



TRIBUNALE DI BENEVENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO 20 – PLANIMETRIE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.g.e.i. n.80/2025

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

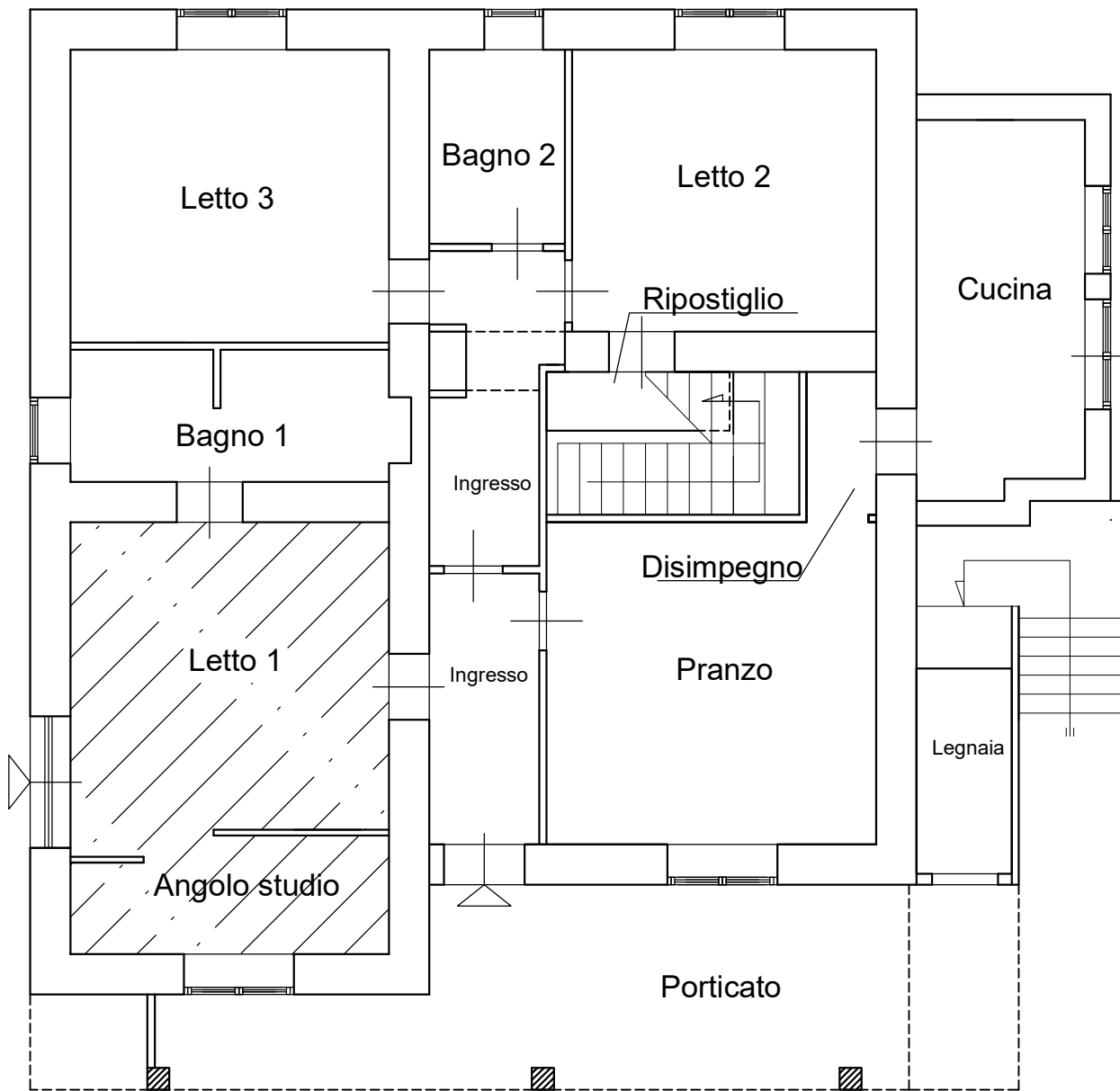
Dott.ssa A. Cubelli

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

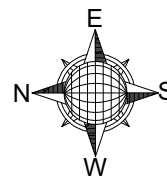
Ing. Giuseppe ERRICO



Pianta Piano Terra Stato di fatto



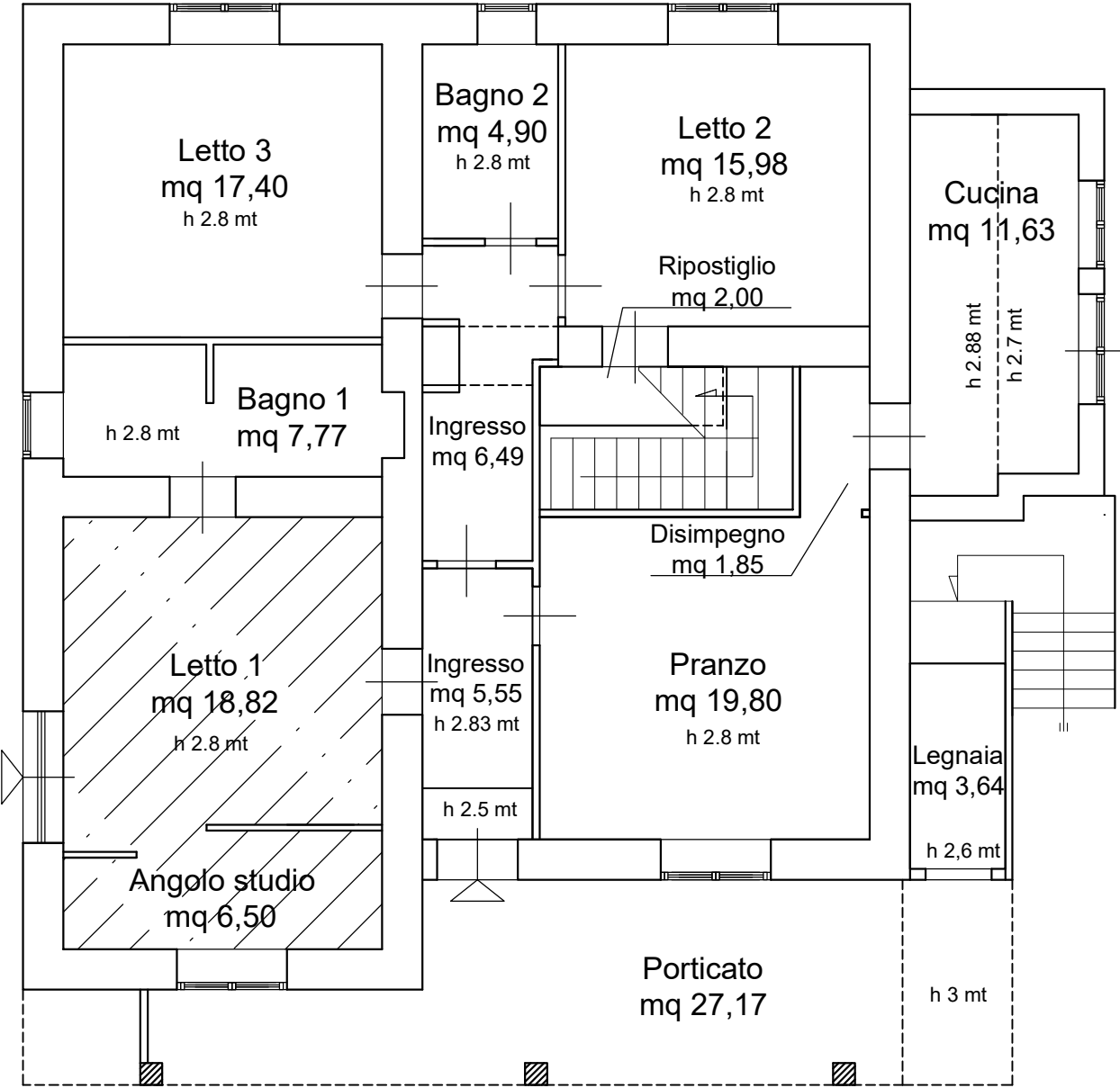
SUB 2



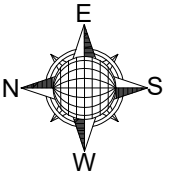
Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Terra - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Giuseppe Errico Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

Pianta Piano Terra Stato di fatto



SUB 2



Consulenza Tecnica d'Ufficio
Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025

Pianta piano Terra -
Stato di fatto
F102 - particella 101

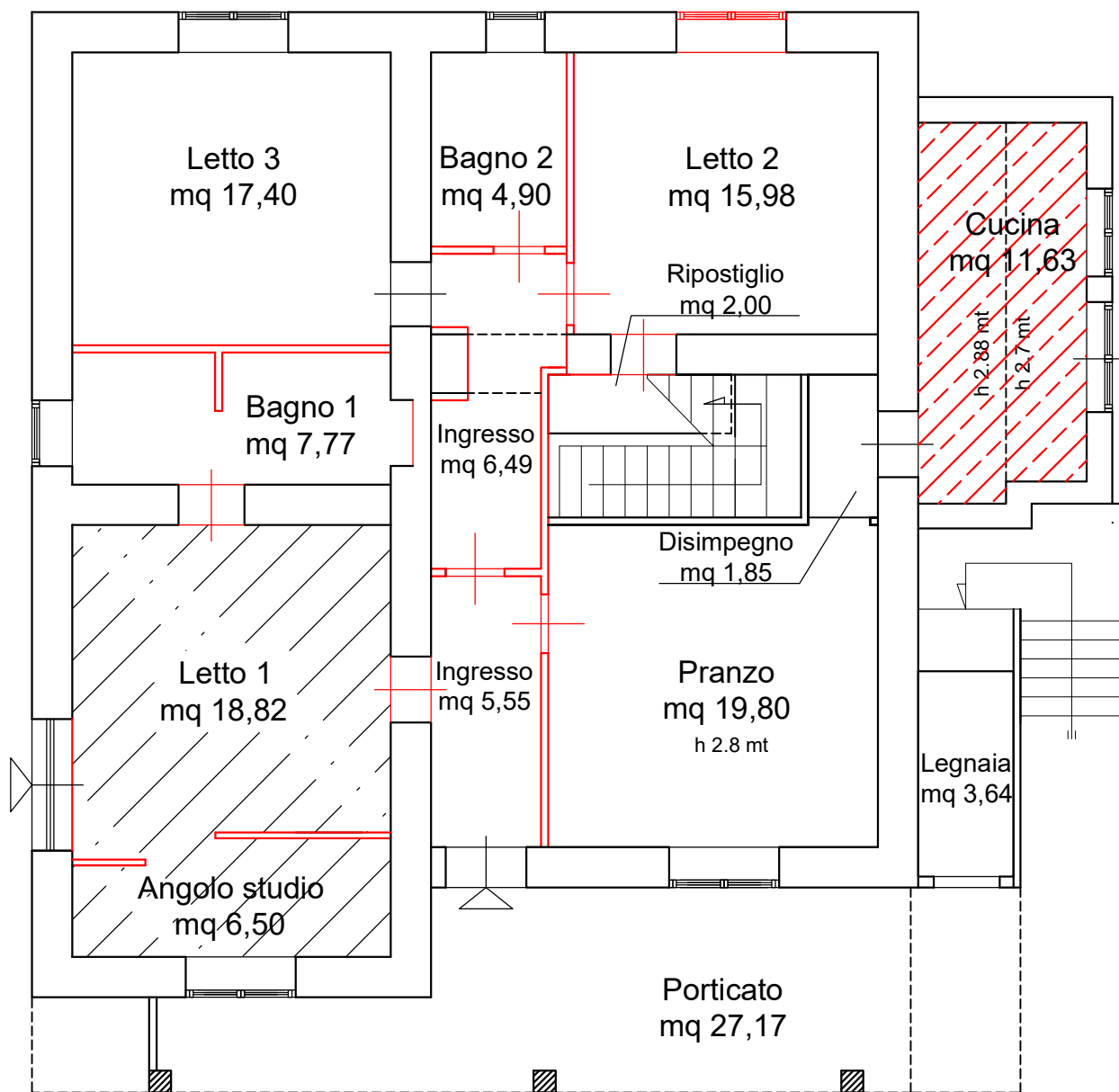
Scala
1/100

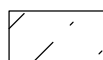
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO

All.t

USERS: PEERRICO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

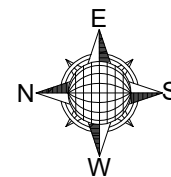
Pianta Piano Terra Stato di fatto e opere realizzate



 SUB 2

 Superficie ampliata

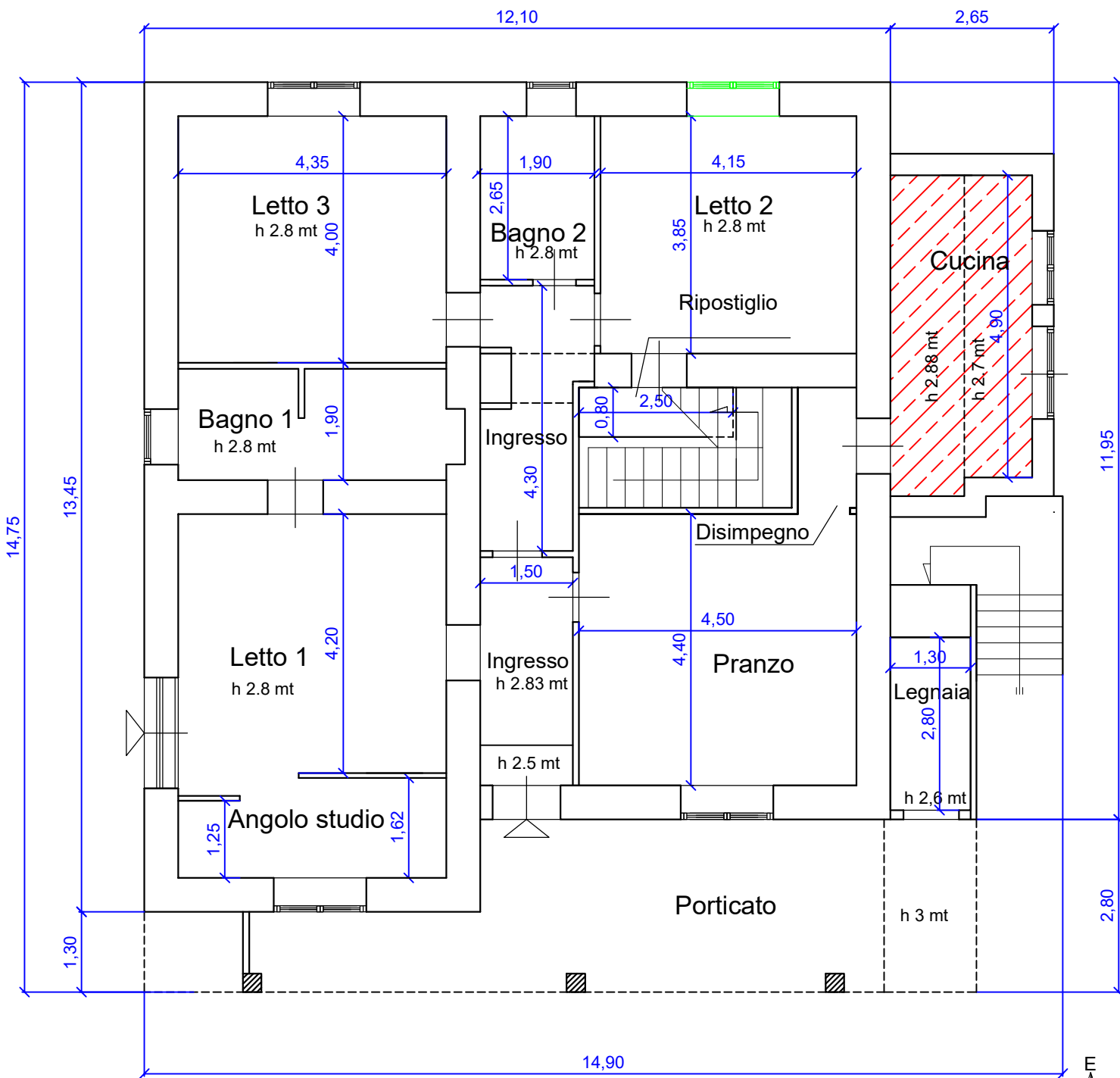
 Opere realizzate



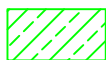
Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Terra - Stato di fatto e opere realizzate F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

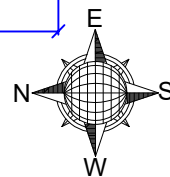
Pianta Piano Terra Stato di fatto e opere realizzate



Superficie ampliata

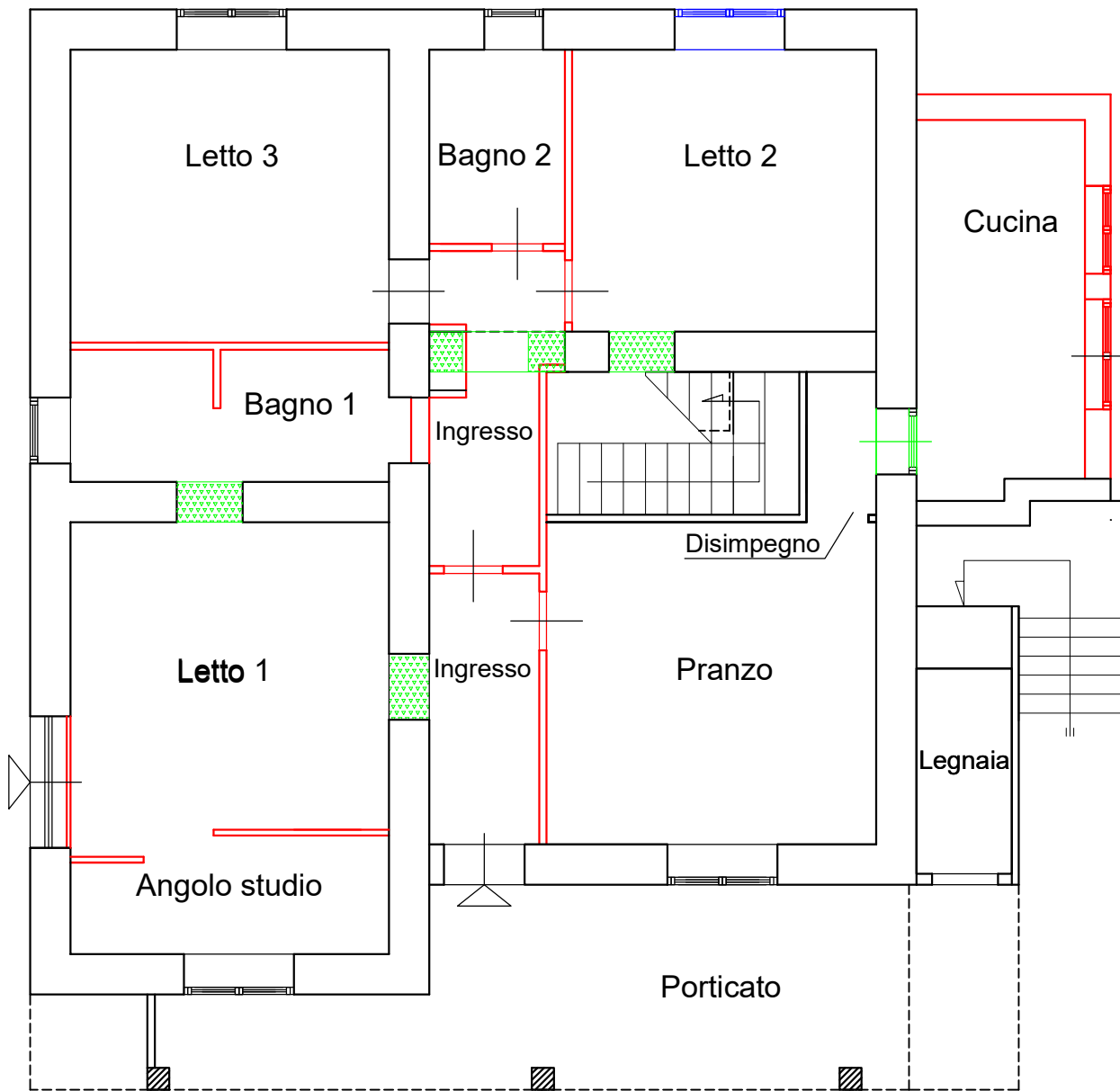


Nuova realizzazione



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Terra - Stato di fatto e opere realizzate F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Pianta Piano Terra - Opere demolizione e ripristino



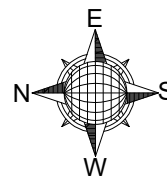
Demolizioni



Opere di ripristino



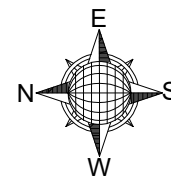
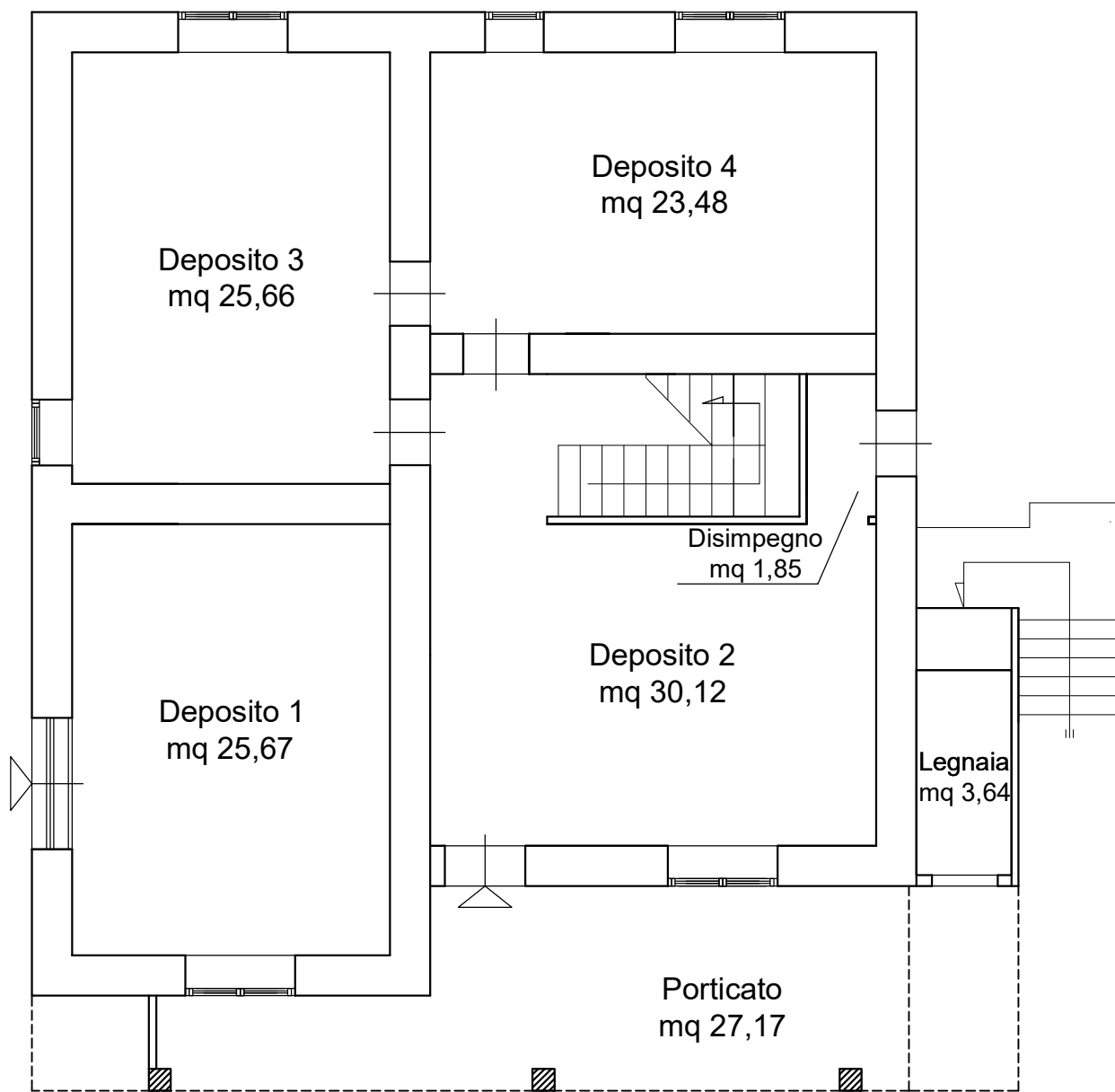
Opere da regolarizzare



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Terra - Demolizioni e Ripristino F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025
Pianta piano Terra -
Demolizioni e Ripristino
F102 - particella 101
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO

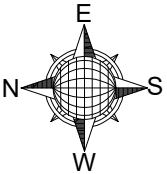
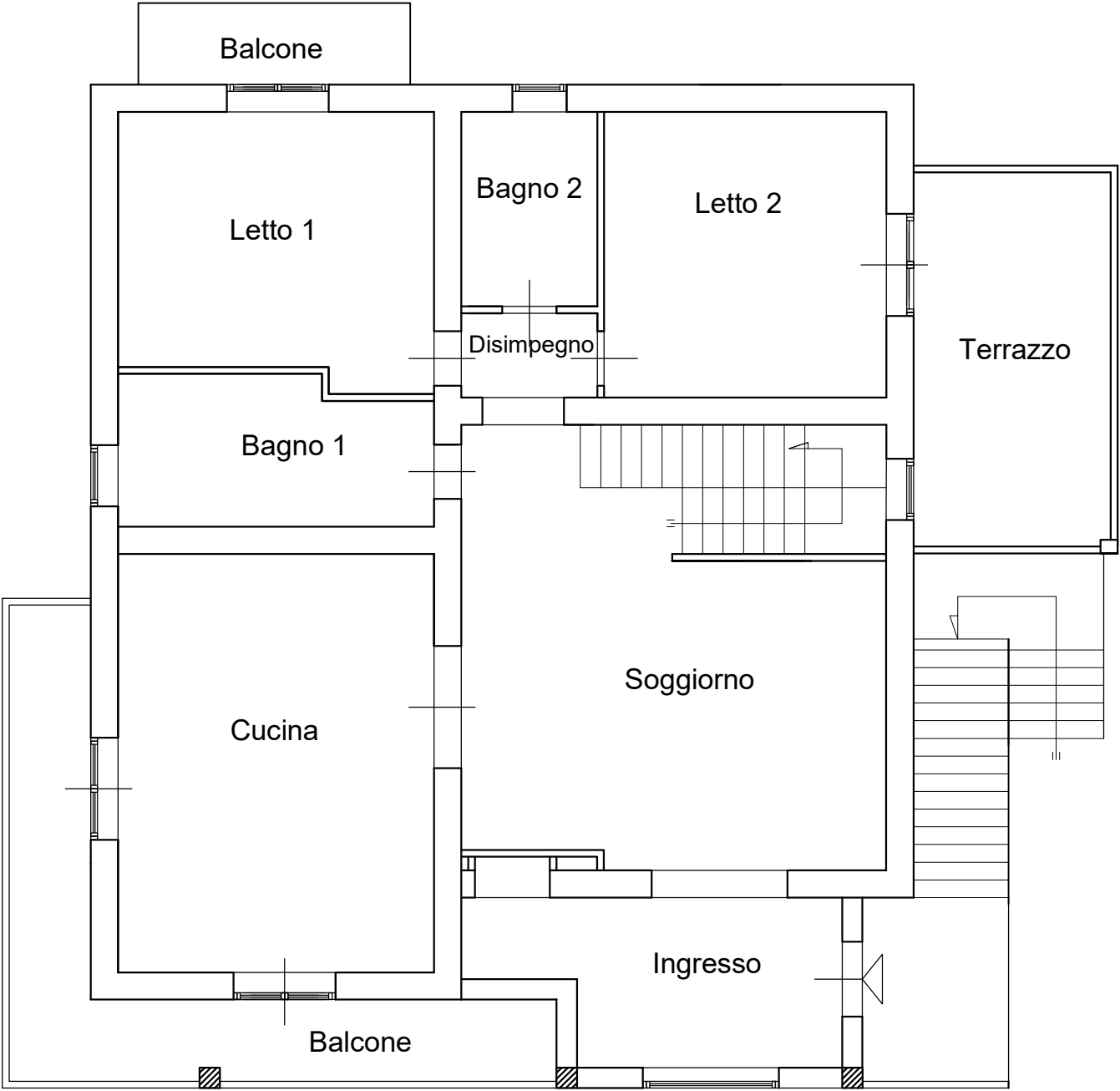
Pianta Piano Terra post opere ripristino stato asseverato DIA n°780 del 2009



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta Piano Terra - Stato asseverato DIA n°780 del 2009 F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

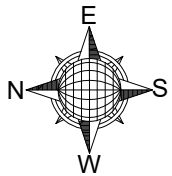
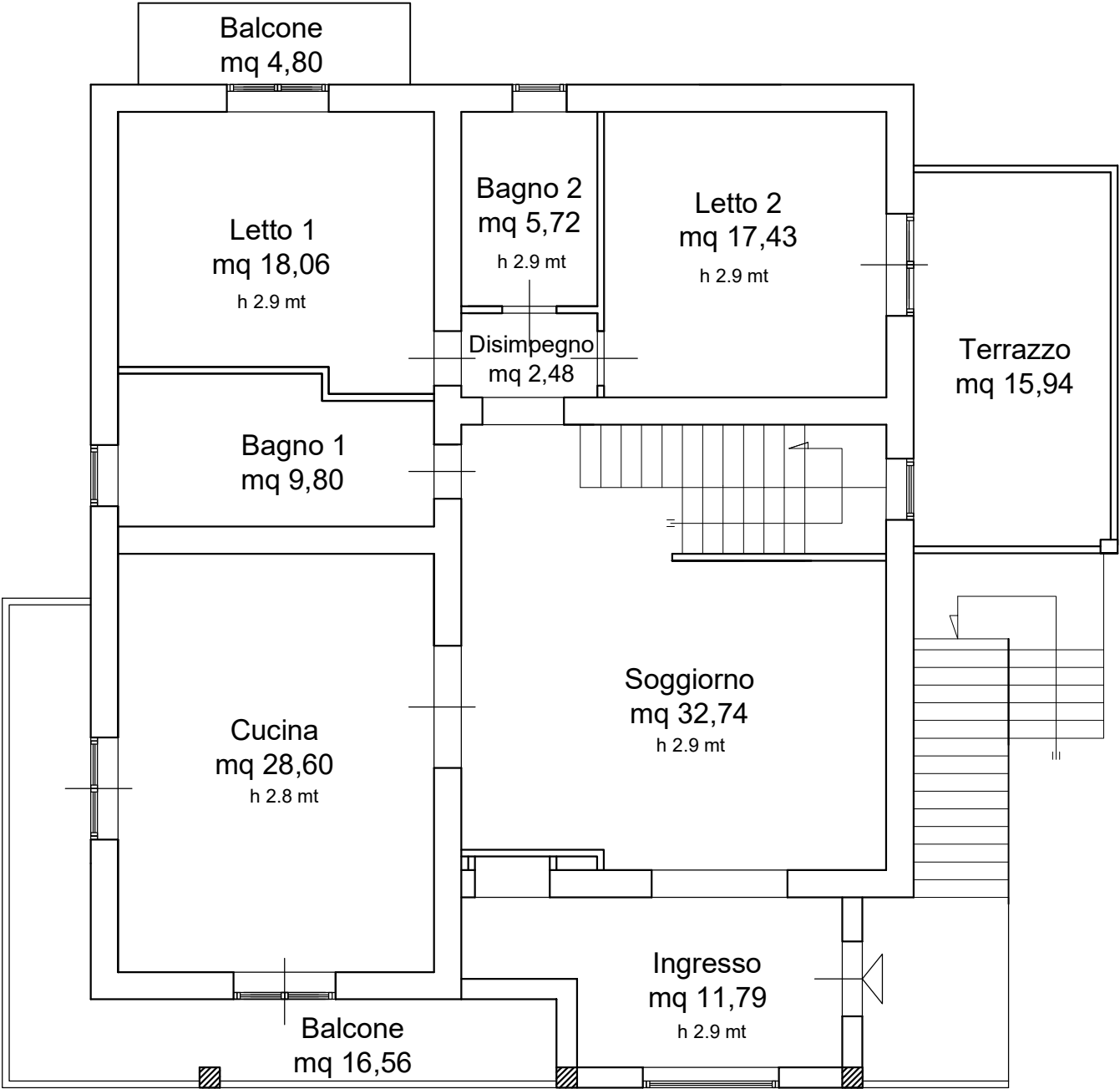
Pianta Primo Piano - Stato di fatto



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025
Pianta piano Primo -
Stato di fatto
F102 - particella 101
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO

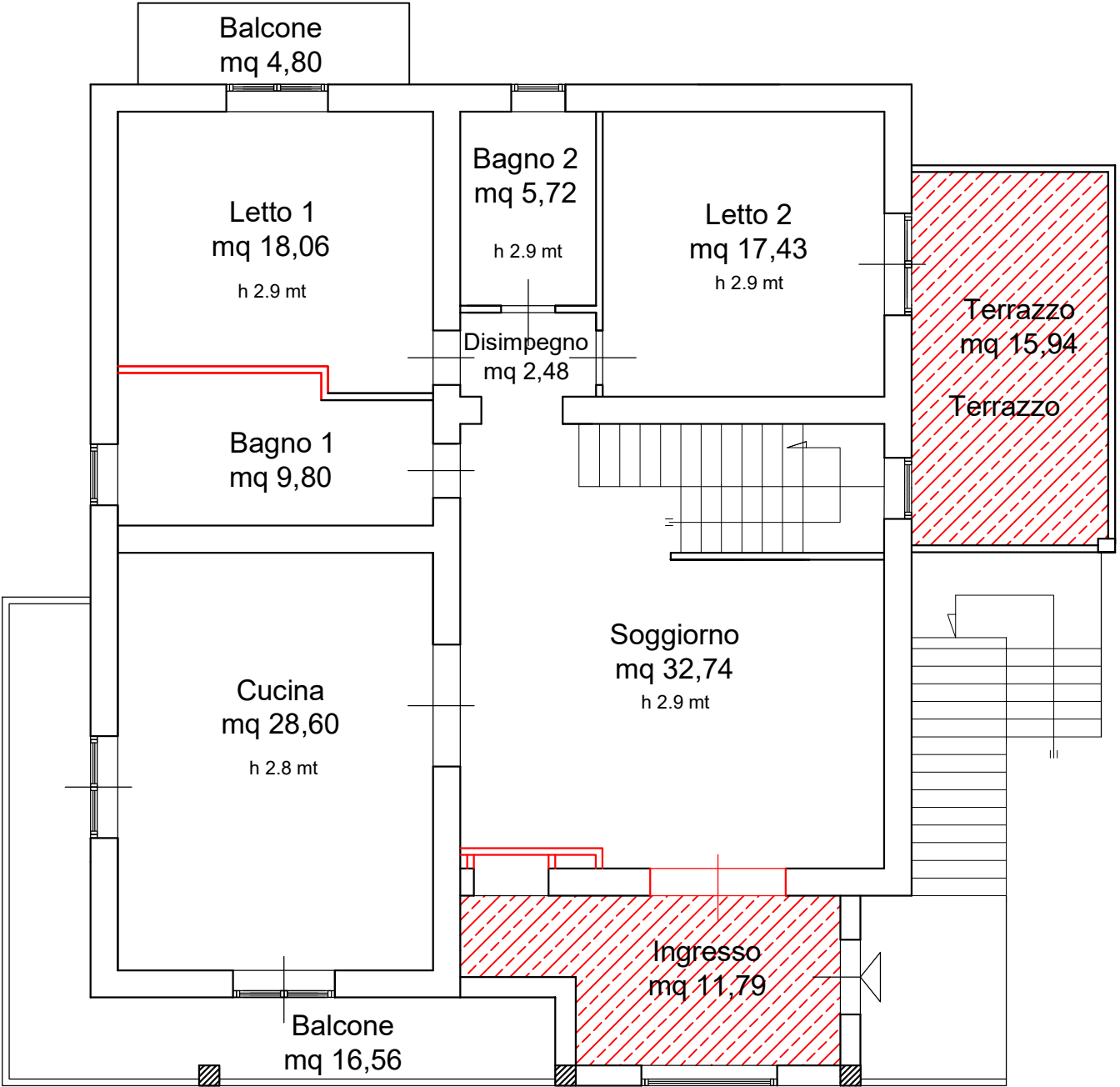
Pianta Primo Piano - Stato di fatto



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t...

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025
Pianta piano Primo -
Stato di fatto
F102 - particella 101
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO

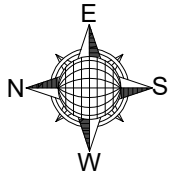
Pianta Primo Piano - Stato di fatto e opere realizzate



Superficie ampliata

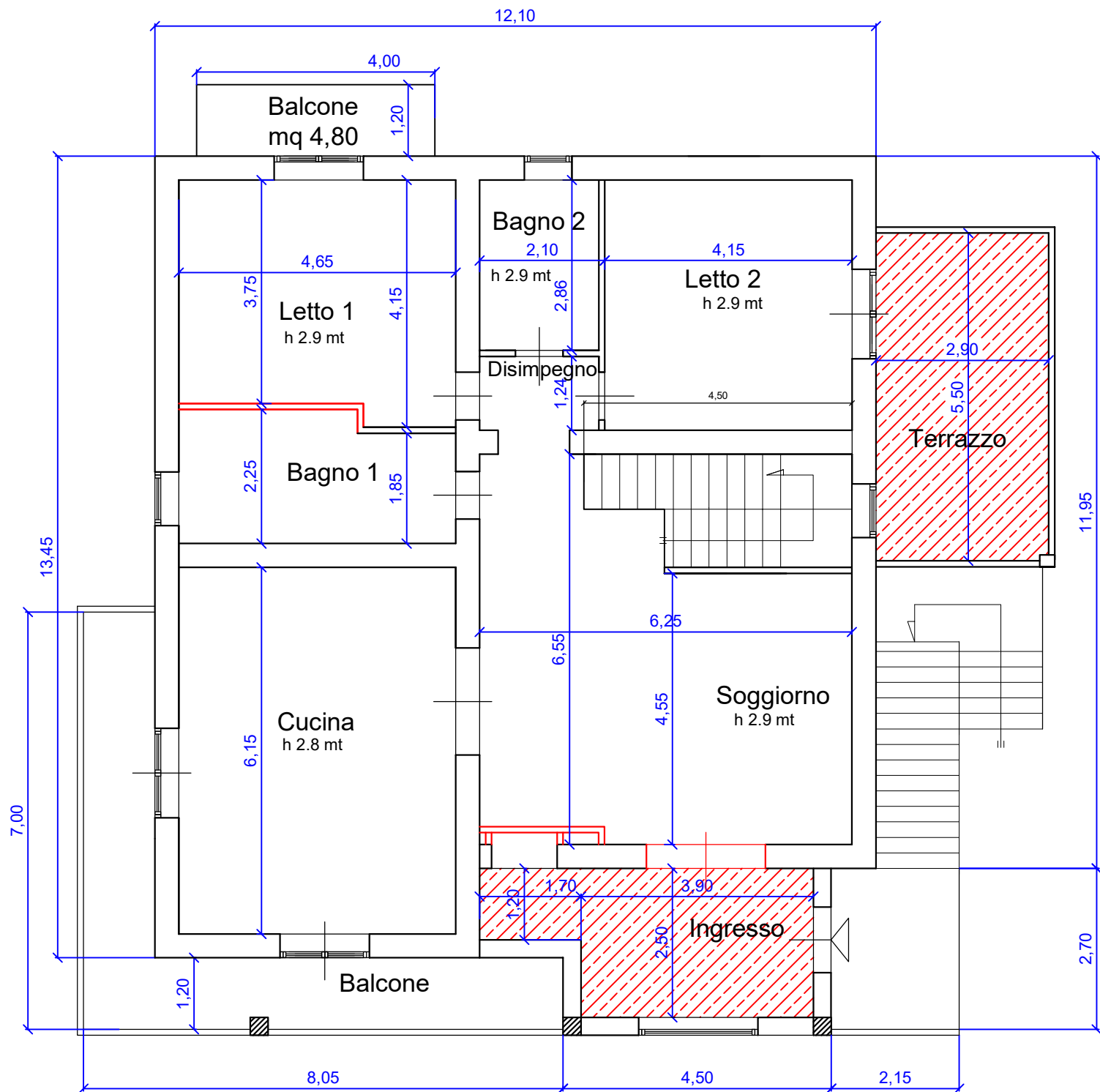


Opere realizzate



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Stato di fatto opere realizzate F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

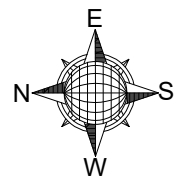
Pianta Primo Piano - Stato di fatto e opere realizzate



Superficie ampliata



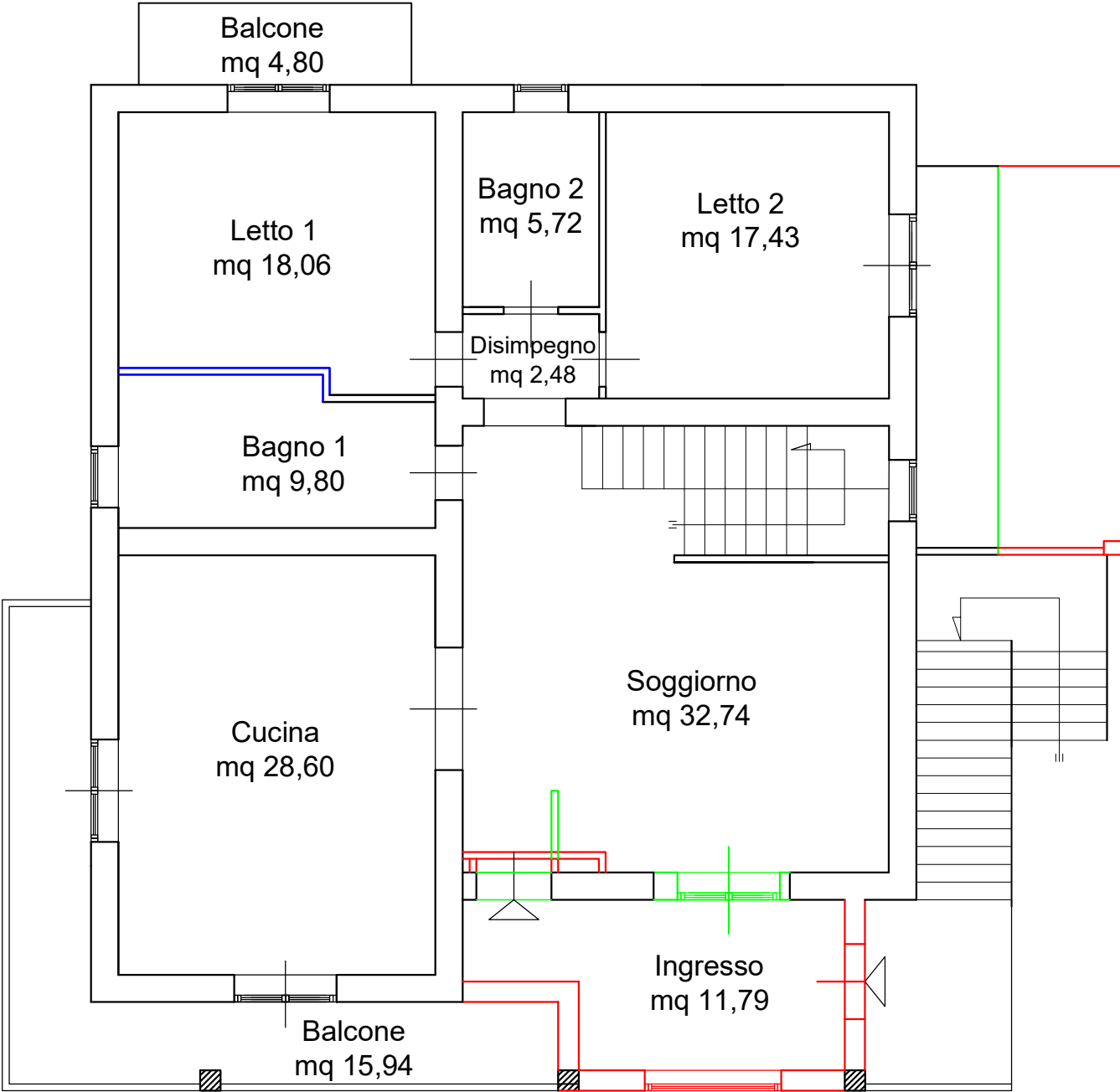
Opere realizzate



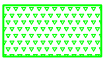
Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Stato di fatto e opere realizzate F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

USERSPE ERRICO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

Pianta Primo Piano - Demolizioni e Ripristino



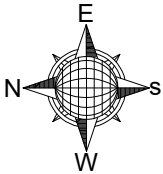
Demolizioni



Opere di ripristino

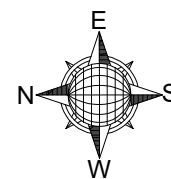
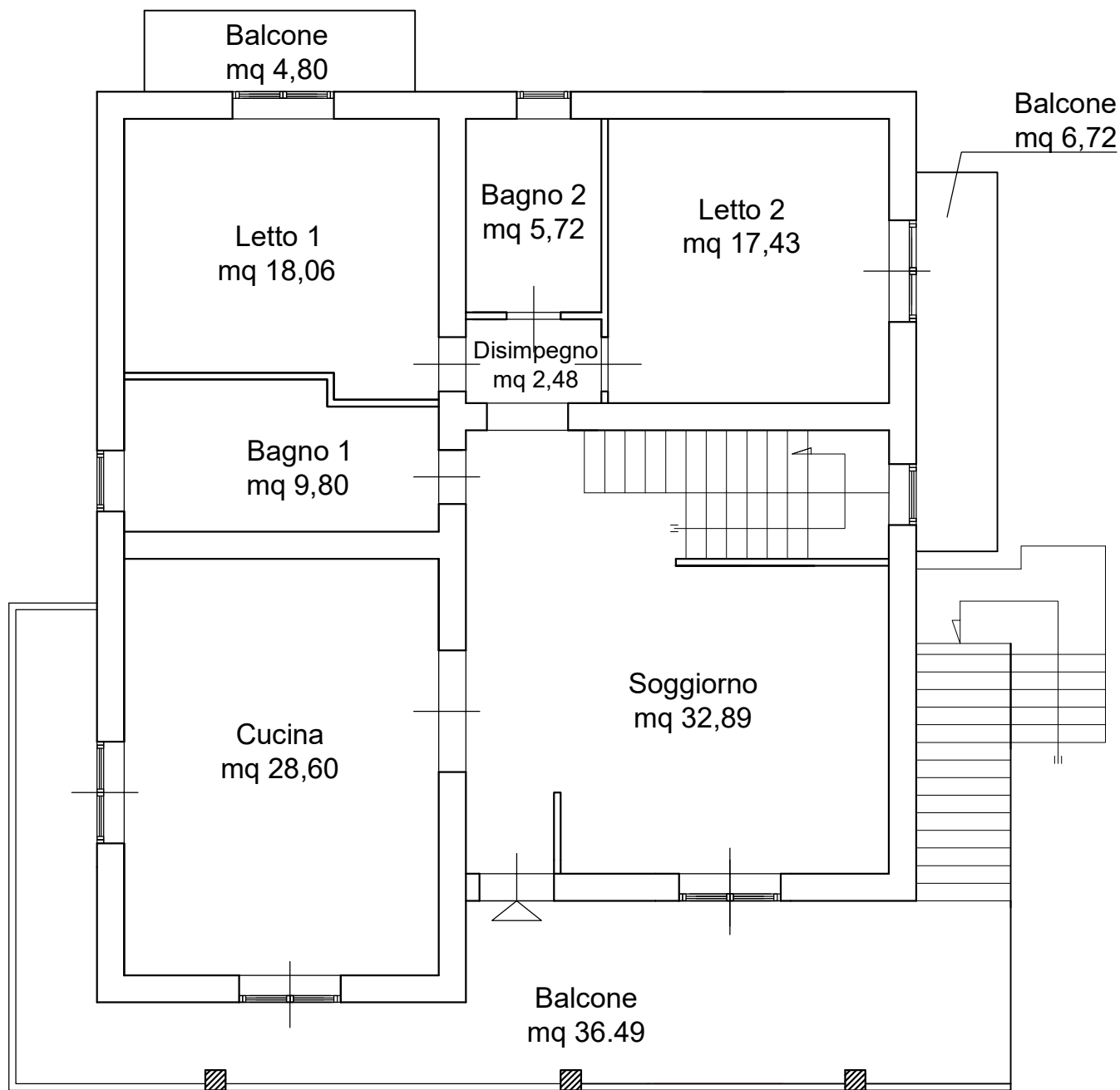


Opere da regolarizzare



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Demolizioni e Ripristino F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Primo Piano post opere ripristino stato asseverato
DIA n°780 del 2009



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta piano Primo - Stato asseverato DIA n°780 del 2009 F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 58e6e770a8e29aca54cee4b4a6d8a412

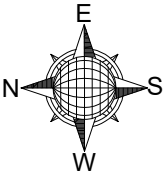
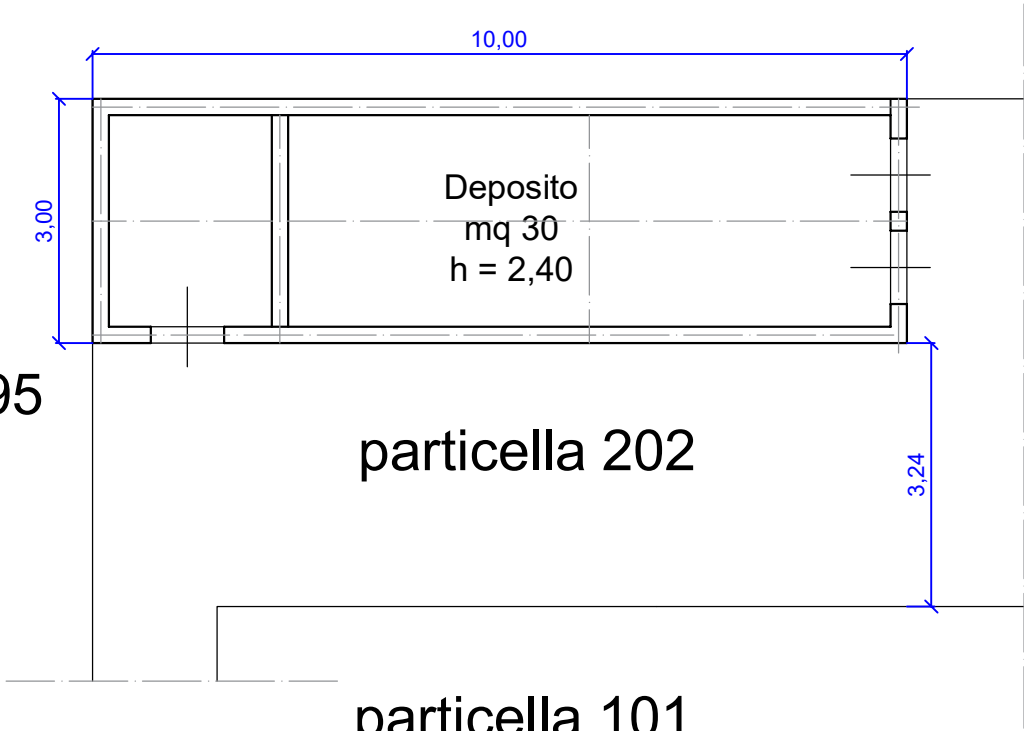
Deposito - Stato di fatto

particella 157

particella 295

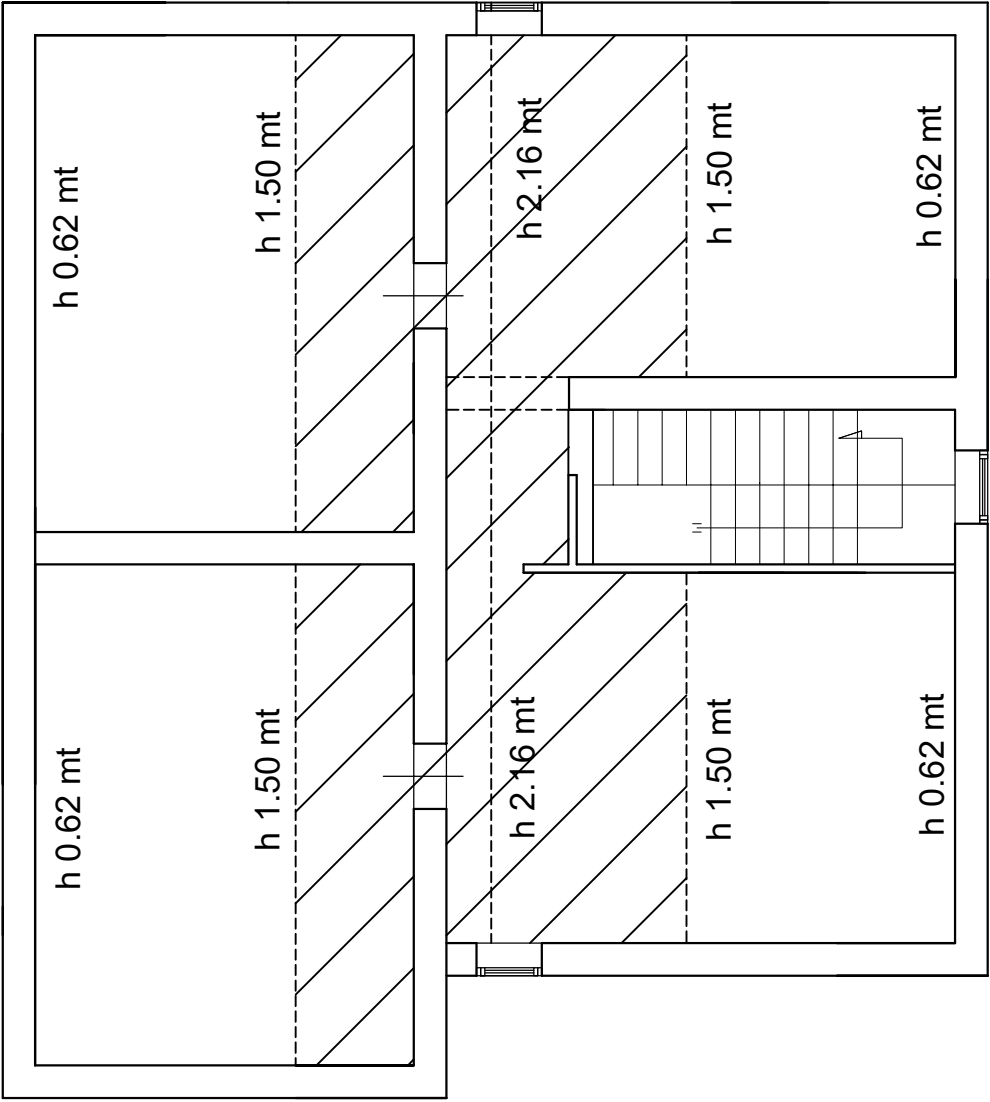
particella 202

particella 101

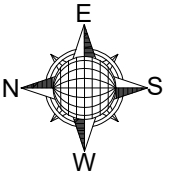


Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta Deposito - Stato di fatto F102 - particella 102	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Pianta Sottotetto - Stato di fatto

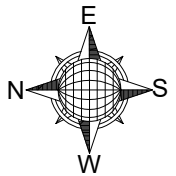
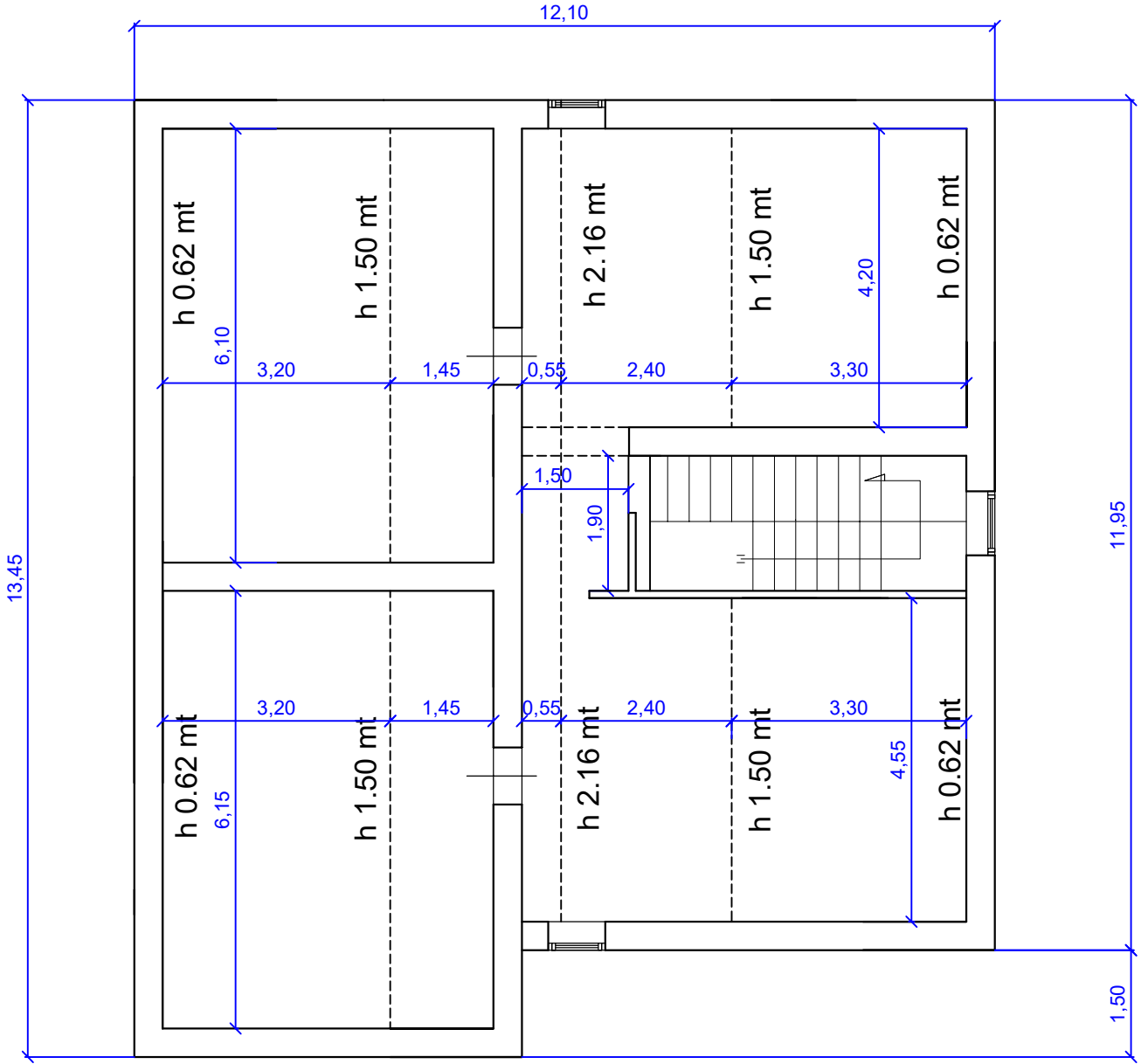


S = 46,42 mq



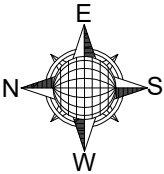
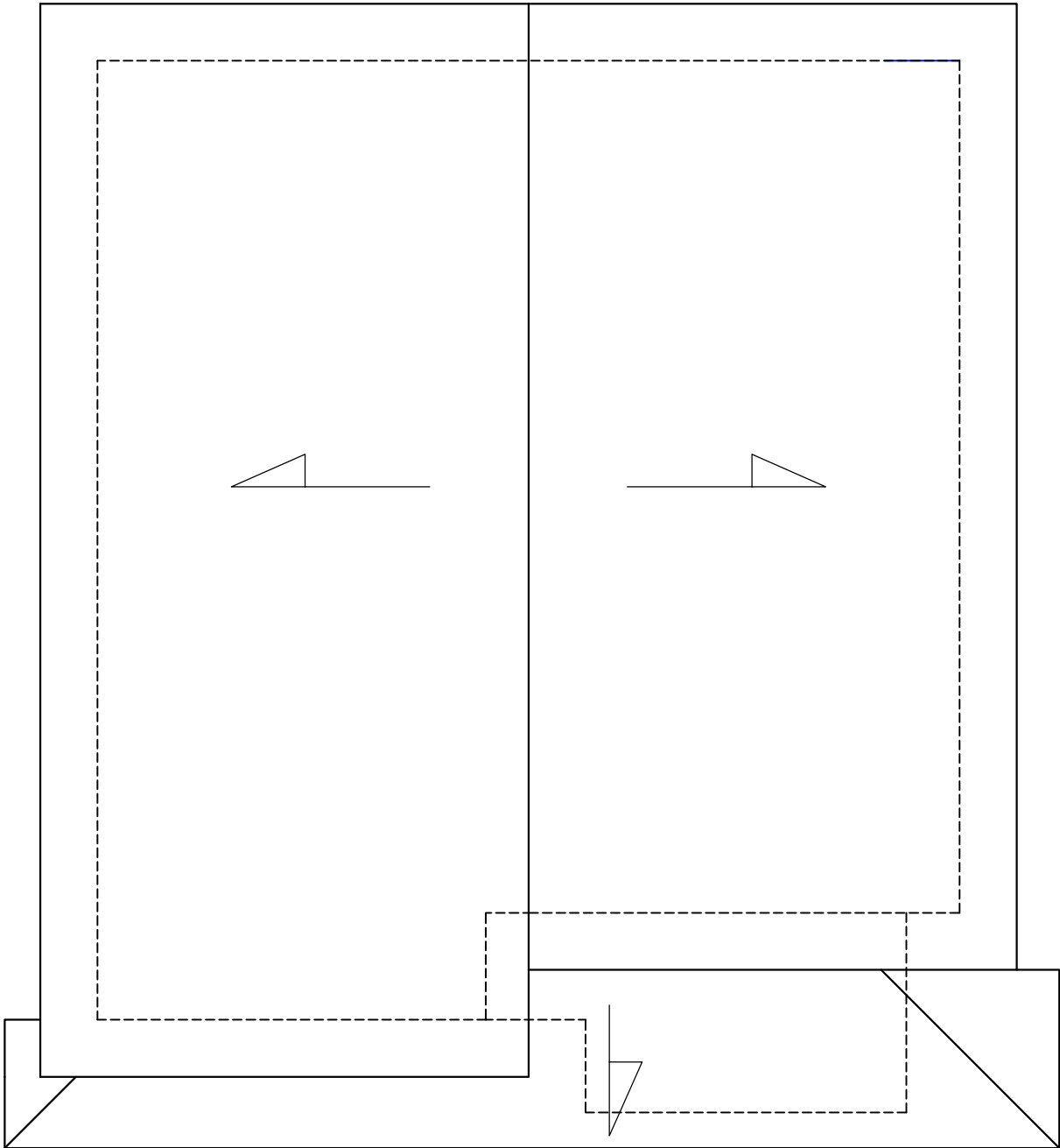
Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta sottotetto - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Pianta Sottotetto - Stato di fatto



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta sottotetto - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t

Pianta copertura - Stato di fatto



Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura esecutiva R.g.e.i. n. 80/2025	
Pianta copertura - Stato di fatto F102 - particella 101	Scala 1/100
Il CTU Ing. Giuseppe ERRICO	All.t