

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Esecuzione Immobiliare n.440/08 promossa da:

- OMISSIS

contro

- OMISSIS

- OMISSIS

Ill.mo Sig. G. I. Dr.ssa Maria Teresa Giardino, la S.V. con ordinanza del 23.04.09 nominava il sottoscritto Geom. Luca Martani quale C.T.U. per l'esecuzione in epigrafe ed invitava lo stesso a comparire all'udienza del 11.06.09

P R E M E S S A

il sottoscritto nel giorno e nell'ora prestabilita si presentava all'udienza suddetta, accettato l'incarico e dopo aver prestato il giuramento di rito e ritirato il relativo fascicolo della documentazione tecnica, nel quale risultava il seguente quesito:

QUESITO TECNICO

" Provveda l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria

O M I S S I S

. provvedendo altresì alla notifica alle parti."

La S.V., concedeva termine sino a 45 giorni prima della prossima udienza per il deposito della relazione scritta, di una bozza di ordinanza di vendita su floppy-disk o cd-rom e per l'invio delle copie alle parti.

OPERAZIONI DEL CONSULENTE TECNICO

In esecuzione al mandato ricevuto lo scrivente, in data 24.06.2009 dava inizio alle operazioni peritali presso il proprio studio mediante l'esame della

documentazione in atti, riscontrando la completezza della medesima e proseguendo con l'individuazione dei luoghi e dei beni oggetto della presente.

Dopodiché il sottoscritto, in data 01.07.2009 si recava presso l'Agenzia del Territorio di Perugia per accertamenti e ricerche, sia al N.C.T., sia al N.C.E.U. dei beni oggetto della presente.

Quindi il sottoscritto, provvedeva subito ad inviare comunicazione allo esecutato per poter effettuare un sopralluogo all'immobile oggetto di pignoramento, alla stessa non è pervenuta alcuna risposta.

In data 15.07.09 esegui un primo accesso presso l'ufficio Tecnico del Comune di Gubbio per individuare le pratiche relative agli immobili onde accertare l'esistenza di Concessioni Edilizie e poi presso l'ufficio Urbanistica per le relative ricerche tecnico-urbanistiche, nel contempo inviava una lettera raccomandata all'esecutato onde concordare la data del sopralluogo, anche questo tentativo risultava negativo.

Successivamente lo scrivente in data 24.08.09 ha provveduto a ritirare la documentazione presso il Comune e contemporaneamente ha inviato un'altra raccomandata all'esecutato, con la quale comunicava la necessità urgente di un appuntamento per il sopralluogo presso l'immobile in parola.

Successivamente il Sig. OMISSIS figlio di OMISSIS si metteva in contatto telefonico con lo scrivente, dichiarando, che il padre essendo molto anziano e malato lui segue in prima persona tale situazione ma essendo spesso fuori sede per lavoro si trovava difficoltà, ma che si sarebbe reso disponibile ad accompagnare il sottoscritto, previo accordi telefonici.

Pertanto successivamente, secondo la disponibilità del Sig. OMISSIS in data 26.10.09 lo scrivente si recava in Gubbio ove incontrava il Sig. OMISSIS

al quale fece conoscere il mandato ricevuto dalla S.V. e letto il testo del quesito, procedeva all'identificazione completa dell'immobile oggetto del pignoramento, confrontando la documentazione tecnica anche mediante una dettagliata documentazione fotografica.

In data 28.10.09 si è recato presso l'Ufficio Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Perugia per accertamenti su eventuali nuovi gravami.

Tutto ciò premesso, in evasione all'incarico ricevuto, lo scrivente riporta tanto

lo stato dei fatti, quanto le procedure adottate e le valutazioni relative, nella seguente Relazione Peritale la quale per maggior chiarezza è stata suddivisa nei seguenti capitoli essenziali:

- 1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI;**
- 2) ACCERTAMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI;**
- 3) ACCERTAMENTI IPOTECARI;**
- 4) VALUTAZIONE;**
- 5) STUDIO E FORMAZIONE DEI LOTTI;**
- 6) CONCLUSIONI.**

Pertanto in ordine:

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

La presente esecuzione riguarda un immobile sito nel Comune di Gubbio Loc. Ponte d'Assi Via dell'Acqua Solfurea civico 63, questo è costituito da un fabbricato a schiera indipendente, di complessivi tre piani fuori terra ed un sottotetto, oltre a terreno circostante su cui insiste un annesso (vedi Mappa Catastale Allegato n.2), di proprietà dei Sig.ri **OMISSIS** e **OMISSIS**

terzi datori di ipoteca del mutuo erogato a **OMISSIS** e **OMISSIS**

Detto edificio, è ubicato fuori dell'abitato di Gubbio in una frazione residenziale, raggiungibile percorrendo la strada principale con direzione Gubbio, sulla sinistra, dopo circa 500 mt. dal cartello di Località è posta la proprietà in esame (vedi foto n.1 Allegato n.1) ricompresa all'interno di un agglomerato urbano costituito da alcuni edifici a schiera (vedi foto n.2 Allegato n.1), l'immobile in oggetto è ubicato nell'edificio centrale formato da un unico corpo di fabbrica su tre piani fuori terra (vedi foto n.3 e 4 Allegato n.1).

Lo stesso risulta costruito alla fine degli anni 70; questo è costituito da struttura portante in muratura tradizionale, solai orizzontali in cemento e laterizio, tetto a due falde in latero cemento con manto di copertura in tegole di laterizio, esternamente si presenta rifinito con mattoncini facciavista (vedi Foto n.3 e 4 Allegato n.1); oltre al terreno esclusivo sul retro sul quale insiste un annesso agricolo sempre in muratura portante con tetto a due falde in latero cemento e tegole in laterizio, detto terreno adibito ad orto risulta recintato con muretto in c.s. e sovrastante rete metallica plastificata (vedi foto n.5 - 6 e 7 Allegato n.1).

L'immobile oggetto della presente si sviluppa su tre piani fuori terra oltre il sottotetto, al quale si accede sul fronte del fabbricato, mediante ingresso indipendente, che disimpegna un vano scala che attraverso tre rampe di scale, si raggiungono i vari piani superiori; lo stesso è composto da:

Piano Terra garage con accesso diretto dall'esterno della superficie di mq.15.00 circa, un piccolo corridoio disimpegna sulla sinistra una cucina rustica con ripostiglio di mq.22.50 circa, sulla destra una cantina di mq.10.50 una centrale termica di mq.2.30 il tutto della superficie utile complessiva di mq.50.30 (vedi Planimetria Allegato n.3 e 4).

Piano Primo si accede mediante una rampa di scale, che disimpegna un corridoio di mq.5.50, sulla destra una cucina di mq.11.04 un soggiorno di mq.16.46 con terrazzo di mq.3.20 un bagno di mq.5.45 una camera matrimoniale di mq.14.95 con terrazzo di mq.4.80 una cameretta di mq.8.80 il tutto della superficie utile complessiva di mq.62.20 circa oltre le terrazze di mq.8.00 circa (vedi Planimetria Allegato n.3).

Piano Secondo si accede mediante un'altra rampa di scale, che disimpegna

un corridoio di mq.5.50, sulla destra una cucina di mq.11.04 un soggiorno di mq.16.46 con terrazzo di mq.3.20 un bagno di mq.5.45 una camera matrimoniale di mq.14.95 con terrazzo di mq.4.80 una cameretta di mq.8.80 il tutto della superficie utile complessiva di mq.62.20 circa oltre le terrazze di mq.8.00 circa (vedi Planimetria Allegato n.3).

Piano Terzo un'altra rampa di scale conduce al piano sottotetto formato da una soffitta divisa in due locali praticabili rispettivamente della superficie di mq.26.50 circa quello a sinistra e mq.28.50 quello a destra per una superficie utile complessiva di mq.55.00 (vedi Planimetria Allegato n.3).

Per quanto concerne le caratteristiche, il Piano Terra nel complesso risulta in mediocri condizioni d'uso e manutenzione in quanto destinato a locali accessori, le rifiniture interne comprendono pavimenti in mattonelle di monocottura, tranne che per il garage, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, (vedi foto n.8 Allegato n.1) le pareti della cucina sono rivestite con mattonelle di monocottura; presenta infissi di porte interne in legno tamburato naturale a vista; infissi di finestre in legno naturale a vista.

Il Piano Primo e Secondo risultano in buone condizioni d'uso e manutenzione

destinato ad abitazione, le rifiniture interne prevedono pavimenti in mattonelle

di monocottura, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, le pareti delle cucine e dei bagni sono rivestite con mattonelle di monocottura (vedi foto n.9-10-11-12-13 e 14 Allegato n.1) il Piano Primo (vedi foto n.15-16-17-18 e19 Allegato n.1) il Piano Secondo; entrambi presentano infissi di porte interne in legno tamburato naturale a vista; infissi di finestre in legno naturale a vista e avvolgibili esterne in plastica; le terrazze hanno pavimenti in mattonelle di gres e ringhiere in ferro verniciato.

Piano Terzo o sottotetto questo è composto da due grandi locali uso soffitta ancora al grezzo (vedi foto n.20 e 21 Allegato n.1).

Tutto l'immobile inoltre, è dotato di normali impianti tutti sottotraccia, in particolare impianto di riscaldamento a termosifoni con radiatori in alluminio verniciati e caldaia comune a gas metano con allaccio alla condotta pubblica, impianto di luce e forza motrice ed impianto idrico-sanitario con allaccio al pubblico acquedotto.

Sul retro del fabbricato è ubicato l'annesso, al quale si accede esclusivamente attraverso la cucina rustica del piano terra, questo insiste sul terreno di proprietà esclusiva completamente recintato adibito ad orto della superficie di mq.225.00, il suddetto comprende un unico grande locale della superficie di mq.31.50 e un pollaio di mq.9.50 circa (vedi Planimetria Allegato n.3) lo stesso non risulta rifinito, munito di infissi in metallo e dotato solo di impianto luce e forza motrice (vedi foto n.22 Allegato n.1).

2) ACCERTAMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI

L'immobile oggetto della presente è ubicato nel Comune di Gubbio Fraz. Ponte D'Assi da ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Perugia

è risultato individuabile catastalmente al N.C.E.U. di detto Comune:

- Abitazione piano terra, primo, secondo e Annesso al Foglio ~~MISSISS~~ P.IIIa ~~MISSISS~~ sub 4 graffate, P.T.1.2, Cat.A/2, Cl.3, Cons.10.5 vani, Rend.976,10 Euro;
- Garage Foglio ~~MISSISS~~ P.IIIa ~~MISSISS~~ sub 3, P.T., Cat.C/6, Cl.6, Rend.54.23 Euro; entrambi intestati a ~~MISSISS~~ e ~~MISSISS~~ (vedi Visura catastale Allegato n.5) risulta regolarmente accatasto (vedi Planimetrie catastali Allegati n.3 e 4).

Al N.C.T. dello stesso Comune il terreno (vedi Mappa catastale Allegato n.2) è censito al Foglio ~~MISSISS~~ P.IIIa ~~MISSISS~~, Qualità Ente Urbano, Sup. Ha.00.02.25, Redd.Dom.0,00 Euro, Redd.Agr.0,00 Euro (vedi Visura catastale Allegato n.6); l'area di sedime del fabbricato; al Foglio n. ~~MISSISS~~ P.IIIe n. ~~MISSISS~~, Qualità Ente Urbano, Sup. Ha.00.01.30, Redd.Dom.0,00 Euro, Redd. Agr.0,00 Euro (vedi Visura catastale Allegato n.7) .

Da approfondite indagini, eseguite presso gli uffici Tecnici ed Urbanistici del Comune di Gubbio, l'immobile in oggetto risulta:

Porzione di edificio di civile abitazione a schiera, costruito con regolare Concessione Edilizia n.106 del 29.03.1978 rilasciata a nome di ~~MISSISS~~ (vedi fotocopia Concessione Allegato n.8) e progetto approvato (vedi fotocopia Allegato n.9); successivamente è stato rilasciato Certificato di Abitabilità in data 28.05.1983 (vedi fotocopia Allegato n.10).

A seguito di approfondite indagini è stato accertato che l'originaria conformazione e consistenza è stata modificata a seguito di Condono Edilizio dell'anno 1986 Pratica n.602 a nome di ~~MISSISS~~ (vedi fotocopia Allegato n.11) per il quale risultano pagate le relative oblazioni (vedi fotocopia Allegato n.12), ma non ancora rilasciata la Concessione a Sanatoria.

Dal punto di vista urbanistico si è riscontrato che l'immobile in parola all'epoca della costruzione era ricompreso in un'area edificabile identificata da un Piano di Zona Settore 10 del 24.11.1966 (vedi stralcio Allegato n.13) e relative norme di attuazione (vedi fotocopia Allegato n.14); allo stato attuale nel vigente P.R.G. comunale, il fabbricato è ricompreso nella parte strutturale in zona denominata "Ambiti di pianificazione attuativa pregressa" (vedi stralcio PRG Allegato n.15) regolamentato dall'art.67 delle Norme Tecniche Attuative (vedi stralcio Norme Allegato n.16), mentre il terreno è ricompreso in un ambito agricolo (vedi stralcio PRG Allegato n.17).

Inoltre a seguito di accurate indagini, in merito ai vari vincoli è risultato che l'immobile in parola:

non è sottoposto a vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30.12.23 n.3267;

non è sottoposto a vincolo ambientale di cui alla L.29.06.39 n.1497 (490/99);

non è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui alla L.8.08.85 n.431;

non è sottoposto a vincolo artistico-storico di cui alla ex L.1.06.39 n.1089.

è sottoposto a vincolo sismico L.R.64/74.

3) ACCERTAMENTI IPOTECARI

Dall'esame della documentazione in atti e da ricerche effettuate personalmente dal sottoscritto, presso l'Ufficio Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, non si sono riscontrati nuovi e ulteriori gravami oltre a quelli già presenti ed elencati nella relazione notarile a corredo della documentazione ipocatastale allegata agli atti.

Il tutto come si evince anche dalla stampa meccanografica rilasciata dall'Ufficio Conservatoria di Perugia (vedi stampa Allegato n.18).

4) VALUTAZIONI

Nel presente capitolo andremo alla ricerca del valore venale di comune

commercio dell'immobile di proprietà dei Sig.ri OWSSIS e OWSSIS

, oggetto della presente, seguendo il criterio del sistema unico di stima sintetico comparativo indiretto, cioè sulla base di prezzi unitari praticati e sperimentati in occasione di recenti compravendite di beni immobili simili per natura e consistenza, avvenute nella zona o in quelle limitrofe.

Pertanto, in seguito ad informazioni personalmente assunte sul luogo, presso referenziate Agenzie Immobiliari, presso Studi Tecnici e Notai, si sono potuti rilevare i seguenti prezzi medi correnti, di abitazioni, annessi e terreni come descritto in precedenza; quindi si sono attribuiti i seguenti prezzi unitari al Mq.:

- Piano Terra: Cucina rustica, ripostiglio Euro850,00/mq. - Cantina, fondo e centrale termica Euro600,00/mq. - Garage Euro800,00/mq.;
- Piano Primo: Appartamento di civile abitazione Euro1000,00/mq., terrazze Euro 400,00 al mq.;
- Piano Secondo: Appartamento di civile abitazione Euro1000,00/mq., terrazze Euro 400,00/mq.;
- Piano sottotetto (soffitta) Euro 600,00/mq.
- Annesso a piano terra Euro500,00/mq.
- Terreno esclusivo Euro 20,00 al mq., perciò di seguito:

A) Immobile di civile abitazione:

- Piano Terra

Cucina e ripostiglio di Mq.22.50 x €.850,00 =
€......19.125,00

Cantina, fondo, Cent.Term. di Mq.12.80 x €.600,00 =
€......7.680,00

Garage di Mq.15.00 x €.800,00 =
€......12.000,00

- Piano primo

Appartamento di Mq.62.20 x €.1000,00 =
€.....62.200,00

Terrazze di Mq.8.00 x €.400,00 = €.....3.200,00

- Piano Secondo

Appartamento di Mq.62.20 x €.1000,00 =
€.....62.200,00

Terrazze di Mq.8.00 x €.400,00 = €.....3.200,00

- Piano Terzo

Soffitta al grezzo di Mq.55.00 x €.600,00 =
€.....33.000,00

Sommano €.....202.605,00

B) Annesso

- Rimessa e pollaio di Mq.41.00 x €.500,00 = €.....20.500,00

C) Terreno esclusivo

- Orto Mq.225.00 x Euro20,00 =
Euro.....4.500,00

VALORE

TOTALE

Euro.....227.605,00

Pertanto lo scrivente alla proprietà in esame ha attribuito, nello stato di fatto in

cui attualmente è goduta e posseduta, un valore venale di comune commercio complessivamente pari a Euro227.605,00= arrotondato a Euro 227.600,00 diconsì Euro (Duecentoventisette milaseicento / zero centesimi).

5) STUDIO E FORMAZIONE DEI LOTTI

In base a quanto sopra accertato e determinato, nel capitolo in esame, andremo subito a dire che la proprietà di che trattasi riguarda un edificio

indipendente di civile abitazione, costituito da un'abitazione indivisa su tre piani fuori terra oltre il sottotetto, con relativo terreno esclusivo su cui insiste un annesso; quindi per quanto concerne la loro destinazione e funzionalità come descritto in precedenza, onde avere una maggiore facilità e appetibilità si ritiene necessario fare alcune considerazioni:

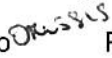
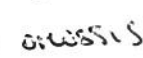
1) L'abitazione è composta da due appartamenti identici uno al piano primo e uno al piano secondo, che mediante piccola modifica al vano scala potrebbero essere divisi e utilizzati separatamente, attribuendo a ciascuno una porzione della soffitta.

2) La rimanente proprietà al piano terra e relativo terreno esclusivo, con unico ingresso sul retro dalla cucina rustica potrebbe essere utilizzato indipendentemente.

Quindi in merito a quanto sopra, vista la funzionalità, posizione ed esposizione, inoltre l'ubicazione in zona periferica dell'abitato e nelle vicinanze servito da principali servizi, si considera l'immobile per una facile appetibilità:

DIVISIBILI IN TRE LOTTI DISTINTI

LOTTO UNO: Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione al piano primo e porzione di soffitta al piano sottotetto di un edificio di maggior consistenza con diritti pari ad 1/3 su vano scale e locale centrale termica in comune, ubicato nel Comune di Gubbio Località Ponte D'Assi Via Acqua Solfurea civico 63; costituito da cucina, soggiorno con terrazza, bagno, camera matrimoniale con terrazza e cameretta il tutto per una superficie utile complessiva di Mq.62.20 circa; oltre ad un locale soffitta lato destro al sottotetto di mq.28.50 circa, (vedi planimetria colore arancio Allegato n.19).

Il tutto individuabile N.C.E.U. di detto Comune al Foglio  P.Ila 

sub 4 graffate, PT.1.2. Cat.A/2, Cl.3, Cons.vani 10,5, Ren.976,10 Euro da frazionare, intestato a ~~OMISSIS~~ e ~~OMISSIS~~

Il tutto a confine con residua proprietà piano superiore e piano inferiore, ~~OMISSIS~~, ~~OMISSIS~~, ~~OMISSIS~~, salvo altri.

VALORE DEL LOTTO €.....82.500,00

LOTTO DUE: Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione al piano primo e porzione di soffitta al piano sottotetto di un edificio di maggior consistenza con diritti pari ad 1/3 su vano scale e locale centrale termica in comune, ubicato nel Comune di Gubbio Località Ponte D'Assi Via Acqua Solfurea civico 63; costituito da cucina, soggiorno con terrazza, bagno, camera matrimoniale con terrazza e cameretta il tutto per una superficie utile complessiva di Mq.62.20 circa; oltre ad un locale soffitta al sottotetto di mq.26.50 circa (vedi planimetria colore azzurro Allegato n.19).

Il tutto individuabile N.C.E.U. di detto Comune al Foglio ~~OMISSIS~~ P.III n. ~~OMISSIS~~

sub 4 graffate, PT.1.2. Cat.A/2, Cl.3, Cons.vani 10,5, Ren.976,10 Euro da frazionare, intestato a ~~OMISSIS~~ e ~~OMISSIS~~.

Il tutto a confine con residua proprietà piano superiore e piani inferiore, ~~OMISSIS~~, ~~OMISSIS~~ salvo altri.

VALORE DEL LOTTO €.....81.300,00

LOTTO TRE: Diritti di piena proprietà su intero piano terra di un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza, oltre a terreno esclusivo con annesso insistente, diritti pari ad 1/3 su vano scale e locale centrale termica in comune; ubicato nel Comune di Gubbio Località Ponte D'Assi Via Acqua Solfurea civico 63; costituito da cucina rustica e ripostiglio, cantina, fondo e garage il tutto della superficie utile complessiva di mq.50.30 circa; rimessa e pollaio esterni di mq.41.00 circa, oltre terreno esclusivo di Mq.225.00 circa (vedi planimetria colore verde Allegato n.19).

Il tutto individuabile N.C.E.U. di detto Comune al Foglio *00000000* P.III n. *00000000*
sub 4 graffate, PT.1.2. Cat.A/2, Cl.3, Cons.vani 10,5, Ren.976,10 Euro da
frazionare; Foglio *00000000* P.III *00000000* sub 3, PT., Cat.C/6, Cons.15 mq,
Rend.

54,23 Euro intestato a *00000000* e *00000000*.

Al N.C.T. dello stesso Comune è individuabile al Foglio *00000000* P.III *00000000*
Qualità Ente Urbano Sup. Ha.00.02.25, Redd.Dom.0,00 Euro, Redd.
Agr.0,00 Euro il terreno.

Il tutto a confine con residua proprietà piano superiore, *00000000*,
00000000, salvo altri.

VALORE DEL LOTTO €.....63.800,00

6) CONCLUSIONI

Riassumendo quanto sopra esposto e calcolato, andremo in definitiva a
replicare che:

- L'immobile oggetto di pignoramento, di proprietà dei *00000000*
e *00000000*, è costituito da una porzione di fabbricato a schiera di civile
abitazione indipendente di maggior consistenza ubicato nel Comune di
Gubbio Località Ponte D'Assi Via Acqua Solfurea civico 63 e comprende
un'abitazione su tre piani oltre il sottotetto di cui il piano terra di Mq.50.30
circa piano primo di Mq.62.20 circa terrazze di mq.8.00; piano secondo di
Mq.62.20 circa e terrazze di mq.8.00 e la sottotetto di Mq.55.00 circa, oltre a
terreno esclusivo di Mq.225.00 circa quale orto con insistente annesso di
mq.41.00 circa; il tutto come meglio descritto al capitolo n.1.
- Il fabbricato originario, risulta costruito alla fine degli anni settanta con
regolare Concessione Edilizia e progetto approvato, ed è stato rilasciato
regolare il Certificato di Abitabilità, inoltre nell'anno 1986 risulta presentata

domanda di Condono per la quale ancora non è stata rilasciata Concessione a Sanatoria, il tutto come descritto al capitolo n.2.

- La proprietà in parola risulta censita, al N.C.E.U. del Comune di Gubbio ed intestata a ~~ONISSIS~~ e ~~ONISSIS~~ regolarmente accatastata come

descritto al capitolo n.2.

- Non si sono riscontrati ulteriori nuovi gravami, oltre quelli già elencati nella relazione notarile agli atti, come descritto al Capitolo n.3.

- Alla suddetta proprietà così come meglio individuata e descritta nei capitoli precedenti si è attribuito complessivamente un valore venale di comune commercio arrotondato, pari a Euro227.600,00= diconsi Euro (Duecento-ventisettemilaseicento / zero centesimi) come calcolato al capitolo n.4.

- Gli immobili stessi a giudizio dello scrivente, per una maggiore appetibilità, dovuta anche alla loro conformazione e al loro godimento, si sono ritenuti divisibili in tre Lotti distinti come illustrato al capitolo n.5.

Tanto il sottoscritto doveva riferire in evasione al mandato ricevuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Perugia, 15 dicembre 2009.

Il C.T.U.

Geom. Luca Martani

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratto di mappa del N.C.T. scala 1:2000;
- 3) Planimetria Catastale Abitazione;
- 4) Planimetria Catastale Garage;
- 5) Visura catastale N.C.E.U. P.III n.94 e 117;

- 6) Visura catastale N.C.T. P.III n.94;
- 7) Visura catastale N.C.T. P.III n.117;
- 8) Fotocopia Concessione;
- 9) Fotocopia progetto approvato;
- 10) Fotocopia Certificato Abitabilità;
- 11) Fotocopia Richiesta di Sanatoria;
- 12) Fotocopia Domanda di Condono;
- 13) Fotocopia stralcio Piano di Attuazione;
- 14) Fotocopia Norme di Attuazione;
- 15) Fotocopia stralcio PRG Comune di Gubbio;
- 16) Fotocopia norme di attuazione art.67;
- 17) Fotocopia stralcio P.R.G. Comune di Gubbio;
- 18) Stampa meccanizzata dell'Ufficio Conservatoria;
- 19) Planimetria suddivisione Lotti.

