

Dott.ssa Erminia Cuomo
Via Avellino 18, Benevento
Pec. erminia.cuomo@pec.commercialisti.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

F57.2021benevento@pec.fallimenti.it

Fallimento	So.Ge.Co. srl
Sentenza	N. 57/2021
	GIUDICE DELEGATO Ill.ma Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi
	CURATORI Dott. ssa Erminia Cuomo

Al Sig. Giudice Delegato
Ill.ma Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi
Tribunale di Benevento

OGGETTO: Deposito report vendita negativo e nuova istanza di vendita dei beni immobili

La sottoscritta Erminia Cuomo, dottore commercialista in Benevento, nominata curatore del fallimento in epigrafe

premesso che

- venivano acquisiti all'attivo fallimentare i seguenti beni:
 - proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 -p.lla 271 -cl.01 -ha 540;
 - proprietà per 1/8 di terreno seminativo arborato, iscritto al Catasto Terreni della provincia di Benevento al fg.18 -p.lla 664 -cl.01- ha 2396;
- a seguito di giudizio di revocatoria, veniva acquisita la piena proprietà del fabbricato identificato al foglio 16 p.lla 662/2-Catasto del Comune di San Giorgio del Sannio;

rappresentato che

nel maggio 2026, previa autorizzazione dell'on.le G.D., veniva esperito il primo tentativo di vendita dell'unico lotto al prezzo di stima di euro 163.600,00 (centosessantatremilaseicento/00) mediante procedura competitiva con la gestione della società Istituto Vendite Giudiziarie Napoli spa, con esito negativo come da verbale e report depositato (cfr all. 1)





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

F57.2021benevento@pec.fallimenti.it

fa istanza

alla ill.ma S.V. affinché voglia autorizzare un secondo tentativo di vendita avente ad oggetto gli immobili di cui al suddetto Lotto unico, che preveda un ribasso del 25% e quindi al prezzo base di euro € 122.700,00 (centoventiduemilasettecento/00euro), come da allegata bozza dell'avviso di vendita (cfr. all. 2), da esperirsi mediante procedura competitiva con la gestione della società Istituto Vendite Giudiziarie Napoli spa, senza previsione di aggravio di costi per la procedura fallimentare.

Con osservanza.

Benevento, 30 giugno 2026

Il Curatore

Dott.ssa Erminia Cuomo

