

Allegato N.1

Documentazione fotografica

LOTTO 1 - Appartamento in Parre (BG), via Sottocorna, n. 1
- mapp. 1128 sub. 16 -



- Complesso condominiale - Fronti sud e est -



- Complesso condominiale - Fronti ovest e sud -



- Complesso condominiale - Fronti est e nord -



- Complesso condominiale - Fronti nord e ovest -



- Complesso condominiale - Fronte nord, appartamento al secondo piano -



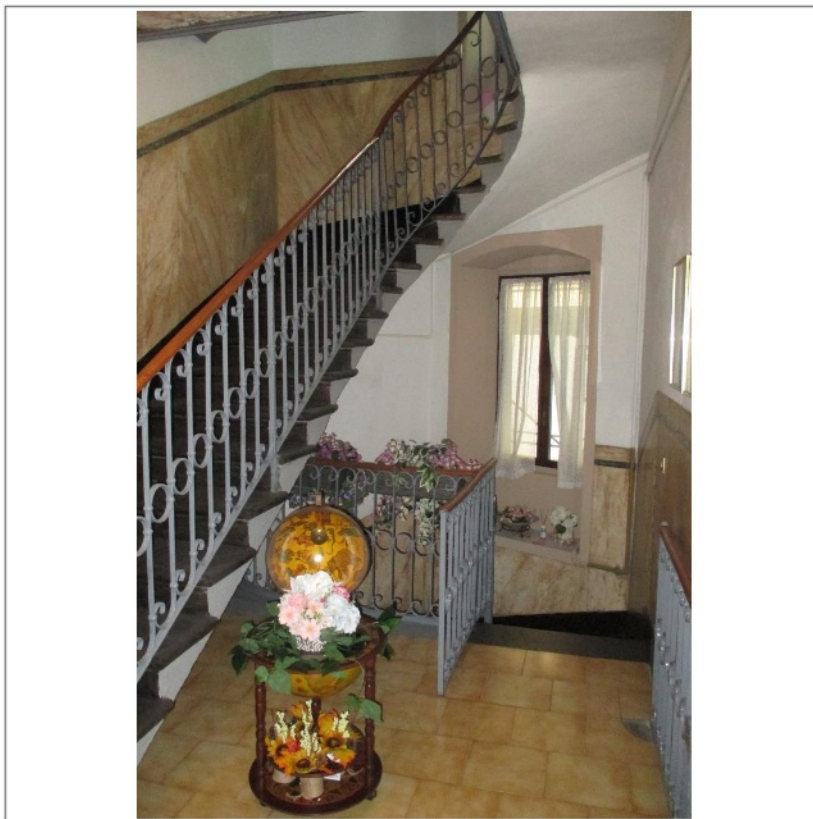
- Complesso condominiale - Fronte nord, appartamento al secondo piano - Terrazzo -



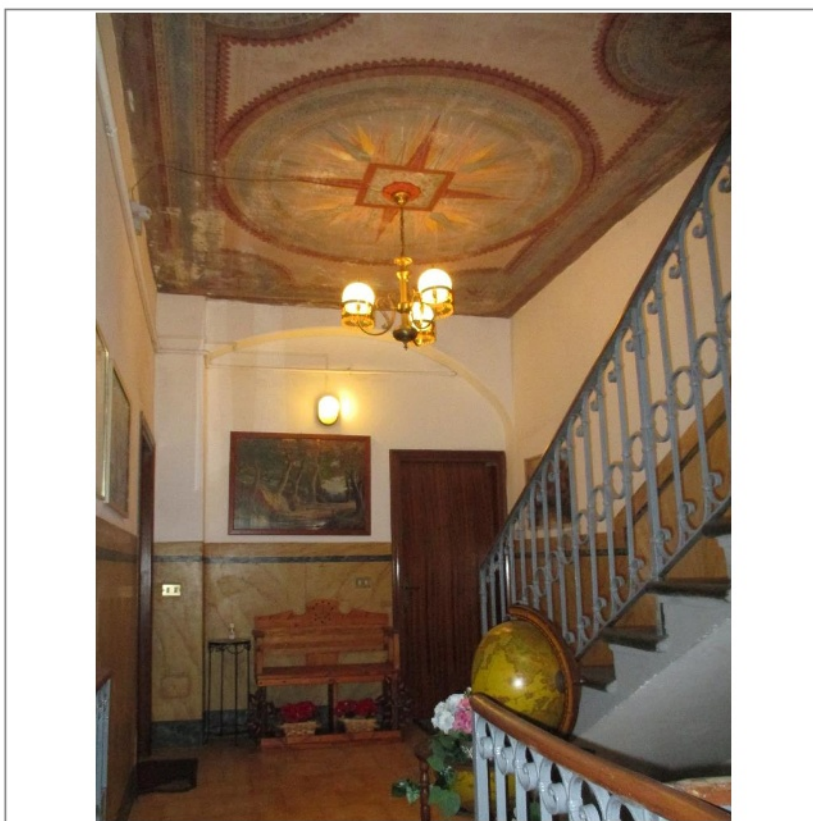
- Complesso condominiale - Accesso condominiale -



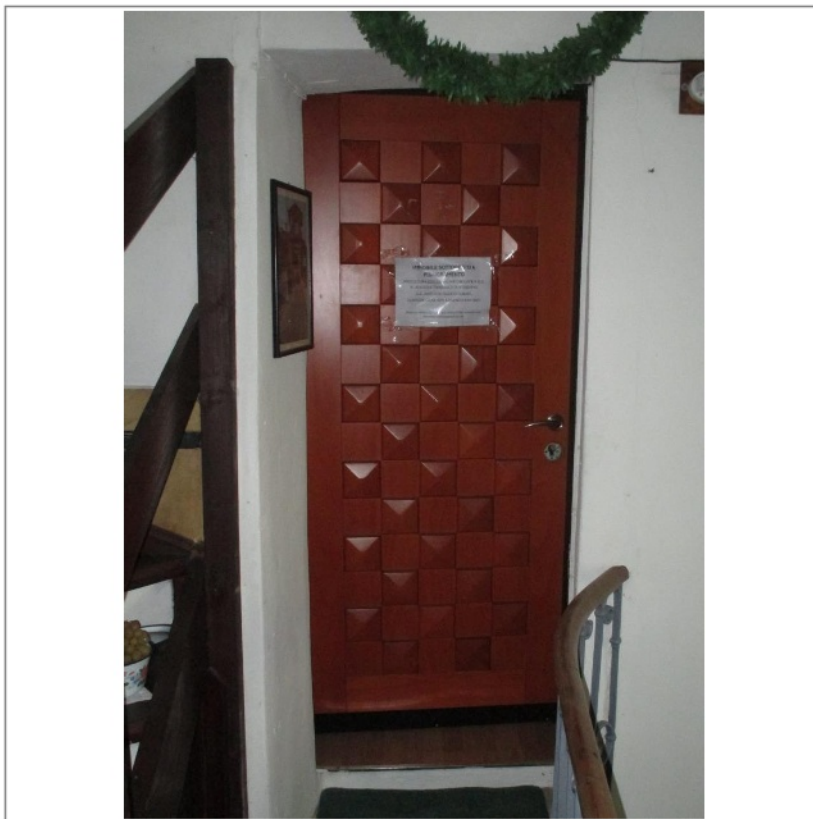
- Complesso condominiale - Ingresso condominiale -



- Complesso condominiale - Scale condominiali -



- Complesso condominiale - Scale condominiali -



- Appartamento al piano secondo - Porta di ingresso -



- Appartamento al piano secondo - Ingresso -



- Appartamento al piano secondo - Soggiorno-angolo cottura -



- Appartamento al piano secondo - Soggiorno-angolo cottura -



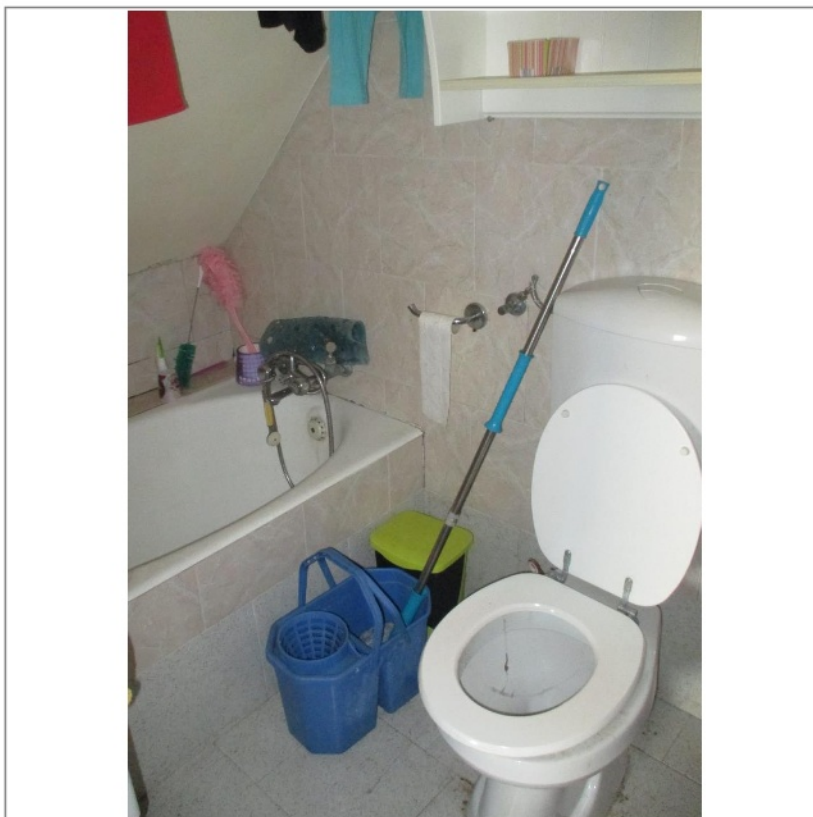
- Appartamento al piano secondo - Zona letto -



- Appartamento al piano secondo - Zona letto -



- Appartamento al piano secondo - Bagno -



- Appartamento al piano secondo - Bagno -

Allegato N.2

Estratto mappa catastale prot. T148444 del 24/10/2024

LOTTO 1 - Appartamento in Parre (BG), via Sottocorna, n. 1
- mapp. 1128 sub. 16 -



N=5080300

E=1569600

1 Particella: 1128

Allegato N.3

Scheda planimetrica catastale Appartamento, prot. 706 del 18/01/1991

LOTTO 1 - Appartamento in Parre (BG), via Sottocorna, n. 1
- mapp. 1128 sub. 16 -

MODULARIO
F. fig. rend. 487

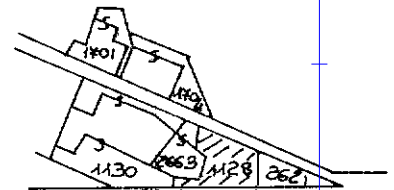


88
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

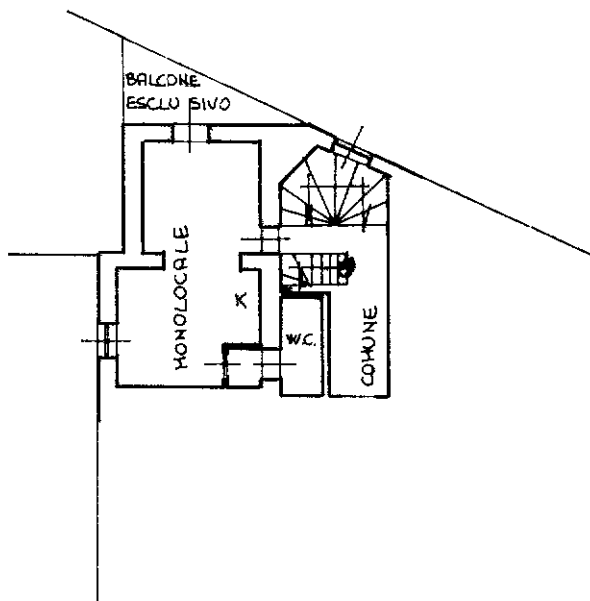
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PARRE via SOTTOCORNA civ. 1

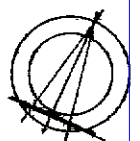


ESTRATTO MAPPA
SC. 1:2000



PIANO SECONDO H 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. PARIS LUIGI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

18 GEN. 1991

406

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/01/1991 - Data: 24/10/2024 - n. T365634 - Richiedente: FMNLRT60P03A794N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 28
n. 1128 sub. 16
della provincia di Bg n. 1340
data 02-01-90 Firma _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2024 - Comune di PARRE(G346) - < Foglio 28 - Particella 1128 - Subalterno 16 >
VIA SOTTOCORNA n. 1 Piano 2

Allegato N.5

Estratto Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole - art. 31 delle N.T.A.

LOTTO 1 - Appartamento in Parre (BG), via Sottocorna, n. 1
- mapp. 1128 sub. 16 -

6. Prescrizioni speciali per le autorimesse
Sulle aree di pertinenza degli edifici esistenti alla data di entrata in vigore del PGT è consentita la realizzazione di autorimesse pertinenziali che, nel rispetto delle restanti prescrizioni delle presenti NTA, comportino l'incremento del Rc fino al 60% della Sf.
7. Prescrizioni speciali per il recupero abitativo dei sottotetti
Il recupero abitativo dei sottotetti, secondo le disposizioni del Capo I Titolo IV della LR 12/2005, è consentito in tutto il tessuto **TC/B1**.
Qualora per il recupero abitativo del sottotetto fosse necessario traslare la quota di imposta della gronda, elevando l'altezza della fronte nei limiti consentiti, deve essere rispettata la distanza Di tra le pareti finestrate; le nuove eventuali aperture verso preesistenti pareti finestrate potranno essere inserite su pareti opportunamente arretrate al fine di rispettare la distanza minima Di (sopraelevazione in arretramento).
Il recupero abitativo del sottotetto deve interessare interamente l'edificio, come compositivamente definito dalla lettura delle caratteristiche architettoniche della facciata

Art. 31 - Ambiti del tessuto consolidato "TC/B2"

- 1 Gli ambiti del tessuto consolidato denso **TC/B2** comprendono le porzioni di territorio di ampliamento dei nuclei urbani, con edificazioni compatte, in generale per singoli edifici/lotti.
- 2 Ogni intervento deve mirare al corretto inserimento, al miglioramento della qualità urbana ed alla conservazione degli elementi distintivi ed unificanti del contesto.
- 3 Modalità di intervento
 - a) Permesso di Costruire o DIA, o SCIA nei casi consentiti
 - b) Permesso di Costruire Convenzionato negli interventi privati in zone destinate a servizi e ove previsto dalle NTA
 - c) Piano Attuativo per interventi di nuova costruzione o di demolizione con ricostruzione eccedenti il Volume (V) di 4.000 mc in zona funzionale **R**
- 4 Destinazioni d'uso
Gli ambiti del Tessuto consolidato denso **TC/B2** appartengono interamente alla zona funzionale "**R**", come disciplinata dall'art. 22 delle presenti NTA.
- 5 Indici urbanistici
If = 1,3 mc/mq
Rc = 35%
H (altezza massima) = 9,50 ml
Di (distanza tra pareti dei fabbricati) si applica la disciplina generale ex art. 8.16 delle NTA; negli interventi sul patrimonio esistente (manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia) è consentita la conservazione delle distanze esistenti,
Dc (distanza tra i fabbricati e i confini di proprietà) = si applica la disciplina generale ex art. 8.17 delle NTA; negli interventi sul patrimonio esistente (manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia) è consentita la conservazione delle distanze esistenti
Ds (distanza tra i fabbricati e le vie o piazze) = si applica la disciplina generale per le zone del tessuto consolidato ex art. 8.18 delle NTA
Dz (distanza tra i fabbricati e i limiti di zona) = 3 ml
Sui lotti già edificati alla data di adozione del PGT sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia mediante integrale demolizione e ricostruzione, nonché di ricomposizione volumetrica, subordinatamente all'approvazione di PA; per tali interventi sono confermati i parametri edificatori esistenti (If, Rc, H) eventualmente superiori a quelli stabiliti dal presente comma, qualora afferenti a edificazioni legittimamente realizzate.
- 6 Prescrizioni speciali per i PA approvati
Entro i PA approvati prima dell'entrata in vigore del PGT si applicano le prescrizioni contenute negli stessi; decorso il periodo decennale dalla loro approvazione si applicano le norme del presente articolo.
E' comunque consentito procedere all'approvazione di una variante ai PA vigenti o di un nuovo PA in adeguamento alle prescrizioni del presente articolo.
- 7 Prescrizioni speciali per le autorimesse
Sulle aree di pertinenza degli edifici esistenti delle zone funzionali "**R**" alla data di entrata in vigore del PGT è consentita la realizzazione di autorimesse pertinenziali che, nel rispetto delle restanti prescrizioni delle presenti NTA, comportino l'incremento del Rc fino al 60% della Sf.

- 8 Prescrizioni speciali per il recupero abitativo dei sottotetti
Il recupero abitativo dei sottotetti è consentito in tutta la zona dell'ambito **TC/B2**.
Qualora per il recupero abitativo del sottotetto fosse necessario traslare la quota di imposta della gronda, elevando l'altezza della fronte nei limiti consentiti, deve essere rispettata la distanza Di tra le pareti finestrate; le nuove eventuali aperture verso preesistenti pareti finestrate potranno essere inserite su pareti opportunamente arretrate al fine di rispettare la distanza minima Di (sopraelevazione in arretramento).
Il recupero abitativo del sottotetto deve interessare interamente l'edificio, come compositivamente definito dalla lettura delle caratteristiche architettoniche della facciata

Art. 32 - Ambiti del tessuto consolidato ad impianto unitario "TC/B3"

- 1 L'ambito **TC/B3** comprende le porzioni di territorio di espansione recente dei nuclei urbani, effettuata attraverso atti di pianificazione urbanistica preventiva approvata in attuazione delle previsioni del pre-
vigente PRG.
- 2 Ogni intervento deve mirare al corretto inserimento, al miglioramento della qualità urbana ed alla con-
servazione degli elementi distintivi ed unificanti del contesto.
- 3 Modalità di intervento
a) Permesso di Costruire, o DIA sull'edificato e per gli ambiti oggetto di PA vigenti e conformi alle pre-
visioni degli stessi, o SCIA nei casi consentiti
b) Piano Attuativo, anche in variante al PA vigente, nei restanti casi
- 4 Destinazioni d'uso
Nell'ambito **TC/B3** sono ammesse le destinazioni funzionali previste dal relativo tessuto di appartenenza, come disciplinate dai precedenti artt. 22, 23 e 24, nonché le destinazioni pubbliche o di uso pubblico.
Sono consentiti mutamenti di destinazione d'uso, anche con procedura di variante ai PA approvati, nel ri-
spetto delle prescrizioni di cui all'art. 17 delle presenti NTA, salvo i casi per i quali il mutamento di de-
stinazione d'uso faccia venir meno la condizione di procedibilità del PA eventualmente approvato ex art.
87 e segg. della LR 12/2005 e s.m.i..
- 5 Indici urbanistici
Gli indici e parametri urbanistici (It, If, Ut, Uf, Rc, H) sono quelli fissati negli atti di approvazione dei sin-
goli piani attuativi, salvo quanto eventualmente diversamente disciplinato dal presente articolo.
- 6 Prescrizioni speciali per le autorimesse
Sulle aree di pertinenza degli edifici esistenti alla data di approvazione del PGT è consentita la realizza-
zione di autorimesse pertinenziali che, nel rispetto delle restanti prescrizioni delle presenti NTA, compor-
tino l'incremento del Rc fino al 40% della Sf.
- 7 Prescrizioni speciali per il recupero abitativo dei sottotetti
Il recupero abitativo dei sottotetti è consentito in tutta la zona dell'ambito **TC/B3**, nel rispetto della di-
sciplina di Legge e dei limiti di altezza fissati dal PA approvato.
Qualora per il recupero abitativo del sottotetto fosse necessario traslare la quota di imposta della gronda, elevando l'altezza della fronte nei limiti consentiti, deve essere rispettata la distanza Di tra le pareti fi-
nestrate; le nuove eventuali aperture verso preesistenti pareti finestrate potranno essere inserite su pa-
reti opportunamente arretrate al fine di rispettare la distanza minima Di (sopraelevazione in arretramen-
to).
Il recupero abitativo del sottotetto deve interessare interamente l'edificio, come compositivamente defi-
nito dalla lettura delle caratteristiche architettoniche della facciata,

Art. 33 - Ambiti del tessuto consolidato per parchi, giardini od orti "TC/B4"

1. Gli ambiti del tessuto consolidato per **parchi giardini ed orti TC/B4** comprendono le porzioni di territo-
rio di ampliamento dei nuclei urbani, precipuamente destinati all'arredo a verde (parco-giardino) o alle
coltivazioni amatoriali (orti); su detti ambiti possono anche essere presenti edificazioni a villa ed acces-
sori; questi ambiti sono destinati alla conservazione e valorizzazione della funzione esistente.
- 2 Entro il tessuto **TC/B4** non sono ammesse nuove edificazioni, sono consentite unicamente le realizzazio-
ni di volumi accessori all'uso del verde quali: serre, accessori d'arredo, piccoli depositi e simili; per le