

Paladina, 24 settembre 2025

Egr. Dott. Mario Papalia

Liquidatore della Procedura

**OGGETTO:** Giudizio di stima circa il valore delle quote di proprietà delle unità immobiliari in capo ai

Mi è stato chiesto di esprimere un giudizio circa il possibile e probabile valore di mercato delle quote di proprietà dei beni immobili siti in Bergamo (BG) in capo al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ed alla Sig.ra \_\_\_\_\_, nell'ambito della Procedura di liquidazione controllata del patrimonio \_\_\_\_\_

Si richiamano integralmente le perizie redatte nell'ambito della Procedura di Esecuzione Immobiliare n. 138/2000 contr \_\_\_\_\_, redatte nel 2021 dall'Arch. Paolo Santus.

E' stata inoltre condotta una verifica ipotecaria alla data del 26.05.2023 che, di fatto, ha confermato la proprietà statuyente in capo ai Sigg. \_\_\_\_\_

\*\*\*

*PROPRIETA' STATUENTE - Conservatoria dei RR.II. di Bergamo*

**SITUAZIONE PATRIMONIALE** Sig. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**1) Comune di BERGAMO**

Quota **1/2** di piena proprietà (acquisto della complessiva quota intera di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con la signora \_\_\_\_\_

NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/713**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 18, RC Euro 39,04;

- **mapp. 2328/714**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 65, RC Euro 140,99.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mapp. 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

*Provenienza:*

atto di compravendita del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo,  
trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_

Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche su beni venduti;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

*si precisa che in tale pignoramento per il signor \_\_\_\_\_ è stata indicata la quota di 1/4  
di piena proprietà;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per esatta indicazione della quota di proprietà;

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio n.ri \_\_\_\_\_ (atto giudiziario

\_\_\_\_\_ Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

contro: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

## 2) Comune di **BERGAMO**

Quota **6/18** di piena proprietà (acquisto della complessiva quota 8/18 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con la signora \_\_\_\_\_).

NCEU, **foglio 53**:

- **mapp. 2328/711**, Via Vittore Ghislandi n. 3, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 162, RC Euro 3.162,58;

- **mapp. 2328/712-3504/703 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T, categoria D/7, RC Euro 2.810,00;

- **mapp. 2328/715-3504/702 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T-S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 25, RC Euro 73,60;

- **mapp. 3504/701**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T - bene comune non censibile, consistente in cortile comune ai mappali 2328/711, 2328/712-3504/703 (graffati), 2328/715-3504/702 (graffati).

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704.

*Provenienze:*

\*atto di cessione del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo, trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

\*successione in morte del signor \_\_\_\_\_, apertasi in data \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_, trascritta, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

\*atto di cessione de \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo, trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri

Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro:

somma iscritta:

somma capitale:

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro:

somma iscritta: Euro

somma capitale: Euro

*grava anche su beni venduti;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore

contro:

somma iscritta: Euro

somma capitale: Euro

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore

contro:

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore

contro:

*in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, in data*

*per esatta indicazione della quota di proprietà;*

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio n.ri

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

contro: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**3) Comune di BERGAMO**

Quota 1/2 di piena proprietà (acquisto della complessiva quota intera di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con la signora \_\_\_\_\_)

NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/708**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 13, RC Euro 38,27;

- **mapp. 2328/709**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 11, RC Euro 32,38;

- **mapp. 2328/707**, piano T-S1 - bene comune non censibile, consistente in vano scale e accesso comune alle cantine ai mappali 2328/708 e 2328/709.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mapp. 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

*Provenienza:*

atto di compravendita del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo, trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_ Tribunale di Bergamo);  
a favore. \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_ Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro

*grava anche su beni venduti;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro:

somma iscritta: Euro

somma capitale: Euro

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro

*si precisa che in tale pignoramento per il signor è stata indicata la quota di 1/4 di piena proprietà;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore.

contro:

*in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, in data , per esatta indicazione della quota di proprietà;*

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

contro:

\*\*\*\*\*

#### **4) Comune di BERGAMO**

Quota **1/3** di piena proprietà

NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/703**, piano 2, categoria A/3, classe 7, consistenza vani 7, RC Euro 759,19;

- **mapp. 2328/704**, piano 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 70, RC Euro 206,07.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mapp. 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

*Provenienze:*

\*successione in morte del signor \_\_\_\_\_, apertasi in data \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_, trascritta, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

\*atto di divisione del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro \_\_\_\_\_  
somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_  
somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_  
somma iscritta: Eurc \_\_\_\_\_  
somma capitale: Eurc \_\_\_\_\_

*grava anche su beni venduti;*

- **Ipoteca Giudiziale** \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_  
somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_  
somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

**- Pignoramento Immobiliare**

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro:

**- Pignoramento Immobiliare n.ri**

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore:

contro:

in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo,

per esatta indicazione della quota di proprietà;

**- Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio n.ri

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

contro:

**COMUNICAZIONI**

Il nominativo in esame risulta catastalmente intestatario per quota 1/9 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con la signora dell'unità immobiliare censita con i mappali 2328/710-3504/704 (graffati) del foglio 53 del NCEU di Bergamo, ceduti con Decreto di Trasferimento di cui a Tr.

\*\*\*\*\*

*PROPRIETA' STATUENTE - Conservatoria dei RR.II. di Bergamo*

**SITUAZIONE PATRIMONIALE Sig.ra**

codice fiscale n.

**1) Comune di BERGAMO**

Quota **1/2** di piena proprietà (acquisto della complessiva quota intera di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con il signor

NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/713**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 18, RC Euro 39,04;

- **mapp. 2328/714**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 65, RC Euro 140,99.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mapp. 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

*Provenienza:*

atto di compravendita del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo,  
trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche su beni venduti;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** \_\_\_\_\_

Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri [redacted]

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore. [redacted]

contro: [redacted]

*si precisa che in tale pignoramento per il signor [redacted] è stata indicata la quota di 1/4 di piena proprietà;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.r' [redacted]

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore [redacted]

contro: [redacted]

*in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, [redacted]*

*per esatta indicazione della quota di proprietà;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio [redacted]

[redacted] Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI [redacted]

contro: [redacted]

*grava anche in capo a beni del coobbligato.*

\*\*\*\*\*

## **2) Comune di BERGAMO**

Quota **4/18** di piena proprietà (acquisto della complessiva quota 8/18 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con il signor [redacted])

NCEU, foglio 53:

- **mapp. 2328/711**, Via Vittore Ghislandi n. 3, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 162, RC Euro 3.162,58;

- **mapp. 2328/712-3504/703 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T, categoria D/7, RC Euro 2.810,00;

- **mapp. 2328/715-3504/702 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T-S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 25, RC Euro 73,60;

-**mapp. 3504/701**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T - bene comune non censibile, consistente in cortile comune ai mappali 2328/711, 2328/712-3504/703 (graffati), 2328/715-3504/702 (graffati).

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704.

*Provenienze:*

\*atto di cessione del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo, trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

\*atto di cessione del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo, trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Eur \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Eur \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche su beni venduti;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri \_\_\_\_\_

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore. \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.r. \_\_\_\_\_

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore. \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

*in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_ per esatta indicazione della quota di proprietà;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio n.ri \_\_\_\_\_ (atto giudiziario

\_\_\_\_\_ Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

\_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato.*

\*\*\*\*\*

### 3) Comune di **BERGAMO**

Quota **1/2** di piena proprietà (acquisto della complessiva quota intera di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con il signor \_\_\_\_\_)

NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/708**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 13, RC Euro 38,27;

- **mapp. 2328/709**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 11, RC Euro 32,38;

- **mapp. 2328/707**, piano T-S1 - bene comune non censibile, consistente in vano scale e accesso comune alle cantine ai mappali 2328/708 e 2328/709.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mapp. 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mapp. 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

*Provenienza:*

atto di compravendita del \_\_\_\_\_ Repertorio Notaio \_\_\_\_\_ di Bergamo,  
trascritto, a Bergamo, in data \_\_\_\_\_

*Detti beni risultano gravati da:*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Eur \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche su beni venduti;*

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Ipoteca Giudiziale** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Tribunale di Bergamo);  
a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

somma iscritta: Euro \_\_\_\_\_

somma capitale: Euro \_\_\_\_\_

*grava anche in capo a beni del coobbligato;*

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri \_\_\_\_\_  
Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore: \_\_\_\_\_

contro: \_\_\_\_\_

si precisa che in tale pignoramento per il signo [ ] è stata indicata la quota di 1/4 di piena proprietà;

grava anche in capo a beni del coobbligato;

- **Pignoramento Immobiliare** n.ri [ ]

Repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo);

a favore. [ ]

contro. [ ]

in rettifica della Nota di Pignoramento Immobiliare trascritto, a Bergamo, in data [ ]

[ ] per esatta indicazione della quota di proprietà;

grava anche in capo a beni del coobbligato;

- **Sentenza di apertura della liquidazione controllata** del patrimonio [ ] (atto giudiziario

[ ] Repertorio Tribunale di Bergamo);

a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

contro: [ ]

grava anche in capo a beni del coobbligato.

---

### **BENI IN VENDITA CON QUOTE CORRISPONDENTI e VALORIZZAZIONI**

Premesso che sono stati esclusivamente analizzati i dati tecnici dimensionali, le descrizioni, i rilievi fotografici, i dati edilizi inseriti nell'INTEGRAZIONE alla Perizia di stima redatta in sede di Procedura di Esecuzione Immobiliare e che sono stati verificati i valori attribuiti ai Lotti in vendita ritenendoli congrui.

\*\*\*

#### **Ex Lotto 1**

Quota 6/18 [ ] e quota 4/18 [ ] = **complessiva quota di 10/18**

Comune di **BERGAMO**, NCEU, foglio **53**:

- **mappale 2328/711**, Via Vittore Ghislandi n. 3, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 162, RC Euro 3.162,58;

- **mappali 2328/715-3504/702 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T-S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 25, RC Euro 73,60;

- **mappale 3504/701**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T - bene comune non censibile, consistente in cortile comune ai mappali 2328/711, 2328/712-3504/703 (graffati), 2328/715-3504/702 (graffati).

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU foglio 53, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704.

Valore confermato: € 64.400,00 (euro sessantaquattromilaquattrocento/00)

\*\*\*

#### **Ex Lotto 2**

Quota 6/18 e quota 4/18 = **complessiva quota di 10/18**

Comune di **BERGAMO**, NCEU, **foglio 53**:

- **mappali 2328/712-3504/703 (graffati)**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T, categoria D/7, RC Euro 2.810,00;

- **mappale 3504/701**, Via Vittore Ghislandi n. 5, piano T - bene comune non censibile, consistente in cortile comune ai mappali 2328/711, 2328/712-3504/703 (graffati), 2328/715-3504/702 (graffati).

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704.

Valore confermato: € 106.518,00 (euro centoseimilacinquecentodiciotto/00)

\*\*\*

#### **Ex Lotto 3**

Quota 1/3 = **complessiva quota di 1/3**

Comune di Bergamo, NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/703**, piano 2, categoria A/3, classe 7, consistenza vani 7, RC Euro 759,19;

- **mappale 2328/704**, piano 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 70, RC Euro 206,07.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;

- **mappale 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

Valore confermato: € 58.581,00 (euro cinquantottomilacinquecentottantuno/00)

**NB: rispetto alla stima della Procedura di esecuzione immobiliare non è stata inserita in questo Lotto la quota di ½ del mappale 2328 sub. 713 perché interamente valorizzato nel successivo EX LOTTO 5.**

\*\*\*

#### **Ex Lotto 4**

Quota ½  e quota ½  = **complessiva quota di 1/1**

Comune di Bergamo, NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/708**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 13, RC Euro 38,27;
- **mappale 2328/709**, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 11, RC Euro 32,38;
- **mappale 2328/707**, piano T-S1 - bene comune non censibile, consistente in vano scale e accesso comune alle cantine ai mappali 2328/708 e 2328/709.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;
- **mappale 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

Valore confermato: € 6.864,00 (euro seimilaottocentosessantaquattro/00)

#### **Ex Lotto 5**

Quota ½  e quota ½  = **complessiva quota di 1/1**

Comune di Bergamo NCEU, **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/713**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 18, RC Euro 39,04;
- **mappale 2328/714**, piano 3, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 65, RC Euro 140,99.

Alle suddette unità immobiliari compete quota di comproprietà non meglio precisata dei beni comuni non censibili distinti al NCEU **foglio 53**, Via Vittore Ghislandi n. 3:

- **mappale 2328/705**, piano T - bene comune non censibile consistente in accesso comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/711, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704;
- **mappale 2328/706**, piano S1 - bene comune non censibile consistente in disimpegno e vano scale dal piano terra a piano 3 comune ai mappali 2328/701, 2328/703, 2328/704, 2328/708, 2328/709, 2328/710, 2328/713, 2328/714, 3504/2 e 3504/704).

Valore confermato: € 12.272,00 (euro dodicimiladuecentosettantadue/00)

**NB: rispetto alla stima della Procedura di esecuzione immobiliare è stata inserita in questo Lotto la quota di 1/1 del mappale 2328 sub. 713.**

Con osservanza.

Geom. Roberta Micheli

A circular professional stamp of a Geometra (Surveyor) from Bergamo. The stamp contains the text: "MICHELI ROBERTA", "1989", "GEOMETRA", and "BERGAMO". A handwritten signature, "Roberta Micheli", is written across the stamp.