

Spett.le
TRIBUNALE DI URBINO
 Alla c.a. Giudice Dott. F.P. Grippa

via PCT

Urbino, 27/10/2025

Oggetto: Tribunale di Urbino - Proc. N° 009/2025 RGE - G. Dott. F.P. Grippa

LOTTO 2 - Valore determinato al 24/07/2025 (deposito):

- nella colonna di sinistra si riportano i valori relativi alla nuda proprietà, come da certificazione notarile agli atti;
- nella colonna di destra si riportano i valori relativi alla nuda proprietà e all'usufrutto, come da richiesta del Giudice del 16/09/2025.

Valori come da perizia standard	<i>nuda proprietà</i>	nuda proprietà e usufrutto
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 74,247.87	€ 74,247.87
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 62,368.21	€ 74,247.87
Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):	€ 7,800.00	€ 7,800.00
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 54,568.21	€ 66,447.87
Riduzione del valore del 5% ...:	€ 2,728.41	€ 3,322.39
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni ...:	€ 51,839.80	€ 63,125.48



GIACOMO PALMA
 ARCHITETTO

Iscrizione OAPPC PU n° 492

Via del Popolo, 27
 I-61029 URBINO PU

+39 338 6814404

Altri errori e refusi presenti nella certificazione notarile, sono stati segnalati al Custode con PEC del 06/06/2025.

Voglia il Giudice acquisire agli atti.

L'Esperto
Arch. G. Palma

