

REGOLAMENTO DI VENDITA**TRIBUNALE DI BARI****FALLIMENTO N. 121/2019 R. Fall.****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa D'APRILE****CURATORI FALLIMENTARI: Dott. Francesco Leo e Avv. Giuseppe Pepe**

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA, MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA, DI PROSECUZIONE DEL BANDO D'ASTA PUBBLICATO IL 27/10/2025 E SOSPESO IL GIORNO 11/12/2025 ALLE ORE 17.16 PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE ULTIMO DI CHIUSURA DELLA GARA FISSATA ALLE ORE 12.00 DEL 12/12/2025.

I sottoscritti Dott. Francesco Leo e Avv. Giuseppe Pepe, in qualità di Curatori del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita delle quote azionarie, aventi ad oggetto i beni sotto riportati, della società sottoposta alla presente Procedura acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDONO NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolgono al pubblico invito a presentare offerta per l'acquisto del lotto di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 28316**Lotto 2 - Porto Turistico Cala Ponte Marina a Polignano a Mare (BA) - QUOTA 93,95%**

Quote azionarie di partecipazione pari al 93,95% nella società proprietaria del Porto Turistico Cala Ponte Marina a Polignano a Mare (BA), Località San Vito, Contrada Monsignore

PROPRIETA' SUPERFICIARIA CON SCADENZA NEL 2051

Si raccolgono offerte irrevocabili di acquisto per il Porto Turistico Cala Ponte Marina situato a meno di 2 km dall'abitato di Polignano a Mare, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con l'uscita Polignano Nord dalla statale 16 con provenienza da Bari e Brindisi.

Situato in uno dei tratti più suggestivi della costa pugliese, il porto turistico Cala Ponte è una struttura moderna e completa nella fornitura dei servizi marittimi, ottimamente collegata via terra e via mare ai principali centri di interesse e risultato di un progetto ambizioso, realizzato secondo i più moderni standard di comfort, sicurezza e qualità.

L'intera struttura portuale è realizzata in parte su area demaniale e in parte su area di proprietà del Comune di Polignano a Mare per una superficie totale a terra di 18.204 mq, oltre alla superficie degli specchi d'acqua riportata nella concessione demaniale, così composta:

A - Palazzina uffici-deposito-servizi- superficie lorda mq 959+mq58, costituita da due corpi di fabbrica, separati da un collegamento esterno; in aderenza ad uno dei due corpi vi è il locale commerciale bar e, nella zona retrostante, il locale tecnico destinato agli impianti. Il primo corpo di fabbrica, si sviluppa su un unico livello per un'altezza totale di 5,00 m, ed è composto da: ingresso reception, n.5 uffici, n.1 sala riunioni, n.1 archivio, n.1 sportello pubblico, servizi igienici per il personale, locale portineria e cabina di trasformazione MT/BT. Il secondo corpo di fabbrica è composto da un blocco a pianta quadrangolare con contiguo bar e retrostante locale tecnico. Il blocco quadrangolare è suddiviso in quattro parti simmetriche destinate a servizi igienici ed al centro da un locale lavanderia.

B - locale bar - superficie lorda mq 118, ha ingresso dal piazzale antistante le banchine al quale è collegato da quattro gradini e da rampa. Esso è costituito dalla sala principale con tavolini, la zona bancone collegata ad un locale office con bagno per il personale e un deposito con accesso diretto dall'esterno.

C - faro - superficie lorda mq 24, torre di avvistamento delle imbarcazioni in ingresso al porto, è situata nella parte terminale della banchina A e ha una porta di accesso dalla banchina e tre aperture strette e allungate poste a 90° rispetto al centro. L'accesso alla lanterna di segnalazione si ha tramite una scala a pioli.

D - Spazi esterni recintati e attrezzati - superficie mq 1.399 + mq 15.646 - Tutti gli Spazi esterni sono recintati con muretti a secco e sono dotati di illuminazione, impianto antincendio fisso di spegnimento, impianti idrici e impianto di diffusione sonora. Gli Spazi sono inoltre attrezzati con scale di sicurezza per ingresso/uscita dal mare. Tutte le superfici esterne sono controllate da un impianto TV a circuito chiuso con video registrazione che avviene nella stanza della portineria posta nelle immediate vicinanze dell'ingresso pedonale.

E/F/Cabina ENEL e Distributore carburante

G - Scalo alaggio imbarcazioni - rampa in cemento armato, posta in prossimità dell'ingresso principale tra il pontile E e la banchina F, che consente il varo/alaggio a mare delle imbarcazioni che possono essere trainate da autoveicoli.

F - Pontili galleggianti C1-C2-C3-C4-C5-C6-D-E, ospitanti complessivamente 235 posti barca.

H - Banchine A-B-F-G-H, ospitanti complessivamente 80 posti barca, sono dotate di bitte in ghisa, anelli di ormeggio in acciaio inox parabordi in gomma e golfari. Nella parte terminale della banchina H vi è uno Spazio riservato all'atterraggio di elicotteri.

I - Parcheggio clienti recintato - L'accesso e l'uscita avvengono tramite barriere automatiche con apertura comandata da trasponder.

La superficie complessiva in concessione è di mq 64.010,73.

Il compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Polignano a Mare al Foglio 13:

Particella 1387 – Sub. 1 – Categoria D/8 – R.C. € 8.038

Particella 1387 – Sub. 2 – Categoria D/8 – R.C. € 932

Particella 1389 – Sub. 1 – Categoria D/8 – R.C. € 32.582

Particella 1394 – sub. 1 – Categoria D/1 – R.C. € 60

Il compendio risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Polignano a Mare al Foglio 13:
Particelle 953 – 952 – 975 – 979 - 977.

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima allegata alla scheda annuncio, cui si rinvia.
Con la formulazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso visione della documentazione pubblicata nella scheda annuncio e di quella disponibile nell'apposita Data Room. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni di vendita, senza riserve.

Prezzo base: € 9.000.000,00 (euro nove milioni/00) oltre oneri di legge se dovuti, già comprensivo dell'importo a liquidarsi in favore del creditore pignoratizio (giusta allegata ed integralmente richiamata transazione intercorsa con AMCO).

Offerta minima: € 7.200.000,00 (euro sette milioni duecentomila/00) oltre oneri di legge se dovuti, già comprensivo dell'importo a liquidarsi in favore del creditore pignoratizio (giusta allegata ed integralmente richiamata transazione intercorsa con AMCO).

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Deposito cauzionale sul Buyer's Premium: 1% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 100.000,00

Si evidenzia, infine, che l'art. 7 dello Statuto della Cala Ponte S.p.a. riconosce in favore dei soci il diritto di prelazione in caso di cessione delle medesime quote azionarie. Per tale motivo, la Curatela provvederà preliminarmente a rendere edotti i soci della presente procedura competitiva e a comunicare a questi ultimi, sia preventivamente il prezzo base d'asta, sia successivamente il prezzo di aggiudicazione raggiunto all'esito della presente vendita, affinché costoro possano esercitare la prelazione prevista dalle norme statutarie. Pertanto, l'aggiudicazione in favore del migliore offerente potrà considerarsi definitiva soltanto una volta decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria stessa, entro e non oltre il quale i soci possono esercitare il diritto di prelazione costituito in loro favore (Art. 106 L.F. e 2471 del Cod. Civ.).

DATA PROSECUZIONE RACCOLTA DAL 07/09/2026 ore 10:00

DATA FINE RACCOLTA 18/09/2026 ore 10:00

INVITANO

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Prima della formulazione dell'offerta, al fine di consentire ai Curatori di verificare l'affidabilità finanziaria dei possibili acquirenti, gli interessati all'acquisto saranno tenuti a fornire, mediante invio all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, i seguenti documenti:

- a. la documentazione in merito ai rapporti in essere con le banche,

- b. i documenti riportati nelle “Condizioni di vendita – Fase 1”,
- c. se l'offerente è persona giuridica: copia dell'ultimo bilancio approvato della società,

Ai fini della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, **i soggetti interessati sono tenuti ad effettuare altresì l'accesso alla data room per la consultazione di tutti i documenti relativi al suddetto lotto, previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza, allegato alla scheda annuncio, da trasmettere alla pec gobidreal@pec.it, unitamente alla documentazione di cui ai precedenti punti a), b) e c).**

Successivamente all'invio della documentazione suindicata, ai fini della formulazione dell'offerta dovrà essere richiesto il modulo offerta a Gobid Group e riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobidreal@pec.it, nel rispetto delle condizioni di vendita di seguito riportate.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gobidreal.it e dopo aver effettuato l'accesso alla data room ed inviato la documentazione richiesta, come suindicata, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione, all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alle contabili dei bonifici attestanti i versamenti del deposito cauzionale e del deposito cauzionale sul buyer's premium.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dai versamenti del deposito cauzionale e del deposito cauzionale sul buyer's premium, che costituiranno un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare la cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 9782 intestato a “FALL. 121/2019 FIMCO SPA”, acceso presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – Agenzia Palazzo di Giustizia Bari - IBAN: IT 33 F 01005 04199 00000 0009782, riportando nella causale del bonifico “cauzione annuncio n. 28316”.

L'utente dovrà altresì provvedere a versare un deposito cauzionale sul Buyer's Premium in misura pari al 1% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., acceso presso Monte Paschi di Siena, IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486, riportando nella causale del bonifico “deposito cauzionale B.P., annuncio n. 28316”.

Le offerte dovranno contenere:

- l'esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
- il prezzo offerto e la **copia contabile dei bonifici effettuati a titolo di cauzione e a titolo di deposito cauzionale sul buyer's premium.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri e copia dell'ultimo bilancio approvato della società.

È ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare con formulazione di offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente tramite procuratore legale munito di procura speciale, come previsto dall'art. 579, comma 3°, c.p.c., e dovrà avvenire mediante la compilazione da parte dell'offerente di un apposito modulo fornito da Gobid International Auction Group Srl.

In tale ipotesi, il procuratore legale è comunque tenuto, prima della formulazione dell'offerta, a fornire mediante invio all'indirizzo pec: gobidreal@pec.it, la documentazione indicata al paragrafo "INVITANO", relativa al soggetto per conto del quale viene presentata offerta.

In caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà effettuare la dichiarazione di nomina della persona per la quale ha fatto l'offerta nel rispetto dei termini di cui all'art. 583 c.p.c. depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva al nome del procuratore.

In ogni caso, l'offerta non è efficace se inferiore all'importo sopraindicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, i Curatori procederanno alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei lotti sopra indicati.

I Curatori si riservano, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora i Curatori dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate ai Curatori in punto di

ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da questi ultimi.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte dei Curatori, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di offerte valide sui lotti sopraindicati, saranno avviate le aste sulla piattaforma www.gobidreal.it. Tuttavia, in presenza di un'unica offerta valida i Curatori potranno riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Le migliori offerte saranno formalizzate da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In ogni caso l'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno **4 giorni** a partire dal **28/09/2026** alle ore **10:00** e con termine al giorno **01/10/2026** alle ore **16:00**, salvo extra time.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Curatori possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, potrà essere dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verranno restituiti la cauzione e l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi. In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, le cauzioni verranno trattenute a titolo di penale risarcitoria e il lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli Organi della Procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita i Curatori informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), pena la perdita dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale.

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), decurtato l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium, pena la perdita dello stesso importo in caso di mancato pagamento entro il termine sopra indicato.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, nonché delle spese e del Buyer's Premium, e conseguentemente e successivamente il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e/o di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento

della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) pari al 4,5%, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Curatori fallimentari, ai sensi degli artt. 107 c. l ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobidreal.it,

I Curatori provvederanno a dare notizia della vendita mediante notificazione, prima del completamento delle operazioni di vendita, a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare la GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269 oppure l'Area Manager, Dott. Marco Tedone, al numero 327/2944895.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio dei Curatori
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Bari lì, 14 luglio 2026

I Curatori fallimentari

Dott. Francesco Leo

Avv. Giuseppe Pepe
