

RELAZIONE RIASSUNTIVA E.I. 221/2024

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Aprilia (LT) - via Parigi, n°3, scala B4, piano 1

Il bene N°1 oggetto di perizia, identificato al catasto Fabbricati con Foglio 70, Particella 356 e Subalterno 294, è situato in via Parigi n°3, nel Comune di Aprilia (LT). Si tratta di un appartamento situato al Piano Primo della scala B4, in un edificio a corte, quindi con una corte condominiale comune interna, accessibile oltre che da via Parigi, anche da via Francia, via Leone e via Inghilterra tramite accessi carrabili e pedonali situati su tutti i lati dell'edificio. L'appartamento è costituito da un soggiorno al quale si accede direttamente dal portone d'ingresso, una cucina, un balcone esterno accessibile dal soggiorno e che affaccia sulla corte interna, un corridoio che conduce alla zona notte composta da due camere da letto, con un balcone in comune che affaccia su via Parigi, e due bagni, il tutto per una superficie netta di circa 82,00 mq per gli ambienti interni, e di circa 8,50 mq per i due balconi esterni, con un'altezza interna di 2,70 m. La zona in cui si trova il fabbricato è ben servita da diverse attività di varia tipologia. L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato in regime di edilizia Convenzionata e Agevolata su un lotto di terreno di proprietà del Comune di Aprilia, che detiene il diritto del concedente. L'immobile è stato edificato su una Zona di Espansione del Comune di Aprilia identificata con Piano di Zona 167, 3° comprensorio, comparto 7, lotto 7/A, edificio residenziale a corte. Il futuro aggiudicatario dell'immobile in oggetto, potrà trasformare mediante riscatto, il diritto di nuda proprietà superficaria in diritto di proprietà, presentando apposita documentazione presso il Comune di Aprilia titolare della proprietà per l'area sulla quale insiste il fabbricato.

Valore stimato del Bene N°1 **133.016,00 €**

Bene N° 2 - Garage ubicato a Aprilia (LT) - via Parigi n°3, scala B4, piano S1

Il bene N°2 oggetto di perizia, identificato al catasto Fabbricati con Foglio 70, Particella 356 e Subalterno 450, è situato in via Parigi n°3, nel Comune di Aprilia (LT). Si tratta di un garage situato al Piano Seminterrato in corrispondenza della scala B4, in un edificio a corte, quindi con una corte condominiale comune interna, accessibile oltre che da via Parigi, anche da via Francia, via Leone e via Inghilterra tramite accessi carrabili e pedonali situati su tutti i lati dell'edificio, al piano in questione può accedere con il veicolo per mezzo di rampe situate all'interno della corte o tramite le scale del palazzo. Il garage è costituito da un unico locale per una superficie netta di circa 21,00 mq. La zona in cui si trova il fabbricato è ben servita da diverse attività di varia tipologia. L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato in regime di edilizia Convenzionata e Agevolata su un lotto di terreno di proprietà del Comune di Aprilia, che detiene il diritto del concedente. L'immobile è stato edificato su una Zona di Espansione del Comune di Aprilia identificata con Piano di Zona 167, 3° comprensorio, comparto 7, lotto 7/A, edificio residenziale a corte. Il futuro aggiudicatario dell'immobile in oggetto, potrà trasformare mediante riscatto, il diritto di nuda proprietà superficaria in diritto di proprietà, presentando apposita documentazione presso il Comune di Aprilia titolare della proprietà per l'area sulla quale insiste il fabbricato.

Valore stimato del Bene N°2 **13.800,00 €**

Il C.T.U. (Consulente Tecnico d'Ufficio)

Ing. Giora Alberto

Il Custode Giudiziario

Avv. Genovesi Stefania

