

Visto agli atti
In data: 07/07/2026

ISTANZA N. 018
03/07/2026

Descrizione: **Deposito integrazione perizia CTU per lotto 3**

Procedura: **..... 13/2024 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Calagna**

Curatore: **Dott. Alberto Fanesi**





UNI 117024:2012
UNI 11558:2014

Valutatore Immobiliare
VIMCA/0028-2013

ANGELO CRESCENZI
g e o m e t r a
Valutatore Immobiliare - Consulente Tecnico Legale



Socio Valutatore n. 317



Socio n. 2135



REV-IT/CNGeGI/2026/12



San Benedetto del Tronto li 03/07/2026

NS rif.

VS rif.

Preg.mo Liquidatore Giudiziale

Dott. Comm. Alberto Fanesi

OGGETTO: L.G. 13/2024

- Integrazione perizia immobiliare Lotto 3.

Con riferimento all'immobile ricompreso nel Lotto 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Fg. 81, P.lla 91, si precisa che per mero refuso materiale, nella descrizione destinata alla formazione del bando d'asta non è stata espressamente richiamata la presenza di lastre di copertura in Eternit/cemento-amianto.

Al momento del sopralluogo, la copertura non mostra deterioramento né rotture e limitatamente a un'ispezione sommaria con drone, si rilevano circa sei piccole riparazioni con guaina impermeabilizzante.

Tale circostanza è stata comunque considerata nella complessiva valutazione estimativa del bene, tenuto conto dello stato di fatto, della natura industriale del compendio e delle condizioni manutentive rilevate; pertanto non determina alcuna variazione del valore di stima già indicato in perizia, né incide sul prezzo base proposto.

Si ritiene tuttavia necessario che la presenza delle suddette lastre sia espressamente indicata nell'avviso/bando di vendita, al fine di garantire una completa informazione agli interessati all'acquisto, restando ferme le eventuali verifiche tecniche e/o analitiche sullo stato di conservazione del materiale e sugli adempimenti di legge connessi alla sua futura gestione (manutenzione/smaltimento) che saranno comunque a carico dell'aggiudicatario.

In Fede

L'Ausiliario

Geometra Angelo Crescenzi

STUDIO CONSILIUM - Servizi Professionali Integrati - Via Pasubio, 36 Int. 35 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

☎ 0735.432820 - 388.1112291

✉ geometracrescenzi@gmail.com ✉ angelo.crescenzi@geopec.it





UNI 11702A : 2012
UNI 11658 : 2014

Valutatore Immobiliare
VIMCA/0028-2013

ANGELO CRESCENZI

g e o m e t r a

Valutatore Immobiliare - Consulente Tecnico Legale



e-valuations

ISTITUTO DI STUDI E VALUTAZIONI

Socio Valutatore n. 317



GEOVAL

Socio n. 2135

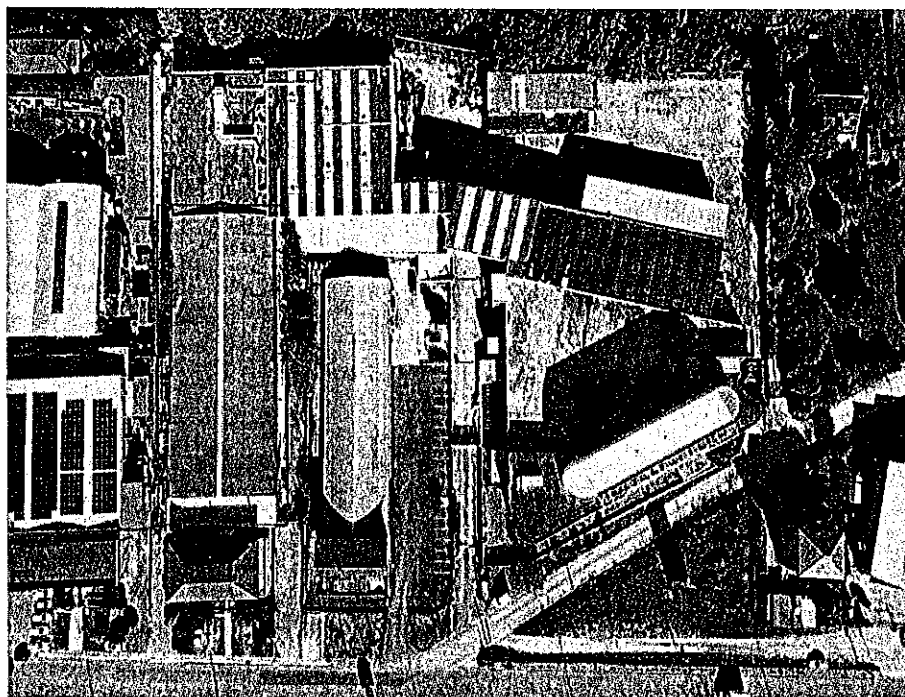


REV-IT/CNGeGL/2026/12



TEGOVA

Il Gruppo Europeo
di Valutatori



STUDIO CONSILIUM - Servizi Professionali Integrati - Via Pasubio, 36 Int. 35 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

☎ 0735.432820 - 388.1112291

✉ geometracrescenzi@gmail.com ✉ angelo.crescenzi@geopec.it



