



TRIBUNALE DI BENEVENTO

II Sezione civile
Fallimento N. 57/2021

SO.GE.CO. srl

Giudice Delegato dott.ssa MARIA LETIZIA D'ORSI
Curatore dott.ssa Erminia CUOMO

RELAZIONE DI STIMA

Il tecnico estimatore
arch. Franco MASOTTI

Firmato digitalmente da: FRANCO MASOTTI
Ruolo: architetto
Organizzazione: Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Benevento
Data: 18/07/2024 18:02:43

PREMESSA

Il sottoscritto arch. Franco Masotti, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Benevento col n. 589, con studio in Benevento al Viale Mellusi 63, già nominato dall'Ill.mo G.D. Maria Letizia D'Orsi in data 21.11.2022 quale tecnico stimatore incaricato di *“valutare, ex ante (cioè all'epoca in cui il contratto oggetto di datio in solutum fu stipulato), l'immobile oggetto del trasferimento”* ovvero il fabbricato identificato al foglio 16 p.lla 662/2, in data 13.03.2024 è stato incarico dall'Ill.mo G.D. Maria Letizia D'Orsi **(Allegato 1) “quale tecnico stimatore dell'immobile acquisito all'attivo fallimentare a seguito dell'esito favorevole del giudizio di revocatoria, nonché dei seguenti beni immobili di proprietà della fallita società:**

- **Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 - p.lla 271 – cl.01 -ha 540;**
- **Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 - p.lla 664 – cl.01- ha 2396”.**

In data **20.05.2024**, il Curatore dott.ssa Erminia CUOMO, dava comunicazione allo scrivente che, relativamente alla p.lla 664, per mero errore materiale, veniva riportato il foglio 18 in luogo del foglio 16 **(Allegato 2).**

1. SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi presso i luoghi oggetto di stima sono stati effettuato unitamente al Curatore, dott.ssa Erminia CUOMO, in data **12.07.2024**. Si evidenzia che lo stato dei luoghi e di conservazione dell'immobile non risulta mutato rispetto ai precedenti sopralluoghi.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

I dati catastali **(Allegato 3)** dei beni oggetto di stima sono di seguito riportati:

Comune di San Giorgio del Sannio - Provincia di Benevento								
Dati identificativi				Dati di classamento				
Sezione urbana	Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita
	16	662 700	2	F/3				
Indirizzo			Via Cesine n. SNC: T - 1 - 2					
Intestati								
1			S.P.I. S.R.L. sede in MILANO (MI)					Proprietà 1/1
Dati derivanti da				VARIAZIONE del 03/03/2008 Pratica n. BN0053703 in atti dal 03/03/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1323.1/2008				

Comune di San Giorgio del Sannio - Provincia di Benevento							
Dati identificativi				Dati di classamento			
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						Dominicale (€)	Agrario (€)
Benevento	18	271		SEMIN 1 ARBOR	05 40	Euro 5,58	Euro 3,07
INTESTATI							
1	NARDONE Marcello nata a Benevento il 17/01/1981					Proprietà per 3/32	
2	NARDONE Antonella nata a San Giorgio del Sannio (BN) il 09/01/1971					Proprietà per 7/32	
3	NARDONE Maria Teresa nata a San Giorgio del Sannio (BN) il 14/08/1967					Proprietà per 3/32	
4	NARDONE Diodato nato a San Giorgio del Sannio (BN) il 05/12/1965					Proprietà per 3/32	
5	SANTUCCI S.N.C. di Santucci Francesco e Ivano sede San Giorgio del Sannio					Proprietà per 2/8	
6	SANNO TEST con sede in Benevento					Proprietà per 1/8	
7	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. con sede in San Giorgio del Sannio					Proprietà per 1/8	
Dati derivanti da		FRAZIONAMENTO del 24/11/1983 in atti dal 15/09/1987 (n. 241183)					

Comune di San Giorgio del Sannio - Provincia di Benevento							
Dati identificativi				Dati di classamento			
Comune	Foglio	P.Ila	Sub	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						Dominicale (€)	Agrario (€)
Benevento	16	664		SEMIN 1 ARBOR	23 96	Euro 24,75	Euro 16,61
INTESTATI							
1	NARDONE Marcello nata a Benevento il 17/01/1981					Proprietà per 3/32	
2	NARDONE Antonella nata a San Giorgio del Sannio (BN) il 09/01/1971					Proprietà per 7/32	
3	NARDONE Maria Teresa nata a San Giorgio del Sannio (BN) il 14/08/1967					Proprietà per 3/32	
4	NARDONE Diodato nato a San Giorgio del Sannio (BN) il 05/12/1965					Proprietà per 3/32	
5	SANTUCCI S.N.C. di Santucci Francesco e Ivano sede San Giorgio del Sannio					Proprietà per 2/8	
6	SANNO TEST con sede in Benevento					Proprietà per 1/8	
7	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. con sede in San Giorgio del Sannio					Proprietà per 1/8	
Dati derivanti da		FRAZIONAMENTO del 26/06/2002 Pratica n. 131683 in atti dal 26/06/2002 (n. 131683.1/2002)					

3. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile e i terreni oggetto di stima sono ubicati alla Via Cesine del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La zona, in cui si addensano attività commerciali e produttive è ben servita dalla viabilità trovandosi nelle vicinanze dello svincolo del Raccordo autostradale Benevento - Castel del Lago, importante arteria di collegamento tra la città di Benevento e le provincie di Napoli e Bari.

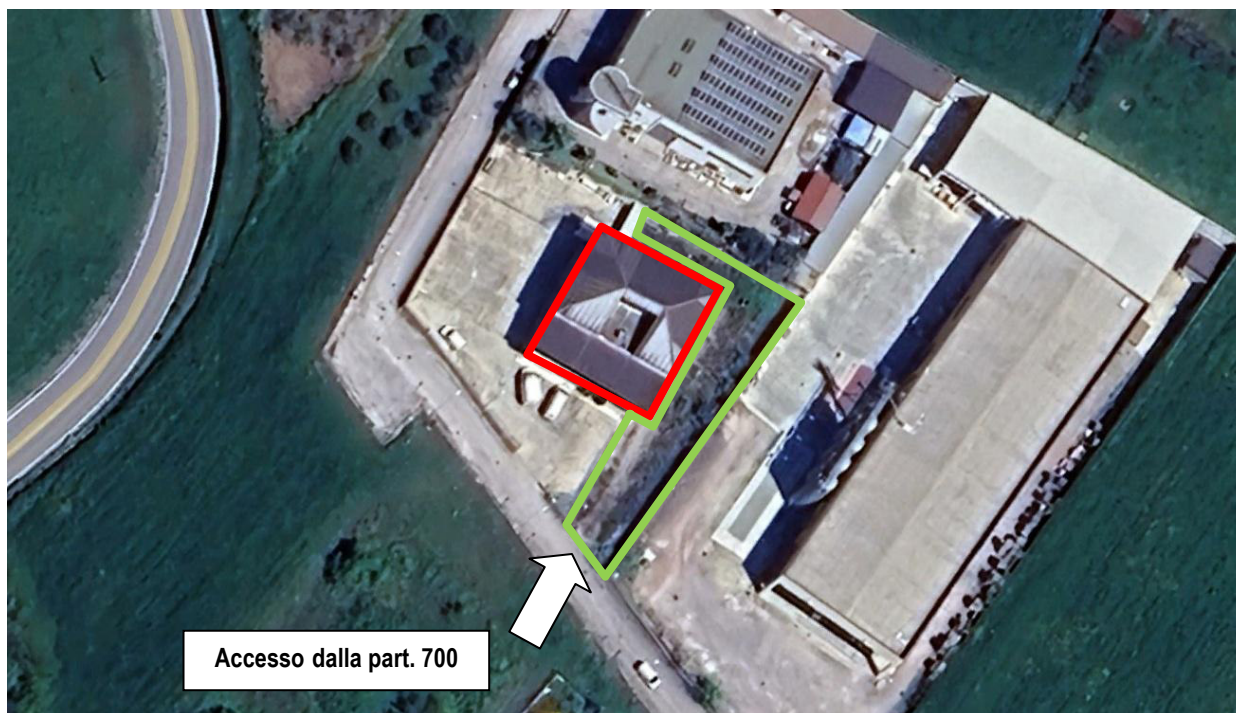


Contesto territoriale del comune di San Giorgio del Sannio ove ricade il compendio aziendale

FABBRICATO CON ANNESSA AREA ESTERNA

Fol. 16 part 662 sub 2- part 700

Il bene in oggetto rappresenta una porzione di fabbricato, realizzato su un lotto pianeggiante, con annessa area scoperta esclusiva.



Particella 662 sub 2



Particella 700

Il lotto è delimitato da un muretto in calcestruzzo armato di altezza fuori terra variabile con sovrastante ringhiera del tipo Orsogrill. L'accesso al fabbricato avviene per mezzo di un cancello in acciaio zincato che immette sull'area pertinenziale scoperta annessa al fabbricato, priva di pavimentazione.



Il fabbricato, di forma pressoché quadrata, si articola su **tre livelli fuori terra**, piano terra, piano primo e piano secondo (sottotetto).



Fanno, parte dei beni oggetti di stima, un vano al piano terra, il piano primo e il piano secondo nella loro interezza. Il vano al piano terra presenta autonomo accesso dall'area pertinenziale mentre il piano primo ed il piano secondo sono internamente tra di loro collegati mediante una scala in calcestruzzo armato allo stato grezzo, anch'essa con accesso dall'area pertinenziale.



5 Particolare accesso vano terra



6 Particolare vano scala

La struttura portante del fabbricato è realizzata con travi e pilastri in calcestruzzo armato. I solai di interpiano sono del tipo latero cementizio. I muri di tamponatura esterni sono in doppia parete per tutti e tre i livelli ma con caratteristiche differenti: in mattoni faccia a vista per entrambi i lati al piano terra, in mattoni faccia a vista all'esterno e mattoni forati all'interno per il piano primo, in pannelli in alluminio coibentato all'esterno e mattoni forati all'interno per il piano secondo.

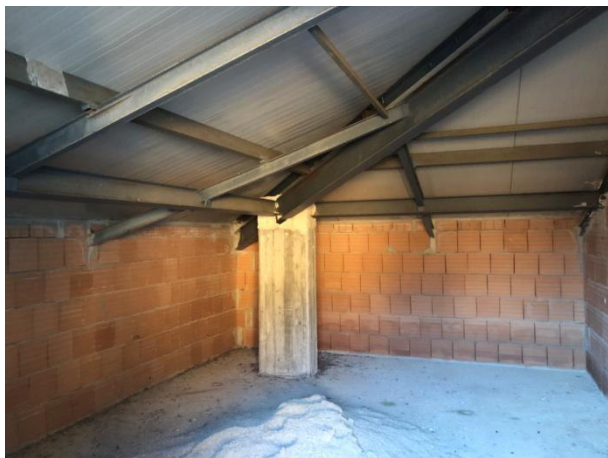


7



8

La copertura è a falde inclinate, del tipo a padiglione, con struttura portante in acciaio e sovrapposti pannelli in alluminio coibentato.



9



10 Particolare pannello di copertura

PIANO TERRA

Il piano terra è costituito da un unico locale avente dimensioni interne in pianta pari a mt 5.30 x mt 8.38 con altezza netta interna di mt. 4.00 circa.

La porta di accesso è in ferro e le finestre sono in alluminio.

Il pavimento è in battuto di cemento.

La muratura interna si presenta in parte con mattoni faccia a vista; la tramezzatura di divisione con altra proprietà è del tipo in alluminio coibentato mentre quella che definisce un piccolo ambiente interno è in laterizio intonacato al rustico.

Le travi, i pilastri e l'intradosso del solaio sono allo stato grezzo, ovvero privi di finitura.



11



12

PIANO PRIMO

Il piano primo è costituito da un unico ambiente avente dimensioni interne in pianta pari a mt 13.80 x mt 19.62 con altezza netta interna di mt. 3.02 circa.

E' presente, inoltre, un terrazzo a livello che si sviluppa sul fronte principale del fabbricato. Tale terrazzo è dotato di una copertura costituita da struttura portante in ferro con sovrapposti pannelli in alluminio coibentati e presenta dimensioni in pianta di mt 6.75 x mt 21.70 ed altezza variabile da mt. 2.60 a mt 3.02.

Tutto il piano si presenta allo stato grezzo, privo di finiture e di dotazioni impiantistiche.



13 Vano scala al grezzo



14



15



16



17



18 Terrazzo a livello coperto

PIANO SECONDO - SOTTOTETTO

Il piano secondo presenta vari ambienti definiti da tramezzature in laterizio. L'altezza interna varia da un minimo di mt. 1.74 a un massimo di mt. 4.10 circa.

E' presente inoltre un terrazzo a livello scoperto che si sviluppa sul fronte principale del fabbricato con dimensioni in pianta di mt 7.20 x mt 9.02.

Tutto il piano si presenta allo stato grezzo, privo di finiture e di dotazioni impiantistiche.



19



20



21



22



23 Corridoio



24 Corridoio



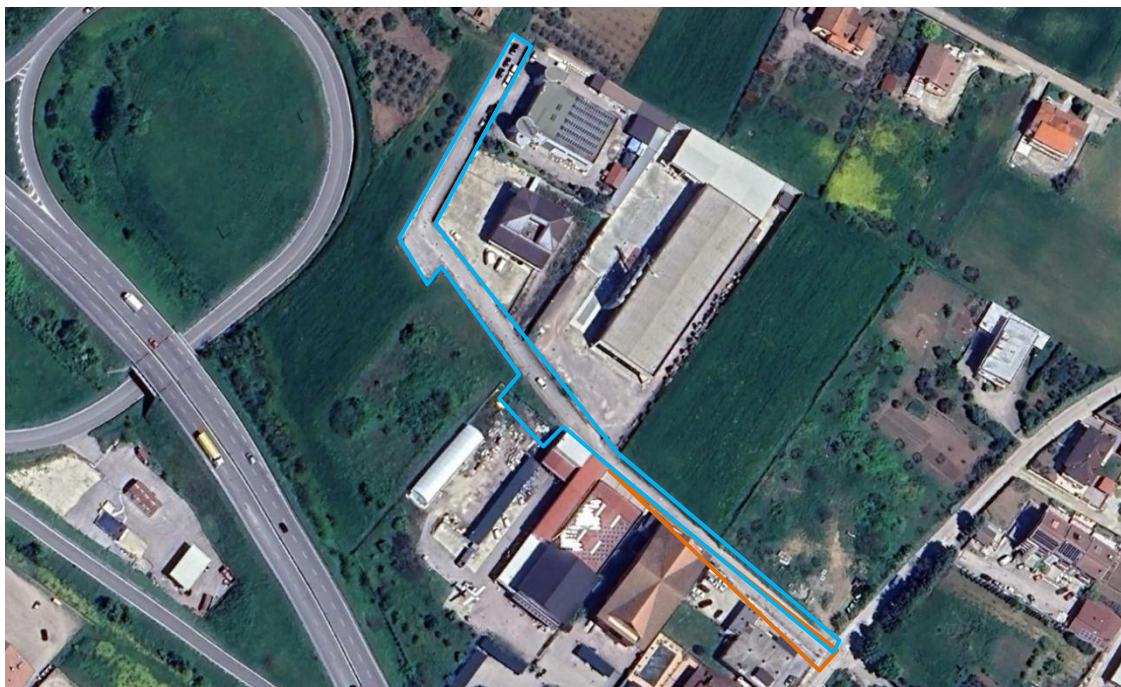
25 Terrazzo a livello scoperto



26 Terrazzo a livello scoperto

TERRENI – Fol. 16 part 664 - Fol. 18 part 271

Le particelle 664 e 271, come desumibile dallo stralcio del foglio di mappa, costituiscono la viabilità di accesso ai vari lotti e aree esterne.



Particella 664



Particella 271

Il manufatto stradale, composto da strada e da percorso pedonale, risulta completo di asfaltatura, servizi e sotto servizi.



27 Particella 664



28 Particella 664



29 Particella 664



30 Particella 664



31 Particella 271



32 Particella 271



33 Particella 271



34 Particella 271

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

La porzione di fabbricato oggetto di stima e l'annessa area esterna come rilevabile dallo strumento urbanistico vigente, di cui si riporta lo stralcio, sono ubicati, in area "ZTO D3 - Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale e artigianale".

I terreni ricadono in area "viabilità esistente da potenziare". e area ZTO D3.



Stralcio PUC del comune di San Giorgio del Sannio

	ZTO D2.1 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla piccola e media distribuzione
	ZTO D2.2 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla grande distribuzione
	ZTO D3 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale e artigianale
	ZTO D5 Territorio periurbano semiurbanizzato ad usi misti
	VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE

5. TITOLI AUTORIZZATIVI

Il sottoscritto acquisiva, in data 15.12.2022, presso il Comune di San Giorgio del Sannio (BN), i titoli autorizzativi di seguito elencati:

1. Concessione Edilizia N. 40 del 16.12.2002,
2. Permesso di Costruire in variante N. 71/2003;
3. Permesso di Costruire in variante N. 6/2004;

4. *Permesso di Costruire in variante N. 6/2004 del 20/03/2008;*
5. *Permesso di Costruire in variante N. 6/2004 del 15/06/2010 (voltura).*

In particolare, il Permesso di Costruire in variante N. 6/2004 del 20/03/2008 (**Allegato 4**) sancisce l'attuale configurazione del manufatto edilizio per quanto attiene il **frazionamento dello spazio esterno e del piano terra** nonché per il **completamento del piano secondo (sottotetto) quale alloggio aziendale e uffici**. Per quanto attiene il **piano primo** il suddetto Permesso di Costruire riporta la **destinazione commerciale ed artigianale**.

6. CONSISTENZA IMMOBILIARE

La consistenza del fabbricato, rilevata dal sottoscritto (**Allegato 5**), dell'area esterna pertinenziale e dei terreni, desunta dalla visura catastale, risultano le seguenti:

FABBRICATO	Superficie lorda mq		TERRENI	Superficie mq
Terra	48,25			540,00
Primo	276,00			2396,00
Primo - terrazzo a livello coperto	148,00			
Secondo - Sottotetto	275,00			
Secondo - terrazzo a livello scoperto	65,00			
TOTALE	812,25		TOTALE (pari a 1/8 di proprietà)	367,00
Area esterna	801,00			

Sulla base della suddetta configurazione, per il fabbricato è stata calcolata la superficie commerciale complessiva secondo i criteri riportati nella norma UNI 10750 utilizzata nella pratica estimativa. Nella fattispecie, per il computo della superficie commerciale si è considerato:

- a) la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- b) i seguenti coefficienti di ponderazione:
 - 90% dei vani al piano terra;
 - 100% dei vani al piano primo;
 - 60% dei sottotetti;
 - 25% dei balconi e terrazze scoperti;
 - 30% dei balconi e terrazze coperti.

Applicando i criteri su esposti, raggruppando le superfici calpestabili a seconda della destinazione d'uso e considerando i relativi coefficienti di ponderazione, si ottiene la seguente tabella con le superfici lorde commerciali:

Piano	Superficie mq	Coeff. di ragguaglio	Superficie commerciale mq
Terra	48,25	0,90	43,43
Primo	276,00	1,00	276,00
Primo - terrazzo coperto	148,00	0,30	44,40
Secondo - Sottotetto	275,00	0,60	165,00
Secondo - terrazzo scoperto	65,00	0,25	16,25
TOTALE			545,08

7. CRITERIO DI STIMA

Il valore di mercato degli immobili oggetto della presente stima, è stato determinato con riferimento alle quotazioni immobiliari (Valori OMI), ai prezzi di mercato rilevati per beni simili e sulla scorta di esperienze personali,

Tali quotazioni vengono successivamente analizzate alla luce delle caratteristiche e dei fattori specifici del bene oggetto di stima che sono capaci di influenzarne il valore, (tipologia, criteri costruttivi, stato di conservazione ecc).

8. VALORE DI MERCATO

La banca dati dei valori di mercato espressi per l'anno 2023 - Semestre 2 (ultimo disponibile) dall'Osservatorio Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio per la provincia di Benevento, Comune di San Giorgio del Sannio, Fascia/zona Extraurbana/ZONA AGRICOLA, codice di zona R1, Microzona catastale n. 0, Destinazione Produttiva - Laboratori, Stato conservativo NORMALE (**Allegato 6**), indica valori variabili da **€/mq. 570 a € 670 al mq.**

Il sottoscritto, effettuati i necessari sopralluoghi, vista la documentazione, esperite le necessarie indagini verificati i prezzi medi rilevati sul mercato per aree aventi analoghe caratteristiche ritiene che il valore unitario di mercato sia di **€ 600,00 al mq** per il fabbricato, **valore, si precisa, nella condizione di immobili completi nelle finiture e nelle dotazioni impiantistiche**, di **€ 15,00 al mq** per l'area pertinenziale priva di pavimentazione e di **€ 30,00 al mq** per la strada/aree esterne.

Nel caso di specie, relativamente al fabbricato, trattandosi di edificio in corso di costruzione, ovvero di immobile allo stato grezzo, privo di finiture e dotazioni impiantistiche, il valore unitario deve essere ridotto tenendo conto delle sole percentuali di incidenza delle singole categorie d'opera realizzate.

Per l'individuazione di tali percentuali si è fatto riferimento alla specifica pubblicazione **“Prezzi Tipologie Edilizie – DEI Tipografia del Genio Civile”**, per facilità di lettura di seguito riportate.

OPERA	%	% Piano terra	% Piano primo	% Piano secondo
Scavo generale	2,85	2,85	2,85	2,85
opere in ca	12,17	12,17	12,17	12,17
Strutture	20,38	20,38	20,38	20,38
Vespai	1,30	1,30	1,30	1,30
Pavimenti	7,35	7,35		
Pareti	8,02	8,02	4,01	8,02
Porte interne esterne	1,33	1,33		
Serramenti	7,76	7,76		
Percentuale sul Valore di stima		61,16	40,71	44,72

Pertanto, moltiplicando il valore unitario di stima per le percentuali di incidenza delle singole categorie d'opera realizzate e per la superficie commerciale si avrà il valore di stima, come di seguito specificato:

FABBRICATO					
Piano	Valore di rif. €/mq	Coeff. riduttivo	Valore unitario €/mq	Superficie commerciale	Valore stimato €/mq
Terra	600,00	0,61	366	43,43	15895,38
Primo	600,00	0,40	240	276,00	66240,00
Primo - Terrazzo	600,00	0,40	240	44,40	10656,00
Secondo - Sottotetto	600,00	0,44	264	165,00	43560,00
Secondo - Terrazzo	600,00	0,44	264	16,25	4290,00
Area esterna	15,00			801,00	12.015,00
					152.656,38
TERRENI					
	Valore di rif. €/mq	Quota proprietà	Superficie complessiva mq	Superficie di proprietà mq	Valore stimato €/mq
	30,00	1/8	2396,00	299,50	8.985,00
	30,00	1/8	540,00	67,50	2.025,00
TOTALE					163.666,38

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni argomentate ed esposte in precedenza, il sottoscritto determina per l'immobile con annessa area scoperta e relativi terreni oggetto di stima, i seguenti valori di mercato:

Ubicazione	Identificativo catastale			Categoria Qualità	Superficie mq	Valore €
	Fol	part	sub			
FABBRICATI						
Comune di San Giorio del Sannio (BN) Via Cesine snc	16	662 700	2	F3		152.656,38
TERRENI						
Comune di San Giorio del Sannio (BN) Via Cesine snc	16	664		Semin 1 Arbor	2396,00	8.985,00
	18	271		Semin 1 Arbor	540,00	2.025,00
TOTALE						163.666,38

Il valore di mercato dei beni viene arrotondato in c.t. a € 163.600,00.

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

Benevento, 18.07.2024

Il tecnico estimatore
arch. Franco MASOTTI

Firmato digitalmente da: FRANCO MASOTTI
Ruolo: architetto
Organizzazione: Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Benevento
Data: 18/07/2024 18:02:47

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1	Conferimento di incarico
Allegato 2	Comunicazione Curatore per rettifica particelle
Allegato 3	Documentazione catastale
Allegato 4	Permesso di Costruire in Variante N. 6/2008 – Titolo edilizio e documentazione grafica e descrittiva
Allegato 5	Grafici di rilievo
Allegato 6	Valori OMI

1. CONFERIMENTO DI INCARICO

13/03/2024

Dott.ssa Erminia Cuomo
Via Avellino 18, Benevento
Pec. erminia.cuomo@pec.commercialisti.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

F57.2021benevento@pec.fallimenti.it

Fallimento	So.Ge.Co. srl
Sentenza	N. 57/2021
GIUDICE DELEGATO	Ill.ma Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi
CURATORI	Dott. ssa Erminia Cuomo

Al Sig. Giudice Delegato
Ill.ma Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi
Tribunale di Benevento

OGGETTO: Esito giudizio di revocatoria. Istanza di nomina del tecnico stimatore

La sottoscritta Erminia Cuomo, dottore commercialista in Benevento, nominata curatore del fallimento in epigrafe

premesso che

- in prossimità della dichiarazione di fallimento, la fallita società aveva trasferito il fabbricato identificato al foglio 16 p.lla 662/2-Catasto del Comune di San Giorgio del Sannio alla società S.P.I. srls quale “datio in solutum”;
- al riguardo, l'ex amministratore della fallita società rappresentava di aver proceduto al trasferimento del fabbricato in compensazione di un debito della So.ge.co per lavori effettuati sull'immobile stesso;
- previa autorizzazione della S.V. veniva nominato l'avv. Leopoldo Papa del Foro di Benevento, che rilasciava parere positivo per l'esperimento dell'azione revocatoria e veniva all'uopo incaricato;
- il legale della procedura suggeriva la nomina di un c.t.p., che – previa autorizzazione dell'on.le G.E. - veniva individuato nella persona dell'arch. Franco Masotti, con studio in Benevento al Viale Mellusi,





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

F57.2021benevento@pec.fallimenti.it

rappresentato che

come relazionato dall' avv. Papa con pec del 28.2.2024 (all.), la sentenza favorevole alla curatela nel giudizio di revocatoria dell'immobile in questione, incardinato al R.G. n. 1692/2022, veniva notificata alla controparte in data 24.1.2024; non essendo pervenuta nel prescritto termine di 30 gg. la notifica dell'atto di appello, la sentenza è dunque passata in giudicato, con conseguente possibilità di procedere alla stima e quindi alla vendita del bene

fa istanza

alla S.V. affinché, ove nulla osti, la curatela possa confermare l'arch. Franco Masotti quale tecnico stimatore dell'immobile acquisito all'attivo fallimentare a seguito dell'esito favorevole del giudizio di revocatoria, nonchè dei seguenti beni immobili di proprietà della fallita società:

- Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 -p.lla 271 -cl.01 -ha 540;
- Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 -p.lla 664 -cl.01- ha 2396.

Con osservanza.

Il Curatore
Dott.ssa Erminia Cuomo

Allegati

1.Pec Avvocato Papa del 28.2.2024



2. COMUNICAZIONE CURATORE PER RETTIFICA PARTICELLE



franco masotti <arch.francomasotti@gmail.com>

incarico stima fallimento Sogeco

1 messaggio

erminiacuomo@cuomoassociati.it <erminiacuomo@cuomoassociati.it>
A: "arch.francomasotti@gmail.com" <arch.francomasotti@gmail.com>

20 maggio 2024 alle ore 22:52

Gent.mo Architetto,
con riferimento all'incarico di cui in oggetto, in particolare alla stima di:

- Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 -p.IIa 664 -cl.01- ha 2396

preciso che

la particella oggetto di incarico (di proprietà per quota parte della fallita società) è la seguente:

-Proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.16 -p.IIa 664 -cl.01- ha 2396.

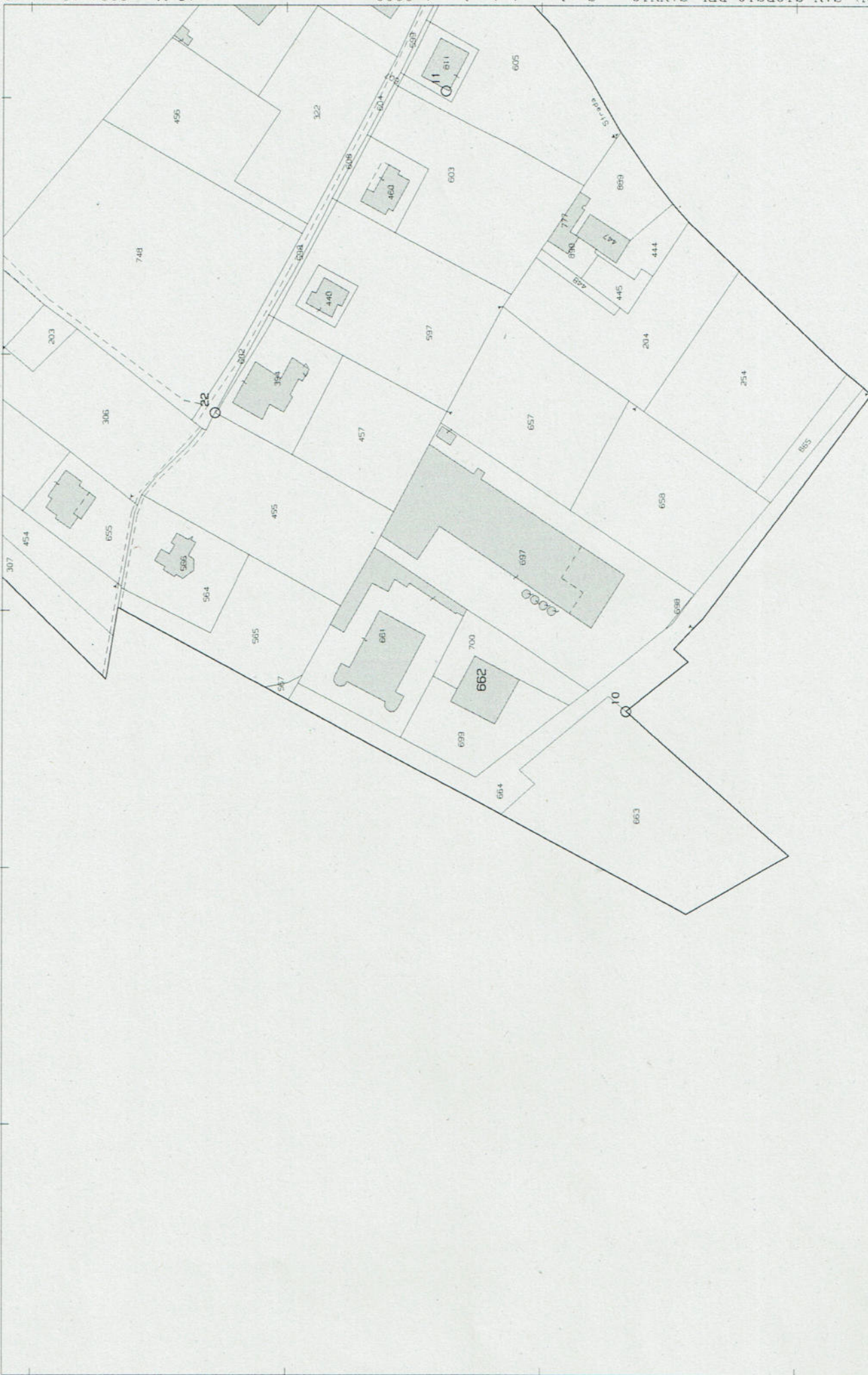
Per mero errore materiale, dunque, è stato riportato il foglio 18 in luogo del foglio 16.

Cordialità

Il curatore
dott.ssa Erminia Cuomo

**nomina masotti.pdf**
108K

3. DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=-63400

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 12:08:36
Numero Pratica: BN0036130/2024
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN GIORGIO DEL SANNIO		16	662		

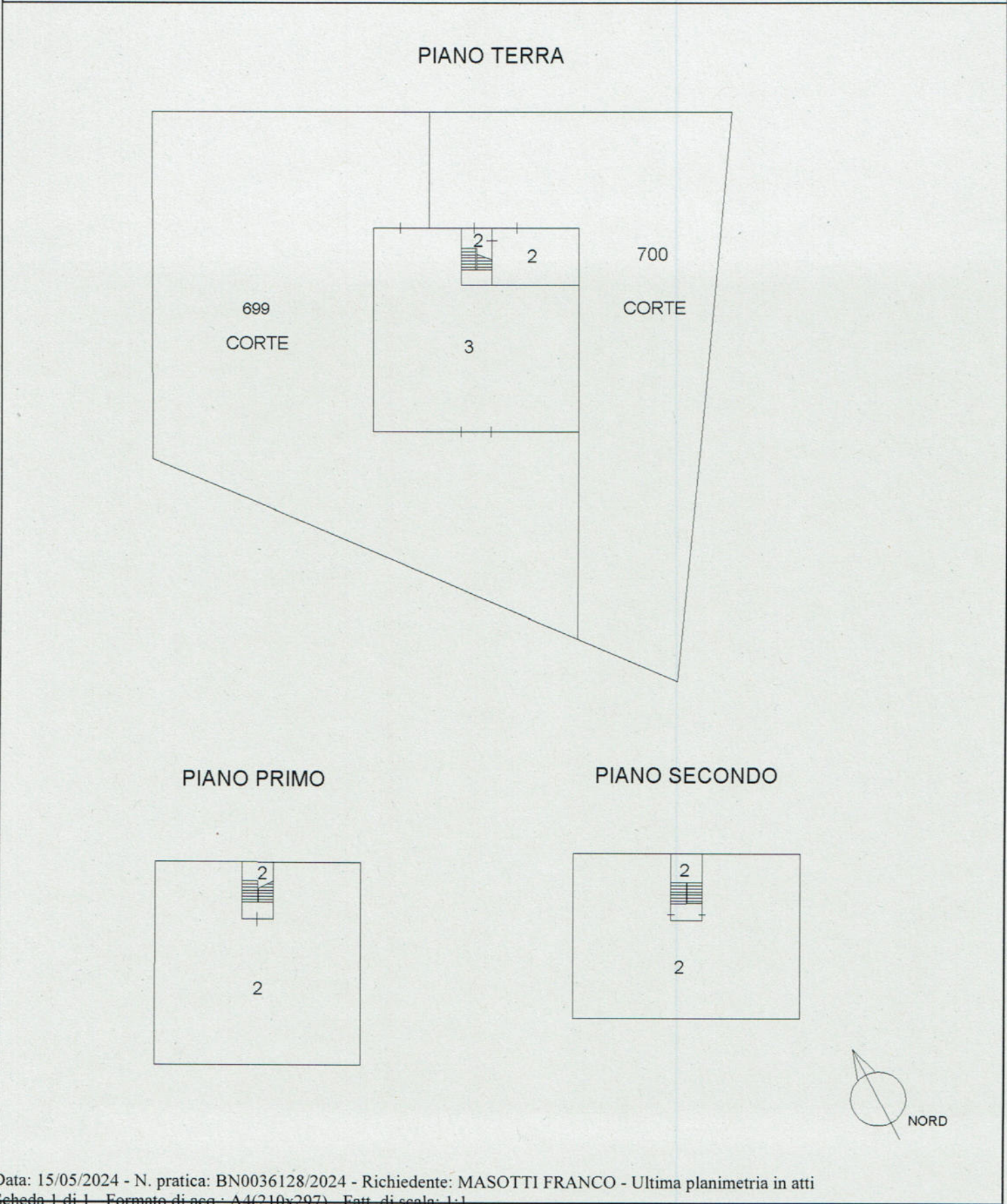
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via cesine	SNC	T-1 - 2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	via cesine	SNC	T			LABORATORIO PER LAVORAZIONE CARNI (GRAFFATO CON LA P.LLA 699).

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Richiedente: MASOTTI FRANCO

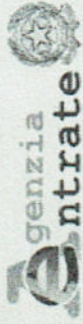
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Romano Fernando	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Benevento	N. 1288

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Comune di San Giorgio Del Sannio		Protocollo n. BN0058327	del 06/03/2008
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 662	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO(H894) - < Sez. urbana - Foglio 16 Particella 662 >



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2024

Data: 15/05/2024 Ora: 12.06.46 pag: 1 **Segue**

Visura n.: BN0036127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (Codice:H894)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 16 Particella: 662 Sub.: 2		

INTESTATO

1	S.P.I. S.R.L. sede in MILANO (MI)	01793560622	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	662 700	2			F/3					VARIAZIONE del 03/03/2008 Pratica n. BN0053703 in atti dal 03/03/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1323.1/2008)
Indirizzo												
VIA CESINE n. SNC Piano T-1 - 2												
Notifica												
										Partita		Mod.58

VARIAZIONE del 03/03/2008 Pratica n. BN0053703 in atti dal 03/03/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1323.1/2008)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H894 - Foglio 16 - Particella 662
Codice Comune H894 - Foglio 16 - Particella 700

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.I. S.R.L.sede in MILANO (MI)		01793560622	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 20/07/2022 Pubblico ufficiale VACIRCA GIOVANNI Repertorio n. 169812 Sede TP4 Registrazione Volume 1° n. 35853 registrato in data 22/07/2022 - TRASFERIMENTO SEDE E MODIFICA DENOMINAZ. Nota presentata con Modello Unico n. 8.1/2022 - Pratica n. BN0048907 in atti dal 05/08/2022		

Situazione degli intestati dal 25/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	S.P.I. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)		01793560622*	(1) Proprieta' 1/1	fino al 20/07/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/08/2021 Pubblico ufficiale SANTOMAURO GERARDO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 10659 - DATIO IN SOLUTIM Nota presentata con Modello Unico n. 7255.1/2021 Reperto PI di BENEVENTO in atti dal 02/09/2021		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 03/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			01931370645*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/08/2021
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/03/2008 Pratica n. BN0053703 in atti dal 03/03/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1323.1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	662				F/3				
VARIAZIONE del 11/07/2006 Pratica n. BN0102442 in atti dal 11/07/2006 AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE (n. 12964.1/2006)											
Indirizzo					VIA CESINE n. SNC Piano T-1 - 2						
Notifica			Partita				Mod.58				

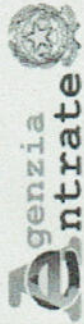
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		16	662				F/3				
COSTITUZIONE del 14/06/2004 Pratica n. BN0132370 in atti dal 14/06/2004 COSTITUZIONE (n. 1263.1/2004)											
Indirizzo					VIA CESINE n. SNC Piano T-1						
Notifica					Partita			Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			01931370645*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/03/2008



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2024

Data: 15/05/2024 Ora: 12.06.46
Visura n.: BN0036127 Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/06/2004 Pratica n. BN0132370 in atti dal 14/06/2004 COSTITUZIONE (n. 1263.1/2004)
-------------------	---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 5942 del 15/05/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: MASOTTI FRANCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (Codice:H894)
Catasto Terreni	Provincia di BENEVENTO Foglio: 18 Particella: 271

INTESTATI

1	NARDONE Marcello nato a BENEVENTO (BN) il 17/01/1981	NRDMCL81A17A783N*	(1) Proprieta' 3/32
2	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 7/32
3	NARDONE Maria Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 14/08/1967	NRDMTR67M54H894D*	(1) Proprieta' 3/32
4	NARDONE Diodato nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 05/12/1965	NRDDDT65T05H894I*	(1) Proprieta' 3/32
5	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI FRANCESCO E IVANO sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8
6	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTO sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8
7	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8

Unità immobiliare dal 24/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	271		-	SEMIN ARBOR 1	05 40		
Notifica							Partita	
							2849	
						Euro 5,58 L. 10.800	Euro 3,07 L. 5.940	FRAZIONAMENTO del 24/11/1983 in atti dal 15/09/1987 (n. 241183)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 16 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2020

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Marcello nato a BENEVENTO (BN) il 17/01/1981		NRDMCL81A17A783N*	(1) Proprieta' 3/32
2	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971		NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 7/32
3	NARDONE Maria Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 14/08/1967		NRDMTR67M54H894D*	(1) Proprieta' 3/32
4	NARDONE Diodato nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 05/12/1965		NRDDDT65T05H894I*	(1) Proprieta' 3/32

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2020 Pubblico ufficiale NARDONE Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) - UU Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 88888 n. 268889 registrato in data 05/06/2021 - SUCCESIONE DI NARDONE MARTINO Voltura n. 6125.4/2021 - Pratica n. BN0048017 in atti dal 04/10/2021
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI FRANCESCO E IVANOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 42144 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9697.3/2013 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 27/11/2013		

Situazione degli intestati dal 17/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTO sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8
2	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8
3	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprieta' 3/8 fino al 13/02/2020
4	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 13/02/2020
5	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO E C. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8 fino al 04/11/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/10/2003 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 47046 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 51 n. 5092 registrato in data 23/10/2003 - PRECISAZIONE CATASTALE Voltura n. 1705.1/2003 - Pratica n. BN0202868 in atti dal 18/11/2003		

Situazione degli intestati dal 17/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVT23D19H894V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
2	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprieta' 3/8 fino al 17/10/2003
3	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
4	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTO sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
5	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
6	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO E C. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/10/2003 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 47049 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 51 n. 5093 registrato in data 23/10/2003 - PRECISAZIONE CATASTALE Voltura n. 1703.1/2003 - Pratica n. BN0202864 in atti dal 18/11/2003		

Situazione degli intestati dal 10/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Lucio nato a BENEVENTO (BN) il 10/03/1966	NRDLCU66C10A783K*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
2	NARDONE Massimo nato a BENEVENTO (BN) il 01/05/1969	NRDMSM69E01A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
3	NARDONE Giovanni nato a BENEVENTO (BN) il 13/09/1964	NRDGNN64P13A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
4	NARDONE Costantina nata a BENEVENTO (BN) il 09/10/1962	NRDCTN62R49A783Z*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
5	NARDONE Martino nato a BENEVENTO (BN) il 02/05/1961	NRDMTN61E02A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
6	ORLANDO Filomena nata a FRAGNETO L'ABATE (BN) il 11/07/1930	RLNFMN30L51D755Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 17/10/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2003 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 704 n. 37 registrato in data 30/09/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. 194117.1/2003 - Pratica n. 197353 in atti dal 03/11/2003
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
2	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO & C. sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
3	SANNIO TEST S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
4	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2003
5	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2003
6	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V*	(1) Proprieta' 375/1000 Regime: bene personale fino al 10/04/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/02/2003 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) Repertorio n. 1208 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione n. 1072 registrato in data 04/03/2003 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 57064.2/2003 - Pratica n. 72847 in atti dal 31/03/2003		

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 26/02/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/02/2003 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) Repertorio n. 1208 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: Trascrizione n. 2502.2/2003 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 57064 in atti dal 12/03/2003		

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDO Filomena nata a FRAGNETO L'ABATE (BN) il 11/07/1930	RLNFMN30L51D755Z*	(1) Proprieta' 375/1000 Regime: bene personale fino al 26/02/2003
2	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO & C. sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 26/02/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43994 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7739.3/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 162012 in atti dal 31/07/2002		

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. sede in MORRA DE SANCTIS (AV)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 26/02/2003
2	ORLANDO Filomena nata a FRAGNETO L'ABATE (BN) il 11/07/1930	RLNFMN30L51D755Z*	(1) Proprieta' 500/1000 Regime: bene personale fino al 10/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43993 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7738.3/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 162003 in atti dal 31/07/2002		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	16		-	SEMIN ARBOR	1	1 74 30	L. 348.600	L. 191.730	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/1983 in atti dal 15/09/1987 (n. 241183)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Notifica	Partita	2849	
----------	---------	------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 229 ; Foglio: 18 Particella: 230 ; Foglio: 18 Particella: 231 ; Foglio: 18 Particella: 232 ; Foglio: 18 Particella: 233 ; Foglio: 18 Particella: 234 ; Foglio: 18 Particella: 235 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	16		-	SEMIN ARBOR	68 00		Dominicale Agrario L. 136.000 L. 74.800
VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/03/1982 in atti dal 21/05/1984 (n. 5383)								
Notifica				Partita	2849			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 195 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	16		-	SEMIN ARBOR	67 90		Dominicale Agrario L. 135.800 L. 74.690
VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/03/1982 in atti dal 21/05/1984 (n. 5383)								
Notifica				Partita	2849			

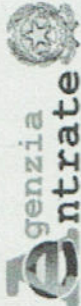
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 229 ; Foglio: 18 Particella: 230 ; Foglio: 18 Particella: 231 ; Foglio: 18 Particella: 232 ; Foglio: 18 Particella: 233 ; Foglio: 18 Particella: 234 ; Foglio: 18 Particella: 235 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	16		-	SEMIN ARBOR	1 74 20		L. 348.400	L. 191.620	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/12/1977 in atti dal 24/02/1982 (n. 14681)
Notifica					Partita		2849			



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Data: 15/05/2024 Ora: 12.10.05 Fine
Visura n.: BN0036134 Pag: 7

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDO Filomena nata a FRAGNETO L'ABATE (BN) il 11/07/1930		RLNFMN30L51D755Z*	(99) Da verificare fino al 24/11/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1977		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Tributi speciali: Euro 1,00
Dati contabili: Ricevuta n. 5942 del 15/05/2024
Richiedente: MASOTTI FRANCO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (Codice:H894)
Catasto Terreni	Provincia di BENEVENTO Foglio: 16 Particella: 664

INTESTATI

1	NARDONE Marcello nato a BENEVENTO (BN) il 17/01/1981	NRDMCL81A17A783N*	(1) Proprieta' 3/32
2	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 7/32
3	NARDONE Maria Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 14/08/1967	NRDMTR67M54H894D*	(1) Proprieta' 3/32
4	NARDONE Diodato nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 05/12/1965	NRDDDDT65T05H894I*	(1) Proprieta' 3/32
5	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI FRANCESCO E IVANO sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8
6	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTO sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8
7	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIO sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8

Unità immobiliare dal 26/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	16	664		-	SEMIN ARBOR 1	23 96		Euro 24,75 Euro 13,61
Notifica	Partita						FRAZIONAMENTO del 26/06/2002 Pratica n. 131683 in atti dal 26/06/2002 (n. 131683.1/2002)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:346 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:657 ; Foglio:16 Particella:658 ; Foglio:16 Particella:659 ; Foglio:16 Particella:660 ; Foglio:16 Particella:661 ; Foglio:16 Particella:662 ; Foglio:16 Particella:663 ; Foglio:16 Particella:665 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Situazione degli intestati dal 13/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Marcello nato a BENEVENTO (BN) il 17/01/1981	NRDMCL81A17A783N*	(1) Proprieta' 3/32
2	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 7/32
3	NARDONE Maria Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 14/08/1967	NRDMTR67M54H894D*	(1) Proprieta' 3/32
4	NARDONE Diiodato nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 05/12/1965	NRDDDDT65T05H894I*	(1) Proprieta' 3/32
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2020 Pubblico ufficiale NARDONE Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) - UU Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 88888 n. 268889 registrato in data 05/06/2021 - SUCCESIONE DI NARDONE MARTINO Voltura n. 6125.4/2021 - Pratica n. BN0048017 in atti dal 04/10/2021			

Situazione degli intestati dal 04/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI FRANCESCO E IVANOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 42144 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9697.3/2013 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 27/11/2013			

Situazione degli intestati dal 17/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTOsede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8
2	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8
3	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprieta' 3/8 fino al 13/02/2020
4	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 13/02/2020
5	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO E.C. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 2/8 fino al 04/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/2003 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 47046 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 51 n. 5092 registrato in data 23/10/2003 - PRECISAZIONE CATASTALE Voltura n. 1705.1/2003 - Pratica n. BN0202868 in atti dal 18/11/2003			

Situazione degli intestati dal 17/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTNR23D19H894V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
2	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprieta' 3/8 fino al 17/10/2003
3	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
4	SANNIO TEST S.R.L. CON SEDE IN BENEVENTOsede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
5	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
6	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO E.C. CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIOsede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 17/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/2003 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 47049 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 51 n. 5093 registrato in data 23/10/2003 - PRECISAZIONE CATASTALE Voltura n. 1703.1/2003 - Pratica n. BN0202864 in atti dal 18/11/2003			

Situazione degli intestati dal 10/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Lucio nato a BENEVENTO (BN) il 10/03/1966	NRDLCU66C10A783K*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
2	NARDONE Massimo nato a BENEVENTO (BN) il 01/05/1969	NRDMMS69E01A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
3	NARDONE Giovanni nato a BENEVENTO (BN) il 13/09/1964	NRDGNNG64P13A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
4	NARDONE Costantina nata a BENEVENTO (BN) il 09/10/1962	NRDCTN62R49A783Z*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003
5	NARDONE Martino nato a BENEVENTO (BN) il 02/05/1961	NRDMTN61E02A783P*	(1) Proprieta' 25/1000 fino al 17/10/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

6	ORLANDO Filomena nata a FRAGNETO L'ABATE (BN) il 11/07/1930	RLNFMN301.51D755Z*	(1) Proprietà' 250/1000 fino al 17/10/2003
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2003 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 704 n. 37 registrato in data 30/09/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. 194117.1/2003 - Pratica n. 197353 in atti dal 03/11/2003		

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 17/10/2003
2	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO & C.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 17/10/2003
3	SANNIO TEST S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01209370624*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 17/10/2003
4	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDDNNL71A49H894U*	(1) Proprietà' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2003
5	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F*	(1) Proprietà' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2003
6	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V*	(1) Proprietà' 375/1000 Regime: bene personale fino al 10/04/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/02/2003 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) Repertorio n. 1208 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione n. 1072 registrato in data 04/03/2003 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 57064.2/2003 - Pratica n. 72847 in atti dal 31/03/2003		

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GENERALE COSTRUZIONE S.R.L.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	01931370645*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 26/02/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/02/2003 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) Repertorio n. 1208 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2502.2/2003 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 57064 in atti dal 12/03/2003		

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V*	(1) Proprietà' 375/1000 Regime: bene personale fino al 26/02/2003
2	SANTUCCI S.N.C. DI SANTUCCI ORLANDO & C.sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	00959420621*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 26/02/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43994 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7739.2/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 162012 in atti dal 31/07/2002		

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L.sede in MORRA DE SANCTIS (AV)	01931370645*	(1) Proprietà' 1/8 fino al 26/02/2003
2	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V*	(1) Proprietà' 500/1000 Regime: bene personale fino al 10/07/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43993 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7738.2/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 162003 in atti dal 31/07/2002
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	SANNIO TEST S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01209370624* (1) Proprieta' 1/8 fino al 26/02/2003
	2	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V* (1) Proprieta' 625/1000 Regime: bene personale fino al 10/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43992 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7737.2/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 162000 in atti dal 31/07/2002	

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	NARDONE Antonella nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 09/01/1971	NRDNNL71A49H894U* (1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 26/02/2003
	2	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V* (1) Proprieta' 750/1000 Regime: bene personale fino al 10/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43991 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7736.2/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 161997 in atti dal 31/07/2002	

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	NARDONE Martino nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/03/1934	NRDMTN34C17H894F* (1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 26/02/2003
	2	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V* (1) Proprieta' 875/1000 Regime: bene personale fino al 10/07/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 43990 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7735.2/2002 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica n. 161996 in atti dal 31/07/2002	

Situazione degli intestati dal 26/06/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923	NRDVTR23D19H894V* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/07/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/06/2002 Pratica n. 131683 in atti dal 26/06/2002 (n. 131683.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Domnicale	Reddito
1	16	346	-	SEMIN ARBOR 2	2 51 05		Euro 213,93	Euro 116,69
								Variazione del 26/06/2002 Pratica n. 131683 in atti dal 26/06/2002 (n. 131683.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Notifica	Partita	
Annotazioni	di stadio: comprende le particelle:230	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 230 ; Foglio: 16 Particella: 345 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	346		-	SEMIN ARBOR	50 55		Euro 28,72 L. 55.605	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/1985 in atti dal 31/07/1990 (n. 3066.2/1990)
Notifica	Partita				4276				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 231 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	346		-	SEMIN ARBOR	49 50		L. 99.000 L. 54.450	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/12/1977 in atti dal 24/02/1982 (n. 16181)
Notifica	Partita				4276				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 231 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		16	346		-	SEMIN ARBOR	49 50			L. 99.000	L. 54.450
Notifica										Impianto meccanografico del 15/02/1977	
							Partita		2802		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Vittorio nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 19/04/1923		NRDVTR23D19H894V*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 26/06/2002
Atto del 30/03/1974 Pubblico ufficiale CARUSO G Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 19071 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registro n. 2481 registrato in data 11/04/1974 - Voltura n. 5681 in atti dal 24/02/1982				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDONE Vincenzo nato a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 17/11/1911		NRDVCN11S17H894C*	(99) Da verificare fino al 30/03/1974
Impianto meccanografico del 15/02/1977				

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 5942 del 15/05/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: MASOTTI FRANCO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

4. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 6/2008



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Tel. 0824-334911

Provincia di Benevento

Fax

0824-337270

N.

911

S.Giorgio del Sannio li' 20.03.2008

PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE N. 6/2008

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E' IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6 del 08.04.2004 .

Vista la domanda di Permesso di costruire di variante presentata in data 16.01.2008 prot. N.911 dalla ditta SO.GE.CO. S.R.L. con sede in Foglianise alla via Consortile Vitulanese e gli elaborati di progetto allegati relativi al completamento ,nuova destinazione del piano terra , piano primo e secondo del fabbricato sito in S.Giorgio del Sannio alla via Cesine sull'area identificata dal competente Ufficio del Territorio al foglio n.46 col n.662 per una superficie di mq. 2.735,00 della quale dimostra di avere titolo di disponibilita' come risulta dalla certificazione agli atti:

Viste le previsioni urbanistiche del Piano regolatore Generale: Zona D3;

Viste le caratteristiche del progetto:

- superficie occupata mq. 400,00 ;
- altezza massima ml. 9,20;
- volume F.T. mc. 3.087,03 ;
- arretramento dal ciglio stradale : ml. 20,00 ;
- arretramento dai confini interni di proprieta' : 10,00 , .

VISTO IL PARERE ESPRESSO IN DATA 20.03.2008 ;

Vista la legge sanitaria n. 1265 del 27.07.1934 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n.10;

Vista la legge n.47/85 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge n.724/94 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 1/2000;

Vista la legge Regionale n.15/2000;

Vista la legge Regionale n.19/2001;

Visto il D.P.R. 06.06.2001,n. 380;

Visto il D.L. 27.12.2002 n. 301.

Stabilito che il contributo di cui all'art.5-oneri urbanizzativi mc. 3.087,33 x euro 0,26-2,10 = euro 951,92 e che il contributo di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e' determinato nella misura di euro 10.769,44 corrispondente al 6,25 per cento del costo di costruzione.

Dato atto che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente:

DISPONE

Il Permesso di Costruire ,salvo diritti verso terzi,ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

-inizio lavori entro il 02/04/2008;

-fine lavori entro il 02/04/2011;

-versamento al Comune del contributo di euro 11.721,36 nel seguente modo:

euro 5.860,68 all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;

euro 5.860,68 entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire mediante presentazione di polizza a garanzia dell'importo da versare:

Il presente Permesso di Costruire ,inoltre,e' subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni da parte della ditta concessionaria:

- che vengano rispettate tutte le vigenti disposizioni in materia edilizia e di opere in cemento armato;
- che vengano rispettate tutte le norme del vigente Regolamento comunale di edilizia;
- che venga comunicato per iscritto la data di inizio lavori e di ultimazione lavori;
- ad eseguire i lavori di pitturazione delle facciate con pittura conforme all'ambiente;
- a costruire il marciapiede adottando il tipo di cordatura gia' in uso nella strada e le mattonelle gia' adottate nella stessa;
- ad incanalare le acque di gronda nella fogna pubblica;
- le acque luride e semiluride prima di essere immesse nella pubblica fogna devono passare per la fossa settica;
- a pagare i diritti comunali di attacco rete fognaria;
- per i fabbricati da realizzare in zone sprovviste di rete fognaria comunale la presente concessione edilizia viene rilasciata con la prescrizione che all'atto della richiesta di ABITABILITA'-AGIBILITA' vengano presentate progetto,relazione tecnica descrittiva,certificato di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione relativo all'impianto di smaltimento delle acque reflue per insediamento di tipo domestico,in esecuzione del D.Lgs n.152/99 art.27 comma 4,art.62 comma 7 e delle norme tecniche di cui alla delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque del 04.02.1977 pubblicata sulla G.U del 21.02.1977;
- Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni,relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato,e' fatto obbligo:
 - a) di presentare regolare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b)di presentare al Comune,al termine dei lavori,tutte le certificazioni idonee previste dalla normativa vigente in materia di rilascio del certificato di abitabilita'-agibilita';
- La ditta intestataria del presente Permesso di Costruire,a picchettazione avvenuta,e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni,dovra' comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di effettuare,alla presenza di personale di tale ufficio,il verbale di allineamento e quote del fabbricato da realizzare;
- Qualora non siano stati indicati nella richiesta di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice , del direttore dei lavori e del collaudatore in corso d'opera la ditta e' tenuta alla comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori;

-Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice dei lavori o del direttore dei lavori o del collaudatore in corso d'opera il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando tempestivamente i nuovi nominativi per accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista e' tassativamente obbligatoria la continuita' della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;

-Nei cantieri dove si eseguono i lavori devono essere rispettate tutte le norme riguardanti le leggi antinfortunistiche attualmente vigenti, deve essere inoltre apposto regolare cartello con indicazione della ditta titolare del Permesso di Costruire, l'impresa esecutrice dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori e il collaudatore in corso d'opera nonche' gli estremi dell'atto concessorio;

-La richiesta di abitabilita' o agibilita' di quanto edificato, deve essere proposta al competente ufficio con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

-Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come da modalita' esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

Si da atto che, per tutti gli effetti del presente Permesso di Costruire, il titolo ha eletto domicilio in Foglianise alla Via Consortile Vitulanese.

VERSAMENTI:

versamento in data _____ euro _____;

versamento in data _____ euro _____;

versamento in data _____ euro _____;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-ARCH. MARIO FUSCO-

Il presente Permesso di Costruire e' stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 21/03/2008 al 05/04/2008, in conforme attestazione del messo

SERVIZIO MESSO COMUNALE

Avvenuta Affissione all'Albo Pretorio

dal 21/03/08 al 05/04/08

Ufficio Notifiche

Ufficio Messo

Ufficio del Sannio (BN)



IL SEGRETARIO GENERALE

-Dott.ssa Immacolata D'Alessio -

ritirato in data _____

Firma _____

PIANO TERRA

o sui soffitti;

zione e rivestimenti;

orifere per lo svolgimento dell'attività ;

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Visto ed approvato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 20 MAR. 2008
P. d. c. 6
Conferenza Edilizia
del 20 MAR. 2008
S. Giorgio del Sannio, li 07/04/2008



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE
(Arch. Mario Fusco)

conservazione attraverso celle frigorifere mentre il piano primo sarà destinato ad attività commerciale ed artigianale.

Per tale condizione lo spazio esterno sarà suddiviso in due settori separati di cui uno dedicato completamente al piano terra ed uno utilizzato sia per il piano primo che per il secondo. Quest'ultimo sarà completato quale alloggio aziendale e uffici.

0.3. OPERE DI COMPLETAMENTO

Al fine di rendere agibile l'immobile è necessaria l'esecuzione delle seguenti opere:

COMUNE DI S. GIORGIO DEL SANNIO

Provincia di Benevento

Progetto Lavori di completamento del fabbricato sito in località CESINE

Ditta: SO.GE.CO S.r.l.

RELAZIONE TECNICA

0.1. PREMESSA

In data 16 Febbraio 2002 la SO.GE.I. S.r.l. (oggi SO.GE.CO S.r.l.) ottenne il permesso di costruire n° 40, per la realizzazione del PIP nel Comune di S. Giorgio del Sannio di un fabbricato industriale.

Motivi aziendali non hanno consentito alla ditta proprietaria di concludere i lavori di costruzione nel triennio concesso dalla predetta autorizzazione e pertanto è stata elaborata la presente relazione corredata dai grafici necessari per la valutazione tecnico - urbanistico delle opere.

0.2. FABBRICATO ESISTENTE

L'immobile oggetto della predetta concessione n° 40 è stato realizzato in tutta la struttura compresa la tompagnatura, le opere idriche - fognarie, la massicciata in pietrame dell'area esterna e la recinzione con muri in c.a. della stessa.

Attualmente per la destinazione dell'immobile è stata individuata al piano terra l'attività di lavorazione di carni animali e la loro conservazione attraverso celle frigorifere mentre il piano primo sarà destinato ad attività commerciale ed artigianale.

Per tale condizione lo spazio esterno sarà suddiviso in due settori separati di cui uno dedicato completamente al piano terra ed uno utilizzato sia per il piano primo che per il secondo . Quest'ultimo sarà completato quale alloggio aziendale e uffici .

0.3. OPERE DI COMPLETAMENTO

Al fine di rendere agibile l'immobile è necessaria l'esecuzione delle seguenti opere:

0.3.a. PIANO TERRA

- Intonaco sui soffitti;
- Pavimentazione e rivestimenti;
- Tinteggiatura;
- Impianto elettrico;
- Montaggio di celle frigorifere per lo svolgimento dell'attività ;
- Rifiniture conseguenziali;

0.3.b. PIANO PRIMO

- Intonaco su pareti e soffitti;
- Pavimentazione;
- Impianti idrici - elettrici ed igienici;
- Infissi interni ed esterni;
- Tinteggiatura;
- Ringhiere;

0.3.c. AREA ESTERNA

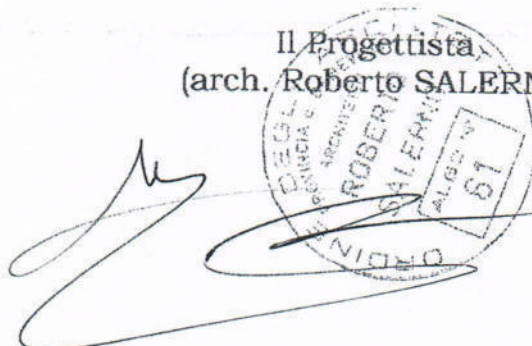
- Completamento pozzetti fognari;
- Illuminazione esterna;
- Conglomerato bituminoso (binder e tappetino);
- Ringhiere e cancelli.

0.4. CONCLUSIONI

Le opere non hanno incidenza urbanistica in quanto la cubatura totale richiesta nel progetto è largamente inferiore a quella consentita dall'area disponibile .Tutte le opere progettate saranno eseguite nel rispetto delle leggi vigenti .

S. Giorgio del Sannio li, 08/1/2008

Il Progettista
(arch. Roberto SALERNO)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Roberto Salerno', written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'DEGL. REGIONE CALABRIA', 'Arch. Roberto SALERNO', and 'ALBO N. 61'. The stamp is partially obscured by the signature.

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
PROVINCIA DI BENEVENTO

Visto ed approvato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 20/03/2008
P. d. e. 6
Concessione Edilizia n. 6
del 20/03/2008
S. Giorgio del Sannio, il 07/04/2008

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE
(Arch. Mario Fusco)



OGGETTO

**Progetto di completamento di un
edificio industriale/artigianale in
area pip localita' "Cesine"**

PROGETTAZIONE

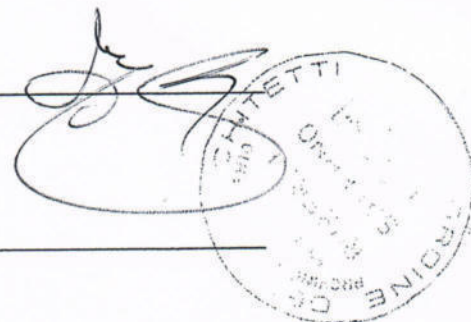
Arch. Roberto SALERNO

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Roberto SALERNO

CALCOLI IN C.A.

COLLAUDATORE IN C.O.



COMMITTENTE

SO.GE.CO. S.r.l.

ELABORATO

PIANTE

SCALA

1.100

DATA

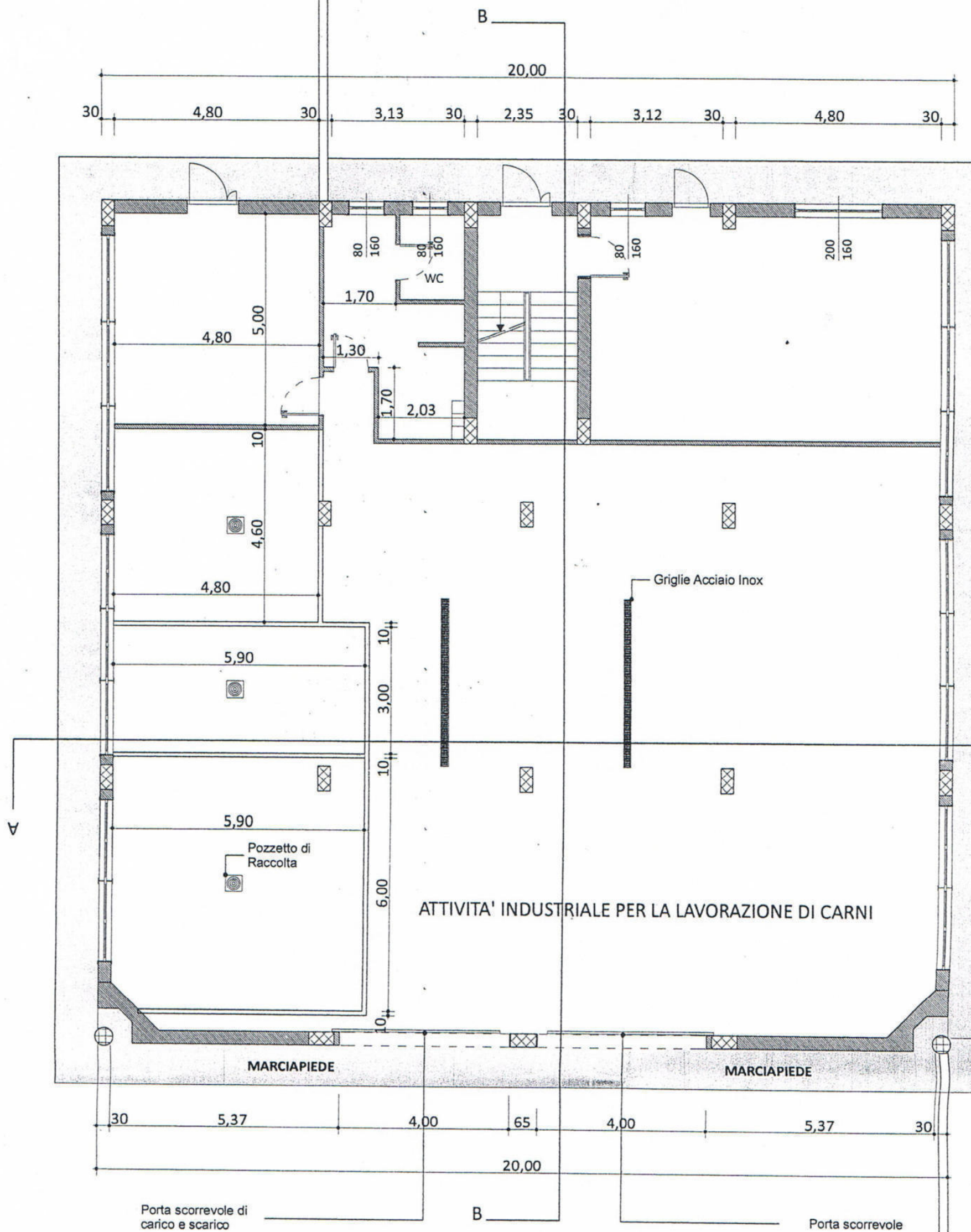
15 Gennaio 2008

STUDIO TECNICO

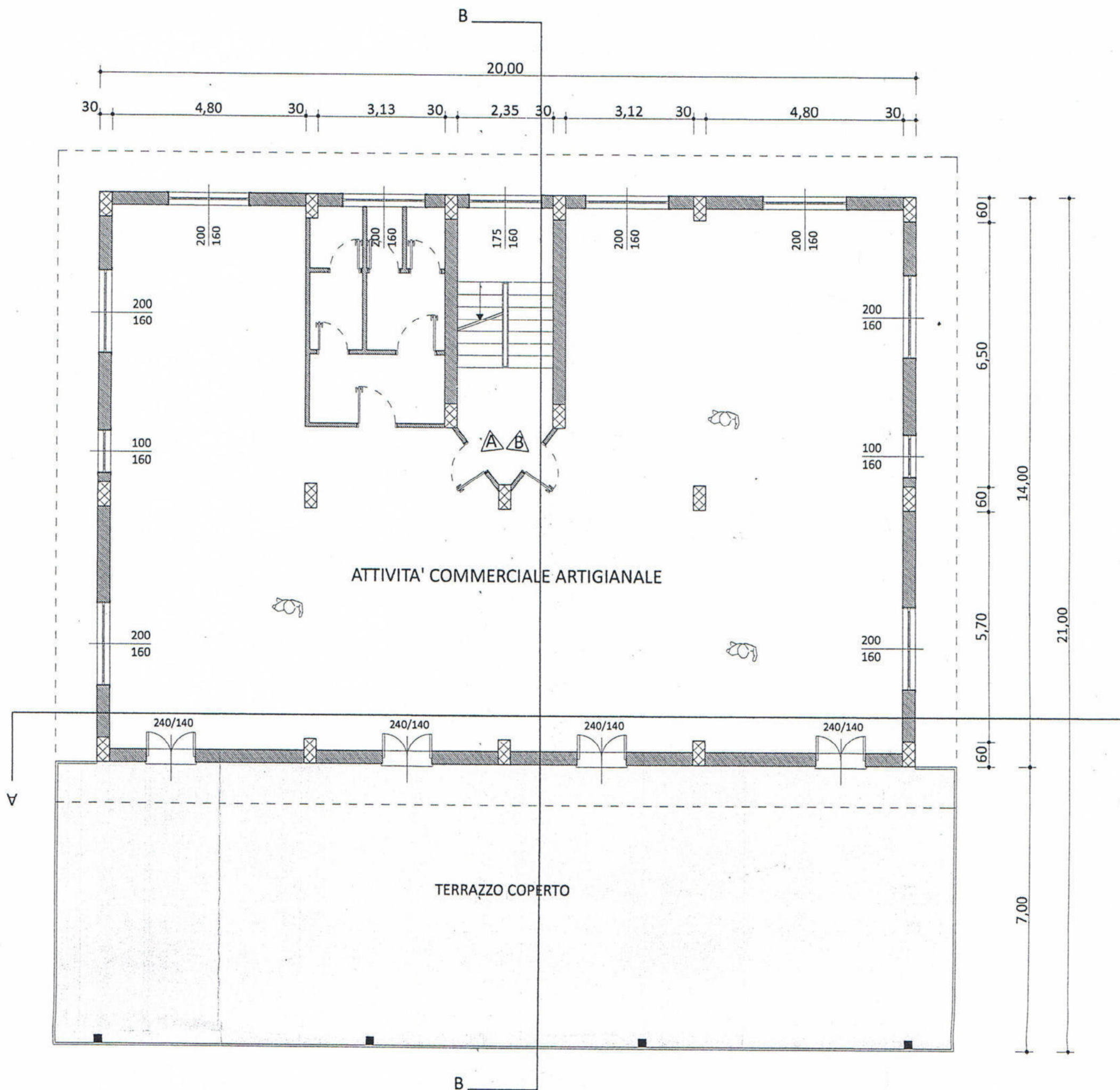
Arch. Roberto SALERNO

Piazza Scarlatti, 82018 - San Giorgio del Sannio (BN)
tel./fax 0824.49766 e-mail salerno.architettura@virgilio.it

AREA ANNESSA AL LOCALE

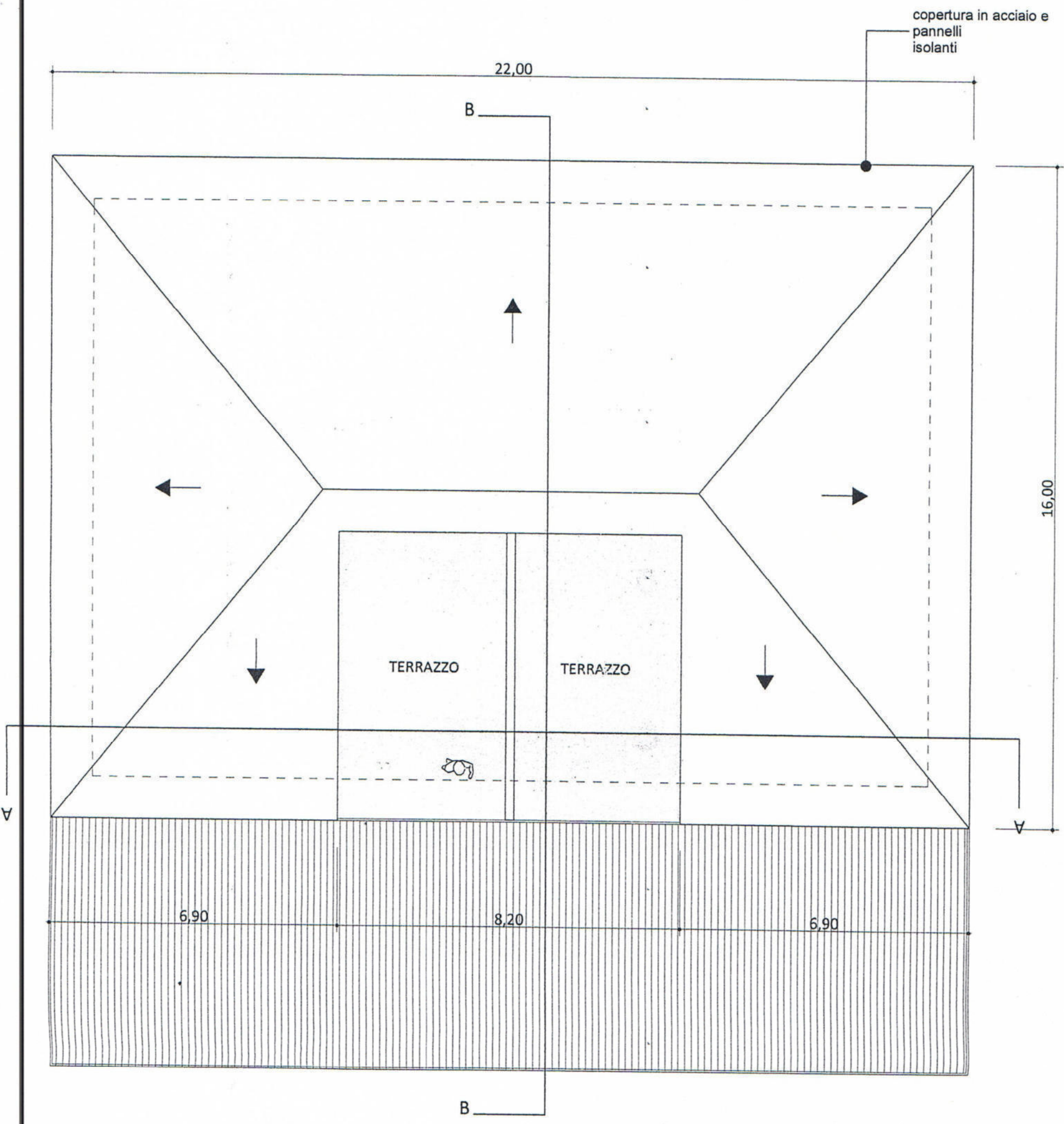


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





PIANTA PIANO COPERTURA

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Visto ed approvato dalla Commissione

20 MAR. 2008

Edilizia e servizi del

P. Dre. 6

Concessione n. 20 MAR. 2008

del 07/04/2008

San Giorgio del Sannio, li

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE
(Arch. Mario Fusco)

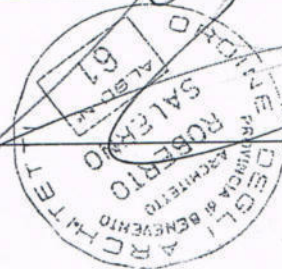
OGGETTO

**Progetto di completamento di un
edificio industriale/artigianale in
area pip localita' "Cesine"**

PROGETTAZIONE

Arch. Roberto SALERNO

DIRETTORE DEI

LAVORI
Arch. Roberto SALERNO

CALCOLI IN C.A.

COLLAUDATORE IN

C.O.

COMMITTENTE

SO.GE.CO. S.r.l.

ELABORATO

**SEZIONI
PROSPETTI**

SCALA

1:100

DATA

15 Gennaio 2008

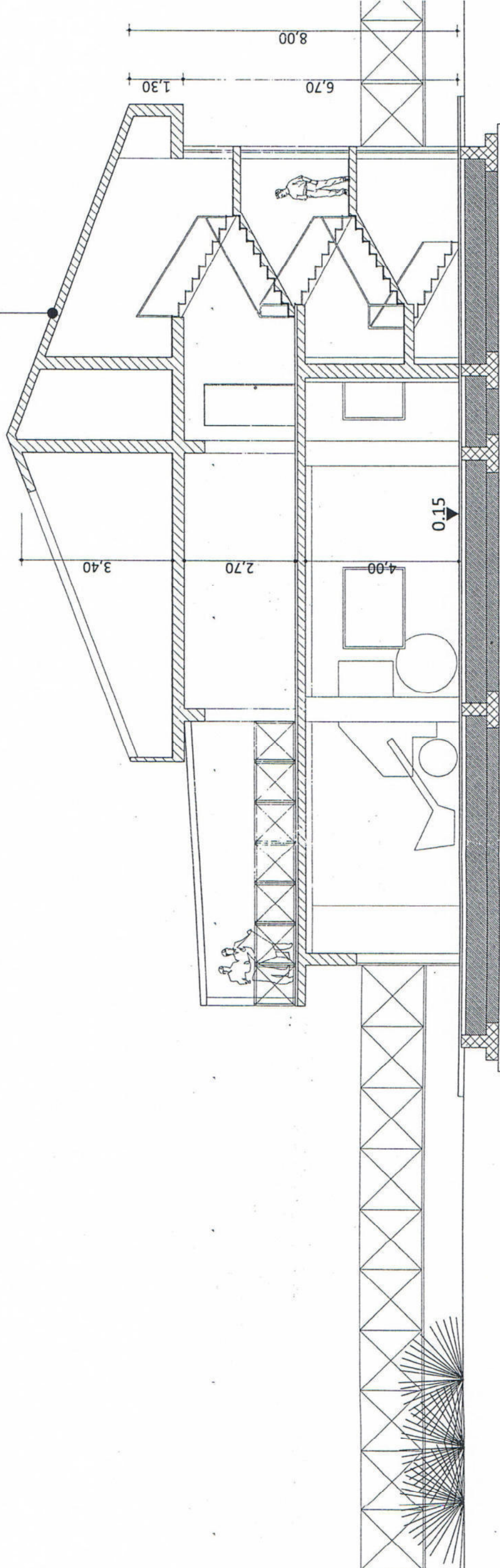
STUDIO TECNICO

Arch. Roberto SALERNO

Piazza Scarlatti, 82018 - San Giorgio del Sannio (BN)
tel./fax 0824.49766 e-mail salerno.architettura@virgilio.it

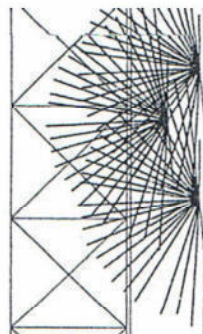
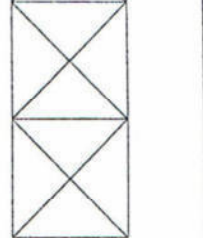
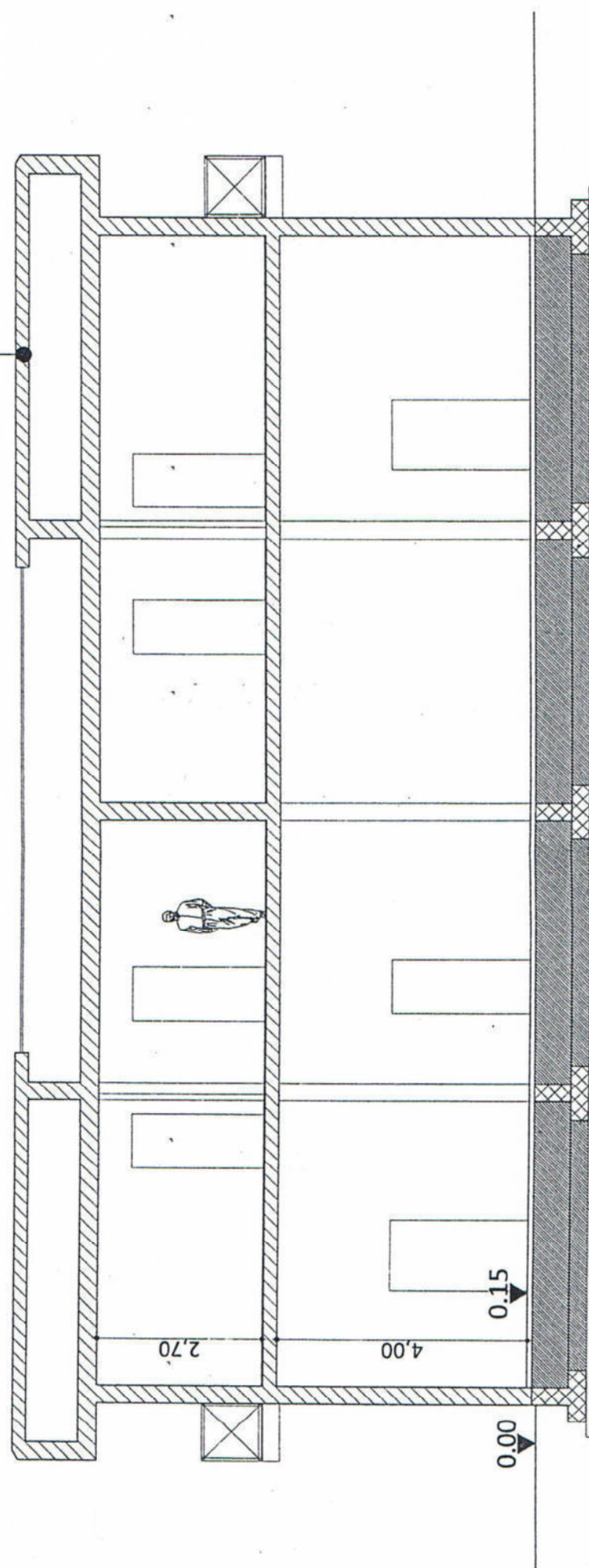
A termine di legge questo elaborato non potrà essere realizzato, riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione.

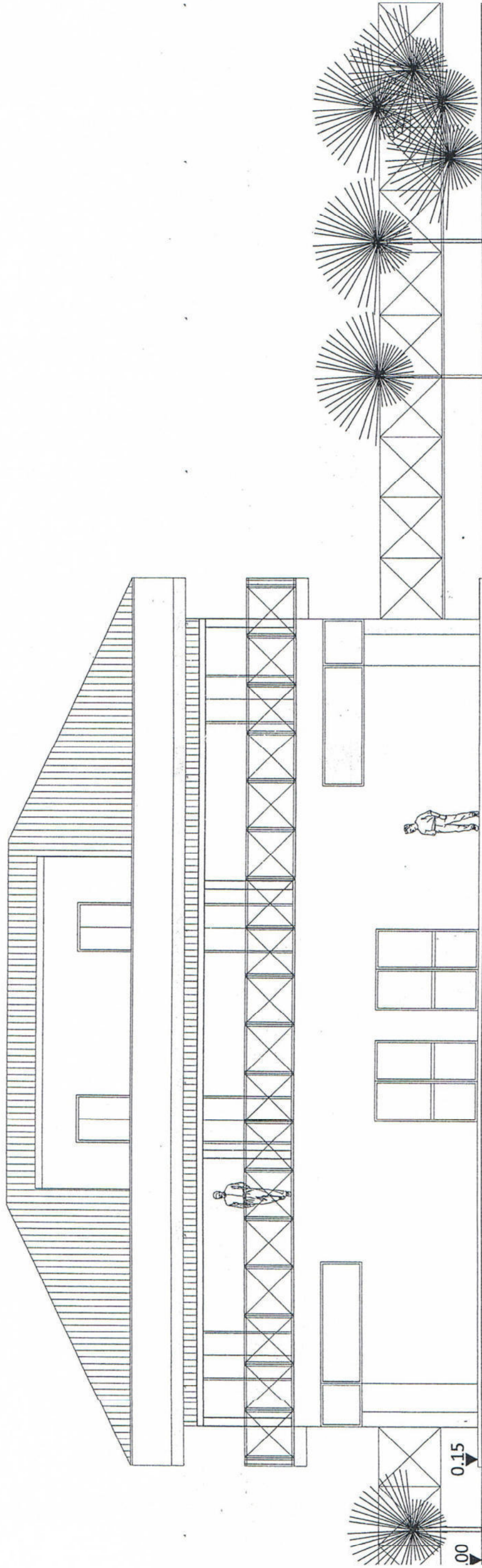
copertura in acciaio e
pannelli
isolanti

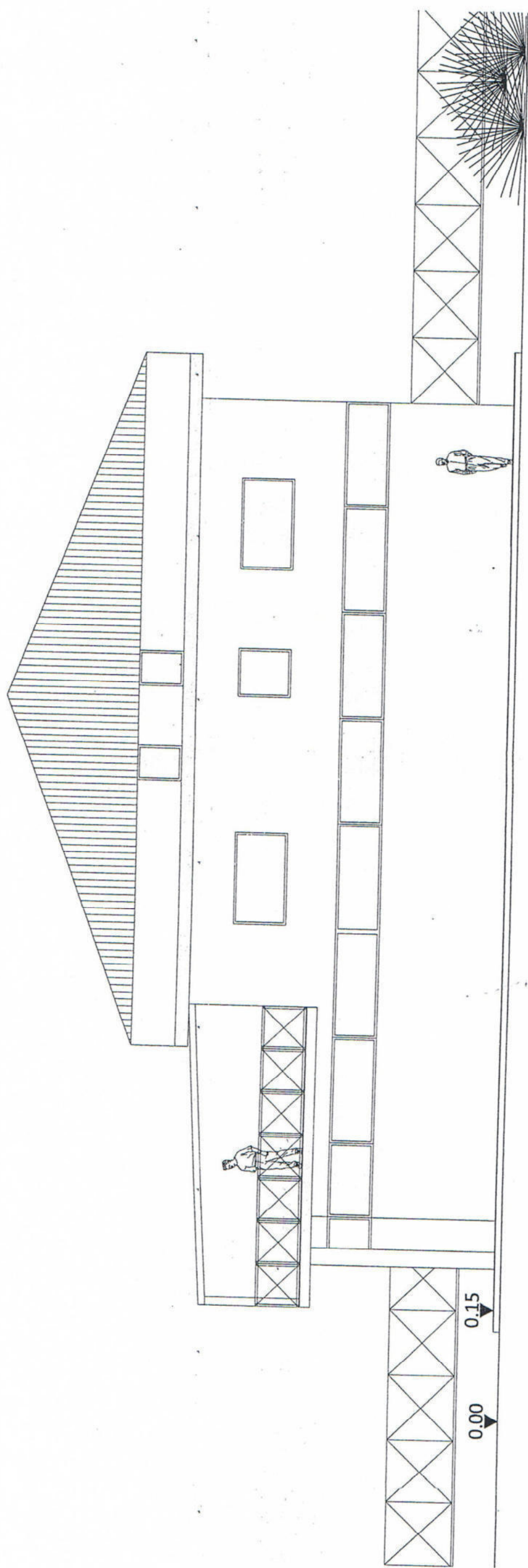


SEZIONE B-B

copertura in acciaio e
pannelli
isolanti

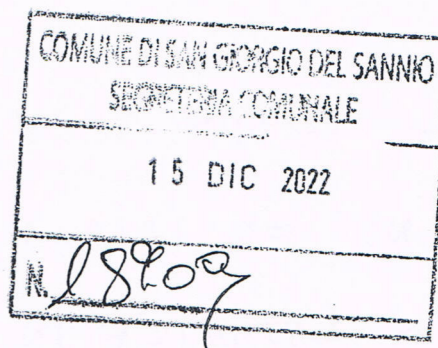






PROSPETTO LATERALE

Franco Masotti
Architetto
Viale Mellusi, 63
82100 Benevento
Mob_328 9548334
arch.francomasotti@gmail.com
franco.masotti@archiworldpec.it



Spett. le
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
Ufficio Urbanistica
Piazza Municipio, 1
82018 San Giorgio del Sannio BN

TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sezione civile
Fallimento N. 57/2021
SO.GE.CO. srl

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto arch. Franco MASOTTI, iscritto al n. 589 dell'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Benevento, quale CTU nel fallimento in oggetto, giusta nomina del 21.11.2022, relativamente al fabbricato di seguito catastalmente identificato:

- Comune di San Giorgio del Sannio (BN) - Foglio 16 part. 682,

CHIEDE

- il rilascio del titolo autorizzativo originario (Concessione Edilizia n. 40 del 16.12.2002) e di tutti gli eventuali titoli autorizzativi successivi in Vs possesso, corredati dagli elaborati grafici e descrittivi di progetto,
- il rilascio del **Certificato di Destinazione Urbanistica** o di documentazione attestante la Classificazione Urbanistica, secondo lo strumento vigente,

Benevento, 15 dicembre 2022

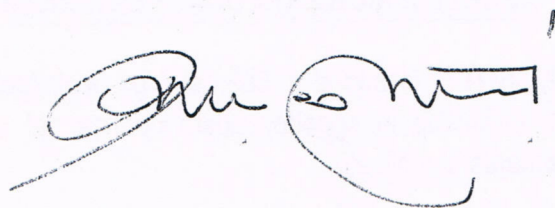
Allega: Copia conferimento incarico
Documento di riconoscimento
Individuazione particelle su aerofoto

Il CTU
arch. Franco Masotti

X ATTIRE COPIE :

- CONCESSIONE EMILIA N 40/202
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N 41/2003
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N 6/2004
- PERMESSO DI COSTRUIRE N 6/2008 DEL 2/03/2008
- PERMESSO DI COSTRUIRE N 6/2008 DEL 15/06/2010
- CERTIFICATO DI AGIBILITA'

15/12/2022



5. GRAFICI DI RILIEVO

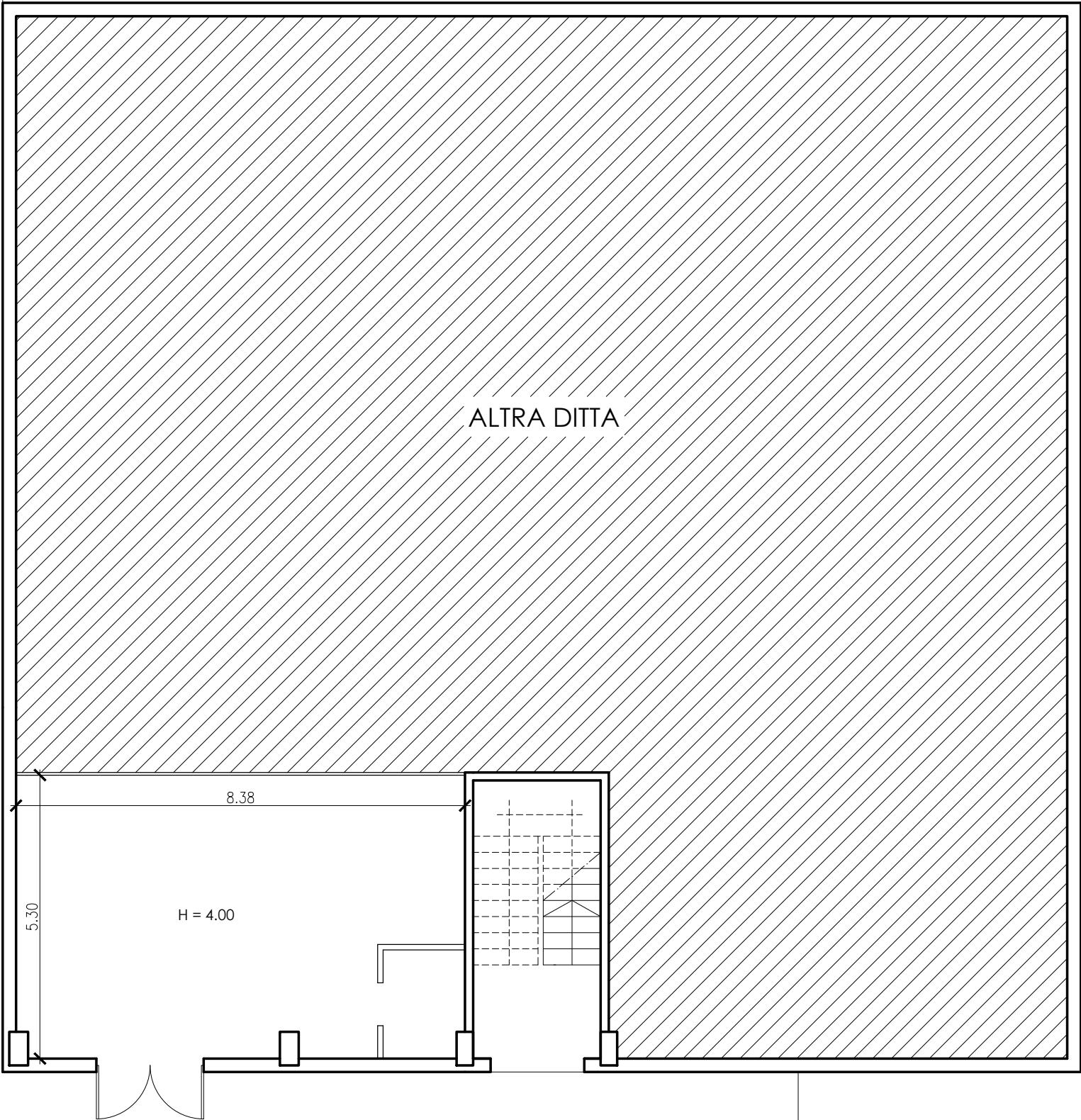
ACCESSO

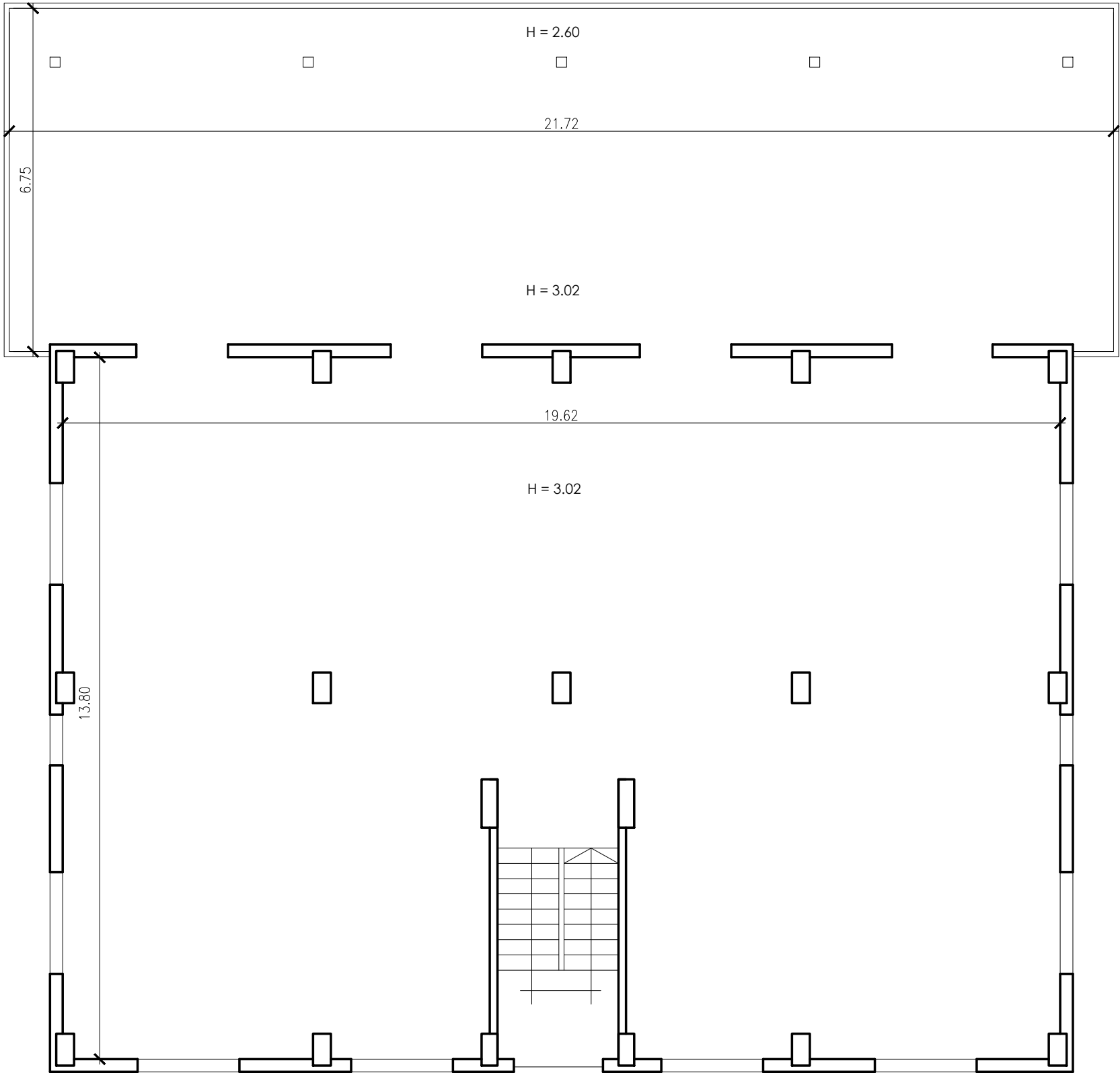


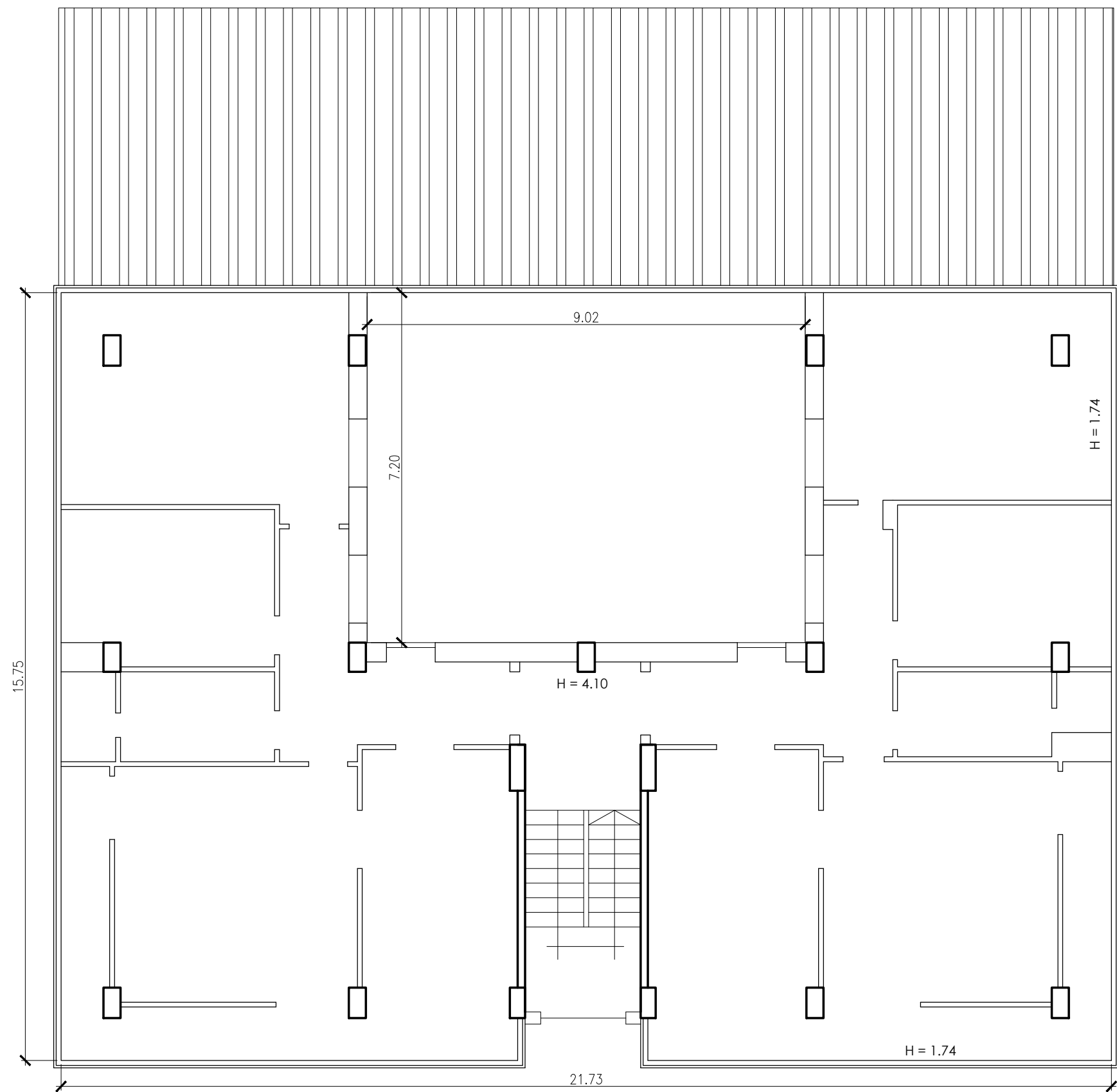
ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA







6. VALORI OMI



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO
Comune: SAN GIORGIO DEL SANNIO
Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA
Codice di zona: R1
Microzona catastale n.: 0
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	430	L	2,1	2,9	N
Capannoni tipici	NORMALE	240	285	L	1,1	1,8	N
Laboratori	NORMALE	570	670	L	2,9	4,3	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio