

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Trib. Nola PROC. ESEC. RGE 70/2024 Il delegato Dott. Enzo Sorvino **il giorno 24.11.2026 ore 15.30**, con vendita senza incanto con modalità telematica e eventuale gara in modalità asincrona, vende il **LOTTO UNICO**: Piena ed intera **proprietà** di unità abitativa e deposito ubicati in Somma Vesuviana (NA) alla Via Carmine con rispettivi civici n.67 e n.63 e precisamente:

Bene n. 1 - Unità abitativa sviluppata su due livelli, piano terra e primo, collegati da una scala interna e avente porta d'ingresso che apre sulla corte comune. L'unità abitativa è così articolata: entrando dall'ingresso si accede direttamente all'ambiente soggiorno munito di infisso/balcone (porta di ingresso) all'interno del quale, a sinistra, c'è la scala a chiocciola per accedere al piano primo e l'ambiente cucina munito solo di un lume ingrediente; al piano primo, dalla scala interna si accede all'ambiente camera da letto munito di infisso/balcone ed un wc munito anch'esso di lume ingrediente. È presente un unico balcone con esposizione sud, prospiciente la corte comune. È identificata nel C.F. del medesimo Comune al **foglio 30, particella 136, sub. 2**, categoria A/4, classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 77 mq, totale escluse aree scoperte 76 mq, R.C. € 121,37. Confina a nord e ad est con unità immobiliari, a sud con corte comune e ad ovest con mappale 1116.

Bene n. 2 - Deposito posto al piano terra, è costituito da un unico ambiente privo di finestre e/o balconi ad eccezione della porta d'ingresso. È identificato in C.F. del medesimo Comune al **foglio 30, particella 160, sub. 6**, categoria A/5, classe 4, consistenza 1 vano, superficie catastale totale 26 mq, totale escluse aree scoperte 26 mq, R.C. € 43,38. Confina a nord, sud ed ovest con unità immobiliari e ad Est con via Carmine.

Lo stato dei luoghi, per quanto concerne l'abitazione popolare (Bene N.1), non corrisponde a quanto riportato nella pianta catastale di cui al N.C.E.U. del Comune di Somma Vesuviana (NA), foglio 30, particella 136, sub 2 (cfr. Allegato 1.3). Dal confronto, infatti, emerge una differente distribuzione degli ambienti interni.

Per l'abitazione ultrapopolare (Bene N.2) lo stato dei luoghi, corrisponde a quanto riportato nella pianta catastale di cui al N.C.E.U. del Comune di Somma Vesuviana (NA), foglio 30, particella 160, sub 6 (cfr. Allegato 1.3). Infatti, non emerge alcuna differenza sulla geometria del locale bensì sulla categoria di classamento che ormai è in disuso e non rispecchia le caratteristiche intrinseche dell'immobile che è privo dei requisiti minimi per poter essere adibito ad abitazione.

Pervenuto all'esecutata in virtù di successione mortis causa giusta dichiarazione di successione devoluta per legge, presentata all'Ufficio registro di Napoli 3 in data 16.11.2018, denuncia 3896 volume 9990, Trascritta a Napoli 2 in data 7.02.2019 al n.4343 di formalità ed accettata con beneficio d'inventario giusta atto del 30.08.2017 trascritto il 24.10.2017 ai nn. 34331/26343. Occupato. **VALORE D'ASTA: € 54.975,00; OFFERTA MINIMA: € 41.231,25; Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara.**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, **previa registrazione gratuita al sito del gestore della vendita, versamento anticipato della cauzione (NON INFERIORE al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), entro le ore 23,59 del giorno 23.11.2026.**

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti internet **PVP**, www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, (comprendente anche la pubblicità sui siti www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it); www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it e www.subito.it. Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Nola Esproprio. Info Dott. Enzo Sorvino tel. 081/19575035.