



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **361/2017**;

vista l'istanza depositata dal professionista delegato che ha rappresentato quanto segue:

“ io sottoscritto Avv. Sebastiano Ghirlanda nominato custode e delegato alla vendita, nella procedura distinta con il n.361/2017 RGE, facendo seguito alle precedenti relazioni rappresento quanto appresso. La vendita programmata per giorno 18 ottobre u.s. ha dato esito negativo essendo andata deserta per mancanza di offerte, al pari dei primi tre esperimenti di vendita. Si evidenzia che sin dalla pubblicazione del primo avviso di vendita nessuna richiesta di visita dell'immobile è stata avanzata da potenziali acquirenti.

Tutti gli esperimenti di vendita sono andati deserti e non sono state avanzate istanze di assegnazione da parte dei creditori. Poiché in data 18 ottobre è stato esperito infruttuosamente il quarto tentativo di vendita, in ossequio all'ordinanza di delega ex art.591 bis c.p.c., erano stati rimessi gli atti al Giudice dell'Esecuzione per l'adozione dei provvedimenti ritenuti opportuni (all.1), ma per mero errore materiale era stata allegata una precedente relazione. Con la presente, pertanto, si chiede all'Ill.mo Sig. G.E. l'adozione dei provvedimenti ritenuti più idonei previo, eventuale, rinnovo della delega ex art.591 bis c.p.c.”

P.Q.M.

visto l'art. 591 bis c.p.c.,

CONFERMA/RINNOVA LA DELEGA

all'Avv. Sebastiano Ghirlanda per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 bis c.p.c. nei termini di cui alla primigenia ordinanza di delega resa dal Giudice dell'esecuzione, con le precisazioni di seguito indicate; **invita** il delegato ad effettuare nel **termine massimo di mesi 3** il quinto tentativo di vendita senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo una riduzione del 40% del prezzo iniziale;

invita, altresì, il delegato ad effettuare, in caso di esito negativo della predetta 5° vendita, nell'ulteriore termine di mesi 12, un ulteriore ciclo di n. 3 vendite con la precisazione che



in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia ribassato, rispetto al prezzo individuato per la 5° vendita, ogni volta **nella misura del 10%, 15%, 20%**;

fissa il termine massimo di **15 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 09/01/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolò*

