



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

CAUSA CIVILE R.G.N. 652/2019

AVVISO DI QUARTA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Nicola De Lisa, Notaio in Lecco, delegato dal Giudice del Tribunale di Lecco, dott. Mirco Lombardi in base a quanto disposto dagli artt.788-790 e seguenti cpc alle operazioni di vendita dei beni immobili oggetto di causa di divisione immobiliare giudiziale promossa da POP NPLS 2020 S.R.L. con atto di citazione notificato in data 29 marzo 2019 e trascritto a LECCO in data 3 aprile 2019 ai nn. 4994/3574; visto il provvedimento del Giudice delle Esecuzioni in data 30 gennaio 2025

RENDE NOTO

**che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario
AVV. BRUSADELLI MIRIAM ai seguenti recapiti: telefono: 031861959; email:
avv.miriambrusadelli@brusadellipozzi.it;**

A V V I S A

che presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

VENDITA SENZA INCANTO: 11 novembre 2026 alle ore 15:00 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO SECONDO Euro 25.228,12

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO TERZO Euro 23.371,88

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO QUARTO Euro 5.906,25

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO QUINTO Euro 6.159,38



Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO OTTAVO Euro 13.078,12

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO SECONDO

(corrispondente al lotto 5 lettere A, B e D della perizia datata 13 febbraio 2019

depositata nell'es. r.g.n. 57/2018 (+162/2024)

pagine 36, 37, 46, 47, 48, 52, 53, 54, 55, 64, 65 e 66)

Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di **CORTENOVA** (LC), Sezione Censuaria di CORTENOVA, Via Alessandro Volta n. 17, unità immobiliare ad uso abitativo con annessi ripostigli, oltre a pertinenziale box auto ed appezzamento di terreno, e precisamente come relazionato dall'esperto stimatore:

- **appartamento al piano primo**, composto da cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi; con annessi **due locali ad uso ripostiglio al piano terra**;
- **box auto al piano terra**;
- **appezzamento di terreno** antistante il fabbricato in cui si trovano le unità immobiliare sopra descritte.

Il tutto distinto catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati - Sezione COR - Foglio 4

* **mappale 1716 sub. 701**, Via Alessandro Volta n. 17, piano T, cat. C/6, cl. 4, mq. 21, sup. cat. totale mq. 29, R.C. Euro 65,07;

* **mappale 1716 sub. 702**, Via Alessandro Volta n. 17, piano T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 5, sup. cat. totale mq. 95, totale escluse aree scoperte mq. 92, R.C. Euro



284,05;

Catasto Terreni - Sezione CORTENOVA - Foglio 9

* **mappale 3217**, PRATO cl. 1, mq. 170, Reddito Dominicale Euro 0,61, Reddito Agrario Euro 0,61.

Confini (anche con riferimento alla mappa di C.T.):

- dell'appartamento: enti comuni, mappale 466, affaccio su cortile comune, mappale 456 e affaccio su mappale 3219;
- dei ripostigli a corpo: atrio comune, mappale 466, unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 701 ed unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 703;
- del box auto: cortile, locale caldaia, unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 703, unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 702 e mappale 466;
- del mappale 3217: mappali 1858, 1687, 453, 455, 1716, 3219 e 3218.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni anche condominiali, se ed in quanto legalmente esistenti - tali per legge, titolo o destinazione - ai sensi degli artt. 1117 e seguenti cod. civ.

L'esperto stimatore ha segnalato che l'accesso al mappale 3217 sopra citato, avviene dalla strada comunale mediante passaggio che attraversa una serie di mappali di proprietà di terzi. Non risulta trascritta alcuna servitù di passo a favore del mappale in oggetto; pertanto il futuro aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a formalizzare la servitù di passo.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che le unità immobiliari in oggetto sono state edificate anteriormente al 1^a settembre 1967, e che successivamente è stata rilasciata dal Comune di Cortenova la licenza edilizia n. 165/1968 in data 6 marzo 1968, per



sopralzo di fabbricato esistente.

L'esperto stimatore non ha rilevato alcuna difformità a livello edilizio e catastale negli immobili in oggetto.

Gli immobili in oggetto si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti.

LOTTO TERZO

(corrispondente al lotto 5 lettere C e F della perizia datata 13 febbraio 2019

depositata nell'es. r.g.n. 57/2018 (+162/2024)

pagine 36, 37, 38, 58, 59, 60, 61, 71, 72 e 73)

Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di **CORTENOVA** (LC), Sezione Censuaria di CORTENOVA, Via Alessandro Volta n. 17, unità immobiliare ad uso abitativo con annesso ripostiglio, oltre a locale ad uso deposito e precisamente come relazionato dall'esperto stimatore:

- **appartamento** al piano secondo, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi; con annesso **locale ad uso ripostiglio** al piano terra;
- **locale ad uso deposito** al piano terra.

Il tutto distinto catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati - Sezione COR - Foglio 4

* **mappale 1716 sub. 703**, Via Alessandro Volta n. 17, piano T-2, cat. A/3, cl. 3, vani 6, sup. cat. totale mq. 100, totale escluse aree scoperte mq. 98, R.C. Euro 340,86;



* **mappale 1716 sub. 708**, Via Alessandro Volta n. 1, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq.

19, R.C. Euro 24,53.

Confini (anche con riferimento alla mappa di C.T.):

- dell'appartamento: enti comuni, mappale 466, affaccio su cortile comune, mappale 456 ed affaccio su mappale 3219;

- del ripostiglio: locale caldaia, mappale 456, mappale 3219, enti comuni, unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 702 ed unità immobiliare di cui al mappale 1716 sub. 701;

- del locale ad uso deposito: con proprietà di terzi per tre lati.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni anche condominiali, se ed in quanto legalmente esistenti - tali per legge, titolo o destinazione - ai sensi degli artt. 1117 e seguenti cod. civ.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che le unità immobiliari in oggetto sono state edificate anteriormente al 1^a settembre 1967, e che successivamente è stata rilasciata dal Comune di Cortenova la licenza edilizia n. 165/1968 in data 6 marzo 1968, per sopralzo di fabbricato esistente.

L'esperto stimatore ha dichiarato che le unità immobiliari in oggetto sono conformi sotto il profilo urbanistico mentre dal punto di vista edilizio e catastale ha rilevato la seguente difformità:

* alcune differenze nella distribuzione degli spazi nell'appartamento di cui al mappale 1716 sub. 703 al piano secondo, in quanto non è indicato il corridoio di disimpegno; difformità regolarizzabile, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di scia in sanatoria per varianti interne, con costi di



regolarizzazione quantificati dall'esperto stimatore in euro 1.516,00;

- manca l'indicazione del locale ricavato al piano terra nel ripostiglio che funge anche da area di passaggio ed accesso agli appartamenti soprastanti; le difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la variazione della scheda catastale, con costi di regolarizzazione quantificati dall'esperto stimatore in euro 1.000,00;

- la scheda catastale dell'immobile di cui mappale 1716 sub. 708, non è presente in banca dati catastale. Nella successiva integrazione ha precisato che la planimetria non è mai stata presentata e che l'unità immobiliare è stata accertata d'ufficio; pertanto il futuro aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla presentazione di nuova scheda catastale, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 800,00.

Si fa avvertenza che, ai sensi dell'Art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora gli immobili si trovassero nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica di trasferimento emessa dall'autorità giudiziaria.

Gli immobili in oggetto si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti.

LOTTO QUARTO

(corrispondente al lotto 5 lettera G della perizia datata 13 febbraio 2019

depositata nell'es. r.g.n. 57/2018 (+162/2024)

pagine 38, 75, 76 e 77)



Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di **CORTENOVA** (LC), Sezione Censuaria di CORTENOVA, Via Alessandro Volta, **unità immobiliare ad uso deposito** con annessa area di pertinenza disposta su due livelli, collegati da scala esterna, composta da deposito e ripostiglio al piano terra, deposito e ripostiglio al piano primo; distinta catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati - Sezione COR - Foglio 15

* **mappale 436**, Via Alessandro Volta n. SNC, piano T-1, cat. C/2, cl. 3, mq. 38, sup. cat. totale mq. 55, R.C. Euro 70,65.

Confini (con riferimento alla mappa di C.T.): mappali 432, 443, 5318, 505, 423 e 431.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore, con integrazione in data 20 luglio 2021, ha dichiarato che il fabbricato in oggetto è stato edificato in epoca antecedente al 1^a settembre 1967 e che non sono state reperite successive pratiche edilizie.

L'esperto stimatore non ha rilevato alcuna difformità a livello edilizio e catastale nell'immobile in oggetto.

L'immobile in oggetto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti.

LOTTO QUINTO

(corrispondente al lotto 5 lettere C, G, H, I, J e K

della perizia datata 13 febbraio 2019 depositata nell'es. r.g.n. 57/2018 (+162/2024)

pagine 38, 39, 40, 41, 61, 62, 63, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 e 85)



Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di **CORTENOVA** (LC), Sezione Censuaria di CORTENOVA, **appezzamenti di terreno** distinti catastalmente come segue:

Catasto Terreni - Sezione CORTENOVA - Foglio 9

- * **mappale 2047**, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.020, Reddito Dominicale Euro 2,09, Reddito Agrario Euro 0,83;
- * **mappale 2935**, PRATO ARBOR cl. 4, mq. 450 , Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,46;
- * **mappale 2936**, BOSCO CEDUO cl. 1, mq. 1.800 , Reddito Dominicale Euro 1,86, Reddito Agrario Euro 0,56;
- * **mappale 3300**, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.200 , Reddito Dominicale Euro 1,24, Reddito Agrario Euro 0,50;
- * **mappale 3307**, PRATO ARBOR cl. 4, mq. 320 , Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,33;
- * **mappale 3308**, BOSCO CEDUO cl. 1, mq. 1.070 , Reddito Dominicale Euro 1,11, Reddito Agrario Euro 0,33.

Confini (con riferimento alla mappa di C.T.):

- del mappale 2047: mappali 3728, 2935, 3300 e 2936;
- del mappale 2935: mappali 2048, 2692, 3152, 3307 e 2047;
- del mappale 2936: mappali 3728, 2047, 3308 e 2082;
- del mappale 3300: mappali 2047, 3307, 2046 e 3308;
- del mappale 3307: mappali 2935, 3152, 2046 e 3300;
- del mappale 3308: mappali 2936, 3300, 2046, 2043, 2546 e 2082.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha precisato che i terreni in oggetto ricadono nel piano di governo del



territorio vigente alla data di redazione della perizia, in forza di delibera di consiglio comunale n. 39 del 17 dicembre 2014, ricadono in zona E3 Aree Boscate (norme tecniche di attuazione ed indici: art. 96 - art. 119 aree di rilevanza ecologica non boscate).

Gli immobili in oggetto si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti.

LOTTO OTTAVO

(corrispondente al lotto 6 lettere G, H e I della perizia datata 13 febbraio 2019

depositata nell'es. r.g.n. 57/2018 (+162/2024)

pagine 90, 109, 110, 111, 112, 113 e 114)

Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di **PRIMALUNA** (LC), Sezione Censuaria di PRIMALUNA, **appezzamenti di terreno** identificati catastalmente nel seguente modo:

Catasto Terreni - Sezione PRIMALUNA - Foglio 9

* **mappale 117**, BOSCO CEDUO cl. 1, mq. 1.120, Reddito Dominicale Euro 1,16, Reddito Agrario Euro 0,35;

* **mappale 118**, CAST FRUTTO cl. 3, mq. 5.890, Reddito Dominicale Euro 3,65, Reddito Agrario Euro 0,91;

* **mappale 2288**, CAST FRUTTO cl. 2, mq. 290, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,12.

Confini (con riferimento alla mappa di C.T.):

- del mappale 117: mappali 85, 661, 1577, 1613, 118 e 116;



- del mappale 118: mappali 117, 1613, 122, 119, 115 e 116;
- del mappale 2288 mappali 2287, 275, 277, 278 e proprietà di terzi.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha precisato che la destinazione degli immobili in oggetto è verde agricolo produttivo (E1).

Gli immobili in oggetto si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di permute immobiliari redatto in data 6 aprile 2016 n. 63061/18366 di repertorio Dott. Giulio Vitali, Notaio in Morbegno, registrato a Sondrio in data 13 aprile 2016 al n. 2925 serie 1T e trascritto a Lecco in data 13 aprile 2016 ai nn. 4816/3447 e ai nn. 4818/3449;

oltre agli eventuali ulteriori titoli di provenienza richiamati nella perizia allegata agli atti cui si fa espresso riferimento.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".



MODALITA' DELLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno 11 novembre 2026 alle ore 15:00, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 28, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

1) OFFERTE INEFFICACI:

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

2) OFFERTA UNICA:



qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

3) PLURALITA' DI OFFERTE:

qualora siano presentate più offerte pari o superiori al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, il Notaio Delegato invita in ogni caso alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente; in caso di mancata partecipazione alla gara, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto.

MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO

VENDITA SENZA INCANTO

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito www.associazionenotarilelecco.it), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato, stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica**: denominazione, sede, numero di



iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare certificato camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico) provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e del codice fiscale di quest'ultimo; dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato; l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura;

Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio

L'offerente, sia persona fisica che persona giuridica, deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Lecco o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale. In mancanza, le notificazioni e comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Lecco.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile.

b) l'indicazione del numero della presente causa civile nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;



d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato a titolo di cauzione, perché l'offerta sia efficace assegno circolare di emissione bancaria non trasferibile intestato nel seguente modo: **ASSOCIAZIONE NOTARILE DELLA PROVINCIA DI LECCO**, che dovrà essere in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto, **IL TUTTO** da depositare **IN BUSTA CHIUSA**, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. **L'OFFERTA E' IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente causa civile, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione, dovrà depositare presso la sede dell'Associazione Notarile di Lecco la differenza tra il **prezzo di aggiudicazione** e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa.



AVVERTENZE

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c.. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 cpc e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità dei condividenti, potranno essere fornite dalla Cancelleria Civile del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art.570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 9 luglio 2026

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Nicola De Lisa