

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione fallimentare

Fallimento n. 23/2018 – ‘[REDACTED]’

Giudice Delegato: Dott.ssa Sophie Battaglia

Curatore: Dott.ssa Raffaella D'Angelo

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella D'Angelo, C.F. DNGRFL81R58H163S, curatore del fallimento 23/2018 Tribunale di Ragusa, intende procedere, giusta autorizzazione del G.D. del 02/07/2026 alla vendita del lotto n. 1 di seguito descritto secondo le modalità di seguito riportate.

INVITO A OFFRIRE

OFFERTE MIGLIORATIVE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

1) Descrizione del Bene oggetto di vendita:

Lotto 1:

- Diritti di proprietà per la quota di 1/3 dell'unità immobiliare sito in Ispica (RG), Via Monte Lauro n.21 piano 1-T, identificati al catasto del Comune di Ispica al foglio 17, particella 891, sub.1, cat. A/3 Classe 02, consistenza 8 vani, rendita € 578,43;
- Diritti di proprietà per la quota di 1/3 dell'unità immobiliare sito in Ispica (RG), Via Monte Lauro n.21 piano 1-T, identificati al catasto del Comune di Ispica al foglio 17, particella 891, sub.2, cat. F/5;

I beni di cui sopra risultano meglio descritti, come Lotto 1, nella relazione di stima del Ing. Giorgio Parrino del 27/04/2026 ed alla quale si rinvia per più approfondite informazioni.

I beni vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, anche se non occulto, non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuale adeguamento dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico

dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

2) Prezzo di Vendita

Offerta minima: € 27.666,67 (euro ventisettemilaseicensosessantasei/67);

Rilancio minimo obbligatorio: € 1.000,00 (euro mille/00);

Lo scrivente curatore segnala di aver ricevuto per il lotto n. 1 **un'offerta irrevocabile d'acquisto di € 26.666,67** cauzionata per un importo pari al 10% del corrispettivo offerto (oltre le spese per attuare il trasferimento del bene comprese le spese notarili) e con pagamento in unica soluzione al momento della firma dell'atto di vendita di fronte al notaio designato.

3) Modalità di vendita

Ogni potenziale interessato potrà fare pervenire **Offerta Migliorativa** irrevocabile d'acquisto del lotto n. 1 non inferiore a € 27.666,67 (ovvero pari all'importo di cui all'offerta ricevuta maggiorato dell'importo previsto per l'aumento minimo) in busta chiusa, da depositarsi presso l'ufficio del Curatore Dott.ssa Raffaella D'Angelo, Via Giosuè Carducci n. 237, improrogabilmente entro le ore 13.00 del 18/09/2026

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- 1) La dicitura "OFFERTA MIGLIORATIVA IRREVOCABILE D'ACQUISTO LOTTO 1" con indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con la generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta presentata per più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- 2) La copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in originale, in calce per esteso dal legale rappresentante dell'interessato, per integrale accettazioni delle condizioni ivi previste;
- 3) In tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- 4) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- 5) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato al precedente punto "**Prezzo di Vendita**"

- 6) Assegno circolare intestato alla procedura (**Fallimento n. 23/2018**) di importo pari al 10% del corrispettivo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Il giorno 18/09/2026 alle ore 16.00, presso lo studio del Curatore sito in Ragusa Via Giosuè Carducci n. 237, si provvederà all'apertura delle buste.

Qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al Curatore una gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligato di € 1.000,00.

Le offerte in aumento verranno considerate efficaci se formulate nel termine di tre minuti dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Il soggetto a favore del quale verrà disposto farsi luogo alla vendita dovrà concludere il relativo contratto di acquisto dei beni presso un notaio nel successivo termine di 60 giorni e versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, contestualmente alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo in sede di stipula del contratto, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Le imposte, le spese notarili e tutti gli altri oneri, anche tributari, derivanti dalla cessione dei beni saranno a carico dell'acquirente.

In mancanza di offerte migliorative irrevocabili d'acquisto lo scrivente curatore è autorizzato ad accettare l'offerta irrevocabile d'acquisto di € 26.666,67 sopra indicata.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare il Curatore Dott.ssa Raffaella D'Angelo al seguente recapito telefonico n. 0932/1880399, indirizzo mail: studioconsulenzadangelo@gmail.com, indirizzo PEC: raffaelladangelo@pec.it

4) Pubblicità

Il Curatore provvederà almeno 30 giorni prima della data di vendita a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione attraverso la pubblicazione dell'avviso sul portale delle vendite pubbliche;

Il Curatore

