fa parte dei beni pignorati**

Immobile n. 3 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1070** Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 centiare

Immobile n. 4 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1071** Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are 30 centiare

Immobile n. 5 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1090** Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

Immobile n. 6 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1096** Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 20 centiare

Immobile n. 7 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 1097** Subalterno - Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 45 centiare

Immobile n. 8 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 672** Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 32 centiare

Immobile n. 9 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 691** Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 10 Comune C013 - PERO (MI) Catasto TERRENI Foglio 9 **Particella 999** Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza 32 are



➤ Nota bene: la suddetta particella non fa parte dei beni pignorati

Immobile n. 11 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1009 Subalterno 701** Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 11 metri quadri Piano T

Immobile n. 12 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1010 Subalterno 701** Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 10 metri quadri Indirizzo VIA NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 13 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 12** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 14 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 13** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 15 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 14** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 16 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 15** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 17 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 16** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 18 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 17** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 19 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 18** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 20 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 19** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 21 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 20** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 22 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 21** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 23 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 22** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 24 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 23** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 25 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 24** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 26 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 25** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 27 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 26** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 28 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1025 Subalterno 27** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 29 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 10** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 30 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 11** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 31 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 12** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 32 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 13** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 33 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 14** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 34 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 15** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 35 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 16** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 36 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 37 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 38 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 39 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 40 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 6** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 41 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 7** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 42 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 8** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 43 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1026 Subalterno 9** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 44 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1027 Subalterno** - Natura D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 45 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 1** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 46 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 10** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 47 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 11** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 48 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 12** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 49 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 13** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 50 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 14** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 51 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 15** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 52 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 16** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 53 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 17** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 54 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 18** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 55 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 19** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 56 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 57 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 58 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 59 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 60 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 6** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 61 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 7** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 62 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 8** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 63 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1028 Subalterno 9** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 64 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1029 Subalterno 1** Natura D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 65 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1029 Subalterno 2** Natura D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 66 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1031 Subalterno 1** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 67 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1031 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 68 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1031 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 69 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1031 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri



Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 70 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1031 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 71 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1032 Subalterno 1** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 72 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1032 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 73 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1032 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 74 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1032 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 75 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1032 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 76 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1033 Subalterno 1** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 77 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1033 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 78 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1033 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 79 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1033 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 80 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1033 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 81 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1034 Subalterno 1** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 82 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1034 Subalterno 2** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 83 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1034 Subalterno 3** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 84 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1034 Subalterno 4** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 85 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1034 Subalterno 5** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 86 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1036** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 1830 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 87 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1037** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 150 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 88 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1047** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 10 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. SNC N. civico - Piano T

Immobile n. 89 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1048** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 12 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. SNC N. civico - Piano T

Immobile n. 90 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1061** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 520 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 91 Comune C013 - PERO (MI) Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1062** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 80 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 92 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1063** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 290 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 93 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 1089** Subalterno - Natura D1 - OPIFICI Consistenza - Indirizzo VIA GALILEO GALILEI N. SNC N. civico - Piano T

Immobile n. 94 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 841 Subalterno 707** Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 51 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 95 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 902** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 1847 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 96 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 908** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 96 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 97 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 909** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 312 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 98 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 910** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 192 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 99 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 18** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 100 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 19** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 101 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 20** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 102 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 21** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 103 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 22** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 104 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 23** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 105 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 24** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 106 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 25** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 107 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 914 Subalterno 26** Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 108 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 917 Subalterno** - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 69 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 109 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 918 Subalterno** - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 69 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 110 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 919 Subalterno** - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 69 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 111 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 921 Subalterno** - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 69 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 112 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 958 Subalterno** - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 616 metri quadri
Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T



Immobile n. 113 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 959** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 1049 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Immobile n. 114 Comune C013 - PERO (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 9 **Particella 960** Subalterno - Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 2768 metri quadri Indirizzo VIA ISAAC NEWTON N. 12 N. civico - Piano T

Ipoteca legale -

• Pignoramenti

Pignoramento del 18/03/2024 rep. 5731, **trascritto** il **02/04/2024** ai nn. **42078/30287**, **contro** la Società [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, **a favore** della Società [REDACTED]

Il suddetto pignoramento **grava** sugli immobili distinti al Catasto di Pero come segue:

Immobile n. 1	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1070 Subalterno -
Immobile n. 2	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1071 Subalterno -
Immobile n. 3	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -
Immobile n. 4	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1096 Subalterno -
Immobile n. 5	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 1097 Subalterno -
Immobile n. 6	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 672 Subalterno -
Immobile n. 7	Comune PERO (MI) Catasto TERRENI	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -
Immobile n. 8	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701
Immobile n. 9	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701
Immobile n. 10	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12
Immobile n. 11	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13
Immobile n. 12	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14
Immobile n. 13	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15
Immobile n. 14	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16
Immobile n. 15	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17
Immobile n. 16	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18
Immobile n. 17	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19
Immobile n. 18	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20
Immobile n. 19	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21



Immobile n. 20	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22
Immobile n. 21	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23
Immobile n. 22	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24
Immobile n. 23	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25
Immobile n. 24	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26
Immobile n. 25	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 27
Immobile n. 26	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10
Immobile n. 27	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11
Immobile n. 28	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12
Immobile n. 29	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13
Immobile n. 30	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14
Immobile n. 31	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15
Immobile n. 32	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16
Immobile n. 33	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2
Immobile n. 34	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3
Immobile n. 35	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4
Immobile n. 36	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5
Immobile n. 37	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6
Immobile n. 38	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7
Immobile n. 39	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8
Immobile n. 40	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9
Immobile n. 41	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -
Immobile n. 42	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1
Immobile n. 43	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10
Immobile n. 44	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11
Immobile n. 45	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12
Immobile n. 46	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13
Immobile n. 47	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14
Immobile n. 48	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15



Immobile n. 49	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16
Immobile n. 50	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17
Immobile n. 51	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18
Immobile n. 52	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19
Immobile n. 53	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2
Immobile n. 54	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3
Immobile n. 55	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4
Immobile n. 56	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5
Immobile n. 57	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6
Immobile n. 58	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7
Immobile n. 59	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8
Immobile n. 60	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9
Immobile n. 61	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1
Immobile n. 62	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2
Immobile n. 63	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1
Immobile n. 64	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2
Immobile n. 65	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3
Immobile n. 66	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 4
Immobile n. 67	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5
Immobile n. 68	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1
Immobile n. 69	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2
Immobile n. 70	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3
Immobile n. 71	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4
Immobile n. 72	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5
Immobile n. 73	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1
Immobile n. 74	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2
Immobile n. 75	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3
Immobile n. 76	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4
Immobile n. 77	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5



Immobile n. 78	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1
Immobile n. 79	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2
Immobile n. 80	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3
Immobile n. 81	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4
Immobile n. 82	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5
Immobile n. 83	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -
Immobile n. 84	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -
Immobile n. 85	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -
Immobile n. 86	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -
Immobile n. 87	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -
Immobile n. 88	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -
Immobile n. 89	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -
Immobile n. 90	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -
Immobile n. 91	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707
Immobile n. 92	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -
Immobile n. 93	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -
Immobile n. 94	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -
Immobile n. 95	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -
Immobile n. 96	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18
Immobile n. 97	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19
Immobile n. 98	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20
Immobile n. 99	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21
Immobile n. 100	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22
Immobile n. 101	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23
Immobile n. 102	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24
Immobile n. 103	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25
Immobile n. 104	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26
Immobile n. 105	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -
Immobile n. 106	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -



Immobile n. 107	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -
Immobile n. 108	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -
Immobile n. 109	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -
Immobile n. 110	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -
Immobile n. 111	Comune PERO (MI) Catasto FABBRICATI	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -

• Altre trascrizioni

NO

5.3. Eventuali note/osservazioni

.....

6 CONDOMINIO

Il Supercondominio di cui fanno parte gli immobili pignorati, con esclusione dei terreni identificati al mapp. 672 e 691 del f. 9 e della cabina elettrica di cui al mapp. 1089 del f. 9 e dell'ente urbano di cui al mapp. 1090 del f. 9 risultanti esterni al Supercondominio, è amministrato dallo "Studio Gesualdo & Associati" con sede in via Italia 38, 20017 Pero (MI), tel. 02-93180468, cel 346/3368841, indirizzo e-mail info@gesualdoassociati.com, e che ha fornito le informazioni che seguono.

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01/01/2024 al 31/12/2024.

Num. rif. trascrizione pignoramento	DATI CATASTALI		SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE / MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 1	Foglio 9 Particella 1070 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 40 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 2	Foglio 9 Particella 1071 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 330 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 3	Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 17 mq	ESTERNA AL SUPERCONDOMINIO UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 4	Foglio 9 Particella 1096 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 220 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 5	Foglio 9 Particella 1097 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 45 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'



Immobile n. 6	Foglio 9 Particella 672 Subalterno -	TERRENO Consistenza 332 mq	ESTERNO AL SUPERCONDOMINIO UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 7	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -	TERRENO Consistenza 10 mq	ESTERNO AL SUPERCONDOMINIO UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 8	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701	AREA URBANA Consistenza 11 mq	- i millesimi di proprietà: 0,0002 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 0,14 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 0,03 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 0,14 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 9	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701	AREA URBANA Consistenza 10 mq	- i millesimi di proprietà: 0,0002 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 0,14 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 0,03 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 0,14 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 10	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 11	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 13	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 14	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 15	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 16	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 17	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 18	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 19	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 20	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 21	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 22	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 23	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 24	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 25	Foglio 9 Parti- cella 1025 Subalterno 27	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 26	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 27	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 28	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 29	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 30	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 31	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 32	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 33	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 34	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 35	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 10,94 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: NON COMUNICATO DALL'AMMINISTRATORE
Immobile n. 36	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 37	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 38	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 39	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 40	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 41	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -	CABINA E.N.E.L.	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 42	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 43	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 44	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolte nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolte, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 45	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 46	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 47	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 48	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 49	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 50	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 51	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 52	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 53	Foglio 9 Parti- cella 1028 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 54	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 55	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 56	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 57	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 58	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 59	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 60	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 61	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1	CABINA E.N.E.L.	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDominio E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 62	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2	CABINA GAS	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDominio E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 63	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 64	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 65	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 66	Foglio 9 Parti- cella 1031 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 67	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 68	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 69	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 70	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 71	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 72	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 73	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 74	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 75	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 76	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 77	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 78	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 79	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 80	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 81	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 82	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 34,30 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,47 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 34,30 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 83	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -	FAREA URBANA Consistenza 1830	Nota bene: trattasi di area urbana adibita alla viabilità interna del comparto UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 84	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 150	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 85	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 10 mq	- i millesimi di proprietà: 0,0002 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 0,12 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 0,02 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 0,12 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 86	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 12 mq	- i millesimi di proprietà: 0,0002 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 0,12 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 0,02 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 0,12 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 87	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 520 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 88	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 80 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 89	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 290 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 90	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -	Indirizzo VIA GALILEO GALILEI N. civico SNC CABINA ELETTRICA	ESTERNA AL SUPERCONDOMINIO UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'



Immobile N. 91	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707	TETTOIA Consistenza 51 mq	- i millesimi di proprietà: 0,0006 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 0,43 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 0,08 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 0,43 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro : 0 (zero)
Immobile n. 92	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 1847 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' <u>Nota bene:</u> trattasi di area, avente sup. di 1847 mq, sulla quale sono stati realizzati 2 fabbricati insistenti sui mappali 1046 e 1045
Immobile n. 93	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 96 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 94	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 312 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 95	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 192 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 96	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 97	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 98	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 99	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 100	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 101	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 102	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 103	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 104	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26	POSTO AUTO SCOPERTO	- i millesimi di proprietà: 0,0474 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 30,66 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 5,07 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro 30,66 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 105	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 69	- i millesimi di proprietà: 0,2368 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 153,17 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 25,33 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro: 153,17 - le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)



Immobile n. 106	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 69	- i millesimi di proprietà: 0,2368 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 153,17 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 25,33 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro: 153,17 le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 107	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 69	- i millesimi di proprietà: 0,2368 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 153,17 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 25,33 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro: 153,17 le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: 0 (zero)
Immobile n. 108	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 69	- i millesimi di proprietà: 0,1894 - le spese condominiali insolite nell'ultimo biennio, ovvero nell'anno in corso e nell'anno solare precedente, ammontano a Euro 122,50 - le spese ordinarie annue di gestione, ammontano a Euro 20,26 - il totale ad oggi delle spese condominiali scadute ed insolite, ammontano a Euro: 122,50 le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, ammontano a Euro: NON COMUNICATO DALL'AMMINISTRATORE
Immobile n. 109	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 616 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 110	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 1049	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'
Immobile n. 111	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -	AREA URBANA Consistenza 2768 mq	UNITA' NON RICOMPRESA NELLE SPESE DEL SUPERCONDOMINIO E PRIVA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' Nota bene: trattasi di area urbana di cui al mappale 960, avente superficie di 2768 mq, attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria particella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura.

Certificazione idoneità statica (CIS): Si precisa che i fabbricati attorno ai quali sono ubicati i posti auto e le aree urbane sono stati realizzati a partire dall'anno 2004 e, pertanto, avendo meno di 50 anni, non necessitano di CIS.

Eventuali problematiche strutturali: in merito l'Amministratore non ha fornito alcuna informazione.

Eventuali procedimenti giudiziari relativi ai beni pignorati o alle parti comuni dell'edificio: in merito l'Amministratore non ha fornito alcuna informazione.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolite relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

Allegato 26: Spese condominiali - Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità



6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

SI

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione dei fabbricati di cui sono parte le unità immobiliari in oggetto è stata realizzata a partire dall'anno 2004 e fino al 2010 e risulta azionato da vigente PGT del Comune di Pero in "Zona B/P - Tessuto urbano consolidato produttivo"

La destinazione d'uso principale della zona B/P è costituita dalle attività produttive industriali e artigianali; sono complementari le destinazioni d'uso terziarie.

E' esclusa la destinazione d'uso residenziale con la sola eccezione della residenza di pertinenza delle unità immobiliari produttive, la cui realizzazione deve avvenire contestualmente o successivamente a quella delle superfici destinate alla specifica attività produttiva.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

PRATICHE REPERITE PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL COMUNE DI PERÒ:

Con riferimento ai beni immobiliari, oggetto di pignoramento nella presente Procedura, e qui di seguito elencati:

- POSTI AUTO insistenti sui mappali 1025, 1026, 1028, 103, 1032, 1033 e 1034;
- CABINA ELETTRICA, senza impianto termico, censita al NCEU al f. 9, mapp. 1027;
- CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L) censita al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 1;
- LOCALE TECNICO (CABINA GAS), censito al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 2;

i suddetti immobili sono stati interessati dai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- **DIA presentata il 03/08/2007** prot. 14881,

- **VARIANTE del 06/06/2008** prot. 10903,

presentate dalla [REDACTED] ed in forza delle quali ha edificato sulla suddetta area distinta con il **mapp. 884** un fabbricato industriale composto da **capannoni**, relativi accessori, e **posti auto**;

- la **FINE LAVORI** è stata protocollata dal Comune di Pero il 25/09/2008 prot. 17142;

- la **RICHIESTA DI AGIBILITÀ** è stata inoltrata al Comune di Pero il 25/09/2008 prot. 17143.

Allegato 17

E con riferimento anche ai POSTI AUTO insistenti sul mappale 914 (aree urbane insistenti sui mappali 917, 918, 921)

I suddetti immobili sono stati interessati dai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- **DIA 39/2005** presentata in data 11/04/2005 prot. 6931

Allegato 18

- **DIA 122/2004** del 09/11/2004 prot. 21511

Allegato 19

- **DIA 56/2008** del 06-06-2008 prot. 10903

Allegato 20

La TETTOIA distinta al mappale 841 sub. 707 è stata interessata da:

- **DIA 99/2007** del 03-08-2007 prot. 14880

Allegato 21

La CABINA ELETTRICA distinta al mappale 1089 è stata interessata da:

- **DIA 147/2007** del 11/12/2007 prot. 22880

Allegato 22



Eventuale presenza o meno certificato Agibilità/abitabilità

- Con riferimento alla DIA presentata il 03/08/2007 prot. 14881 e alla VARIANTE del 06/06/2008 prot. 10903, la **RICHIESTA DI AGIBILITÀ** è stata inoltrata al Comune di Pero il 25/09/2008 prot. 17143. Allegato 17

7.2. Conformità edilizia.

Alla data del sopralluogo e con riferimento allo stato di fatto dei posti auto si è verificata la corrispondenza degli stessi con le tavole di progetto della DIA del 03-08-2007 prot. 14881.

Si segnala che non è stato possibile effettuare l'accesso interno alle cabine elettriche e gas qui di seguito elencate:

- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mapp. 1027,
- CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L) censita al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 1
- LOCALE TECNICO (CABINA GAS), censito al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 2,
- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mappale 1089.

Pertanto non essendo stato possibile accedere all'interno delle suddette unità non si è potuto verificare la corrispondenza tra lo stato di fatto delle stesse con i disegni di progetto depositati.

- In merito alla verifica se si tratta di immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche ai sensi dell'art. 1 commi 376 ss.L. 178/2020, si è riscontrato che i titoli originari di legittimazione dei fabbricati di cui sono parte gli immobili oggetto della Procedura Esecutiva non sono stati rilasciati ad un ente per l'edilizia popolare ma bensì a soggetto privato e che in base ai suddetti titoli non si ha evidenza di riconnessione ad eventuale regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata.

Le difformità riscontrate sono:

Si segnala che non è stato possibile effettuare l'accesso interno alle cabine elettriche e gas qui di seguito elencate:

- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mapp. 1027,
- CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L) censita al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 1
- LOCALE TECNICO (CABINA GAS), censito al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 2,
- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mappale 1089

Pertanto non essendo stato possibile accedere all'interno delle suddette unità non si è potuto verificare la corrispondenza tra lo stato di fatto delle stesse con i disegni di progetto depositati.

7.3. Conformità catastale.

Alla data del sopralluogo e con riferimento allo stato di fatto dei posti auto si è verificata la corrispondenza degli stessi con le relative planimetrie catastali.

Si segnala che non è stato possibile effettuare l'accesso interno alle cabine elettriche e gas qui di seguito elencate:

- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mapp. 1027,
- CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L) censita al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 1
- LOCALE TECNICO (CABINA GAS), censito al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 2,
- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mappale 1089.

Pertanto non essendo stato possibile accedere all'interno delle suddette unità non si è potuto verificare la corrispondenza tra lo stato di fatto delle stesse con le planimetrie catastali.

Le difformità riscontrate sono:

Si segnala che non è stato possibile effettuare l'accesso interno alle cabine elettriche e gas qui di seguito elencate:

- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mapp. 1027,



- CABINA ELETTRICA (CABINA E.N.E.L) censita al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 1
- LOCALE TECNICO (CABINA GAS), censito al NCEU al f. 9, mapp. 1029, sub 2,
- CABINA ELETTRICA censita al NCEU al f. 9, mappale 1089.

Pertanto non essendo stato possibile accedere all'interno delle suddette unità non si è potuto verificare la corrispondenza tra lo stato di fatto delle stesse con le planimetrie catastali.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Lotto	numero coincidente la trascrizione del pignoramento	Destinazione	Sup. Lorda (mq)	Dati Catastali	Coeff.	Superficie omogeneizzata
1	Immobile n. 10	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12	100%	12
2	Immobile n. 11	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13	100%	12
3	Immobile n. 12	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14	100%	12
4	Immobile n. 13	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15	100%	12
5	Immobile n. 14	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16	100%	12
6	Immobile n. 15	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17	100%	12
7	Immobile n. 16	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18	100%	12
8	Immobile n. 17	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19	100%	12
9	Immobile n. 18	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20	100%	12
10	Immobile n. 19	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21	100%	12
11	Immobile n. 20	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22	100%	12
12	Immobile n. 21	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23	100%	12
13	Immobile n. 22	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24	100%	12
14	Immobile n. 23	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25	100%	12



15	Immobile n. 24	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26	100%	12
16	Immobile n. 25	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 27	100%	12
17	Immobile n. 26	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10	100%	12
18	Immobile n. 27	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11	100%	12
19	Immobile n. 28	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12	100%	12
20	Immobile n. 29	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13	100%	12
21	Immobile n. 30	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14	100%	12
22	Immobile n. 31	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15	100%	12
23	Immobile n. 32	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16	100%	12
24	Immobile n. 33	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2	100%	12
25	Immobile n. 34	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3	100%	12
26	Immobile n. 35	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4	100%	12
27	Immobile n. 36	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5	100%	12
28	Immobile n. 37	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6	100%	12
29	Immobile n. 38	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7	100%	12
30	Immobile n. 39	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8	100%	12
31	Immobile n. 40	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9	100%	12
32	Immobile n. 42	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1	100%	14
33	Immobile n. 43	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10	100%	14
34	Immobile n. 44	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11	100%	14
35	Immobile n. 45	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12	100%	14
36	Immobile n. 46	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13	100%	14



37	Immobile n. 47	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14	100%	14
38	Immobile n. 48	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15	100%	14
39	Immobile n. 49	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16	100%	14
40	Immobile n. 50	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17	100%	14
41	Immobile n. 51	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18	100%	14
42	Immobile n. 52	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19	100%	14
43	Immobile n. 53	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2	100%	14
44	Immobile n. 54	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3	100%	14
45	Immobile n. 55	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4	100%	14
46	Immobile n. 56	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5	100%	14
47	Immobile n. 57	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6	100%	14
48	Immobile n. 58	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7	100%	14
49	Immobile n. 59	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8	100%	14
50	Immobile n. 60	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9	100%	14
51	Immobile n. 63	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1	100%	14
52	Immobile n. 64	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2	100%	14
53	Immobile n. 65	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3	100%	14
54	Immobile n. 66	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 4	100%	14
55	Immobile n. 67	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5	100%	14
56	Immobile n. 68	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1	100%	14
57	Immobile n. 69	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2	100%	14
58	Immobile n. 70	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3	100%	14



59	Immobile n. 71	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4	100%	14
60	Immobile n. 72	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5	100%	14
61	Immobile n. 73	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1	100%	14
62	Immobile n. 74	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2	100%	14
63	Immobile n. 75	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3	100%	14
64	Immobile n. 76	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4	100%	14
65	Immobile n. 77	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5	100%	14
66	Immobile n. 78	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1	100%	14
67	Immobile n. 79	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2	100%	14
68	Immobile n. 80	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3	100%	14
69	Immobile n. 81	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4	100%	14
70	Immobile n. 82	POSTO AUTO SCOPERTO	14	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5	100%	14
71	Immobile n. 96	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18	100%	12
72	Immobile n. 97	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19	100%	12
73	Immobile n. 98	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20	100%	12
74	Immobile n. 99	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21	100%	12
75	Immobile n. 100	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22	100%	12
76	Immobile n. 101	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23	100%	12
77	Immobile n. 102	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24	100%	12
78	Immobile n. 103	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25	100%	12
79	Immobile n. 104	POSTO AUTO SCOPERTO	12	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26	100%	12
80	Immobile n. 41	CABINA E.N.E.L.	10	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -	100%	10



81	Immobile n. 61	CABINA E.N.E.L. - D1	6	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1	100%	6
82	Immobile n. 62	CABINA GAS - D1	14	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2	100%	14
83	Immobile n. 90	CABINA ELETTRICA - D1	68	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -	100%	68
84	Immobile n. 91	TETTOIA - C2	51	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707	100%	51
85	Immobile n. 8	F1 - AREA URBANA	11	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701	100%	11
86	Immobile n. 9	F1 - AREA URBANA	10	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701	100%	10
87	Immobile n. 83	F1 - AREA URBANA	1830	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -	100%	1830
88	Immobile n. 84	F1 - AREA URBANA	150	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -	100%	150
89	Immobile n. 85	F1 - AREA URBANA	10	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -	100%	10
90	Immobile n. 86	F1 - AREA URBANA	12	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -	100%	12
91	Immobile n. 87	F1 - AREA URBANA	520	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -	100%	520
92	Immobile n. 88	F1 - AREA URBANA	80	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -	100%	80
93	Immobile n. 89	F1 - AREA URBANA	290	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -	100%	290
94	Immobile n. 92	F1 - AREA URBANA	1847	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -	100%	1847
95	Immobile n. 93	F1 - AREA URBANA	96	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -	100%	96
96	Immobile n. 94	F1 - AREA URBANA	312	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -	100%	312
97	Immobile n. 95	F1 - AREA URBANA	192	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -	100%	192
98	Immobile n. 105	F1 - AREA URBANA	69	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -	100%	69
99	Immobile n. 106	F1 - AREA URBANA	69	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -	100%	69
100	Immobile n. 107	F1 - AREA URBANA	69	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -	100%	69
101	Immobile n. 108	F1 - AREA URBANA	69	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -	100%	69
102	Immobile n. 109	F1 - AREA URBANA	616	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -	100%	616



103	Immobile n. 110	F1 - AREA URBANA	1049	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -	100%	1049
104	Immobile n. 111	F1 - AREA URBANA	2768	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -	100%	2768
105	Immobile n. 1	ENTE URBANO	40	Foglio 9 Particella 1070	100%	40
106	Immobile n. 2	ENTE URBANO	330	Foglio 9 Particella 1071	100%	330
107	Immobile n. 3	ENTE URBANO	17	Foglio 9 Particella 1090	100%	17
108	Immobile n. 4	ENTE URBANO	220	Foglio 9 Particella 1096	100%	220
109	Immobile n. 5	ENTE URBANO	45	Foglio 9 Particella 1097	100%	45
110	Immobile n. 6	TERRENO	332	Foglio 9 Particella 672	100%	332
111	Immobile n. 7	TERRENO	10	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -	100%	10

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: **2° semestre 2023**

Comune: PERO

Fascia/Zona: Periferica/PERIFERIA

Destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni industriali

Stato conservativo: OTTIMO

Valore mercato prezzo min. 600 / prezzo max. 1.000 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 3,5 / prezzo max. 5,6 (Euro/mq x mese)



Tipologia: Box

Stato conservativo: Normale

Valore mercato prezzo min. 800 / prezzo max. 1.150 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 3,4 / prezzo max. 5 (Euro/mq x mese)

- Borsino immobiliare

Capannoni produttivi

Valore Euro/mq: Valore minimo 485 Euro/mq, Valore medio 647 Euro/mq, Valore massimo 808 Euro/mq

- Borsino immobiliare

Posti auto scoperti

Valore Euro/mq: Valore minimo 330 Euro/mq, Valore medio 399 Euro/mq, Valore massimo 468 Euro/mq

- Agenzie immobiliari di zona

9.3. Valutazione LOTTI

VALUTAZIONE POSTI AUTO

Lotto	numero coincidente con la trascrizione del pignoramento	Descrizione	Categoria catastale	Catasto	Superficie commerciale	Valore Euro/mq	Valore complessivo Euro
1	Immobile n. 10	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 12	12	370	4440
2	Immobile n. 11	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 13	12	370	4440
3	Immobile n. 12	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 14	12	370	4440
4	Immobile n. 13	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 15	12	370	4440
5	Immobile n. 14	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 16	12	370	4440
6	Immobile n. 15	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 17	12	370	4440
7	Immobile n. 16	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 18	12	370	4440
8	Immobile n. 17	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 19	12	370	4440
9	Immobile n. 18	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 20	12	370	4440
10	Immobile n. 19	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 21	12	370	4440
11	Immobile n. 20	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 22	12	370	4440
12	Immobile n. 21	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 23	12	370	4440
13	Immobile n. 22	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 24	12	370	4440
14	Immobile n. 23	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 25	12	370	4440
15	Immobile n. 24	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 26	12	370	4440
16	Immobile n. 25	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1025 Subalterno 27	12	370	4440
17	Immobile n. 26	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 10	12	370	4440
18	Immobile n. 27	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 11	12	370	4440
19	Immobile n. 28	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 12	12	370	4440
20	Immobile n. 29	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 13	12	370	4440



21	Immobile n. 30	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 14	12	370	4440
22	Immobile n. 31	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 15	12	370	4440
23	Immobile n. 32	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 16	12	370	4440
24	Immobile n. 33	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 2	12	370	4440
25	Immobile n. 34	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 3	12	370	4440
26	Immobile n. 35	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 4	12	370	4440
27	Immobile n. 36	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 5	12	370	4440
28	Immobile n. 37	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 6	12	370	4440
29	Immobile n. 38	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 7	12	370	4440
30	Immobile n. 39	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 8	12	370	4440
31	Immobile n. 40	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1026 Subalterno 9	12	370	4440
32	Immobile n. 42	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 1	14	370	5180
33	Immobile n. 43	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 10	14	370	5180
34	Immobile n. 44	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 11	14	370	5180
35	Immobile n. 45	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 12	14	370	5180
36	Immobile n. 46	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 13	14	370	5180
37	Immobile n. 47	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 14	14	370	5180
38	Immobile n. 48	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 15	14	370	5180
39	Immobile n. 49	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 16	14	370	5180
40	Immobile n. 50	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 17	14	370	5180
41	Immobile n. 51	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 18	14	370	5180
42	Immobile n. 52	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 19	14	370	5180
43	Immobile n. 53	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 2	14	370	5180
44	Immobile n. 54	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 3	14	370	5180
45	Immobile n. 55	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 4	14	370	5180
46	Immobile n. 56	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 5	14	370	5180
47	Immobile n. 57	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 6	14	370	5180
48	Immobile n. 58	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 7	14	370	5180
49	Immobile n. 59	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 8	14	370	5180
50	Immobile n. 60	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1028 Subalterno 9	14	370	5180
51	Immobile n. 63	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 1	14	370	5180
52	Immobile n. 64	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 2	14	370	5180
53	Immobile n. 65	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 3	14	370	5180
54	Immobile n. 66	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 4	14	370	5180
55	Immobile n. 67	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1031 Subalterno 5	14	370	5180
56	Immobile n. 68	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 1	14	370	5180
57	Immobile n. 69	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 2	14	370	5180
58	Immobile n. 70	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 3	14	370	5180
59	Immobile n. 71	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 4	14	370	5180
60	Immobile n. 72	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1032 Subalterno 5	14	370	5180
61	Immobile n. 73	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 1	14	370	5180
62	Immobile n. 74	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 2	14	370	5180
63	Immobile n. 75	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 3	14	370	5180
64	Immobile n. 76	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 4	14	370	5180
65	Immobile n. 77	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1033 Subalterno 5	14	370	5180
66	Immobile n. 78	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 1	14	370	5180
67	Immobile n. 79	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 2	14	370	5180
68	Immobile n. 80	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 3	14	370	5180



69	Immobile n. 81	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 4	14	370	5180
70	Immobile n. 82	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 1034 Subalterno 5	14	370	5180
71	Immobile n. 96	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 18	12	370	4440
72	Immobile n. 97	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 19	12	370	4440
73	Immobile n. 98	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 20	12	370	4440
74	Immobile n. 99	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 21	12	370	4440
75	Immobile n. 100	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 22	12	370	4440
76	Immobile n. 101	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 23	12	370	4440
77	Immobile n. 102	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 24	12	370	4440
78	Immobile n. 103	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 25	12	370	4440
79	Immobile n. 104	POSTO AUTO	C/6	Foglio 9 Particella 914 Subalterno 26	12	370	4440
					1026	TOTALE	379.620,00

VALUTAZIONE 2 CABINE E.N.E.L. + 1 CABINA ELETRICA + 1 CABINA GAS + 1 TETTOIA

Lotto	numero coincidente la trascrizione del pignoramento	Descrizione	Categoria catastale	Catasto	Superficie commerciale	Valore Euro/mq	Valore complessivo Euro
80	Immobile n. 41	CABINA E.N.E.L.	D/1	Foglio 9 Particella 1027 Subalterno -	10	600	6000
81	Immobile n. 61	CABINA E.N.E.L.	D/1	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 1	6	600	3600
82	Immobile n. 62	CABINA GAS	D/1	Foglio 9 Particella 1029 Subalterno 2	14	600	8400
83	Immobile n. 90	CABINA ELETTRICA	D/1	Foglio 9 Particella 1089 Subalterno -	68	600	40800
84	Immobile n. 5	TETTOIA	C/2	Foglio 9 Particella 841 Subalterno 707	51	100	5100
					149	TOTALE	63.900,00

VALUTAZIONE AREE URBANE / F1

Lotto	numero coincidente con la trascrizione del pignoramento	Descrizione	Categoria catastale	Catasto	Superficie commerciale	Valore Euro/mq	Valore complessivo Euro
85	Immobile n. 8	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1009 Subalterno 701	11	200	2200
86	Immobile n. 9	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1010 Subalterno 701	10	200	2000
87	Immobile n. 83	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1036 Subalterno -	1830	0	0
88	Immobile n. 84	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1037 Subalterno -	150	200	30000
89	Immobile n. 85	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1047 Subalterno -	10	200	2000
90	Immobile n. 86	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1048 Subalterno -	12	200	2400
91	Immobile n. 87	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1061 Subalterno -	520	20	10400
92	Immobile n. 88	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1062 Subalterno -	80	20	1600
93	Immobile n. 89	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 1063 Subalterno -	290	20	5800
94	Immobile n. 92	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 902 Subalterno -	1847	0	0
95	Immobile n. 93	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 908 Subalterno -	96	0	0
96	Immobile n. 94	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 909 Subalterno -	312	0	0
97	Immobile n. 95	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 910 Subalterno -	192	0	0
98	Immobile n. 105	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 917 Subalterno -	69	200	13800
99	Immobile n. 106	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 918 Subalterno -	69	200	13800



100	Immobile n. 107	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 919 Subalterno -	69	200	13800
101	Immobile n. 108	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 921 Subalterno -	69	200	13800
102	Immobile n. 109	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 958 Subalterno -	616	0	0
103	Immobile n. 110	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 959 Subalterno -	1049	0	0
104	Immobile n. 111	AREA URBANA	F1	Foglio 9 Particella 960 Subalterno -	2768	0	0
					10069	TOTALE	111.600,00

VALUTAZIONE ENTI URBANI

Lotto	numero coincidente con la trascrizione del pignoramento	Descrizione	Categoria catastale	Catasto	Superficie commerciale	Valore Euro/mq	Valore complessivo Euro
105	Immobile n. 1	ENTE URBANO	/	Foglio 9 Particella 1070	40	20	800
106	Immobile n. 2	ENTE URBANO	/	Foglio 9 Particella 1071	330	20	6600
107	Immobile n. 3	ENTE URBANO	/	Foglio 9 Particella 1090	17	20	340
108	Immobile n. 4	ENTE URBANO	/	Foglio 9 Particella 1096	220	0	0
109	Immobile n. 5	ENTE URBANO	/	Foglio 9 Particella 1097	45	20	900
					652	TOTALE	8.640,00

VALUTAZIONE TERRENI

Lotto	numero coincidente con la trascrizione del pignoramento	Descrizione	Categoria catastale	Catasto	Superficie commerciale	Valore Euro/mq	Valore complessivo Euro
110	Immobile n. 6	TERRENO	/	Foglio 9 Particella 672	332	10	3320
111	Immobile n. 7	TERRENO	/	Foglio 9 Particella 691 Subalterno -	10	10	100
					342	TOTALE	3.420,00

TOTALE DEI BENI SOPRA STIMATI	Euro	567.180,00
--------------------------------------	-------------	-------------------

In merito alla **alienabilità dei beni oggetto del pignoramento** si osserva quanto segue:

Nota bene:

si precisa che la numerazione degli immobili di seguito riportata corrisponde alla numerazione degli immobili indicata nella trascrizione del pignoramento.

- si consiglia per una più facile visualizzazione delle particelle, di riferirsi alla mappa cartografica, ovvero l'allegato n. 1, sulla quale le particelle in essere (quelle non soppresse) sono state evidenziate con apposita cerchiatura.

Per quanto riguarda i **79 POSTI AUTO**, si evidenzia che gli stessi **risultano alienabili e che sono commercialmente sufficientemente appetibili**.

Con riferimento ai seguenti immobili:

- **n. 41, CABINA E.N.E.L.** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1027
- **n. 61, CABINA E.N.E.L.** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1029 sub 1



- **n. 62, CABINA GAS** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1029 sub 2

- **n. 90, CABINA ELETTRICA** identificata al Catasto al Foglio 9 Particella 1089

si osserva che:

- l'immobile **n. 41** (CABINA E.N.E.L.), l'immobile **n. 61** (CABINA E.N.E.L.) e l'immobile **n. 62** (CABINA GAS) si trovano all'interno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati e che risultano un bene ad uso collettivo del comparto stesso; si segnala che non è stato possibile accedere all'interno dei suddetti immobili per poter verificare lo stato di fatto degli stessi ed effettuare le misurazioni.

- l'immobile **n. 90** (CABINA ELETTRICA), con l'adiacente particella 1090 di 17 mq, è ubicata all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati ed ha accesso diretto dalla via Galileo ed è posizionata davanti all'edificio della [REDACTED] (società per Trasmissione di Energia Elettrica Nazionale, scorporata dall'E.N.E.L.); trattasi di bene ad uso collettivo, utilizzabile dalla società affidataria del servizio di distribuzione dell'energia elettrica. Si segnala che non è stato possibile accedere all'interno della suddetta cabina per poter verificare lo stato di fatto all'interno della stessa ed effettuarne le misurazioni del caso.

Ai prezzi attuali di mercato si ritiene congruo considerare che il costo di costruzione di un manufatto simile possa essere stimato in circa 600 Euro/mq, con l'esclusione di qualsiasi impianto e/o sotto servizio.

In considerazione della continuazione dell'utilizzo dei suddetti manufatti, si evidenzia che i suddetti immobili non risultano commercialmente appetibili (potrebbero essere eventualmente alienati per motivi puramente gestionali).

Con riferimento all'immobile **n. 91**, ovvero la **TETTOIA**, identificata catastalmente con il subalterno 707 del mappale 841, si segnala che la stessa è di pertinenza di un ampio capannone industriale di altra proprietà, insistente sul mappale 340 e facente parte del comparto industriale. La tettoia è parte di una più ampia pensilina a sbalzo, composta da lastre traslucide di polycarbonato fissate alla sottostante struttura metallica a sbalzo e vincolata alla parete verticale del capannone industriale di cui è parte integrante.

Si precisa che la porzione di tettoia in oggetto proviene dal frazionamento del sub 701 del mappale 841 di 102 mq; la tettoia insistente sul mappale 841 era stata precedentemente frazionata in 3 porzioni di cui ai subalterni 701, 702, 703 ciascuna di 102 mq.

Per quanto evidenziato la tettoia non risulta commercialmente appetibile. Per la sua eventuale vendita incerta, potrebbe essere opportuno interpellare la proprietà del capannone.

Con riferimento ai seguenti immobili (**AREE URBANE / F1**):

- **n. 8 e 9** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 **Particella 1009 sub 701 di 11 mq e particella 1010 sub 701 di 10 mq**): sono due piccole aree poste all'interno del comparto e quasi adiacenti al fabbricato di altra proprietà, insistente sul mappale 341.

Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 83** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella **1036** di 1830 mq); trattasi di area urbana attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria particella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura.

L'area utilizzata collettivamente non risulta alienabile.

- **n. 84** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **particella 1037** ed avente una sup. di 150 mq); trattasi di area ubicata all'interno del comparto e posta a lato dei 15 posti auto pignorati insistenti sul mappale 1026.



La suddetta area potrebbe essere ricollocata ed utilizzata per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 85 e 86** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 **particella 1047 di 10 mq e particella 1048 di 12 mq**): sono due piccole aree poste all'interno del comparto ed adiacenti all'area pertinenziale del fabbricato di altra proprietà, insistente sul mappale 1046.

Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 87 e 88** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 particelle **1061 di 520 mq e 1062 di 80 mq**): sono aree di forma triangolare e trapezoidale, poste all'interno del comparto e comprese tra la via Galileo ed i n. 19 posti auto pignorati che insistono sul mappale 1028.

Le suddette aree **non risultano commercialmente appetibili.**

- **n. 89** (area urbana identificate al Catasto al Foglio 9 **particella 1063 di 290 mq**): trattasi di area posta in adiacenza e in contorno ai posti auto pignorati insistenti sui mappali che vanno dal 1031 al 1034.

Le suddette aree **non risultano commercialmente appetibili.**

- **n. 92** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella **902 di 1847 mq**) area soppressa al NCT e sulla quale hanno realizzato i fabbricati attualmente insistenti sui mappali 1046 e 1045; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 93** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 Particella **908 di 96 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insiste la part. 1072 di pertinenza dei fabbricati insistenti sui mappali 337 e 1073; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 94** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 909 di 312 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insiste la part. 1072 di pertinenza dei fabbricati insistenti sul mappale 1045 e 1073; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 95** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **particella 910 di 192 mq**) area soppressa al NCT; attualmente sull'area insistono la particella 1067 di 130 mq, frazionata in n. 10 subalterni che vanno dal 701 al 710 compresi, ovvero in 10 posti auto aventi ciascuno una consistenza di 13 mq e tutti intestati ad altra ditta, e la particella 1068 di 60 mq distinta ai terreni ed intestata al Comune di Pero; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 105, 106, 107 e 108** (aree urbane identificate al Catasto al Foglio 9 Particelle **917, 918, 919 e 921** aventi ciascuna una sup. di 69 mq): sono ubicate all'interno del comparto ed a lato dei posti auto pignorati insistenti sui mappali 1031, 1032, 1033 e 1034.

Le suddette aree potrebbero essere ricollocate ed utilizzate per il deposito temporaneo di mezzi o materiali.

- **n. 109** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella m. 958 di 616 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insistono le part. 1070 (40 mq) e 1071 (330 mq) già oggetto del pignoramento; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)



- **n. 110** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 959 di 1049 mq**) area soppressa al NCT; attualmente insistono i fabbricati di altra proprietà di cui ai mappali 1045 e 1046; **non risulta alienabile** (la particella è visualizzabile sull'elaborato planimetrico catastale del m. 1036 riferito al 2010 – allegato 12)

- **n. 111** (area urbana identificata al Catasto al Foglio 9 **Particella 960 di 2768 mq**); trattasi di area urbana attualmente adibita alla viabilità interna ed ai percorsi pedonali di collegamento con i vari fabbricati facenti parte del compendio industriale, derivante dalla più ampia ed originaria particella 171 sulla quale è stato realizzato il complesso industriale di cui fanno parte anche le unità immobiliari pignorate oggetto della Procedura; **l'area utilizzata collettivamente non risulta alienabile.**

Con riferimento ai seguenti immobili (**ENTI URBANI**):

- **n. 1** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 **Particella 1070 di 40 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto in prossimità del fabbricato di altra proprietà insistente sul mappale 337 e del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 2** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 **Particella 1071 di 330 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto e compreso tra la v. Newton ed il fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 3** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 **Particella 1090 di 17 mq**); trattasi di terreno ubicato all'esterno del comparto industriale di cui fanno parte la quasi totalità degli immobili pignorati, avente accesso diretto dalla via Galileo, ed adiacente alla CABINA ELETTRICA (immobile **n. 90**) posizionata davanti all'edificio della ██████████ (società per Trasmissione di Energia Elettrica Nazionale, scorporata dall'E.N.E.L.);

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 4** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 **Particella 1096 di 220 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto ed in prossimità del fabbricato di altra proprietà insistente sul mappale 337 e del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria; **il suddetto terreno è adibito a zona di passaggio e per la viabilità ed utilizzata collettivamente e che pertanto non è suscettibile di ricollocamento**

- **n. 5** (terreno ente urbano identificato al Catasto al Foglio 9 **Particella 1097 di 45 mq**); trattasi di terreno posto all'interno del comparto e compreso tra la v. Newton ed i mappali 1098 e 1068; è bica- to in prossimità del fabbricato insistente sul mappale 1073, senza intestatario, e nel quale, al piano terra, è attualmente ubicata la portineria.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

Con riferimento ai seguenti immobili (**TERRENI**):

- **n. 6** (TERRENO della consistenza di 332 m², distinto al Foglio 9 **Particella 672**); il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale, di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, e si trova a Sud di quest'ultimo, al di là della via Leonardo Da Vinci e in adiacenza alla strada provinciale SS11, che si collega a circa 500 m con l'Autostrada A50. Circostante al terreno, per circa due lati, si tro- va una strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle rane" e ubicata in adiacen- za all'area sulla quale sorge il Depuratore di Pero. Si accede alla strada sterrata che conduce al terreno dalla via Silla; all'ingresso della strada sterrata è presente un cancello.



Il terreno, secondo la destinazione urbanistica, è caratterizzato da presene naturali o naturaliformi e servitù lineare.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

- **n. 7** (TERRENO della consistenza di 10 m², distinto al Foglio 9 **Particella 691**); il terreno è ubicato all'esterno del comparto industriale, di cui fanno parte tutti gli altri immobili pignorati, e si trova a Sud di quest'ultimo ovvero, al di là della via Leonardo Da Vinci ed in adiacenza alla strada provinciale SS11, che si collega a circa 500 m con l'Autostrada A50. Circostante al terreno, per circa due lati, si trova una strada sterrata confinante con l'area naturalistica "Bosco delle Rane" e ubicata in adiacenza all'area sulla quale sorge il Depuratore di Pero. Si accede alla strada sterrata che conduce al terreno dalla via Silla; all'ingresso della strada sterrata è presente un cancello. La piccola particella di terreno è adiacente al terreno di cui al mappale 672 (immobile n. 6) sopra descritto.

Il terreno, secondo la destinazione urbanistica, è caratterizzato da presene naturali o naturaliformi e servitù lineare.

Il suddetto terreno non risulta commercialmente appetibile.

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

POSTI AUTO SCOPERTI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignoramento)	Dati Catastali	Descrizione	Superficie commerciale	Euro/mq	Valore complessivo Euro	Riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	Spese Tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	Decurtazione per stato occupativo	Rimborso forfettario delle spese condominiali insolute nell'ultimo biennio	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
1	n. 10	m. 1025 s. 12	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
2	n. 11	m. 1025 s. 13	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
3	n. 12	m. 1025 s. 14	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
4	n. 13	m. 1025 s. 15	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
5	n. 14	m. 1025 s. 16	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
6	n. 15	m. 1025 s. 17	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
7	n. 16	m. 1025 s. 18	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
8	n. 17	m. 1025 s. 19	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
9	n. 18	m. 1025 s. 20	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
10	n. 19	m. 1025 s. 21	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200



11	n. 20	m. 1025 s. 22	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
12	n. 21	m. 1025 s. 23	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
13	n. 22	m. 1025 s. 24	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
14	n. 23	m. 1025 s. 25	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
15	n. 24	m. 1025 s. 26	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
16	n. 25	m. 1025 s. 27	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
17	n. 26	m. 1026 s. 10	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
18	n. 27	m. 1026 s. 11	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
19	n. 28	m. 1026 s. 12	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
20	n. 29	m. 1026 s. 13	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
21	n. 30	m. 1026 s. 14	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
22	n. 31	m. 1026 s. 15	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
23	n. 32	m. 1026 s. 16	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
24	n. 33	m. 1026 s. 2	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
25	n. 34	m. 1026 s. 3	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
26	n. 35	m. 1026 s. 4	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
27	n. 36	m. 1026 s. 5	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
28	n. 37	m. 1026 s. 6	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
29	n. 38	m. 1026 s. 7	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
30	n. 39	m. 1026 s. 8	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
31	n. 40	m. 1026 s. 9	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
32	n. 42	m. 1028 s. 1	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
33	n. 43	m. 1028 s. 10	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
34	n. 44	m. 1028 s. 11	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
35	n. 45	m. 1028 s. 12	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
36	n. 46	m. 1028 s. 13	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
37	n. 47	m. 1028 s. 14	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
38	n. 48	m. 1028 s. 15	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
39	n. 49	m. 1028 s. 16	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
40	n. 50	m. 1028 s. 17	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
41	n. 51	m. 1028 s. 18	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
42	n. 52	m. 1028 s. 19	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900



43	n. 53	m. 1028 s. 2	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
44	n. 54	m. 1028 s. 3	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
45	n. 55	m. 1028 s. 4	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
46	n. 56	m. 1028 s. 5	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
47	n. 57	m. 1028 s. 6	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
48	n. 58	m. 1028 s. 7	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
49	n. 59	m. 1028 s. 8	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
50	n. 60	m. 1028 s. 9	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
51	n. 63	m. 1031 s. 1	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
52	n. 64	m. 1031 s. 2	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
53	n. 65	m. 1031 s. 3	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
54	n. 66	m. 1031 s. 4	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
55	n. 67	m. 1031 s. 5	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
56	n. 68	m. 1032 s. 1	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
57	n. 69	m. 1032 s. 2	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
58	n. 70	m. 1032 s. 3	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
59	n. 71	m. 1032 s. 4	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
60	n. 72	m. 1032 s. 5	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
61	n. 73	m. 1033 s. 1	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
62	n. 74	m. 1033 s. 2	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
63	n. 75	m. 1033 s. 3	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
64	n. 76	m. 1033 s. 4	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
65	n. 77	m. 1033 s. 5	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
66	n. 78	m. 1034 s. 1	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
67	n. 79	m. 1034 s. 2	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
68	n. 80	m. 1034 s. 3	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
69	n. 81	m. 1034 s. 4	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
70	n. 82	m. 1034 s. 5	posto auto	14	370	5180	4921	0	0	-34,30	4900
71	n. 96	m. 914 s. 18	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-34,30	4200
72	n. 97	m. 914 s. 19	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
73	n. 98	m. 914 s. 20	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
74	n. 99	m. 914 s. 21	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200



75	n. 100	m. 914 s. 22	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
76	n. 101	m. 914 s. 23	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
77	n. 102	m. 914 s. 24	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
78	n. 103	m. 914 s. 25	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
79	n. 104	m. 914 s. 26	posto auto	12	370	4440	4218	0	0	-30,66	4200
				1026	Totale 379.620,00						TOTALE 359.100,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

2 CABINE E.N.EL. + 1 CABINA ELETTRICA + 1 CABINA GAS + 1 TETTOIA

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignimento)	Dati Catastali	Descrizione	Superficie commerciale	Euro/mq	Valore complessivo Euro	Riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	Spese Tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	Decurtazione per stato occupativo	Rimborso forfettario delle spese condominiali insolute nell'ultimo biennio	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
80	n. 41	m. 1027	CABINA E.N.E.L.	10	600	6000	5700	0	0	0	5700
81	n. 61	m. 1029 s.1	CABINA E.N.E.L.	6	600	3600	3420	0	0	0	3400
82	n. 62	m. 1029 s.2	CABINA GAS	14	600	8400	7980	0	0	0	8000
83	n. 90	m. 1089	CABINA ELETTRICA	68	600	40800	38760	0	0	0	38800
84	n. 91	m. 841 s. 707	TETTOIA	51	100	5100	4845	0	0	-0,43	4800
				149	Totale 63.900,00						TOTALE 60.700,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



AREE URBANE / F1

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignormento)	Dati Catastali	Descrizione	Superficie commerciale	Euro/mq	Valore complessivo Euro	Riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	Spese Tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	Decurtazione per stato occupativo	Rimborso forfettario delle spese condominiali insolute nell'ultimo biennio	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
85	n. 8	m. 1009 s. 701	area urbana	11	200	2200	2090	0	0	-0,14	2100
86	n. 9	m. 1010 s. 701	area urbana	10	200	2000	1900	0	0	-0,14	1900
87	n. 83	m. 1036	area urbana	1830	0	0	0	0	0	0	0
88	n. 84	m. 1037	area urbana	150	200	30000	28500	0	0	0	28500
89	n. 85	m. 1047	area urbana	10	200	2000	1900	0	0	-0,12	1900
90	n. 86	m. 1048	area urbana	12	200	2400	2280	0	0	-0,12	2300
91	n. 87	m. 1061	area urbana	520	20	10400	9880	0	0	0	9900
92	n. 88	m. 1062	area urbana	80	20	1600	1520	0	0	0	1500
93	n. 89	m. 1063	area urbana	290	20	5800	5510	0	0	0	5500
94	n. 92	m. 902	area urbana	1847	0	0	0,0	0	0	0	0
95	n. 93	m. 908	area urbana	96	0	0	0	0	0	0	0
96	n. 94	m. 909	area urbana	312	0	0	0	0	0	0	0
97	n. 95	m. 910	area urbana	192	0	0	0	0	0	0	0
98	n. 105	m. 917	area urbana	69	200	13800	13110	0	0	-153,17	13000
99	n. 106	m. 918	area urbana	69	200	13800	13110	0	0	-153,17	13000
100	n. 107	m. 919	area urbana	69	200	13800	13110	0	0	-153,17	13000
101	n. 108	m. 921	area urbana	69	200	13800	13110	0	0	-122,50	13000
102	n. 109	m. 958	area urbana	616	0	0	0	0	0	0	0
103	n. 110	m. 959	area urbana	1049	0	0	0	0	0	0	0
104	n. 111	m. 960	area urbana	2768	0	0	0	0	0	0	0
				10069	Totale 111.600,00						TOTALE 105.600,00



N.B.: Prezzo base d’asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all’ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell’abbattimento forfettario dovuto all’assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all’esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

ENTI URBANI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignormento)	Dati Catastali	Descrizione	Superficie commerciale	Euro/mq	Valore complessivo Euro	Riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	Spese Tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	Decurtazione per stato ccupativo	Rimborso forfettario delle spese condominiali insolute nell'ultimo biennio	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
105	n. 1	m. 1070	ente urbano	40	20	800	760	0	0	0	800
106	n. 2	m. 1071	ente urbano	330	20	6600	6270	0	0	0	6300
107	n. 3	m. 1090	ente urbano	17	20	340	323	0	0	0	300
108	n. 4	m. 1096	ente urbano	220	0	0	0	0	0	0	0
109	n. 5	m. 1097	ente urbano	45	20	900	855	0	0	0	900
				652	Totale	8.640,00					TOTALE 8.300,00

N.B.: Prezzo base d’asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all’ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell’abbattimento forfettario dovuto all’assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all’esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

TERRENI

Lotto	Immobile (riferim. numero trascrizione pignormento)	Dati Catastali	Descrizione	Superficie commerciale	Euro/mq	Valore complessivo Euro	Riduzione del 5% per assenza di garanzia per vizi	Spese Tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	Decurtazione per stato ccupativo	Rimborso forfettario delle spese condominiali insolute nell'ultimo biennio	Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni LIBERO
110	n. 6	m. 672	terreno	332	10	3320	3154	0	0	0	3200
111	n. 7	m. 691	terreno	10	10	100	95	0	0	0	100
				342	Totale	3.420,00					TOTALE 3.300,00



N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

TOTALE	Euro 537.000,00
---------------	------------------------

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

(da omettere qualora l'immobile sia interamente pignorato)

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura: -

Il sottoscritto Ing. Claudio Stefanati dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 20/10/2024

l'Esperto Nominato
Ing. Claudio Stefanati



ALLEGATI

- 1) Mappa cartografica
- 2) Atto di provenienza notaio Orrù del 24-02-2006 rep. 117661-12430
- 3) Atto di provenienza notaio Orrù del 24-02-2006 rep. 117662-12431
- 4) Atto di provenienza notaio Orrù del 29-12-2009 rep. 161921-19044
- 5) Atto di provenienza notaio Orrù del 10-12-2010 rep. 166463-20398
- 6) Atto di provenienza notaio Orrù del 16-07-2007 rep. 138510-15251
- 7) Atto di permuta terreni notaio Orrù del 27/07/2009 rep. 159661-18443
- 8) Atto di provenienza notaio Fresca Fantoni Carla del 13/02/2012 rep. 32449-22190
- 9) Atto di provenienza notaio Orru' del 31-10-2007 rep. 142126-15676
- 10) Estratto di mappa part. 1025
- 11) Estratto di mappa part. 616
- 12) Elaborato planimetrico catastale part. 1036
- 13) Planimetrie Catastali (n. 84)
- 14) Visure catastali storiche (n. 111)
- 15) Convenzione Urbanistica notaio Orrù del 25-07-2007 rep. 138977-15323
- 16) Atto vendita terreno edificabile notaio Orrù 31-10-2007 rep. 142126-15676
- 17) DIA del 03-08-2007 prot. 14881
- 18) DIA 39 del 11-4-2005 prot. 6931
- 19) DIA 122 del 9-11-2004 prot. 21511
- 20) DIA 56 del 06-06-2008 prot. 10903
- 21) DIA 99 del 03-08-2007 prot. 14880 (tettoia m. 841 s 707)
- 22) DIA 147 del 2007 cabina elettrica mapp. 1089
- 23) Dichiarazione Notaio Orrù atto vendita del 28-09-2004 rep. 100239-10177
- 24) Ispezioni Ipotecarie
- 25) Comunicazione A.E. insussistenza ctr di locazione
- 26) Spese Condominiali Insolite
- 27) Regolamento Supercondominio
- 28) Documentazione Fotografica

