



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

FALLIMENTO 28/2021

GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO: dott.ssa Filomena Di Gennaro

CURATORE FALLIMENTARE: dott. Alessandro Benigni

SOGGETTO SPECIALIZZATO (ex art. 107 l.f.): Istituto Vendite Giudiziarie Marche

AVVISO DI VENDITA AL V[^] ESPERIMENTO DI GARA PER I LOTTI DA 23 A 61
AVVISO DI VENDITA AL IV[^] ESPERIMENTO DI GARA PER I LOTTI DA 62 A 75
AVVISO DI VENDITA AL III[^] ESPERIMENTO DI GARA PER I LOTTI 76 A 79
AVVISO DI VENDITA AL II[^] ESPERIMENTO DI GARA PER I LOTTI 80 A 81
AVVISO DI VENDITA AL I[^] ESPERIMENTO DI GARA PER I LOTTI 82 A 84
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto dottor Alessandro Benigni, con studio in Macerata, 62100, Via Marche n. 18, nella propria qualità di curatore del fallimento della procedura concorsuale intestata,

P R E M E S S O

- che, con giusta sentenza emessa dal tribunale di Macerata è stato dichiarato il fallimento della società "Omissis", nominando giudice delegato al fallimento il dottor Enrico Pannaggi, ora sostituito dal giudice delegato in carica dottoressa Filomena Di Gennaro;
- che, la società fallita è piena proprietaria di asset immobiliari siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena. Gli immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima e nella successiva integrazione, redatte dall'esperto stimatore del fallimento, ing. Francesco Dignani, e nell'integrazione redatta dall'esperto stimatore del fallimento, ing. Massimo Ruggeri, depositate presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Macerata ed alla quale, per quanto qui non menzionato, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti;
- che, la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche (concessione ministeriale del 30 marzo 1999 per i



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

circondari dei tribunali di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e concessione ministeriale del 17 aprile 2014 per i circondari dei tribunali di Ancona, Pesaro e Urbino) che ausilierà la predetta e la platea degli interessati all'acquisto mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita **sincrona mista**;

- che vengono messi a disposizione dell'utenza recapiti diretti al fine di fornire informazioni utili per la partecipazione alla gara di vendita:

- Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari;
- Tel.: 0731.605180;
- mobile: 337.1663877 dott.ssa Giulia Cardinali;
- mail: info@ivgmarche.it;

- che, i beni oggetto della vendita potranno essere visionati previa semplice richiesta all'indirizzo mail o telefonando al numero sopra indicato;

- che il trasferimento del bene subastato avverrà mediante atto di compravendita a ministero di un notaio scelto dagli organi della procedura, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario;

- che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta, implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle **condizioni generali di vendita**, del **modello di presentazioni offerte**, nonché della **perizia di stima** reperibili sui siti internet www.ivgmarche.it e www.astemarche.it.

Tutto ciò premesso,

ESPERIMENTO DI VENDITA

Mercoledì 30 settembre 2026 alle ore 9:30

- presso la sede dell'ausiliario soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie Marche sita in Monsano (AN), Via Cassolo n. 35, per gli offerenti con **modalità cartacea**;
- all'interno del portale internet www.spazioaste.it, per gli offerenti con **modalità telematica**,

si procederà **all'apertura delle buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto ed alla conseguenziale gara di vendita giudiziaria, senza incanto, con **modalità telematica sincrona**



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

mista (ex art. 22 del D.M. Giustizia n. 32/2015) dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità indicate nel presente avviso di vendita.

STABILISCE

- 1) Per l'offerente **telematico** (modalità di presentazione delle offerte con modalità telematica collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it>)¹.

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovrà essere fatta pervenire dagli offerenti entro le ore 12:00 di martedì 29 settembre 2026 in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

L'offerta dovrà essere redatta mediante il modulo web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "invia offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si raccomanda di **non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema** (il file offerta è del tipo offerta _xxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), **pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.**

Nella pagina web iniziale, modulo web ministeriale "offerta telematica" è disponibile il "manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Dovrà, inoltre, essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da eseguirsi in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile, il giorno dell'apertura delle buste, sul conto corrente di seguito

¹ASSISTENZA: per ricevere assistenza per compilazione dell'offerta telematica, l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garainmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n. 848.780013 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

indicato. La valutazione delle tempistiche bancarie di trasferimento/erogazione e relativa visualizzazione della somma bonificata sul conto corrente di seguito indicato, sono ad esclusiva gestione ed onere dell'interessato; la mancata visualizzazione della cauzione sul predetto conto corrente, entro il termine previsto, comporta esclusione dell'interessato alla procedura di gara. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita con decurtazione del predetto onere.

La **copia della contabile del versamento** dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta; inoltre dovranno essere allegati **l'avviso di vendita** e le **condizioni generali di vendita**, entrambi sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione *"per accettazione integrale delle condizioni ivi previste"*.

L'offerente dovrà, altresì, procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato direttamente sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <https://pst.giustizia.it/PST/> tramite il servizio *"pagamento di bolli digitali"*. Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici, il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al soggetto specializzato.

Il bonifico bancario, per il versamento della cauzione, andrà effettuato sul conto corrente intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie Marche in qualità di soggetto specializzato, i cui dati sono di seguito riportati:

- **IBAN:** IT59A0538721206000003449335, BPER BANCA SPA - Filiale di Jesi;
- **CAUSALE:** Versamento Cauzione - Fall. 28/2021 Tribunale Macerata - Lotto numero
- ...

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono irrevocabili.**

- 2) Per l'offerente **tradizionale** (*modalità di presentazione delle offerte in forma cartacea*).



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

L'offerta di acquisto dovrà essere fatta pervenire dagli offerenti, mediante deposito di offerta in busta chiusa presso la sede dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie Marche in Monsano (An), Via Cassolo n. 35, entro le ore 12:00 di martedì 29 settembre 2026.

Si evidenzia, inoltre, che per una **maggiore flessibilità**, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso ausiliario (tel. 0731.605180 - mob. 337.1663877 - g.cardinali@ivgmarche.it) concordare altre date per il deposito delle offerte, che dovranno comunque pervenire entro le ore 12:00 di martedì 29 settembre 2026.

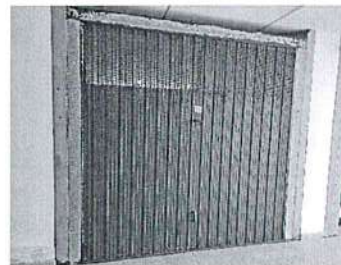
F I S S A

quale prezzo base di vendita, le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per ciascun lotto.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 24

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 24 mq** e di una **cantina della superficie catastale totale di 9 mq**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.



Le unità immobiliari sono poste al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".

Presentano pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- al foglio 24 mappale 729 sub 69 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 21 mq., superficie catastale totale 24 mq., piano S1, rendita euro 32,54;
- al foglio 24 mappale 729 sub 73 - zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 9 mq., piano S1, rendita euro 12,65.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (garage) euro 5.316,00

Prezzo base di vendita (cantina) euro 1.994,00

PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 7.310,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00.

LOTTO 26

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 46 mq** e di una **cantina della superficie catastale totale di 7 mq**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.

Le unità immobiliari sono poste al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".

Presentano pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso basculante in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:





Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- **al foglio 24 mappale 729 sub 51** – zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 41 mq., superficie catastale totale 46 mq., piano S1, rendita euro 63,52;

- **al foglio 24 mappale 729 sub 83** – zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 6 mq., superficie catastale totale 7 mq., piano S1, rendita euro 10,85.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (garage) euro 10.189,00

Prezzo base di vendita (cantina) euro 1.551,00

PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 11.740,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 27

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 8 mq**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.





Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".

Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- al foglio 24 mappale 729 sub 76 - zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 12,65.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 1.773,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 28

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 8 metri quadri**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- al foglio 24 mappale 729 sub 74 - zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 12,65.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 1.773,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00

LOTTO 30

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 8 mq**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".

Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- al foglio 24 mappale 729 sub 72 – zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 6 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 10,85.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.





Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Prezzo base di vendita euro 1.773,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00

LOTTO 31

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 8 mq**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- al foglio 24 mappale 729 sub 71 - zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 6 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 10,85.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **occupato** in virtù di un contratto di locazione stipulato il 29/10/2018 per la durata di anni 4, rinnovabile per la stessa durata in mancanza di disdetta da effettuare



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

almeno 6 mesi prima della scadenza. Si segnala che il prossimo rinnovo è previsto per novembre 2026. Il fabbricato risulta occupato da mobili di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 1.773,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00

LOTTO 32

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 5 mq**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "il Castello blocco B".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e porta di ingresso in lamiera.

L'accesso è consentito sia dalla scala condominiale che dalla rampa carrabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Contrada Acquabona snc:

- **al foglio 24 mappale 729 sub 84** - zona cens. 2, cat. C/2, classe 4, consistenza 4 mq., superficie catastale totale 5 mq., piano S1, rendita euro 7,23.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 1.108,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 500,00

LOTTO 40

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 30 mq** e di una **cantina della superficie catastale totale di 12 mq**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 93.



L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 4 Cittadella".

Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 337 sub 27** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 26 mq., superficie catastale totale 30 mq., piano S1, rendita euro 40,28;
- **al foglio 33 mappale 337 sub 47** - zona cens. 2, cat. C/2, classe 3, consistenza 10 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano S1, rendita euro 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto del garage risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena, mentre presenta una difformità rispetto alla planimetria catastale, costituita dalla mancata rappresentazione, in quest'ultima, di una finestra esistente.

Lo stato di fatto della cantina risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (garage) euro 6.420,00

Prezzo base di vendita (cantina) euro 2.658,00

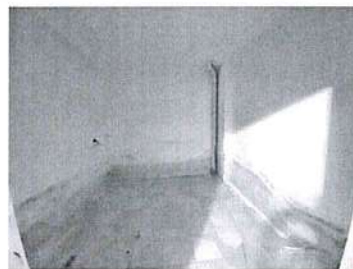
PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 9.078,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 43

Diritto di piena proprietà di una **cantina della superficie catastale totale di 10 metri quadri**, sita nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 93.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 4 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 337 sub 59** – zona cens. 2, cat. C/2, classe 3, consistenza 8 mq., superficie catastale totale 10 mq., piano S1, rendita euro 12,39.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 2.216,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 52

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 24 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 3.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 329 sub 28** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 22 mq., superficie catastale totale 24 mq., piano S1, rendita euro 34,09.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 5.316,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 53

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 31 mq.**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 3.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- al foglio 33 mappale 329 sub 29 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 28 mq., superficie catastale totale 31 mq., piano S1, rendita euro 43,38.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 6.867,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 55

Diritto di piena proprietà di n. 2 posti auto scoperti della superficie catastale totale rispettivamente di 12 mq e di 13 mq, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.



Le unità immobiliari sono poste al piano terra di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella" e presentano pavimentazione in gres.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 58 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 13 mq., piano T, rendita euro 12,09;
- al foglio 33 mappale 297 sub 59 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 5.538,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 56

Diritto di piena proprietà di **n. 2 posti auto scoperti della superficie catastale totale di 13 mq ciascuno**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

Le unità immobiliari sono poste al piano terra di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella" e presentano pavimentazione in gres.



Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 329 sub 45** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 14 mq., piano T, rendita euro 12,09;

- **al foglio 33 mappale 329 sub 46** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 14 mq., piano T, rendita euro 12,09;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 3.190,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 57

Diritto di piena proprietà di **n. 2 posti auto scoperti della superficie catastale totale di 13 mq ciascuno**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

Le unità immobiliari sono poste al piano terra di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella" e presentano pavimentazione in gres.



Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 329 sub 47** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 14 mq., piano T, rendita euro 12,09;

- **al foglio 33 mappale 329 sub 48** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 14 mq., piano T, rendita euro 12,09;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 3.190,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 58

Diritto di piena proprietà di **n. 3 posti auto scoperti della superficie catastale totale di 13 mq ciascuno**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

Le unità immobiliari sono poste al piano terra di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella" e presentano pavimentazione in gres.



Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 329 sub 49** – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 14 mq., piano T, rendita euro 12,09;
- **al foglio 33 mappale 329 sub 50** – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 13 mq., piano T, rendita euro 12,09;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- al foglio 33 mappale 329 sub 51 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq., superficie catastale totale 13 mq., piano T, rendita euro 12,09;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 4.671,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 63

Diritto di piena proprietà di un **appartamento della superficie catastale totale di 79 mq**, con annessi **n.2 garages di cui uno di 128 mq e l'altro di 23 mq**, facenti parte di un edificio con destinazione residenziale di due piani fuori terra, denominato "Ex Sbrollini", sito nel



Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, in Via Piermanni n. 23.

L'appartamento, ubicato al piano primo, ha accesso mediante una scala esterna comune all'altra unità immobiliare facente parte dell'edificio.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

È composto da un soggiorno con angolo cottura, 2 camere ed un bagno, oltre ad un'ampia terrazza. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in ceramica, gli infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano. I garage sono ubicati al piano terra, con parete intonacate al grezzo, impianto elettrico a vista e pavimento in battuto di cemento.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Aprutina n. 7:

- al foglio 24 mappale 33 sub 8 - zona cens. 1, cat. C/6, classe 1, consistenza 114 mq, superficie catastale totale 128 mq, piano T, rendita euro 88,31;
- al foglio 24 mappale 33 sub 11 - zona cens. 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 79 mq, totale escluse aree scoperte 63 mq, piano T-1, rendita euro 335,70;
- al foglio 24 mappale 33 sub 2 - zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 23 mq, superficie catastale totale 23 mq, piano T, rendita euro 29,70, indirizzo: Contrada Acquabona.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile al sub 2 risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Lo stato di fatto dell'immobile al sub 8 risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale. Sono presenti difformità alle partizioni interne.

Lo stato di fatto dell'immobile al sub 11 risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobili di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 65.181,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00

LOTTO 64

Diritto di piena proprietà di un **appartamento della superficie catastale totale di 79 mq**, con annessi un **garage di 34 mq** e **n. 2 magazzini di 31 mq e di 101 mq**, facenti parte di un edificio con destinazione residenziale di due piani fuori terra, denominato "Ex Sbrollini", sito nel



Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, in Via Piermanni n. 23.

L'appartamento, ubicato al piano primo, ha accesso mediante una scala esterna comune all'altra unità immobiliare facente parte dell'edificio.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in ceramica, gli infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Il garage ed i magazzini sono ubicati al piano terra, con parete intonacate al grezzo, impianto elettrico a vista e pavimento in battuto di cemento.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Aprutina n. 7:

- **al foglio 24 mappale 33 sub 9** - zona cens. 1, cat. C/2, classe 1, consistenza 26 mq, superficie catastale totale 31 mq, piano T, rendita euro 28,20;

- **al foglio 24 mappale 33 sub 10** - zona cens. 1, cat. C/2, classe 1, consistenza 85 mq, superficie catastale totale 101 mq, piano T, rendita euro 92,19;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- al foglio 24 mappale 33 sub 12 – zona cens. 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 79 mq, totale escluse aree scoperte 74 mq, piano T-1, rendita euro 402,84;

- al foglio 24 mappale 33 sub 3 – zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 34 mq, superficie catastale totale 34 mq, piano T, rendita euro 43,90, indirizzo: Contrada Acquabona.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile al sub 3 risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale. Sono presenti difformità alle partizioni interne.

Lo stato di fatto degli immobili ai sub 9 e 10 risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale.

Lo stato di fatto dell'immobile al sub 12 risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale per la diversa distribuzione degli spazi interni.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 68.344,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 66

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 40 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 31 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 37 mq., superficie catastale totale 40 mq., piano S1, rendita euro 47,77.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 11.813,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 67

Diritto di piena proprietà di un **garage** della superficie catastale totale di 36 metri quadri, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 32 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 33 mq., superficie catastale totale 36 mq., piano S1, rendita euro 42,61.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **occupato senza titolo** da persone. Il fabbricato risulta occupato da materiale di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 10.632,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 68

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 34 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 44 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 29 mq., superficie catastale totale 34 mq., piano S1, rendita euro 37,44.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 10.041,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 69

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 31 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 46 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 27 mq., superficie catastale totale 31 mq., piano S1, rendita euro 34,86.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 9.156,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

LOTTO 70

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 29 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75. L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 61 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 26 mq., superficie catastale totale 29 mq., piano S1, rendita euro 33,57.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 8.565,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

LOTTO 71

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 31 mq.** sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 75. L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 3 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata snc:

- al foglio 33 mappale 297 sub 62 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 3, consistenza 31 mq., superficie catastale totale 33 mq., piano S1, rendita euro 40,03.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 9.746,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

LOTTO 72

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 43 mq** e di una **cantina della superficie catastale totale di 8 mq**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 93.

Le unità immobiliari sono poste al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 4 Cittadella".



Presentano pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- al foglio 33 mappale 337 sub 42 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 39 mq., superficie catastale totale 43 mq., piano S1, rendita euro 60,43;
- al foglio 33 mappale 337 sub 51 – zona cens. 2, cat. C/2, classe 3, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 10,85.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

il garage risulta **occupato** in virtù di un contratto di locazione stipulato il 01/08/2017 per la durata di anni 4, rinnovabile per la stessa durata in mancanza di disdetta da effettuare



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

almeno 3 mesi prima della scadenza. Si segnala che il prossimo rinnovo è previsto per luglio 2029.

Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (garage) euro 12.699,00

Prezzo base di vendita (cantina) euro 1.773,00

PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 14.472,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 73

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 41 mq** e di una **cantina della superficie catastale totale di 8 mq**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 93.

Le unità immobiliari sono poste al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 4 Cittadella".



Presentano pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- al foglio 33 mappale 337 sub 43 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 38 mq., superficie catastale totale 41 mq., piano S1, rendita euro 58,88;
- al foglio 33 mappale 337 sub 53 - zona cens. 2, cat. C/2, classe 3, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 8 mq., piano S1, rendita euro 10,85.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (garage) euro 12.108,00

Prezzo base di vendita (cantina) euro 1.773,00

PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 13.881,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 74

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 42 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 3.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 329 sub 34** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 40 mq., superficie catastale totale 42 mq., piano S1, rendita euro 61,97.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lo stato di fatto dell'immobile risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale per la mancata realizzazione del divisorio che lo divide con il sub 35.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 12.404,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 75

Diritto di piena proprietà di un **garage della superficie catastale totale di 45 mq**, sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Pesaro n. 3.

L'unità immobiliare è posta al piano primo seminterrato di un edificio denominato "lotto 1 Cittadella".



Presenta pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- al foglio 33 mappale 329 sub 35 - zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 40 mq., superficie catastale totale 45 mq., piano S1, rendita euro 61,97.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale per la mancata realizzazione del divisorio che lo divide con il sub 34.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 13.290,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 76

Diritto di piena proprietà di un **appartamento mansardato di 111 mq** sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, con ingresso da Via Giacomo Puccini n. 91, con annessi un **garage della superficie catastale totale di 28 mq** ed una **cantina della superficie catastale totale di 9 mq**, siti in Via Pesaro n. 93.



L'appartamento è posto al piano quarto di un edificio del piano di lottizzazione "Alvata", in cui è presente l'ascensore. È composto da due camere, un bagno, soggiorno, cucina e cinque ripostigli sottotetto oltre ad un terrazzo. Ha pareti interne intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane in plastica.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Gli impianti tecnologici sono sottotraccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Il garage e la cantina presentano pavimentazione in gres, pareti intonacate e tinteggiate e la porta di ingresso è in lamiera.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Giacomo Puccini n. 75, al:

- **foglio 41, mappale 438, sub. 32** – zona cens. 2 cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita Euro 464,81, piano 4;

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Pesaro snc:

- **al foglio 33 mappale 337 sub 49** – zona cens. 2, cat. C/2, classe 3, consistenza 7 mq., superficie catastale totale 9 mq., piano S1, rendita euro 10,85;

- **al foglio 33 mappale 337 sub 39** – zona cens. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza 25 mq., superficie catastale totale 28 mq., piano S1, rendita euro 38,73.

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

lo stato di fatto degli immobili risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero**. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita (appartamento) euro 82.418,00

Prezzo base di vendita (garage) euro 6.202,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Prezzo base di vendita (cantina) euro 1.994,00

PREZZO BASE COMPLESSIVO DEL LOTTO euro 90.614,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00

LOTTO 77

Diritto di piena proprietà di un'area edificabile di superficie complessiva di 1.625 mq, a conformazione collinare sita nel Comune di Potenza Picena (Mc).

L'area fa parte della lottizzazione "Collinare Picena".

Dati catastali:

censito al N.C.T. del Comune di Potenza Picena (Mc) al:

- foglio 42, mappale 935, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.06.50 ha, R.D. € 2,69, R.A. € 4,03.
- foglio 42, mappale 1097, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.50 ha, R.D. € 0,21, R.A. € 0,31;
- foglio 42, mappale 1100, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.01 ha, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;
- foglio 42 mappale 1225, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.04.10 ha, R.D. € 1,69, R.A. € 2,54;
- foglio 42, mappale 1226, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.25 ha, R.D. € 0,10, R.A. € 0,15;
- foglio 42, mappale 1229, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.04.59 ha, R.D. € 1,90, R.A. € 2,84;
- foglio 42, mappale 1232, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.30 ha, R.D. € 0,12, R.A. € 0,19.



Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

Trattasi di aree site nell'ambito della "Lottizzazione PL8". Dal punto di vista urbanistico l'area è normata dal P.d.L.8 nell'ambito della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Potenza Picena con Atto a rogito del notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 29.12.2011 rep.97421/20836, registrato a Macerata il 04.01.2012 al n.146 ed è classata come zona di ESPANSIONE RESIDENZIALE - art. 16 NTA Sottozona C3 (ex C1.3).



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Nell'ambito della convenzione urbanistica approvata dal Comune di Potenza Picena, ad ogni lotto è stata attribuita la volumetria elencata in perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e i vincoli presenti sul bene consultare la Perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

il terreno risulta **libero** da persone. L'immobile risulta occupato da materiale ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 297.912,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.

LOTTO 78

Diritto di piena proprietà su **terreni agricoli** per la **superficie di 6.240 mq** siti a Potenza Picena (Mc), in Contrada Palazzo Rosso. Trattasi di terreni agricoli di collina posti nelle immediate vicinanze del P.D.L. 8 e aventi destinazione AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (E3) di cui all'art. 28 delle NTA del PRG.



Dati catastali:

censiti al N.C.T. del Comune di Potenza Picena (Mc) al:

- **foglio 42, mappale 907**, qualità seminativo, classe 3, superficie 00.49.20 ha, R.D. € 17,79, R.A. € 26,68;
- **foglio 42, mappale 910** qualità semin arbor, classe 3, superficie 00.10.95 ha, R.D. € 4,81, R.A. € 5,37;
- **foglio 42, mappale 912**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.02.25 ha, R.D. € 0,93, R.A. € 1,39.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua, litorali marini), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centro storico, edifici e manufatti, aree archeologiche), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il piano pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e i vincoli presenti sul bene consultare la Perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

il terreno risulta **libero** da persone. L'immobile risulta occupato da materiale ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 6.442,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 79

Diritto di piena proprietà su **area edificabile di superficie totale di 5.815 mq**, sita in Potenza Picena (Mc), in Contrada Palazzo Rosso. L'area di conformazione a "L" presenta una leggera acclività verso sud. Non sono presenti opere di urbanizzazione primarie e secondarie e il soprassuolo è occupato da vegetazione spontanea.



Dati Catastali:

censite al N.C.T. del Comune di Potenza Picena (Mc) al:



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- **foglio 42, mappale 1209**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.09.45 ha, R.D. € 3,90, R.A. € 5,86;
- **foglio 42, mappale 1210**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.04.00 ha, R.D. € 1,65, R.A. € 2,48;
- **foglio 42, mappale 1211**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.03.60 ha, R.D. € 1,49, R.A. € 2,23;
- **foglio 42, mappale 1212**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.03.60 ha, R.D. € 1,49, R.A. € 2,23;
- **foglio 42, mappale 1213**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.04.50 ha, R.D. € 1,86, R.A. € 2,79;
- **foglio 42, mappale 1214**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.05.10 ha, R.D. € 2,11, R.A. € 3,16;
- **foglio 42, mappale 1215**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.85 ha, R.D. € 0,35, R.A. € 0,53;
- **foglio 42, mappale 1216**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.35 ha, R.D. € 0,14, R.A. € 0,22;
- **foglio 42, mappale 1217**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.04.50 ha, R.D. € 1,86, R.A. € 2,79;
- **foglio 42, mappale 1218**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.05.35 ha, R.D. € 2,21, R.A. € 3,32;
- **foglio 42, mappale 1219**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.05.20 ha, R.D. € 2,15, R.A. € 3,22;
- **foglio 42, mappale 1220**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.01.20 ha, R.D. € 0,50, R.A. € 0,74;
- **foglio 42, mappale 1221**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.02.05 ha, R.D. € 0,85, R.A. € 1,27;
- **foglio 42, mappale 1222**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.75 ha, R.D. € 0,31, R.A. € 0,46;
- **foglio 42, mappale 1223**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.01.20 ha, R.D. € 0,50, R.A. € 0,74;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- foglio 42, mappale 1224, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.01.00 ha, R.D. € 0,41, R.A. € 0,62;
- foglio 42, mappale 1227, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.30 ha, R.D. € 0,12, R.A. € 0,12, R.A. € 0,19;
- foglio 42, mappale 1228, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.01.35 ha, R.D. € 0,56, R.A. € 0,84;
- foglio 42, mappale 1230, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.03.00 ha, R.A. € 1,24, R.D. € 1,86;
- foglio 42, mappale 1231, qualità seminativo, classe 2, superficie 00.00.80 ha, R.D. € 0,33, R.A. € 0,50.

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

Trattasi di aree site nell'ambito della "Lottizzazione PL8". Dal punto di vista urbanistico l'area è normata dal P.d.L.8 nell'ambito della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Potenza Picena con Atto a rogito del notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 29.12.2011 rep.97421/20836, registrato a Macerata il 04.01.2012 al n.146 e, secondo il vigente P.R.G. ricade nel disposto dell'art. 16 del vigente P.R.G. del Comune di Potenza Picena - ZONA C3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e i vincoli presenti sul bene consultare la Perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

le aree risultano libere da persone. L'immobile risulta occupato da materiale ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 820.126,00



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Offerte in aumento non inferiori ad euro 10.000,00

LOTTO 80

Diritto di piena proprietà di **n. 3 posti auto scoperti della superficie catastale totale di 12 mq ciascuno**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.



Le unità immobiliari sono poste sul retro di un edificio denominato "il Castello blocco B" e risultano pavimentate mediante conglomerato bituminoso in buono stato di conservazione.

L'accesso si ha dalla strada principale mediante barra di accesso motorizzata.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata n. 112:

- al foglio 24 mappale 729 sub 87 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16;
- al foglio 24 mappale 729 sub 88 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16;
- al foglio 24 mappale 729 sub 89 – zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

per la realizzazione dei posti auto scoperti, il tecnico ha proceduto ad effettuare il frazionamento delle aree esterne del condominio con pratica prot. MC0138368 del 23/10/2025.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone.

Prezzo base di vendita euro 11.250,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 81

Diritto di piena proprietà di **n. 2 posti auto scoperti della superficie catastale totale di 12 mq ciascuno**, siti nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Alvata n. 112.



Le unità immobiliari sono poste sul retro di un edificio denominato "il Castello blocco B" e risultano pavimentate mediante conglomerato bituminoso in buono stato di conservazione.

L'accesso si ha dalla strada principale mediante barra di accesso motorizzata.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Alvata n. 112:

- **al foglio 24 mappale 729 sub 90** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16;
- **al foglio 24 mappale 729 sub 91** - zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq., superficie catastale totale 12 mq., piano T, rendita euro 11,16;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

per la realizzazione dei posti auto scoperti, il tecnico ha proceduto ad effettuare il frazionamento delle aree esterne del condominio con pratica prot. MC0138368 del 23/10/2025.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone.

Prezzo base di vendita euro 7.500,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00

LOTTO 82

Diritto di piena proprietà di un **appartamento della superficie catastale totale di 39 mq** sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Aprutina n. 29.

L'appartamento è posto ai piani terra e seminterrato di un edificio denominato "Bocci".



È composto da una stanza al piano terra con destinazione d'uso a cucina; scendendo attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato ove sono ubicate, due stanze con destinazione d'uso a cantina ed un bagno. Ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Aprutina n. 29, al:

- foglio 42, mappale 75, sub. 8 - zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 2 vani, superficie catastale totale 39 mq, rendita Euro 154,94, piano T-S1;

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta non conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e non allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero**. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 54.600,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00

LOTTO 83

Diritto di piena proprietà di un **appartamento della superficie catastale totale di 51 mq** sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Aprutina n. 29.

L'appartamento è posto al piano terra di un edificio denominato "Bocci".



È composto da cucina-soggiorno, un bagno, un ripostiglio ed una camera. Ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Aprutina n. 29, al:

- **foglio 42, mappale 75, sub. 14** - zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 51 mq, rendita Euro 232,41, piano T;

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

Lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero**. Il fabbricato risulta occupato da mobili ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 71.400,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00

LOTTO 84

Diritto di piena proprietà di un **appartamento della superficie catastale totale di 41 mq** sito nel Comune di Potenza Picena (Mc), frazione Porto Potenza Picena, Via Aprutina n. 29.

L'appartamento è posto al piano terra di un edificio denominato "Bocci".



È composto da cucina-soggiorno, un bagno ed una camera. Ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno completi di persiane, porte interne in legno tamburato e impiallacciato. Gli impianti tecnologici sono sotto traccia con radiatori in alluminio e caldaia alimentata a gas metano.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena (Mc), Via Aprutina n. 29, al:

- **foglio 42, mappale 75, sub. 15** - zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 41 mq, rendita Euro 193,67, piano T;

Conformità catastale, edilizia e urbanistica:

lo stato di fatto dell'immobile risulta conforme alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza Picena e allineato con la planimetria catastale.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare integrazione della perizia.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e vincoli presenti sul bene consultare la perizia. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero**. Il fabbricato risulta occupato da mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 57.400,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00

D E T E R M I N A

1 - Termine e modalità di deposito dell'offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

La gara si svolgerà nella modalità **sincrona mista** così come definita dall'art. 2 del D.M. 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che fisicamente, in presenza presso la sede del soggetto specializzato. Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al portale www.spazioaste.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, parteciperanno comparendo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche, sita in **Monsano (AN), Via Cassolo n. 35**.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il soggetto specializzato, visualizzerà le offerte pervenute telematicamente ed i documenti ad esse allegati e ove validamente costituite, autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta. Prima dell'inizio della gara, verranno registrati anche gli "offerenti tradizionali" che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici, autorizzati a partecipare alla gara, dovranno effettuare il *log in*, alla pagina della vendita, nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il soggetto specializzato potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita. La gara di vendita avrà inizio al termine delle operazioni per la verifica e l'esame delle offerte pervenute, salvo eventuali modifiche/ritardi che verranno tempestivamente comunicate.

L'offerta cartacea, distinta per ciascun lotto, dovrà essere presentata, esclusivamente, mediante l'utilizzo e la integrale compilazione del **modello di presentazione dell'offerta** (scaricabile dal sito internet www.ivgmarche.it) corredato di marca da bollo pari ad euro 16,00 e di tutti gli allegati in esso indicati.

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

Tutta la documentazione, elencata nel predetto modello di presentazione dell'offerta dovrà essere contenuta all'interno di una busta chiusa, recante all'esterno, la dicitura:

- Tribunale di Macerata - Fallimento n. 28/2021 Offerta irrevocabile di acquisto – data vendita il 30/09/2026.

Il ricevente, o un suo delegato, indicherà sulla busta le generalità di chi deposita la busta, che potrà essere persona diversa dall'offerente, la data e l'ora del deposito e ne rilascerà attestazione al depositante.

Il **modello di presentazione dell'offerta cartacea** (scaricabile dal sito internet www.astalegale.net) dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere:

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di vendita;
- assegno circolare intestato alla procedura (Vd. Modello di presentazione dell'offerta cartacea) a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

(a pena di invalidità dell'offerta);

se l'offerente è persona fisica:

- copia dell'avviso di vendita e copia delle **condizioni generali di vendita** siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "per accettazione integrale delle condizioni ivi previste";
- copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene della comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla gara di vendita fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);
- copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- copia dell'**autorizzazione** del Giudice Tutelare, qualora l'offerente sia minorenne;
- copia del **permesso di soggiorno** qualora l'offerente sia soggetto extracomunitario;

se l'offerente è persona giuridica:

- copia dell'avviso di vendita e delle **condizioni generali di vendita** con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma) con l'espressa indicazione "per accettazione integrale delle condizioni ivi previste".
- **Visura camerale** aggiornata (non oltre tre mesi) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta, in rappresentanza della società/soggetto giuridico, e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta cartacea di acquisto, contenente tutti gli elementi indicati nel già menzionato modello di presentazione offerta e pertanto ritenuta validamente costituita ed ammissibile, è considerata valida ed irrevocabile e consente all'offerente (tradizionale) di essere abilitato alla partecipazione della gara di vendita.

Le offerte, a pena di invalidità, dovranno essere presentate entro - e non oltre - il termine previsto nell'avviso di vendita.



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

2 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'apertura delle buste telematiche avverrà il giorno mercoledì 30 settembre 2026 a partire dalle ore 9:30, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea (tradizionale) parteciperanno comparendo innanzi al soggetto specializzato, il quale provvederà all'apertura delle buste. Tali offerte saranno riportate nel portale telematico e rese visibili agli offerenti telematici.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta irrevocabile di acquisto, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara telematica dovranno collegarsi al portale www.spazioaste.it e, seguendo le indicazioni riportate nel "*manuale utente*" disponibile all'interno del portale stesso, risultare "*online*". Le buste presentate con modalità telematica, saranno aperte attraverso il portale stesso e rese visibili agli offerenti. Entro trenta minuti dall'orario previsto per l'inizio della gara, ove il soggetto specializzato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita) lo comunicherà, tramite messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti, indicando il nuovo orario previsto.

In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile per tutta la giornata in cui è prevista l'apertura dei plichi e l'assenza di comunicazioni generate dal portale o inviate dall'operatore, non implica né decadenza, né aggiudicazione.

È invece da considerarsi condizione liberatoria allorquando, se entro le ore 23:59 del giorno previsto per l'esame delle offerte, l'offerente non riceva comunicazione alcuna; all'operare di questa fattispecie, lo stesso potrà ritenersi liberato dall'offerta medesima e legittimato a chiedere il rimborso della cauzione versata.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore delle vendite telematiche invierà, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto di tale invito sarà trasmesso all'offerente, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto. Ciascun offerente tradizionale sarà tenuto a presentarsi, fisicamente, munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara tra le offerte ricevute; la



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

manca comparizione non escluderà la validità dell'offerta. Mentre l'offerente telematico, previa registrazione, sarà autorizzato a partecipare attraverso l'invio delle credenziali di accesso dal sistema.

L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.); il legale potrà intervenire sia per persona da nominare che in qualità di procuratore. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire presso il curatore del fallimento non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, si procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione e compilazione dei documenti richiesti e a pena di invalidità delle offerte medesime, dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella/e offerta/e.

Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta:

Fermo restando l'osservanza di tutti i restanti requisiti di validità come sopra specificati, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, il soggetto specializzato provvederà ad aggiudicare, provvisoriamente, il bene all'offerente.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte:

Esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il soggetto specializzato provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro **un minuto** da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le gare sono soggette alla regola del "*Time Extension*" ciò significa che se il potenziale acquirente indica un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

alta. Per l'ipotesi in cui all'esito della valutazione suaccennata le offerte dovessero essere ritenute comunque equiparabili, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato per primo la domanda (in tal caso varrà l'ora di presentazione).

Delle operazioni di cui sopra, verrà redatto apposito verbale, che verrà sottoscritto dal soggetto specializzato.

Entro un congruo termine, la procedura provvederà alla restituzione delle cauzioni per le offerte telematiche ricevute dagli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico bancario, il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicatari, mentre provvederà all'immediata restituzione degli assegni circolari ai non aggiudicatari, presenti fisicamente ed invierà una comunicazione agli assenti, invitandoli al ritiro degli assegni.

L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria (anche alla stregua degli artt. 107/4 e 108/1 l.f.) e non produrrà alcun effetto traslativo sino al trasferimento del bene a ministero di un notaio individuato dagli organi della procedura.

3 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore del fallimento il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dalla curatela del fallimento, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del curatore del fallimento, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di **75** (settantacinque) **giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore fallimentare e/o dal soggetto specializzato.

Si precisa che non è concessa la rateizzazione del prezzo in 12 mensilità di cui all'art. 107 l.f. e art. 569 c.p.c., ritenuto che essa non corrisponda alle esigenze di celerità del processo ed agli interessi delle parti (i creditori e anche il debitore) ad una sollecita distribuzione del ricavato della vendita, interessi che sopravanzano a quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilatazione del termine per il versamento del prezzo.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cosiddetta "*prima casa*" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al soggetto specializzato e/o al curatore del fallimento, nei cinque giorni successivi l'aggiudicazione provvisoria.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche a mezzo bonifico, sul conto corrente della procedura.

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario all'obbligo del versamento suddetto, nel termine indicato di **75 giorni**, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore del fallimento potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili oggetto del presente avviso di vendita.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per partecipare alle aste e agli esperimenti di vendita non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura concorsuale sono il curatore del fallimento, il notaio ed il soggetto specializzato.

4 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e s.m.i. nonché ai sensi dell'articolo 46 T.U. del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i., come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa. Il bene viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ed attualizzata alla data di elaborazione. L'aggiudicatario non è esonerato dal fare visure e/o verifiche sul bene prima della presentazione dell'offerta di acquisto. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente, dopo l'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 108 l.f.;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella/e perizia/e di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento, ausiliari e organi della procedura;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura, della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, nonché il certificato di destinazione urbanistica, qualora mancanti o scaduti, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrli e depositarli alla curatela fallimentare entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali, commissioni e costi di assistenza alla vendita ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione/ipotecaria/catastale, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti. Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi necessari alle regolarizzazioni catastali/urbanistiche/edilizie, come, e se evidenziato, nella perizia estimativa.

Sarà posto a carico dell'offerente/aggiudicatario il costo di assistenza alla vendita, dovuto al soggetto specializzato, secondo i seguenti scaglioni progressivi ad aliquote decrescenti (oltre iva di legge): fino ad euro 300.000,00 il 4%; da euro 300.000,01 ad euro 500.000,00 il 3,5%; da euro 500.000,01 ad euro 800.000,00 il 3%; da euro 800.000,01 ad euro 1.000.000,00 il 2,5%; oltre euro 1.000.000,01 il 2% (da calcolarsi in sommatoria di scaglioni) sul valore di aggiudicazione, per ciascun lotto in vendita.

È comunque previsto un minimo forfettario, a lotto, oltre iva di legge (per aggiudicazioni di modesto valore):

- euro 350,00 oltre iva, per aggiudicazioni sino ad euro 4.000,00;
- euro 900,00 oltre iva, per aggiudicazioni da euro 4.000,01 sino ad euro 10.000,00;
- euro 2.400,00 oltre iva, per aggiudicazioni da euro 10.000,01 sino ad euro 25.000,00;
- euro 3.500,00 oltre iva, per aggiudicazioni da euro 25.000,01 sino ad euro 87.500,00.

Il termine per il pagamento della commissione di cui sopra è fissato entro **75 giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

5 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione *"visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"* e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dagli ausiliari.

6 - Foro competente

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Macerata.

7 - Pubblicazione e pubblicità

Il curatore fallimentare indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità²:

- pubblicità obbligatoria, ai sensi del decreto del 27 giugno 2015, n. 83 che ha modificato l'art. 490 c.p.c., mediante pubblica notizia inserita sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dei servizi telematici del Ministero della Giustizia denominato *"portale delle vendite pubbliche"*;

² Almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 107/1 ultimo capoverso l.f.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- pubblicità obbligatoria dell'avviso di vendita e della perizia di stima, su uno dei siti indicati dalla legge n. 80 del 14 maggio 2005, e successive modifiche ed elencati nella sezione "A" contenente l'elenco siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006 ed inoltre sui siti www.ivgmarche.it - www.astemarche.it, nonché su altri siti on-line scelti a discrezione del soggetto specializzato, in quanto soggetto qualificato alla valutazione delle strategie pubblicitarie più opportune alla promozione della vendita dei beni facenti parte del compendio ed atte a favorire la più ampia partecipazione degli interessati.

A V V E R T E N Z E

Il curatore fallimentare potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

Inoltre, resta salva ogni altra facoltà, degli organi della procedura, prevista dall'art. 107/4 e art. 108/1 legge fallimentare³.

Il presente bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF).

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali a consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Macerata, 3 luglio 2026

³ L'aggiudicazione dei beni è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà del curatore del fallimento di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12:00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, ai sensi dell'art. 107/4 l.f. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Subito dopo il decorso dei predetti termini, il curatore informerà il giudice delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art. 107/5 l.f., al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 l.f.



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

Il curatore fallimentare

dott. Alessandro Benigni

Allegati:

- condizioni generali di vendita;
- modello di presentazione (offerta cartacea).