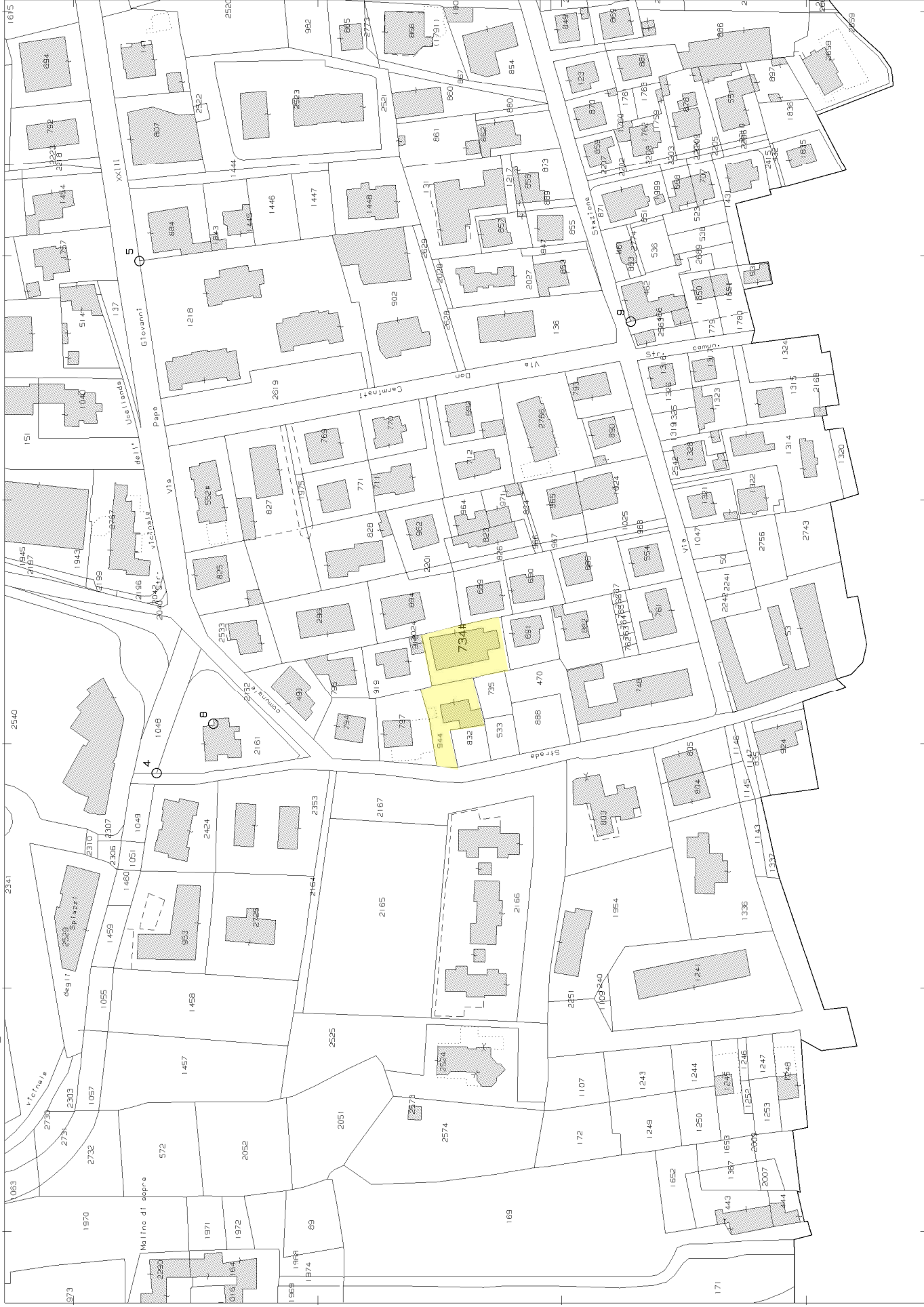


Tribunale di Bergamo – RG 418/2025

Allegato n° 4

**DOCUMENTAZIONE
CATASTALE Privacy**



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000136143 del 13/05/2003

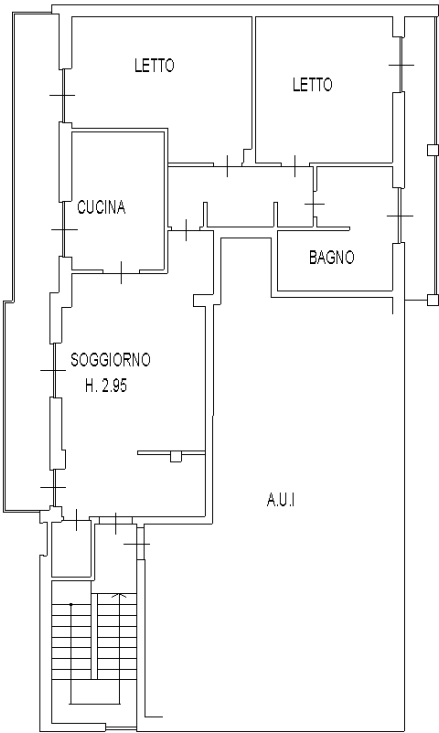
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paladina
Via Donizetti

civ. 6

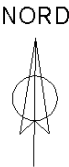
Identificativi Catastali:
Sezione: PA
Foglio: 1
Particella: 734
Subalterno: 701

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 23/10/2025 - n. 1

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

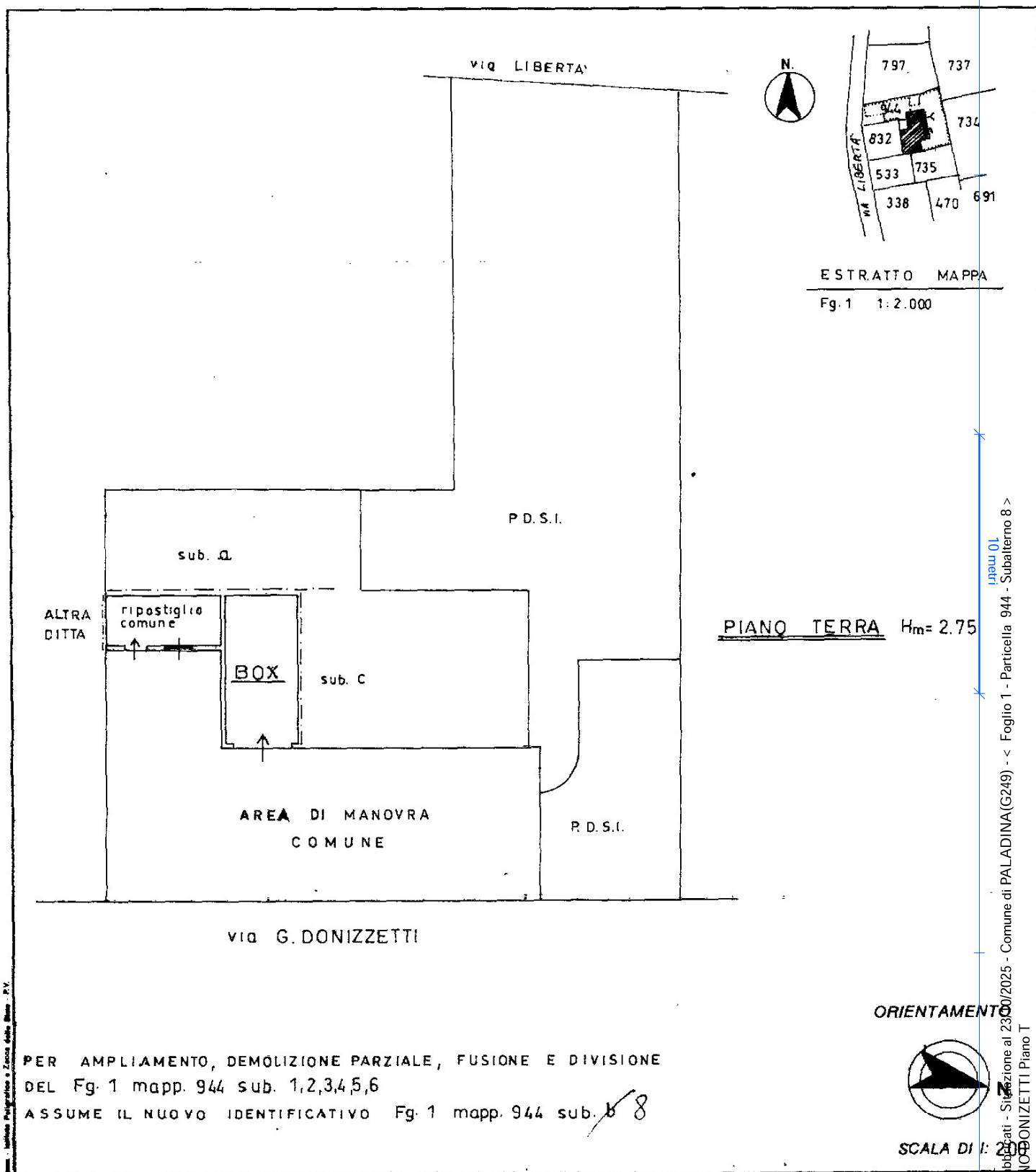
MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385Planimetria di u.i.u. in Comune di **PALADINA** via **G. DONIZZETTI** civ.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2.000

RISERVATO ALL'UFFICIO

1804 N° 17298

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Co

lsc

de

da

Identificativi catastali

Ultima planimetria in atti.

n. 944 sub. b

Data presentazione: 11/11/1994 - Data: 23/10/2025

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210)

11/11/1994 - Data: 23/10/2025 - n. T43494 -
 Comune di PALADINA (G249) - < Foglio 1 - Particella 944 - Subalterno 8 >
 VIA GAETANO DONIZZETTI Piano T

INTESTATI

Unità immobiliare dal 08/02/2021

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G249 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 734

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	PA	1	734	701			A/3	3	5,5 vani	Totale: 108 m² Totale: escluse aree scoperte ***: 103 m²	Euro 411,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Indirizzo		VIA DONIZETTI n. 6 Piano 3							
Notifica						Partita		Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	PA	1	734	701			A/3	3	5,5 vani		Euro 411,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BG0331038 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 109830.1/2011)
Indirizzo												
VIA DONIZETTI n. 6 Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PA	1	734	701			A/3	3	5,5 vani		Euro 411,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2004 Pratica n. BG0120510 in atti dal 13/05/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7911.1/2004)
Indirizzo		VIA GAETANO DONIZETTI n. 6 Piano 3										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 13/05/2003 Pratica n. 136143 in atti dal 13/05/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6801.1/2003)
1		PA	1	734	701			A/3	3	5,5 vani		Euro 411,87	
Indirizzo		VIA DONIZETTI n. 6 Piano 3											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 13/05/2003

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 13/05/2003 Pratica n. 136143 in atti dal 13/05/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6801.1/2003)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PA	1	734	6			A/2	2	9 vani		Euro 836,66	VARIAZIONE del 21/01/1987 Pratica n. 127987 in atti dal 06/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZ.SPAZI INTERNI (n. 986.1/1987)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Indirizzo	VIA G.DONIZETTI Piano 3				Partita		Mod.58	-
Notifica								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		PA	1	734	6			A/3	3	8,5 vani		Euro 636,53 L. 1.232.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA LIBERTA` n. SN Piano 3											
Notifica								Partita	356	Mod.58		-	
Annotazioni		di studio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	PA	1	734	6			A/3	3	8,5 vani		Euro 0,51 L. 986	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 15/05/1990 in atti dal 08/06/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. C10014.381/1997)
Indirizzo					VIA LIBERTA' n. SN Piano 3							
Notifica					Partita			356	Mod.58			-
Annotazioni					di studio: da verificare							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/1990

DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 15/05/1990 in atti dal 08/06/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. C10014.381/1997)	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 17.24.56

Fine

Visura n.: T296925

Pag: 5

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1			1	734	6			A/3	3	8,5 vani		L. 986	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/01/1987 in atti dal 15/05/1990 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA VAR (n. 986/1987)					
Indirizzo		VIA LIBERTA' n. SN Piano 3																
Notifica							Partita		356		Mod.58		-					
Annotazioni							di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	734	6			A/3	3	8,5 vani		L. 986
Indirizzo		VIA LIBERTA' n. SN Piano 3										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica						Partita		356	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI										
1	B											
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987										DIRITTI FONDERALI

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di PALADINA (Codice:G249)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 1 Particella: 944 Sub.: 8

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 08/02/2021

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	944	8			C/6	2	15 m²	Totale: 19 m²	Euro 37,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2021 Pratica n. BG0027816 in atti dal 08/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13948.1/2021)
Indirizzo		VIA GAETANO DONIZETTI Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0293032 del 26/11/2004					Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G249 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 533
Codice Comune G249 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 735
Codice Comune G249 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 832



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2025 Ora: 18.33.40

Segue

Visura n.: T333155

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	944	8			C/6	2	15 m²	Totale: 19 m²	Euro 37,96
Indirizzo		VIA DONIZETTI Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0293032 del 26/11/2004					Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	944	8			C/6	2	15 m²		Euro 37,96
		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BG0331044 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 109836.17/2011)										
Indirizzo		VIA DONIZETTI Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0293032 del 26/11/2004					Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	944	8			C/6	2	15 m²		Euro 37,96
		VARIAZIONE del 11/11/1994 Pratica n. 166669 in atti dal 10/06/2003 DIV.-DEMOLIZ.PARZ.-FUS.-AMPLIAM. (n. 17298.17/1994)										
Indirizzo		VIA GAETANO DONIZETTI Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0293032 del 26/11/2004					Partita				Mod.58	
Annotazioni		di studio: scarica prot.17298/2 del 94										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 18.33.40 Fine
Visura n.: T333155 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/12/2003 Pubblico ufficiale GIOVANNI VACIRCA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 102420 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41297.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/12/2003			

Situazione degli intestati dal 11/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
B			
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 11/11/1994 Pratica n. 166669 in atti dal 10/06/2003 DIV.-DEMOLIZ.PARZ.-FUS.-AMPLIAM. (n. 17298.1/1994)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. PA Foglio 1 Particella 944 Subalterno 1; Foglio 1 Particella 944 Subalterno 5; Foglio 1 Particella 944 Subalterno 6;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.