

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 418/2025

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Lucio Mazza
Codice fiscale: MZZLCU58R06A794Z
Studio in: Via Manina 47 - 24020 Valbondione
Telefono: 035657826
Email: info@studiomazzald.it
Pec: lucio.mazza@archiworldpec.it

Beni in **Paladina (BG)**
Località/Frazione
Via Gaetano Donizetti, 6

INDICE

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	5
Corpo: APPARTAMENTO	5
Corpo: AUTORIMESSA	5
2. DESCRIZIONE	6
DESCRIZIONE GENERALE	6
Corpo: APPARTAMENTO	6
Corpo: AUTORIMESSA	7
3. PRATICHE EDILIZIE	7
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	8
Corpo: APPARTAMENTO	8
Corpo: AUTORIMESSA	8
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	8
Corpo: APPARTAMENTO	8
Corpo: AUTORIMESSA	9
5. CONFORMITÀ CATASTALE	9
Corpo: APPARTAMENTO	9
Corpo: AUTORIMESSA	9
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	9
Corpo: APPARTAMENTO e AUTORIMESSA	9
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
Corpo: APPARTAMENTO	10
Corpo: AUTORIMESSA	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	11
Corpo: APPARTAMENTO	11
Corpo: AUTORIMESSA	11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	11
11. STATO DI POSSESSO	11
Corpo: APPARTAMENTO	11
Corpo: AUTORIMESSA	11

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 12

 Criterio di stima 12

 Fonti d'informazione 12

 Valutazione corpi..... 12

 Adegamenti e correzioni della stima..... 13

 Prezzo base d'asta del lotto..... 13

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-02-2026 alle 10,00
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Lucio Mazza
Data nomina: 17-10-2025
Data giuramento: 20-10-2025
Data sopralluogo: 21-11-2025

Beni in **Paladina (BG)**
Via Gaetano Donizetti, 6

Lotto: 001 - LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Gaetano Donizetti, 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non esegutati:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: - CATTANEO Sandy nata a BERGAMO (BG) il 15/06/1975 CTTSY75H55A794 - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni; - SIVIERO Edoardo nato a COMO (CO) il 14/10/1977 SVRDRD77R14C933A - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni, foglio PA/1, particella 734, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via Donizetti, 6, piano Terzo, comune Paladina, categoria A/3, classe 3^, consistenza 5,5 vani, superficie 108 MQ, rendita € Euro 411,87
Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Non presenti in atto
Confini: mappale 734 sub.702, vano scale e prospetto su enti comuni da un terzo lato.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Corrispondenti

Identificativo corpo: AUTORIMESSA.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Gaetano Donizetti, SN

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non esegutati:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: - CATTANEO Sandy nata a BERGAMO (BG) il 15/06/1975 CTTSY75H55A794X - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni; - SIVIERO Edoardo nato a COMO (CO) il 14/10/1977 SVRDRD77R14C933A - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni., foglio 1, particella 944, subalterno 8, scheda catastale si, indirizzo Via Donizetti, sn, piano Terra, comune Paladina, categoria C/6, classe

2^, consistenza 15 MQ, superficie 19 MQ, rendita € Euro 37,96

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Non presenti in atto

Confini: mappale 944 sub.9, altra autorimessa in aderenza e cortile comune da un terzo lato.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Corrispondenti

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: a traffico scorrevole con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **APPARTAMENTO**

L'immobile è parte integrante di un fabbricato edificato negli anni '60 e composto da quattro piani fuori terra, uno interrato a cantinato e corpo separato autorimesse. Le strutture sono costituite da: fondazioni continue in c.a., murature perimetrali portanti dello spessore di 30 cm., pilastri centrali e travi di collegamento in c.a., solai in laterocemento, orditura primaria e secondaria del tetto in legno con manto di copertura in tegole in laterizio; tutti gli aggetti sono in c.a.. Il rivestimento dei prospetti risulta eseguito con intonachino al quarzo, con contorni di finestre e porte finestre in "Botticino"; le barriere dei balconi sono state realizzate in ferro verniciato e le lattronerie in lamiera preverniciata. L'accesso all'unità immobiliare posta al piano terzo, oggetto della presente relazione di stima, avviene dalla via Donizetti al civico 6 tramite scala comune; non esiste ascensore.

L'unità immobiliare è composta da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio, un bagno completo di sanitari e due balconi. I pavimenti della zona Giorno e del bagno, sono in gres porcellanato, così come il rivestimento del bagno, mentre il pavimento delle camere è in parquet. I serramenti esterni sono in legno con vetro-camera protetti da tapparelle in plastica. Le porte interne in legno tamburate. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con quadro generale posto nel sog-giorno. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas posta nel ripostiglio con elementi radianti in ghisa. I locali presentano pareti intonacate al civile e tinteggiate con idropittura.

Superficie complessiva di circa mq **128,00**

E' posto al piano: Terzo

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2003

Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia a Gas
Stato impianto	Funzionante

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **AUTORIMESSA**

L'autorimessa in questione è posta, con altre, in corpo di fabbrica ad un piano fuori terra, adiacente al fabbricato in cui è posto l'appartamento oggetto di stima. L'accesso avviene dalla via Donizetti. Il locale è provvisto di basculante in lamiera zincata e verniciata ed il pavimento è in battuto di cemento.

Superficie complessiva di circa mq **1,00**

E' posto al piano: Terra

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1973

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Numero pratica: P.E. 20/62

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Costruzione fabbricato residenziale e laboratorio pasticceria

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/10/1962 al n. di prot.

Rilascio in data 28/11/1962 al n. di prot. 132/68

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Numero pratica: P.E. 29/66

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Amplamento e sopralzo laboratorio e abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1966 al n. di prot.

Rilascio in data 29/04/1966 al n. di prot. 27

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Numero pratica: P.E. 8/03

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE

Oggetto: Opere Interne

Presentazione in data 17/02/2003 al n. di prot. 736

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Numero pratica: P.E. 18/03

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: Modifica partizioni interne

Oggetto: Opere Interne

Presentazione in data 26/06/2003 al n. di prot. 2681

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in **Via Gaetano Donizetti, SN**

Numero pratica: P.E. 15/73

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Demolizione e ricostruzione autorimesse

Oggetto: Demolizione e Nuova Costruzione

Rilascio in data 09/06/1973 al n. di prot. 814

Dati precedenti relativi ai corpi: AUTORIMESSA

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare presenta modifiche di partizioni interne (vedasi all.to 2/B) realizzate in difformità alla concessione edilizia e pertanto dovrà essere oggetto di Pratica Edilizia in Sanatoria.

Regolarizzabili mediante: Pratica Cila in Sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Redazione Pratica CILA in Sanatoria	€ 2.000,00
Sanzione	€ 1.000,00
Totale oneri: € 3.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Identificativo corpo: AUTORIMESSA.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in **Via Gaetano Donizetti, SN**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Gaetano Donizetti, 6**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 30 del 5/7/2017
Ambito:	B3

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: AUTORIMESSA.**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Gaetano Donizetti, SN**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 30 del 5/7/2017
Ambito:	B3

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE**Identificativo corpo: APPARTAMENTO.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Gaetano Donizetti, 6**Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare presenta modifiche di partizioni interne (vedasi all.to 2/B) e pertanto dovrà essere oggetto di Pratica di Aggiornamento Catastale a seguito di Sanatoria edilizia.

Regolarizzabili mediante: Pratica Catastale DOCFA

Oneri di regolarizzazione	
Atto di Aggiornamento Catastale DocFa per Variazione	€ 500,00
Totale oneri: € 500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: AUTORIMESSA.**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Gaetano Donizetti, SN**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 15/12/2003. In forza di ..

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/12/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO e AUTORIMESSA

Titolare/Proprietario:

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO e AUTORIMESSA

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 15/12/2003 ai nn. OMIS-
SIS; Importo ipoteca: € 417500,00; Importo capitale: € 167000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca amministrativa/riscossione attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS in data 15/04/2025 ai nn. OMISSIS;
Importo ipoteca: € 137177,58; Importo capitale: € 68588,79.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: APPARTAMENTO e AUTORIMESSA

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, 6

Nessuno

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, SN

Nessuno

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, 6

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Il condominio è sprovvisto di amministratore. Non si ha conoscenza di relative ed eventuali spese.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Il condominio è sprovvisto di amministratore. Non si ha conoscenza di relative ed eventuali spese

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non indicati in atto

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, SN

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Il condominio è sprovvisto di amministratore. Non si ha conoscenza di relative ed eventuali spese.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Il condominio è sprovvisto di amministratore. Non si ha conoscenza di relative ed eventuali spese

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non presenti in atto

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno
Avvertenze ulteriori: Nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: APPARTAMENTO

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	105,00	1,00	105,00
Balconi	sup lorda di pavimento	23,00	0,33	7,59
		128,00		112,59

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Autorimessa	sup lorda di pavimento	1,00	1,00	1,00
		1,00		1,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, 6
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, SN
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Alla determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari in oggetto si è pervenuti attraverso l'applicazione dell'opportuno procedimento, noto alla pratica estimativa, detto "comparativo diretto", basato cioè sul raffronto diretto tra il bene in questione e beni simili presenti nella medesima zona di cui è stato possibile ricavare il prezzo medio di compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari comparabili tra loro. Attraverso la consultazione di fonti dirette, oltre che sulla base di contatti ed indagini di mercato condotte con operatori immobiliari, è stato possibile determinare il più probabile valore di mercato unitario.

12.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: - OMI

- Osservatorio Immobiliare della Provincia di Bergamo

- Agenzie Immobiliari

- Indagini di Mercato.

12.3 Valutazione corpi:**APPARTAMENTO. Abitazione di tipo economico [A3]**

Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, 6

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 112.590,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	105,00	€ 1.000,00	€ 105.000,00
Balconi	7,59	€ 1.000,00	€ 7.590,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 112.590,00
Valore Finale			€ 112.590,00
Valore corpo			€ 112.590,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 112.590,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 112.590,00

AUTORIMESSA. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Paladina (BG), Via Gaetano Donizetti, SN

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 14.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Autorimessa	1,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 14.000,00
Valore corpo			€ 14.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
APPARTAMENTO	Abitazione di tipo economico [A3]	112,59	€ 112.590,00	€ 112.590,00
AUTORIMESSA	Stalle, scuderie, rimesse, auto-rimesse [C6]	1,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 3.500,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 123.090,00

Valore diritto e quota € 123.090,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 123.090,00

23-01-2026

L'Esperto alla stima
Arch. Lucio Mazza