

Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA

Procedura Esecutiva n. 57/1998 R.G.Es.
contro

XXXXXXXXXX



TRIBUNALE DI BARI
Procedura Esecutiva 57/1998
Relazione peritale di stima

Premessa.

Nella procedura n. 57/1998 di cui alla presente perizia, il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari ha nominato Esperto il sottoscritto per. agr. Giovanni Paolo De Capua. In data 28.2.2025, accettato ed espletato il giuramento telematico, ha posto all'Esperto i quesiti che si riportano:

esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, proceda l'Esperto:

A) in primo luogo, al controllo della completezza della documentazione di cui all'art. 567, co. 2, c.p.c., segnalando immediatamente al GE quella mancante o inidonea.

In particolare, l'Esperto deve precisare:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato;

oppure:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

Nel primo caso (certificati delle iscrizioni e trascrizioni), l'Esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione dell'iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;*
- se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.*

Nel secondo caso (certificazione notarile sostitutiva), l'Esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

- se la certificazione risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.*

In ogni caso, al mancato riscontro dell'esistenza di una serie continua di trascrizioni di idonei atti di acquisto, derivativo od originario, riferibili al periodo che va dalla data di trascrizione del pignoramento fino al primo atto di acquisto anteriore al ventennio dalla trascrizione stessa, l'Esperto farà seguire tempestiva segnalazione al GE, il quale provvederà ad impartire al procedente le conseguenti disposizioni a pena di chiusura anticipata della procedura, secondo quanto precisato da Cass. n. 15597/2019.

In secondo luogo, l'Esperto deve precisare:

- *se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento);*
- *nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione;*
- *se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato; in difetto, l'Esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di controllo della documentazione lo stato civile dell'esecutato come risultante dal certificato; nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo preliminare (e fermo restando quanto richiesto in risposta al quesito n. 14) l'Esperto deve acquisire il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine e, laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al comproprietario, l'Esperto segnalerà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E.*

Il controllo della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., con la verifica di completezza nei sensi sopra precisati, dovrà essere effettuato di concerto tra lo stimatore e il custode.

- *B) Compiuti i preliminari controlli specificati al punto A), provveda l'Esperto:*
- *1) all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento e alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- *2) ad una somXXX descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad IVA, ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultima azione della costruzione o del ripristino;*
- *3) ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;*
- *4) ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifichi l'epoca di realizzazione dell'opera e/o della sua ultimazione; in caso di opere abusive, effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni caso, verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste all'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma cinque del decreto del*

Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative; provveda altresì alla verifica della sussistenza del certificato Ape od al conseguimento od aggiornamento dello stesso;

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari di quote indivise. In tal caso l'Esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'Esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione;

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

9) a verificare se l'immobile pignorato sia gravato da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero se il diritto sull'immobile pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

10) a determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art. 569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'Esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; qualora l'immobile sia abusivo e l'abuso non sia sanabile, stabilisca quale prezzo base il suo valore d'uso ovvero utilizzando motivatamente un altro criterio che tenga conto che trattasi di immobile abusivo suscettibile di abbattimento (v. artt. 30, 31, 33, 34, 35 e 37 dpr n. 380/2001);

11) a formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

12) ad accertare lo stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

13) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

14) a verificare l'insistenza del bene in zona Zes, eseguibile mediante accesso alla sezione "Sistema Informativo Territoriale" del sito internet <https://adriatica.zes.gov.it>, tramite inserimento dei dati catastali nella maschera di ricerca "ricerche territoriali", del cui esito dovrà darsi conto nella relazione finale;

15) ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

16) a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare;

17) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita;

18) ad allegare altresì la check list (il cui modulo è reperibile sul sito del Tribunale) dei principali controlli effettuati sulla documentazione di cui all'articolo 567 II co. c.p.c. in modalità telematica PCT e un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati, in formato .rtf o word.zip.

L'atto di pignoramento immobiliare per la parte che riguarda la trascrizione su Lucera (FG).

Con atto del 29.1.1998, a favore della Banca di Roma spa. trascritto a Lucera il 17.3.1998 al n. 1439 R.P. e 1753 R.G. si sottopongono ad esecuzione forzata i seguenti beni di proprietà di:

XXX XXX nata il 20.10.1940 per 224/2400 di proprietà;

XXX XXX nato il 19.7.1962 per 112/2400 di proprietà;

XXX XXX nata il 20.3.1961 per 112/2400 di proprietà;

XXX XXX nata l'11.10.1963 per 112/2400 di proprietà;

XXX XXX nata il 15.12.1968 per 112/2400 di proprietà;

per totali 672/2400 di piena proprietà.

Beni pignorati: terreni in agro di San Nicandro G.co, censito al foglio 8 particelle 8, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 31, 168, 169, 13 e 19.

Le operazioni peritali.

La comunicazione inviata a mezzo pec all'avv. XXX Grazia Magazzino per i debitori e agli avvocati dei creditori, si è fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 18.3.2025 con appuntamento alle ore 10 sui luoghi.

Il giorno stabilito lo scrivente si è recato all'appuntamento e non è comparso nessuno.

Trattandosi di terreni e fabbricati aperti, lo scrivente con l'ausilio delle mappe e aerofoto, si è recato sui luoghi oggetto di stima, dove ha effettuato rilievi metrici e fotografici.

Risposta ai quesiti:

*A) in primo luogo, al controllo della completezza della documentazione di cui all'art. 567, co. 2, c.p.c., segnalando immediatamente al GE quella mancante o inidonea.
In particolare, l'Esperto deve precisare:*

La documentazione ipotecaria depositata, è stata rilasciata dalla Conservatoria di Lucera il 4.2.1999.

La certificazione catastale storica è stata rilasciata dall'UTE di Foggia il 12.2.1999.

Trattandosi di vecchia procedura, lo scrivente ha provveduto ad aggiornare la documentazione con visure sia ipotecarie che catastali.

La certificazione prodotta dal creditore precedente era completa e ricostruiva tutti i passaggi antecedenti il ventennio.

- I beni sono pervenuti a XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX e XXX XXX per 112/400 **per successione di XXX Vito**, nato il 7.4.1930 a Bari e deceduto il 12.8.1979, denuncia trascritta a Lucera il 18.1.1983 ai nn 390773 R.P. e 639 R.G.
- Al de cuius, XXX Vito i beni erano pervenuti con atto di acquisto per notar Andrea Jemma del 10.4.1969, repertorio 4292, trascritto a Lucera il 16.4.1969 ai nn. 205147 R.P. e 10039 R.G. contro Donatelli Michele, il quale vendeva oltre a XXX Vito la quota di 28/100, anche la restante piena proprietà a XXXX Francesco, XXX Giuseppe, XXX XXX, XXX XXX, XXXX XXXX, Bartolo Giuseppe.
- **La particella 13 di 944 mq., non è mai stata di proprietà dei debitori, probabilmente il pignoramento ha colpito le particelle oggetto di successione e la p.lla 18 è stata confusa con la 13, in quanto nella successione si legge male.**
- **Anche la p.lla 169 non è mai appartenuta ai debitori e non è presente in nessun atto di provenienza.**

Si fa presente che passati tanti anni dalla trascrizione del pignoramento, le particelle originarie sono mutate anche in conseguenza di un atto giudiziario che ha modificato la titolarità di parte dei beni in particolare:

Con atto di divisione giudiziaria per provvedimenti del 15.12.1983, comunicato il 12.1.1984 e del 13.4.1984, trascritto il 17.6.1987 al n. 18761 R.P., a favore di XXX Rocco, nato il 20.11.1924 a Forenza, contro XXXX Francesco, XXX Giuseppe, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX tutti eredi di XXX Vito e XXX XXX, viene attribuita a XXX XXX, (già titolare dei 48/400 dell'intero) la piena ed esclusiva proprietà dei terreni:

ha. 4.92.30 al foglio 8 p.lle 22b, 23b, 31b e formata da un unico corpo.

Diritti su quota comune di complessivi ha. 3.74.21 al foglio 8 p.lle 17, 20b.

Fabbricati rurali insistenti sulla p.lla 20 del foglio 8 in particolare in piano terra e primo piano distinti B2-B3-B3'-B4;

fabbricati distinti B7-B8-B9-B10;

cortile distinto come B20;

diritti sul fabbricato rurale distinto come B1.

In pratica XXX XXXX già comproprietario di 48/400, diventa proprietario dell'intero delle particelle sopra indicate.

Alle particelle frazionate dall'intero, successivamente è stato attribuito un nuovo numero (c'è da tener presente che prima del 1990, la registrazione dei frazionamenti avveniva anche

dopo qualche anno ad esempio la p.lla 31 è stata frazionata nel 1972 e registrata il 10.2.1994 - la p.lla 169, frazionata nel 1983 e registrata il 27.10.1994).

la particella 17 è stata soppressa in favore delle p.lle 364, 365, 366, 367, che a seguito di successione del 26.11.2014 e atto per notar Cascavilla del 7.5.2024, rep. 19387, trascritto il 9.5.2024 al n. 3897, risultano ora intestate:

la p.lla 364 a XXX Matteo, XXX Vito (*dante causa dei XXX – XXX*), XXX Francesco e XXX XXX,

la p.lla 365 a XXX XXX;

la p.lla 366 a XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 1/6 ciascuno e XXX XXX per 2/6;

la p.lla 367 a XXX XXX; XXX XXX in virtù di sentenza del 13.7.1984, rep 212; ai precedenti proprietari con successione del 2.11.1994 e atto per notar Carusillo del 26.6.1987 rep. 31368.

la particella terreni 18 risulta ente urbano che passata all'urbano ha assunto il subalterno due e accorpata **alla p.lla 19** intestata a XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 3/18 ciascuno e XXX XXX per 6/18.

la particella 20 è stata soppressa in favore delle p.lle 562 e 563, che a seguito di successione del 26.11.2014 e atto per notar Cascavilla del 7.5.2024, rep. 19387, trascritto il 9.5.2024 al n. 3897, risultano ora intestate:

la p.lla 364 a XXX Matteo, XXX Vito (*dante causa dei XXX – XXX*), XXX Francesco e XXX XXX,

la particella terreni 8 risulta ente urbano, solo il giardino identificato nel progetto di divisione come B20, che viene venduto da XXX a XXX XXX.

ATTENZIONE, nel corpo dell'atto di divisione giudiziaria, tra i confini, si fa riferimento alla quota attribuita a XXX Giuseppe, però in favore di costui, NON è stata trascritto l'atto. Di questa attribuzione si fa menzione nell'atto di compravendita di XXX Giuseppe in favore di XXX XXX Stefania e **nel quadro "D"** delle trascrizioni 3558 e 3559 R.P. del 11.7.1998, è riportato "*ed a seguito di progetto di divisione redatto dal consulente tecnico d'ufficio dott. D'antini Michelangelo in data 10 gennaio 1978 e dichiarato esecutivo dal giudice istruttore presso il tribunale di Lucera dott. Michele Cristino, con provvedimenti del 15 dicembre 1981 e del 13 aprile 1984, in corso di trascrizione presso la conservatoria dei rr.ii. di Lucera a cura e spese del venditore*".

Sulla scorta dell'atto per notar Mandato Raffaella di Milano, del 12.6.1998, rep. 6939, trascritto l'11.7.1998 ai nn. 3558 e 3559 R.P., XXX XXX Stefania era diventata proprietaria per l'intero dei cespiti al foglio 8 p.lle 22/A- 23/A- 31/A – 20/B15 – 20/B16- 20/B17 – 20/B18 – 20/B19 e per 6/100 delle p.lle 17/A – 20/B.

La stessa XXX XXX Stefania, a sua volta vende a XXX XXX con atto notar Cascavilla del 7.5.2024, rep. 19387, trascritto il 9.5.2024 al n. 3897 R.P. le p.lle sopra menzionate con la nuova attribuzione di particelle.

In pratica dopo le varie attribuzioni e vendite, **le particelle ancora intestate alle XXX - XXX** sono:

i diritti 672/2400 (nell'insieme) della p.lla 364, della 18 (terreni E.U.), 352 (E.U.); 563;

l'intero di 1/1 nell'insieme (pari a 2/6 a XXX XXX e 1/6 ciascuno ai XXX) della p.lla 366; 375, 378 e il fabbricato "castello" p.lla 18 sub 2 graffato alla 19.

Le p.lle che risultano per l'intero alle XXX – XXX si ribadisce che risultano tali a seguito delle attribuzioni descritte in precedenza e queste particelle scaturire come residuo di frazionamento in quote. Dal punto di vista IPOTECARIO, i passaggi non sono stati però regolarizzati.

- *se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato*

Lo scrivente ha richiesto nuovi estratti di matrimonio che si allegano.

- XXX XXX è deceduta il 29.10.2021.
- XXX XXX si è sposata il 10.6.1989 con Limongelli Giulio e sono in separazione di beni.
- XXX XXX si è sposato il 26.9.1987 con Magazzino XXX Grazia e sono in separazione di beni.
- XXX XXX si è sposata il 15.9.1990 con Mondello Gianxarlo e sono in separazione di beni.
- XXX XXX è nubile.

B) Compiuti i preliminari controlli specificati al punto A), provveda l'Esperto:

1) all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento e alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Il compendio immobiliare è composto da terreni e fabbricati in un corpo unico che per natura, morfologia e ubicazione verranno ricompresi in un unico lotto.

Il compendio appartiene ai debitori in quota per totali 672/2400 delle p.lle 364, 18 (terreni E.U.), 352 (E.U.); 563, e **anche se non legittimato**, per 1/1 delle p.lle 366; 375, 378 e il fabbricato "castello" p.lla 18 sub 2 graffato alla 19.

Per le particelle in comproprietà, una ipotetica divisione dovrebbe comunque mantenere tale quota per ogni lotto o cespite e assecondare le esigenze di ciascun comproprietario anche estraneo alla procedura (viabilità, esposizione, confini e comoda lavorabilità delle singole quote. Pertanto le due particelle in comproprietà resteranno tali ed inserite nel lotto come corte comune.

Il compendio confina con: strada provinciale 41, con p.lle 377, 365, 379, 367, 57, 374, 373.

- *2) ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad IVA, ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultima azione della costruzione o del ripristino;*

Il compendio pignorato è costituito da un antico complesso aziendale composto da terreni agricoli e da fabbricati abbandonati da tempo, in parte diruti e in parte recuperabili con impegno di spesa importante.

La relazione di stima salvo indicazioni diverse che proporrà il G.E., riguarderà la titolarità di fatto così come evoluta nel tempo che potrebbe essere indicata nel decreto di trasferimento.

Il fabbricato principale (p.la 19 graffata alla 18 sub 2), rappresentato come “il castello”, è interessante storicamente ma le condizioni in cui versa lo rendono molto costoso da recuperare, oltretutto definito nel CDU, “Immobile di notevole interesse pubblico”.

La struttura imponente è delimitata da quattro torri posizionate ai 4 spigoli del fabbricato.

La struttura è realizzata in muratura portante con pietre e tufi.

Elevata su due piani con copertura a falde inclinate coperte con tegole in cotto (ove ancora presenti le volte).

L'immobile è censito su due livelli e il piano terra copre la superficie di 384 mq., mentre il primo piano copre la superficie di 332 mq.

Parte del tetto e parte dei solai interni sono crollati. La suddivisione degli ambienti ormai non è più definita.

Comunque è caratteristico e bello nell'insieme, con il panorama che lo circonda da cui si vede il mare e in lontananza le isole Tremiti.

La particella 352 (ente urbano) in mappa figura come parte di fabbricato ma nella realtà è una striscia di terreno delimitato da residui di muro.

Gli altri fabbricati sono stati trasferiti a XXX XXX come spiegato in precedenza.

I seminativi (p.lle 378 e 366) e l'oliveto (p.la 375), non dispongono di irrigazione (anticamente esistevano delle vasche che raccoglievano l'acqua piovana e l'acqua di pozzo, ma non c'è più nulla) e pertanto anche considerando il clima locale, possono essere coltivati con poche specie di cereali e leguminose che resistono ai lunghi periodi asciutti.

L'oliveto è piantumato in modo irregolare, con piante di età variabile e comunque in gran parte superiore a 50 anni.

Lo stato culturale è discreto con potature irregolari ma con stato fitosanitario buono.

Le p.lle 364 e 564 che restano comuni, sono aree incolte, in particolare la 563 è l'area che circonda i fabbricati, mentre la 364 è interessata da parte della viabilità interna e da pascolo arborato con presenza di piante di olivo sparpagliate.

In catasto gli immobili sono così censiti:

Proprietà per 1/1							
Comune di San Nicandro G.co							
foglio	p.lla	ex p.lla		superficie ha.	qualità	R.D.	R.A.
8	366	17	AA	3,8878	seminativo irr.	240,95	110,43
			AB	0,4053	seminativo	11,51	9,42
8	18			0,0388	ente urbano	0	0,00
8	375	23		5,9274	uliveto	375,51	153,51
8	378	168	AA	1,0400	seminativo irr.	64,45	29,54
			AB	0,2266	seminativo arb.	9,36	5,27
sup. tot. Ha.				11,5259			

Quota in comproprietà di 672/2400

foglio	p.lla	ex p.lla		superficie ha.	qualità	R.D.	R.A.
8	364	17	AA	0,5019	seminativo	14,26	11,66
			AB	0,4918	uliveto	30,48	13,97
			AC	1,3249	pascolo arb.	17,11	13,69
8	352	20		1,0940	ente urbano	0	0,00
8	563	20		0,8379	incolto prod	0,87	0,87
sup. tot. Ha.				4,2505			

Comune di San Nicandro G.co

foglio	p.lla	sub	ubicazione	cat.	cons.	sup. cat.	Rend.
8	19		c.da piano di sagri	A/2	10	0	542,28
\	18	2	p.lla graffata				

Il compendio confina con: strada provinciale 41, con p.lle 377, 365, 379, 367, 57, 374, 373.

- 3) ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

Il fabbricato in p.lla 19 graffato alla p.lla 218 sub 2 è antico. Nel 1939 quando il catasto lo ha censito, era già esistente come da mod. 5 di accatastamento.

- 4) ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifichi l'epoca di realizzazione dell'opera e/o della sua ultimazione; in caso di opere abusive, effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale prestazione presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni caso, verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste all'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma cinque del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Il fabbricato è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967, non è stata reperita alcuna concessione.

Trattandosi di fabbricato in pessime condizioni con gran parte delle volte crollate, per la ricostruzione è necessario inoltrare pratica di SCIA o permesso a costruire a seconda del tipo di intervento che si voglia eseguire.

Sempre in base alla tipologia di intervento, qualora il Comune lo richieda, si dovrà chiedere l'autorizzazione anche alla soprintendenza.

Non è possibile quantificare i costi perché trattandosi di un fabbricato molto particolare e grande, la tipologia di lavori che si vorranno eseguire (risanamento e restauro conservativo o trasformazione), condiziona il computo metrico con una forbice molto ampia.

Qualora i lavori dovessero interessare anche le facciate, potrà essere richiesto anche il parere paesaggistico.

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

Il certificato di destinazione urbanistica individua la zona "EA2" agricola con diversi particolari a seconda delle particelle (il CDU è stato richiesto su tutte le particelle iniziali e frazionate).

Le particelle oggetto di stima ricadono tutte anche in zona di rilevanza naturalistica.

6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative; provveda altresì alla verifica della sussistenza del certificato Ape od al conseguimento od aggiornamento dello stesso;

I dati catastali indicati nel pignoramento sono in gran parte variati sia nella numerazione che nella titolarità come spiegato alla lettera "A" dei quesiti.

Le particelle ancora intestate alle XXX - XXX sono:

i diritti 672/2400 (nell'insieme) della p.lla 364, della 18 (terreni E.U.), 352 (E.U.); 563;

l'intero di 1/1 nell'insieme (pari a 2/6 a XXX XXX e 1/6 ciascuno ai XXX) della p.lla 366; 375, 378 e il fabbricato "castello" p.lla 18 sub 2 graffato alla 19.

Le p.lle che risultano per l'intero alle XXX – XXX, si ribadisce che risultano tali a seguito delle attribuzioni descritte in precedenza e queste particelle sono scaturire come residuo di frazionamento in quote. Dal punto di vista IPOTECARIO, i passaggi non sono stati però regolarizzati.

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari di quote indivise. In tal caso l'Esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'Esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione;

Al momento della notifica del pignoramento, come spiegato in precedenza, i dati catastali erano ancora esatti ma erano in atto delle variazioni sia di intestazione che numerazione che sono state registrate dopo diversi anni.

A livello ipotecario c'erano state delle trascrizioni che modificavano la titolarità di gran parte delle particelle, ma i dati catastali riportati nell'atto e relativa trascrizione, indicavano i sub letterari che dovevano ancora essere definiti catastalmente e quindi non di facile o impossibile interpretazione da parte di chi effettuava le visure ipotecarie e catastali ai fini della redazione del pignoramento.

La trascrizione della divisione giudiziale, avrebbe dovuto indurre i creditori ad effettuare una indagine approfondita di non facile ricostruzione.

Comunque parte della divisione giudiziale non è stata ancora trascritta (solo XXX Rocco aveva trascritto sulla sua quota, mentre, XXX ha venduto con richiamo nell'atto, alla divisione), pertanto le variazioni sono ancora non complete dal punto di vista ipotecario).

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

- I beni sono pervenuti a XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX e XXX XXX per 112/400 **per successione di XXX Vito**, nato il 7.4.1930 a Bari e deceduto il 12.8.1979, denuncia trascritta a Lucera il 18.1.1983 ai nn 390773 R.P. e 639 R.G.
- Al de cuius, XXX Vito i beni erano pervenuti con atto di acquisto per notar Andrea Jemma del 10.4.1969, repertorio 4292, trascritto a Lucera il 16.4.1969 ai nn. 205147 R.P. e 10039 R.G. contro Donatelli Michele, il quale vendeva oltre a XXX Vito la quota di 28/100, anche la restante piena proprietà a XXX Francesco, XXX Giuseppe, XXX Rocco, XXX XXX, EX, XXXX.

- **La particella 13 di 944 mq., non è mai stata in capo ai debitori, probabilmente il pignoramento ha colpito le particelle oggetto di successione e la p.lla 18 è stata confusa con la 13, in quanto nella successione si legge male.**
- **Anche la p.lla 169 non è mai appartenuta ai debitori e non è presente in nessun atto di provenienza.**

Su beni gravano le seguenti pregiudizievoli:

. pignoramento del 29.1.1998, trascritto il 17.3.1998 al n. 1439 R.P. in favore della Banca di Roma spa, contro XXX XXX per 224/2400; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 112/2400 ciascuno, sui beni al foglio 8 p.lle 8 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 31 – 168 – 169 – 13 – 19.

. pignoramento in rinnovazione del 29.1.1998, trascritto il 19.1.2018 al n. 427 R.P. in favore della Banca di Roma spa, contro XXX XXX per 224/2400; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 112/2400 ciascuno, sui beni al foglio 8 p.lle 8 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 31 – 168 – 169 – 13.

. ipoteca volontaria per dilazione di pagamento del 5.11.1984, iscritta il 12.11.1984 al n. 23501 R.P. in favore dell'amministrazione Finanziaria dello Stato, contro XXX XXX per 224/2400; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 112/2400 ciascuno, sui beni al foglio 8 p.lle 8 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 31 – 168 – 169 – 13 – 19.

. ipoteca giudiziaria del 15.11.1995, iscritta il 17.11.1995 al n. 774 R.P. in favore della Banca di Roma spa, contro XXX XXX per 224/2400; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 112/2400 ciascuno, sui beni al foglio 8 p.lle 8 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 31 – 168 – 19. Ipoteca NON rinnovata.

. ipoteca giudiziaria in rinnovazione del 15.11.1995, iscritta il 12.11.2015 al n. 686 R.P. in favore della Banca di Roma spa, contro XXX XXX per 224/2400; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX; XXX XXX per 112/2400 ciascuno, sui beni al foglio 8 p.lle 8 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 31 – 168- 169 – 19.

- *9) a verificare se l'immobile pignorato sia gravato da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero se il diritto sull'immobile pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

Non risultano dagli atti e dal CDU oneri e pesi.

10) a determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art. 569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'Esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della

garanzia per vizi del bene venduto nella misura forfettaria del 15%, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; qualora l'immobile sia abusivo e l'abuso non sia sanabile, stabilisca quale prezzo base il suo valore d'uso ovvero utilizzando motivatamente un altro criterio che tenga conto che trattasi di immobile abusivo suscettibile di abbattimento (v. artt. 30, 31, 33, 34, 35 e 37 dpr n. 380/2001);

Per la determinazione del valore si è utilizzato il metodo di stima sintetico per confronto con vendite di beni di caratteristiche analoghe avvenute in tempi recenti e assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico o economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni, il tutto adeguato allo stato di fatto in cui si trova il bene.

Nel caso particolare del fabbricato “castello”, si è tenuto conto della grande superficie e dello stato in cui versa; il potenziale che potrebbe fornire il fabbricato storico è contrapposto all'alto investimento economico per la ristrutturazione che limita i potenziali acquirenti che dovrebbero possedere mezzi economici propri o tentare di accedere a finanziamenti che comunque andrebbero garantiti da possidenza.

Chi è interessato solo ai terreni, non spenderebbe molto denaro per non sfruttare il fabbricato e lasciarlo cadere.

Pertanto si è tenuto basso il valore del fabbricato con l'intento di aprire un ventaglio più ampio di possibili acquirenti che possano eventualmente recuperarlo.

Si è calcolato il valore della superficie totale che con buon investimento potrebbe diventare un polo turistico, apportando un decurtamento importante per lo stato semi diruto.

I valori.

I terreni seminativi benché privi di bocchette per l'irrigazione, sono discretamente fertili, la coltivazione è limitata ai cereali e leguminose, se invece si può accedere a pozzi o vasche nelle vicinanze per irrigazioni di soccorso, si possono coltivare alcuni ortaggi resistenti al caldo e alla poca disponibilità di acqua.

Gli oliveti sono tipici di questa zona con varietà resistenti al caldo estivo e alle gelate primaverili. Il raccolto in genere è sufficiente a trarre un discreto reddito.

Nella zona oggetto di valutazione i seminativi sono condizionati dalla possibilità irrigua, i valori hanno ampio margine di prezzo da 10.000 a 20.000 a seconda dei casi e dall'esposizione o distanza dalla strada.

Nel nostro caso il valore medio dei seminativi più appropriato pertanto 15.000 €/ha.

Gli oliveti vecchi e con sesto di impianto irregolare, sono valutati sui 15.000 €/ha.

Le superfici comuni e le aree a pascolo sono valutate come non coltivabili al prezzo di 5.000 €/ha.

Nello specchio si dettagliano i valori:

Proprietà per 1/1						
Comune di San Nicandro G.co						
foglio	p.lla		superficie ha.	qualità	€/ha	€ tot.
8	366	AA	3,8878	seminativo irr.	15000	58.317,00
		AB	0,4053	seminativo	15000	6.079,50
8	18		0,0388	ente urbano	5.000	194,00
8	375		5,9274	uliveto	15000	88.911,00
8	378	AA	1,0400	seminativo irr.	15000	15.600,00
		AB	0,2266	seminativo arb.	8000	1812,8
sup. tot. Ha.			11,5259		tot €	170.914,30

Per i terreni per il quale il lotto prevede la proprietà dell'intero, è valutato a 170.914,00 €

Quota in comproprietà di 672/2400						
foglio	p.lla		superficie ha.	qualità	€/ha	€ tot.
8	364	AA	0,5019	seminativo	10000	5.019,00
		AB	0,4918	uliveto	10000	4.918,00
		AC	1,3249	pascolo arb.	5000	6.624,50
8	352		1,0940	ente urbano	5.000	5.470,00
8	563		0,8379	incolto prod	1.000	837,90
sup. tot. Ha.			4,2505		tot €	22.869,40

Per il terreno in comproprietà la quota di 672/2400 corrisponde a 6.403,00.

Per il fabbricato disposto su due livelli, 384 mq. al piano terra e 332 al primo piano e copre la superficie totale di 716 mq. Considerando il valore di 100 €/mq. si ottiene il valore di € 71.600,00.

Si rimarca che il valore applicato tiene conto della eventuale ristrutturazione che comporterà un importante investimento in denaro.

Il valore del lotto assomma ad € 248.917,00 (arrotondato)

11) a formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

Il lotto unico è composto dalla proprietà dell'intero di terreni estesi ha. 11.52.59; il fabbricato in parte diruto "castello" sviluppantesi su due piani per totali 716 mq.

Dalla quota di 672/2400 di aree comuni che comprendono l'accesso e la viabilità interna, estese per ha. 4.25.05.

Il valore del lotto ammonta ad € 248.917,00.

Il compendio confina con: strada provinciale 41, con p.lle 377, 365, 379, 367, 57, 374, 373.

Il valore del lotto tiene conto delle problematiche esposte e della eventuale spesa per regolarizzare i passaggi che al momento non è possibile quantificare.

12) ad accertare lo stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Specifichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

I beni sono in gran parte liberi, parte delle superfici comuni sono coltivate da terzo che da informazioni assunte sui luoghi, riportano a XXX XXX, comproprietario delle parti comuni. Per l'oliveto non è stato possibile individuare con esattezza chi li coltiva ma è ipotizzabile che sia lo stesso XXX XXX.

Non risultano contratti di locazione.

C'è da considerare che la natura dei luoghi porta ad un veloce inselvaticimento degli olivi e alla crescita abbondante di vegetazione spontanea che qualora dovesse incendiarsi, potrebbe creare danni a cose e persone nelle aree circostanti.

La presenza di qualcuno (*comunque comproprietario o proprietario delle particelle circostanti*), evita o limita i pericoli.

Il fabbricato e l'area circostante sono considerati di importanza storica ma i vincoli connessi riguardano la ristrutturazione e la difficoltà di ottenere concessioni edilizie per nuove costruzioni. Il valore attribuito tiene conto dei vincoli con il deprezzamento rispetto ai valori ordinari della zona.

13) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

Non ci sono procedure espropriative in corso.

14) a verificare l'insistenza del bene in zona Zes, eseguibile mediante accesso alla sezione "Sistema Informativo Territoriale" del sito internet <https://adriatica.zes.gov.it>, tramite inserimento dei dati catastali nella maschera di ricerca "ricerche territoriali", del cui esito dovrà darsi conto nella relazione finale;

A far data dal 1° gennaio 2024 è stata istituita la Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno - ZES unica, che comprende tutti i comuni dei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna.

15) ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

La relazione viene corredata di mappe, aerofoto con sovrapposizione catastale e per quanto riguarda il fabbricato, non sono reperibili presso l'ute le planimetrie; essendo il fabbricato in parte diruto, non è possibile al momento ricostruire e aggiornare le planimetrie; lo scrivente è riuscito ad ottenere il mod. 5 di accatastamento risalente al 1939, che viene allegato solo per rendere l'idea di ciò che era tanti anni fa.

17) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita;

Alla relazione verrà allegata una copia senza dati sensibili.

18) ad allegare altresì la check list (il cui modulo è reperibile sul sito del Tribunale) dei principali controlli effettuati sulla documentazione di cui all'articolo 567 II co. c.p.c. in modalità telematica PCT e un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati, in formato .rtf o word.zip.

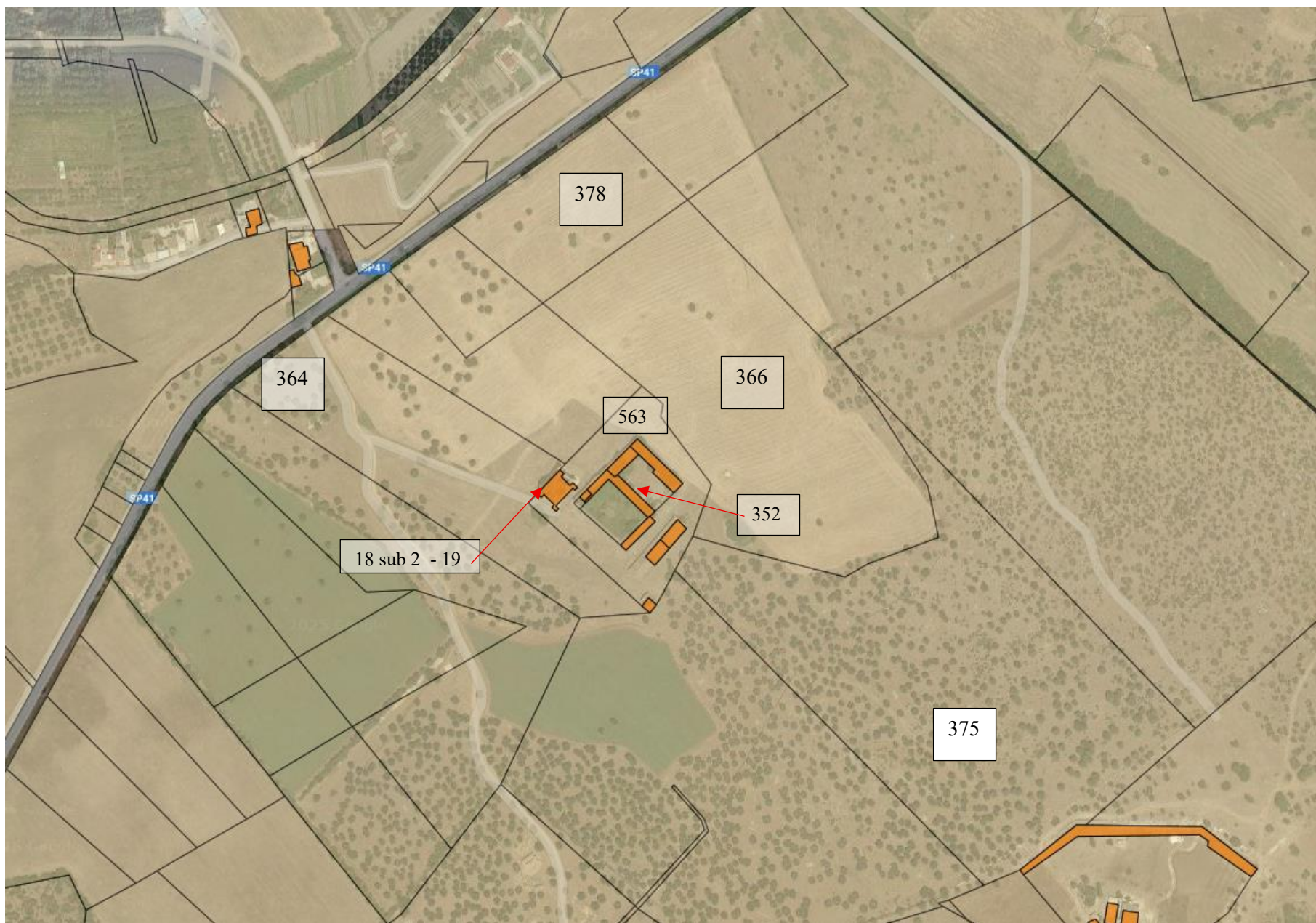
Alla relazione verrà allegato il foglio riassuntivo.

Lo scrivente cosciente della situazione anomala creatasi dopo 27 anni, resta a disposizione, qualora il G.E. non condivida e decida la valorizzazione dei beni, su diversa attribuzione delle quote.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 4.9.2025

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Aerofoto con sovrapposizione su mappa San Nicandro G.co foglio 8



San Nicandro dettaglio foglio 8 p.lle comuni 364 – 563 - 352



Particolare aereo fabbricato



Dettaglio fabbricati con mappa



L'accesso al fondo



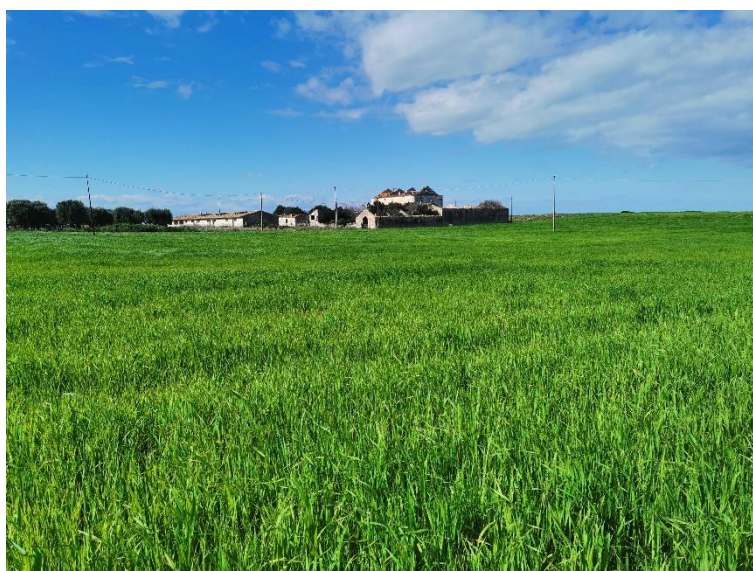
Il “castello”, la chiesetta e l'accesso al “giardino” con parte dell'aia comune in p.lla 563



I terreni verso le particelle 366 e 378



I terreni verso le particelle 366 e 378



I terreni verso le particelle 366 e 378



I terreni in particelle 366 verso l'oliveto in p.lla 375



I terreni in particelle 366 verso l'oliveto in p.la 375 verso i fabbricati



l'oliveto in p.la 375 verso i fabbricati



L'oliveto



La p.lla 364 verso i fabbricati



L'aia comune in p.lla 563 – (questa parte di fabbricati sono stati assegnati a terzi)



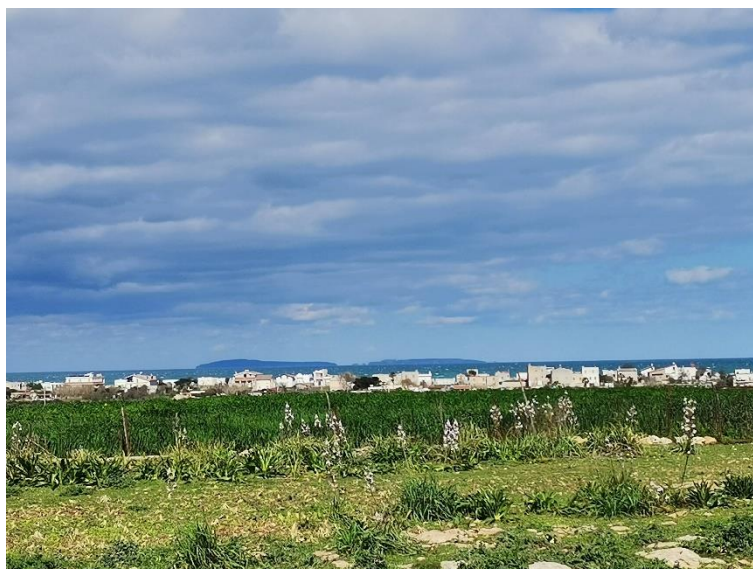
Il “castello” p.lla 18 – 19



Il “castello” p.lla 18 – 19



Dai balconi si vede la mancanza di parte della copertura del tetto



Sullo sfondo le Isole Tremiti viste dal Castello



L'insegna Torre Mileto posta a poche decine di metri dai terreni

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	8	366		AA AB	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	U 03	3	88 40	78 52		Euro 240,95 Euro 11,51	Euro 110,43 Euro 9,42	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2014 Pratica n. FG0327103 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21105.1/2014)	Annotazione
2	8	375		-	ULIVETO	02	5	92	74		Euro 275,51	Euro 153,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0382122 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38301.1/2011)	Annotazione
3	8	378		AA AB	SEMIN IRRIG SEMIN ARBOR	U 02	1	04 22	00 66		Euro 64,45 Euro 9,36	Euro 29,54 Euro 5,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2014 Pratica n. FG0327107 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21109.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0472800 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2014.0002261) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0472800 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2014.0002261) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01

Totale: Superficie 11.48.70 Redditi: Dominicale Euro 601,78 Agrario Euro 307,72

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 2/6
2			QDRLNE63R51A662F*	(1) Proprieta' 1/6
3			QDRLNE68T55A662D*	(1) Proprieta' 1/6
4			QDRMRA61C60A662N*	(1) Proprieta' 1/6
5				(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/07/1984 Pubblico ufficiale LOZUPONE V. Repertorio n. 212 - UR Sede LUCERA (FG) Registrazione n. 908 registrato in data 30/11/1984 - Voltura n. 5730 2/1999 in atti dal 03/05/2000		

Totale Generale: Superficie 11.48.70 Redditi: Dominicale Euro 601,78 Agrario Euro 307,72

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	18 19	2			A/2	1	10,0 vani		Euro 542,28	CONTRADA PIANA DI SAGRI Piano T - 1 - 2 VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. FG0198801 in atti dal 15/09/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 57856.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: rettifica piano

Totale: vani 10 Rendita: Euro 542,28

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/18
2			(1) Proprieta' 3/18
3			(1) Proprieta' 3/18
4			(1) Proprieta' 3/18
5			(1) Proprieta' 3/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1979 - UR Sede SAN NICANDRO GARGANICO (FG) Registrazione Volume 722 n. 73 registrato in data 08/08/1980 - Voltura n. 53/1982 in atti dal 16/03/1989	

Totale Generale: vani 10 Rendita: Euro 542,28

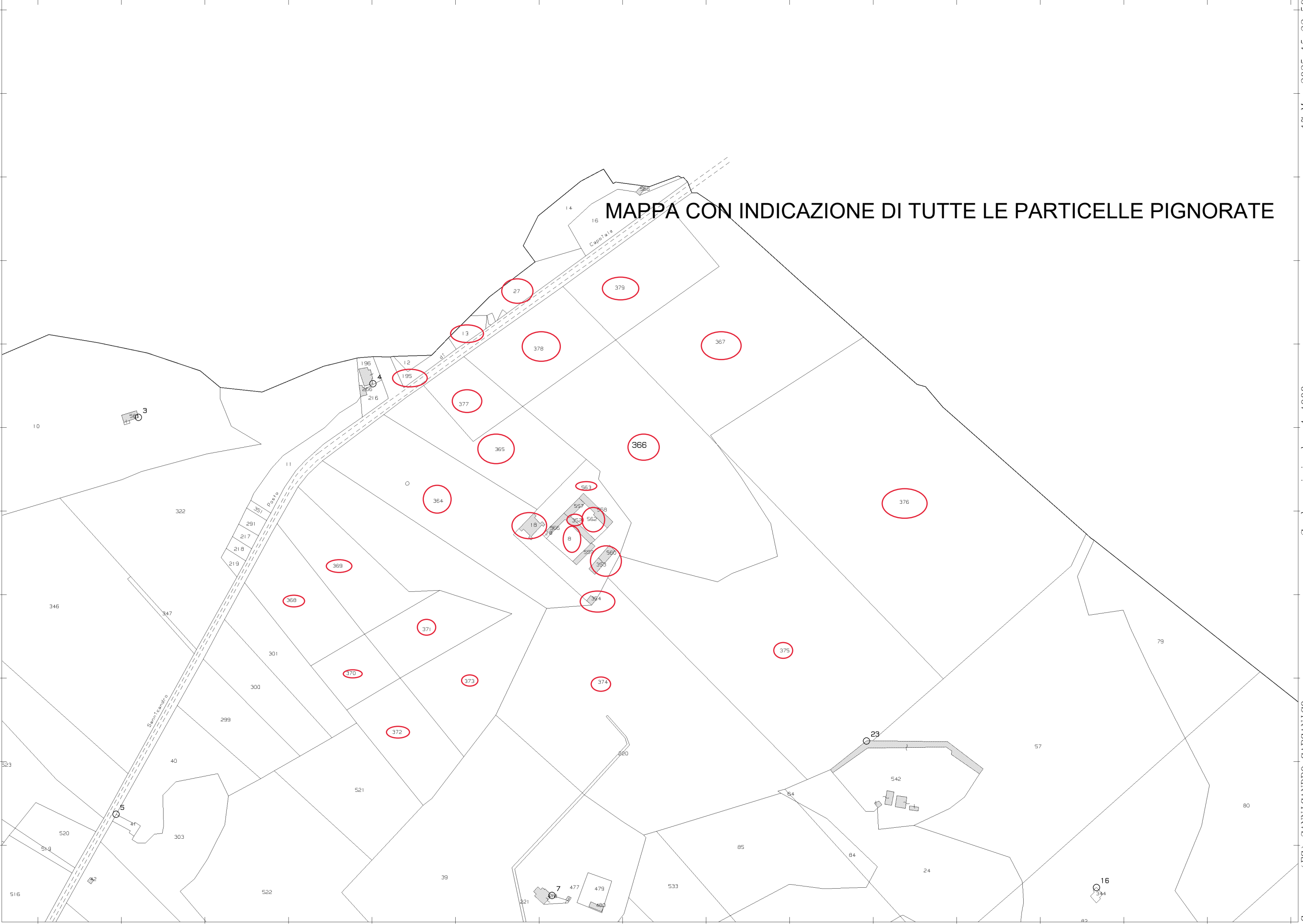
Unità immobiliari n. 1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

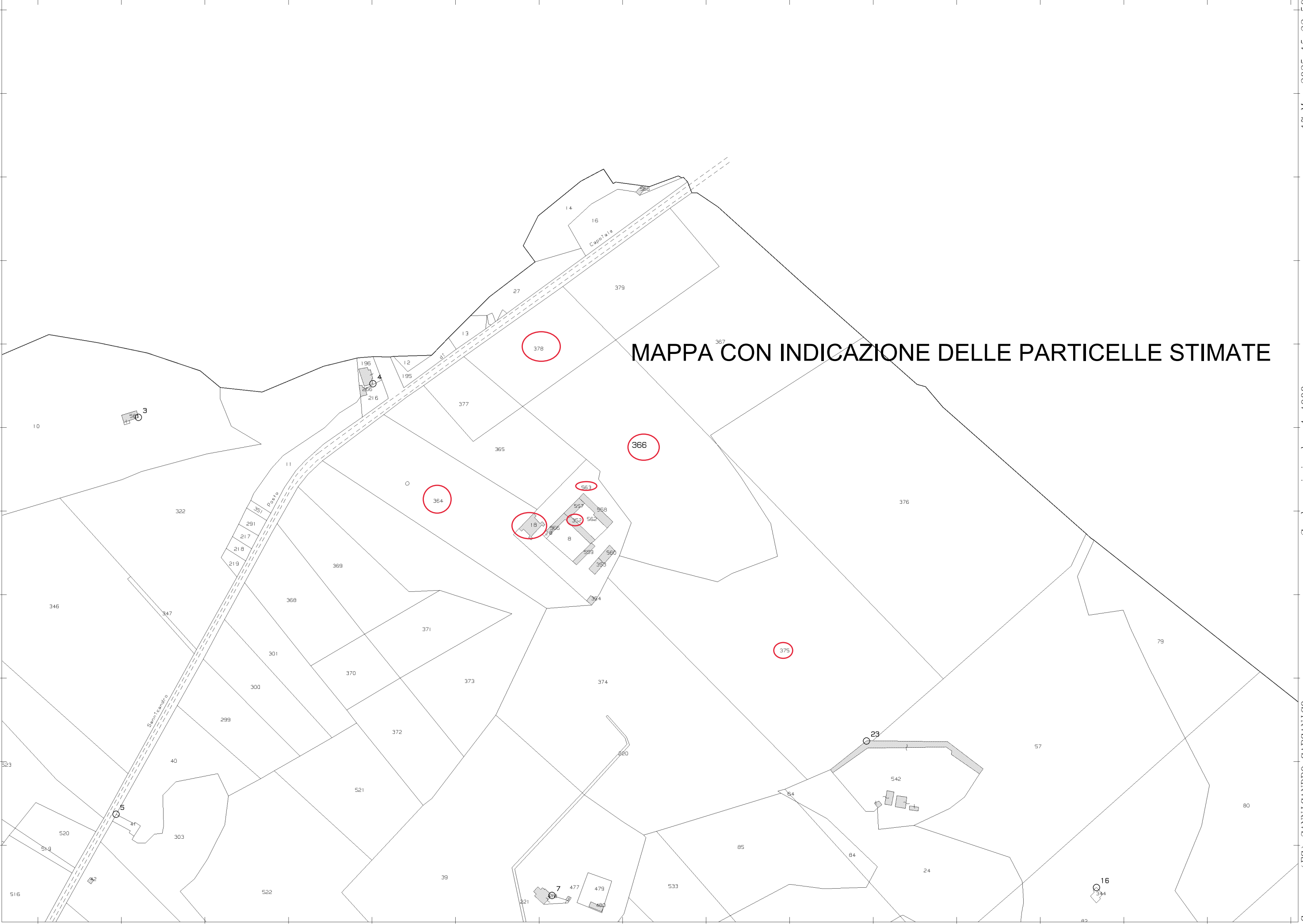
Visura telematica



N=13300

E=6300

1 Particella: 366



MAPPA CON INDICAZIONE DELLE PARTICELLE STIMATE

N=13300

E=6300

1 Particella: 366

(progressivo identico a quello assegnato dall'Ufficio
nella scheda mod. 1 (Catasto E. U.) a pag. 1)

Comune di

S. Nicandro C.

Zona censuaria

Provincia di

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il

17-12-94

Ditta dichiarata (1) (1) Società A.B.V.A. per sede in Napoli (via Salvatore Ferruci) #5 Rione _____ Via _____ N. _____ Piano _____ Int. _____ VARIAZIONI D'INTESTAZIONE: Ditta <u>Mario Napolitano di Guglielmo</u> <u>per 1/2 e Francesco Vinciguerra di</u> <u>Achille - Pasquale per 1/2 coniugi</u> Nota di voltura N. <u>Beebum N° 870 / R.T.</u>	CARATTERISTICHE (2): 1) Destinazione ed uso <u>a</u> 2) Genere della località <u>/</u> 3) Ubicazione <u>/</u> 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto <u>/</u> 5) Esposizione prevalente <u>/</u> 6) Epoca della costruzione <u>V</u> 7) Qualità delle strutture <u>v</u> 8) Stato di conservazione e manutenzione <u>b</u> 9) Grado di finimento <u>j</u> 10) Ampiezza media dei vani <u>12 x 36</u> 11) Richiesta sul mercato dei fitti <u>/</u> 12) Impianti <u>m</u> 13) Beni in comunione <u>/</u>	CONSISTENZA PER VANI UTILI (3) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Consistenza effettiva Numero</th> <th style="width: 20%;">Consistenza catastale parziale Numero</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Vani utili (4) <u>di superficie + eccedenza</u></td> <td><u>1</u></td> <td><u>2.00</u></td> </tr> <tr> <td>b) Accessori diretti: <u>di superficie</u></td> <td><u>1</u></td> <td><u>2.33</u></td> </tr> <tr> <td>c) Accessori complementari: <u>di superficie + eccedenza</u></td> <td><u>5</u></td> <td><u>1.25</u></td> </tr> <tr> <td>d) Ragguaglio delle eccedenze di superficie mq. <u>10.89</u></td> <td><u>1</u></td> <td><u>1.31</u></td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="2">Compressivamente</td> <td><u>10.89</u></td> </tr> <tr> <td>e) Da aggiungere per dipendenze: <u>per poco proprio accessori</u></td> <td><u>10</u></td> <td><u>1.08</u></td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="2">Consistenza totale catastale</td> <td><u>9.81</u></td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="2">Consistenza arrotondata al mezzo vano</td> <td><u>10.00</u></td> </tr> </tbody> </table> CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3) f) Superficie complessiva * mq. <u>10.00</u> g) Cubatura complessiva * mc. _____ h) Da aggiungere per dipendenze: _____ Consistenza totale catastale Consistenza arrotondata al mq. o al mc.	Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale parziale Numero		a) Vani utili (4) <u>di superficie + eccedenza</u>	<u>1</u>	<u>2.00</u>	b) Accessori diretti: <u>di superficie</u>	<u>1</u>	<u>2.33</u>	c) Accessori complementari: <u>di superficie + eccedenza</u>	<u>5</u>	<u>1.25</u>	d) Ragguaglio delle eccedenze di superficie mq. <u>10.89</u>	<u>1</u>	<u>1.31</u>	Compressivamente		<u>10.89</u>	e) Da aggiungere per dipendenze: <u>per poco proprio accessori</u>	<u>10</u>	<u>1.08</u>	Consistenza totale catastale		<u>9.81</u>	Consistenza arrotondata al mezzo vano		<u>10.00</u>
Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale parziale Numero																												
a) Vani utili (4) <u>di superficie + eccedenza</u>	<u>1</u>	<u>2.00</u>																											
b) Accessori diretti: <u>di superficie</u>	<u>1</u>	<u>2.33</u>																											
c) Accessori complementari: <u>di superficie + eccedenza</u>	<u>5</u>	<u>1.25</u>																											
d) Ragguaglio delle eccedenze di superficie mq. <u>10.89</u>	<u>1</u>	<u>1.31</u>																											
Compressivamente		<u>10.89</u>																											
e) Da aggiungere per dipendenze: <u>per poco proprio accessori</u>	<u>10</u>	<u>1.08</u>																											
Consistenza totale catastale		<u>9.81</u>																											
Consistenza arrotondata al mezzo vano		<u>10.00</u>																											

DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: <u>Antonio Riccio di Contarino</u> Rione <u>Contrada S. Maria di S. Agui</u> N. _____ Piano <u>1°-2°-3°</u> Int. _____ Destinazione ed uso <u>a.j.</u>	COLLEGAMENTO (5) Numero della partita Sezione o Comune Censuario Foglio Numero di mappa Subalterno Imponibile Rendita Catastale	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <u>4422</u> <u>S. Nicandro g.</u> <u>18-19</u> <u>2</u> ELEMENTI DEL CLASSAMENTO Categoria <u>A/2</u> Classe { proposta <u>I</u> definitiva <u>I</u> Tariffa L. <u>10.00</u> vani utili <u>10.00</u> metri quadrati _____ metri cubi _____
--	--	--

OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALUOGO

Eventuali variazioni nella Ditta dichiarata, riscontrate nel sopralluogo; ma non provate da documenti: (1)

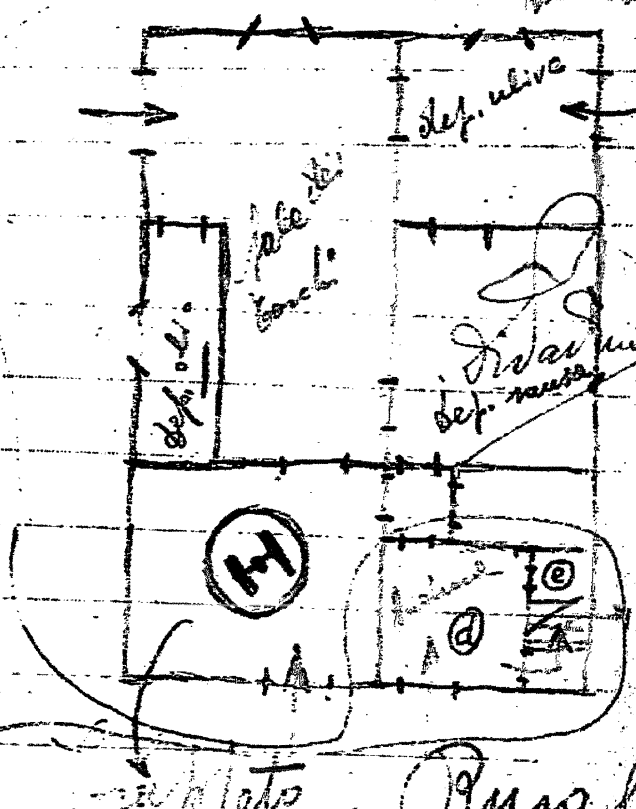
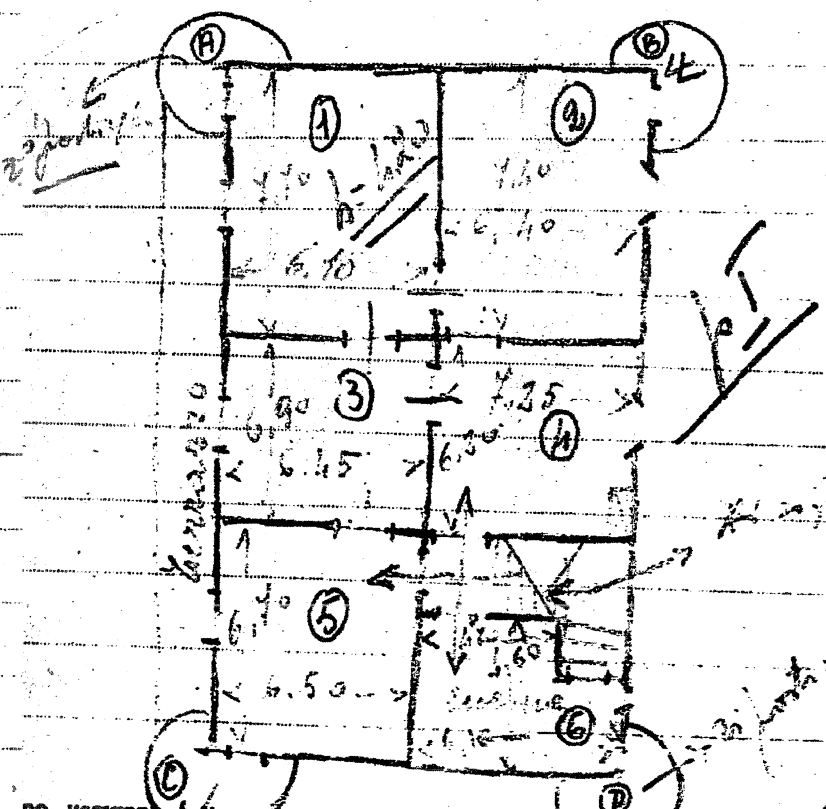
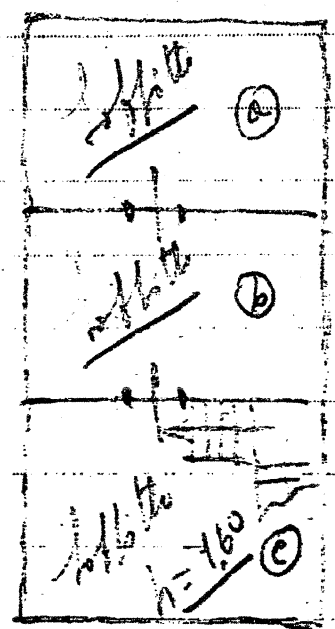
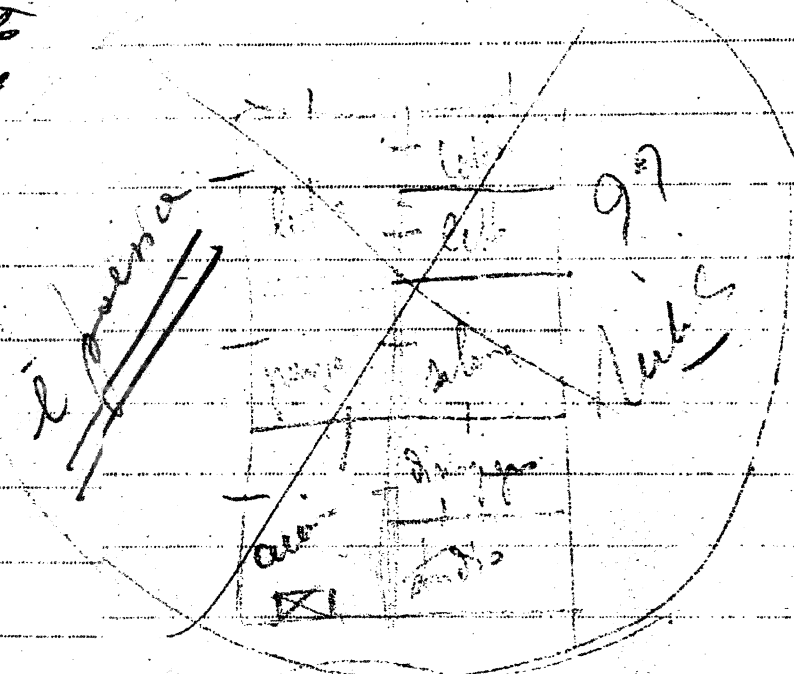
*Atto Notar. Inoppo del 7/1/939 rogato
in Napoli l'11/1/939 al n. 1817*

Capitolo per assegnazione della classe

1) 4.1. 1.1. L.	2) 4.1. 1.1. L.	3) 4.1. 1.1. L.
Dati annessi L.		
Conte locaz. Pag. a	Il	M.
Rischio locaz. annesso L.		
a) Acquisto.	L.	O.
1) 1.1. 5.1. sul terreno		
2) 1.1. 9.1. annesso		
3)		
4)		
Totale		
b) Detrazioni		
1)		
2)		
3)		
Totale		
$R.F.U.A.L. = \frac{R.F.L.}{Caso. tal.} = L. = L. = L.$		
Min. L. . L. . Mass. L.		

(applicaz. Par. 42 Istruz. Provvisoria)

Cappella



(1) Le variazioni relative a: Rione, Via, numero civico, piano, interno, verranno fatte con correzioni, direttamente nello specchio della DITTA DICHIARATA sulla prima facciata del presente modello.

SETTORE STATO CIVILE

N. 5320990

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI
DEGLI ATTI DI MATRIMONIO**

ANNO 1989 PARTE 2 SERIE A N.614
VOLUME QUARTIERE MURAT

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DI QUESTO COMUNE,
ANNO - PARTE - SERIE E NUMERO SOPRA INDICATI, RISULTA CHE:

IL GIORNO DIECI DEL MESE DI GIUGNO
DELL'ANNO MILLENOVECENTOTTANTANOVE
ALLE ORE dieci E MINUTI zero
CONTRASSERO MATRIMONIO
IN BARI



ANNOTAZIONI

Con dichiarazione inserita nel presente atto di
matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della
separazione dei beni.

Bari, 15-06-1989 - L'Ufficiale dello Stato Civile F.to
ILLEGGIBILE

BARI, 09/07/2025

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
LAZZIZZERA GERMARY ASUNCION



Germay Asuncion
Lazzizzera
COMUNE DI
BARI/00268080728
09.07.2025 08:49:33
GMT+01:00

DIRITTI ESENTE EURO 0,00

SETTORE STATO CIVILE

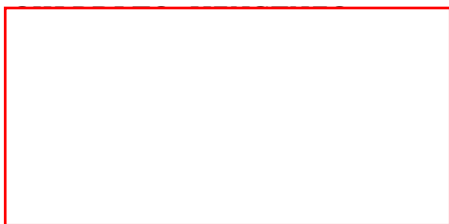
N. 5321052

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI
DEGLI ATTI DI MATRIMONIO**

ANNO 1987 PARTE 2 SERIE A N.1671
VOLUME QUARTIERE MURAT

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DI QUESTO COMUNE,
ANNO - PARTE - SERIE E NUMERO SOPRA INDICATI, RISULTA CHE:

IL GIORNO VENTISEI DEL MESE DI SETTEMBRE
DELL'ANNO MILLENOVECENTOTTANTASETTE
ALLE ORE undici E MINUTI zero
CONTRASSERO MATRIMONIO
IN BARI



ANNOTAZIONI

Con dichiarazione inserita nel presente atto di
matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della
separazione dei beni.

Bari, 26-09-1987 - L'Ufficiale dello Stato Civile F.to
ILLEGGIBILE

BARI, 09/07/2025

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
LAZZIZZERA GERMARY ASUNCION



Germay Asuncion
Lazzizzera
COMUNE DI
BARI/00268080728
09.07.2025 08:49:33
GMT+01:00

DIRITTI ESENTE EURO 0,00

SETTORE STATO CIVILE

N. 5321007

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI
DEGLI ATTI DI MATRIMONIO**

ANNO 1990 PARTE 2 SERIE B N.306
VOLUME QUARTIERE MURAT

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DI QUESTO COMUNE,
ANNO - PARTE - SERIE E NUMERO SOPRA INDICATI, RISULTA CHE:

IL GIORNO QUINDICI DEL MESE DI SETTEMBRE
DELL'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA
ALLE ORE diciannove E MINUTI trenta
CONTRASSERO MATRIMONIO
IN GIOVINAZZO (BA)

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione inserita nel presente atto di
matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della
separazione dei beni.
Bari, 17-09-1990 - L'Ufficiale dello Stato Civile F.to
ILLEGGIBILE

BARI, 09/07/2025

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
LAZZIZZERA GERMARY ASUNCION



Germay Asuncion
Lazzizzera
COMUNE DI
BARI/00268080728
09.07.2025 08:49:33
GMT+01:00

DIRITTI ESENTE EURO 0,00

81539_Risposta: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: estratti di matrimonio

Da **Spedizione certificazioni** <statocivile.comunebari@pec.rupar.puglia.it>

A **giovannipaolodecapua@pec.it** <giovannipaolodecapua@pec.it>

Data mercoledì 9 luglio 2025 - 09:58

Si trasmette, in allegato, quanto richiesto firmato digitalmente. Si precisa che il documento mantiene la propria validità solo se conservato su supporto informatico. Una volta stampato perde validità legale. All'invio della certificazione via mail non seguirà l'invio cartaceo.

N.B.: gli Uffici Comunali dello Stato Civile possono rilasciare i certificati solamente ad uso privato. A tal fine non potranno essere rilasciati certificati da presentare ad altre Pubbliche Amministrazioni o a privati gestori di pubblici servizi.

Nel caso si abbiano difficoltà nell'aprire l'allegato firmato digitalmente, è possibile utilizzare il programma "Dike" disponibile sul sito web della InfoCert all'indirizzo web:

<https://www.firma.infocert.it/installazione/>

Si precisa altresì, che da verifiche effettuate, il matrimonio trascritto presso il Comune di Cassano delle Murge, e la

Cordiali saluti

Germany Asuncion Lazzizzera
Operatore Esperto Amministrativo - Ufficio certificazioni
Comune di Bari - Ripartizione Servizi Demografici
E-Mail: g.lazzizzera@comune.bari.it
080-5773388

_signed.PDF
signed.PDF
_signed.PDF
Zimbra_ estratti di matrimonio.PDF



Città di San Nicandro Garganico

Provincia di Foggia

IV SETTORE – PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE- UFFICIO TECNICO

Prot. Gen. N 10222

San Nicandro Garganico, 14/06/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prodotta, in data **14/05/2025** Prot. Gen. n. **8125** dal Sig. DE CAPUA GIOVANNI PAOLO, in qualità di Soggetti legittimati, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Vista la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

Visto il Piano di Fabbricazione, approvato con decreto del Presidente della Regione Puglia, n. 324 del 28/02/1973;

Vista la revoca con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 138 del 25/01/1977, perché emesso senza deliberazione della Giunta Regionale;

Vista la riapprovazione con decreto del presidente della Regione Puglia, n. 209 del 29/01/1977;

Vista la 1° variante, approvata con decreto del presidente della Regione Puglia n. 1197 del 20/05/1977;

Vista la 2° variante approvata con delibera della Giunta Regionale n. 8204 del 14/09/1981, Commissione di Controllo nella seduta del 07/10/1981;

Vista la variante al Piano di Fabbricazione, deliberato con Consiglio Comunale n. 16 del 09/08/2002;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2002, avente per oggetto "Ridelimitazione zona di rispetto cimiteriale - Revoca delibera del Commissario Straordinario n. 133 del 07/12/2001 - Riadozione";

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016 e successive modificazioni, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 353/2000, art. 10 - c. 2 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) e s.m.i.;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 8 n. 8

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 13

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 18

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 19

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 22

Soppressa: La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili Foglio 8 Particella 368 ; Foglio 8 Particella 369

Foglio 8 n. 27

incluso per il 20 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 80 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 169

incluso per il 90 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 10 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_RIS_BOSCO RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 195

incluso per il 10 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 90 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 352

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 353

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 354

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 364

incluso per il 90 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 10 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 365

incluso per il 90 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 10 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Interessata da PPTR_ST_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 367

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_RIS_BOSCO RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 368

incluso per il 85 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 15 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 369

incluso per il 90 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 10 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 370

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 371

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 372

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 373

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 374

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 375

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_RIS_BOSCO RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 376

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_RIS_BOSCO RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 377

incluso per il 80 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 20 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 378

incluso per il 80 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 20 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio 8 n. 379

incluso per il 80 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

incluso per il 20 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – RIS_STR Zona di Rispetto Stradale

Interessata da PPTR_PARCO RP PPTR 622 BP Parco e riserva

Interessata da PPTR_RIL_NAT RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio 8 n. 562

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio 8 n. 563

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. – EA-2 PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA.

Interessata da PPTR_INT_PUB RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Interessata da PPTR_STO_CULT RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Interessata da PPTR_STO_CUL RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

PDF - ZONA EA2 / AGRICOLA. I054 Foglio 8 n. 8 , 18 , 19 , 27 (parte) , 169 (parte) , 195 (parte) , 352 , 353 , 354 , 364 (parte) , 365 (parte) , 367 , 368 (parte) , 369 (parte) , 370 , 371 , 372 , 373 , 374 , 375 , 376 , 377 (parte) , 378 (parte) , 379 (parte) , 562 , 563
Tale zona, localizzata a Nord del territorio, nella fascia compresa dalla superstrada fino a Torre Mileto, è destinata a colture specializzate ad alta produttività.

Il rilascio della Concessione Edilizia é subordinato al rispetto, oltre a quanto prescritto dalla Legge n. 10 del 28.01.77 e Legge regionale n. 6 del 12.02.79 e seguenti, dei seguenti dati:

- destinazione d'uso: agricola;

- indice di fabbricabilità fondiario: 0,10 mc/mq di cui:

a) per abitazioni, 0,03 mc/mq;
 b) per magazzini, fienili, porcili ecc., 0,07 mc/mq;
 - altezza massima: 8 mt, che può essere superata solo per da costruzioni speciali quali silos e simili;
 - numero massimo dei piani: n. 2;
 - distacco minimo dagli edifici: 10 ml. o in aderenza;
 - distacco minimo dai confini: 5 ml, oppure case continue;
 - distacco minimo dall'asse stradale: 12 ml, fatto salvo se ricorrono le condizioni di cui all'art. 4 del D.M. 01-04-68 n. 1404;
 - tipo edilizio medio: residenze rurali, complessi ed attrezzature produttive - terziarie e socio economiche;
 - costruzioni accessorie e possibilità di sopraelevazione: consentite nell'ambito della max cubatura realizzabile e ad esclusiva funzione di servizio e di appoggio al settore agricolo;
 - prescrizioni particolari: per la realizzazione di manufatti o complessi specificatamente da destinare alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, che richiedono indici volumetrici leggermente diversi e/o superiori a quanto sopra consentito, è ammesso in tale zona, la procedura di deroga alle presenti norme del P.D.F. di cui all'art. n. 16 della legge 06.08.67 n. 765, Per tale procedura di deroga, non sarà consentita, comunque, superare l'indice di fabbricabilità fondiario di 0,5 mc/mq.
 L'autorizzazione dei manufatti in deroga è accordata dal Sindaco previa deliberazione del Consiglio Comunale e Nulla Osta della Regione Puglia.

Per le attrezzature a servizio del traffico le norme da rispettare sono le seguenti:

- indice di fabbricabilità fondiario: 1 mc/mq;
- altezza massima: 13,50 mt;
- numero max piani fuori terra: n. 4;
- volume max per unità: 4500 mc;
- distacco minimo dagli edifici: 10 ml, o in aderenza;
- distacco minimo dai confini: 5 ml, o sul confine;
- distacco minimo dalla strada: secondo disposti dell'art. 4 del D.M. 01.04.68 n. 1404.

Nella presente zona il terreno di pertinenza delle costruzioni ed attrezzature agricole, dovrà essere gravato da vincolo di asservimento ventennale contestualmente al rilascio della concessione edilizia.

È da precisare che il terreno è asservibile purché appartenga al territorio comunale di Sannicandro Garganico ed almeno 1/4 dell'area necessaria contenga il manufatto.

Zona di Rispetto Stradale I054 Foglio 8 n. 13 , 27 (parte) , 169 (parte) , 195 (parte) , 364 (parte) , 365 (parte) , 368 (parte) , 369 (parte) , 377 (parte) , 378 (parte) , 379 (parte)

RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 75 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 79.

RP PPTR 622 BP Parco e riserva

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;
- disposizioni normative: art. 69 / art. 70.

BP - Parchi e riserve. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. f).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 68 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 71.

RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;

- disposizioni normative: art. 69 / art. 70.

BP - Parchi e riserve. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. f).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 68 - 2);

- disposizioni normative: prescrizioni;

- articolo: 70.

RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Area di rispetto dei boschi (100m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 4);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 63.

RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 76;

- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - Area di rispetto delle componenti culturali insediative Codice del Paesaggio: art. 143 comm. 1 lett. e.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR

RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 76;

- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - ImTestimonianze della stratificazione insediativa Codice del Paesaggio: art. 143 comm. 1 lett. e.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/11/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, ambientali e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/11/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche e edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sornito di ogni efficacia

provvedimentale e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (*cf.* *Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017*);

- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (*cf.* *Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914*).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Arch. Domenico LONGO

LONGO
DOMENICO
16.06.2025
08:12:52
GMT+02:00



Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7197

Registro particolare n. 553

Presentazione n. 20 del 10/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 21/08/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 2167/1413

Codice fiscale 112 106 61002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 139.555,72

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 279.111,44

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale

112 106 61002

Indirizzo VIA DEMETRIO MARIN, 3 - BARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 18

Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 19

Subalterno

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 10,0 vani

CIVILE

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7197

Registro particolare n. 553

Presentazione n. 20 del 10/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO MARIN,
3 - BARI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/75

Contro

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7197

Registro particolare n. 553

Presentazione n. 20 del 10/09/2013

UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 07102008 NUMERO DI RUOLO: 5769, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4005, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 11082009 NUMERO DI RUOLO: 6154, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4005, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10082010 NUMERO DI RUOLO: 7637, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 63 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25112010

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8014

Registro particolare n. 683

Presentazione n. 22 del 10/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/11/1995

Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 4459

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 954.015,40

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.291.142,25

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 775 del 17/11/1995

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT

BANK SPA

Indirizzo VERONA PIAZZETTA MONTE 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 8 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 17 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8014

Registro particolare n. 683

Presentazione n. 22 del 10/11/2015

Immobile n. 3

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	18	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	19	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	20	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	22	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 8

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	31	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 9

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	168	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 10

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	169	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
--------	-----------------------------------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8014

Registro particolare n. 683

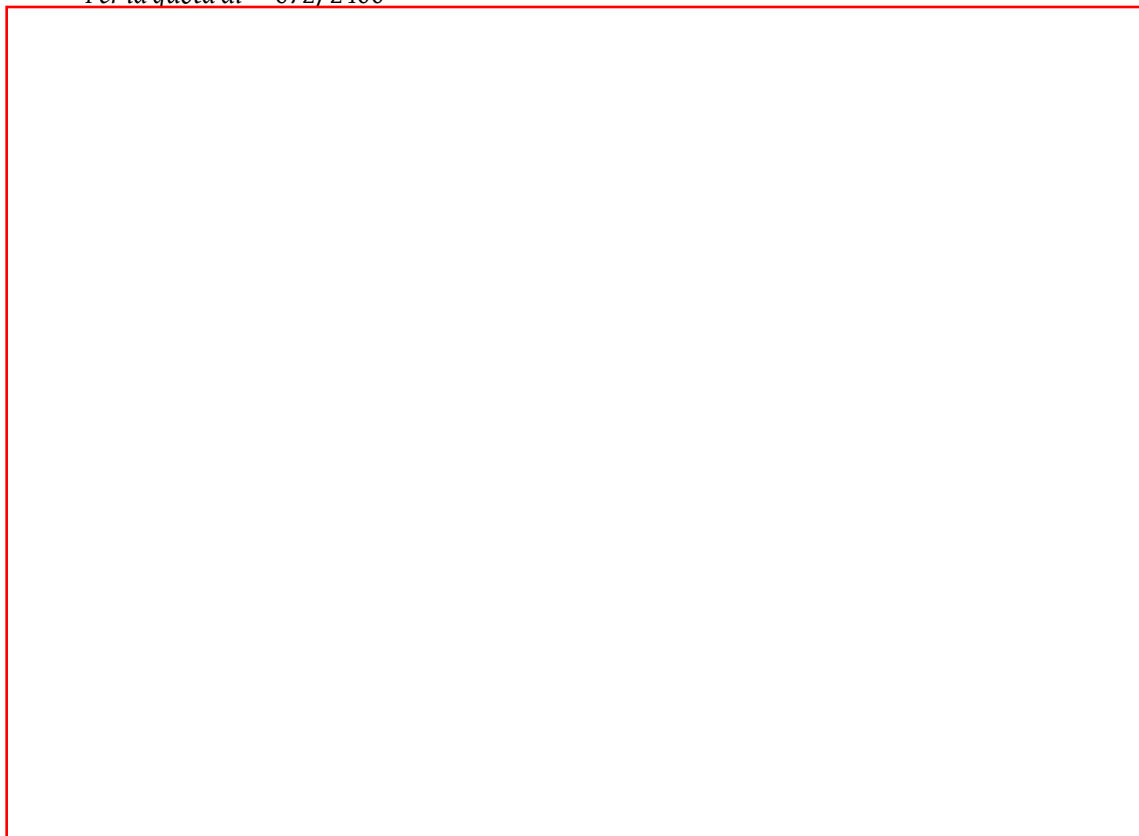
Presentazione n. 22 del 10/11/2015

Catasto	TERRENI		
Foglio	8	Particella	13
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Subalterno	-
		Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8	Particella	19
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Subalterno	-
		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00644990582 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 672/2400



Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8014

Registro particolare n. 683

Presentazione n. 22 del 10/11/2015

GENNARO REPERTORIO N. 47310 HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE IN 'UNICREDIT BANCA DI ROMA'. 'UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A.', E' STATA INCORPORATA CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE IN 'UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI', ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA E CF 00348170101, CON ATTO NOTAIO GENNARO MARICONDA IN DATA 20/10/2008, REP. 47912/13013 REGISTRATO A ROMA IL 20/10/2008. . GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 1995. . GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 1.847.231.405.= DI CAPITALE E UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 2.500.000.000.=. . (PRATICA 1403669)

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8060

Registro particolare n. 686

Presentazione n. 5 del 12/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/11/1995

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 4460

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 151.033,34

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 201.418,19

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 774 del 17/11/1995

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente C.A.F. CENTRALE ATTIVITA'
FINANZIARIE S.P.A.

Indirizzo PIAZZA SS. APOSTOLI N. 73 - ROMA -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 8 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 17 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8060

Registro particolare n. 686

Presentazione n. 5 del 12/11/2015

Immobile n. 3

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	18	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	19	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	20	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	22	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 8

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	31	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 9

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	168	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 10

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	169	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 11

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	13	Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8060

Registro particolare n. 686

Presentazione n. 5 del 12/11/2015

Immobile n. 12

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 19 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00644990582

Domicilio ipotecario eletto

C/O C.A.F. SPA - PIAZZA
SS-APOSTOLI N. 73 -
ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 560/2400

Contro

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8060

Registro particolare n. 686

Presentazione n. 5 del 12/11/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE VIENE EFFETTUATA IN RINNOVAZIONE ALL'IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA C/
O LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCERA IN DATA 17.11.1995 AI NUMERI 7561 / 774.
SI RICHIEDE N.1 DUPLICATO DI QUIETANZA PER RINNOVO IN ESTENSIONE PRESSO ALTRA
CONSERVATORIA.

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8470

Registro particolare n. 718

Presentazione n. 24 del 25/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/12/1995

Autorità emittente PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 4026

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 600.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 600.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 816 del 07/12/1995

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER S.G.A. SPA

Codice fiscale 031 483 00639

Indirizzo NAPOLI, VIA PIGNA N. 104

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 364 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 17 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8470

Registro particolare n. 718

Presentazione n. 24 del 25/11/2015

Immobile n. 2

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	366	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	17	Subalterno -

Immobile n. 3

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	18	Subalterno 2
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	19	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	375	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	31	Subalterno -

Immobile n. 5

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	378	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I054 - SANNICANDRO GARGANICO (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	168	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8470

Registro particolare n. 718

Presentazione n. 24 del 25/11/2015

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 06385880635

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A. S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 05828330638

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 280/1000

Contro

S

S

S

S

S

Ispezione telematica

n. T1 32826 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 18:46:01

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8470

Registro particolare n. 718

Presentazione n. 24 del 25/11/2015

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 56/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RESPONSABILITA' IN MERITO A QUANTO INNANZI DICHIARATO. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RINNOVATA A FAVORE DELLA S.G.A. SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.P. A. CON SEDE IN NAPOLI, VIA SAN GIACOMO N. 19, PREMESSO CHE : - IN DATA 31/12/1996 IL BANCO DI NAPOLI S.P.A. -SUCCEDUTO IN TUTTI I DIRITTI, PRIVILEGI, GARANZIE, ATTRIBUZIONI E SITUAZIONI GIURIDICHE DI CUI ERA TITOLARE IL BANCO DI NAPOLI ISTITUTO DI DIRITTO PUBBLICO- HA CEDUTO ALLA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.G.A. S.P.A. IL CREDITO IN OGGETTO, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELLA BANCA D'ITALIA CON PROVVEDIMENTO DEL 31/12/1996, NELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL GRUPPO BANCO DI NAPOLI AI SENSI DEL D.L. 497/96 CONVERTITO CON LEGGE N. 588/96; - PER IL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 3 SESTO COMMA D.L. 24/09/1996 N. 497 CONVERTITO IN LEGGE 19/11/1996 N. 588 E DELL'ART. 58 COMMA TERZO D. LGS. 1/9/1993 N. 385, LA SUDDETTA CESSIONE E' STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE IN DATA 16/1/1997 FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 12 E I PRIVILEGI E LE GARANZIE DI QUALSIASI TIPO, DA CHIUNQUE PRESTATE O COMUNQUE ESISTENTI A FAVORE DEL CEDENTE, CONSERVANO LA LORO VALIDITA' E IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCERA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Reg. Gen. n. 4597

A richiesta della Cancelleria del Tribunale di Lu-

Reg. Part. n. 18761

del 17 GIU 1987

cera

a FAVORE di:

3 [redacted] nato a Forenza il 20 novembre 1924 e
domiciliato in Roma via Tomacelli 146-codice Fiscale
"00 2254 73313 attribuito dall'ufficio Distrettuale
delle II.DD di Foggia in data 8.6.1987

CONTRO

1) [redacted] nato a Ceglie Messapico il 1° maggio
in Roma al Largo Fregoli N8.
SI/PNC 14E01 C424Z";
2) [redacted] nato in Alessandria d'Egitto il
residente in Milano via Abbondio
od.fisc.: BTT GPP 21A01 A182Z";
3) [redacted] edova Quadrato, nata a Bari il 20
fisc.: "MLO GRL 4OR60 A662L";
[redacted] nata a Bari il 20 marzo 1961-cod.
060 A662N";
[redacted], nato a Bari il 19 luglio 1962
N 62L19 A662V";
[redacted] nata a Bari il 11 ottobre 1963-cod.
R51-A662F";
[redacted] nata a Bari il 15 dicembre 1968

Imp. Ip. L. 50000

P. Pec. L.

Bollo Ip. L. 500

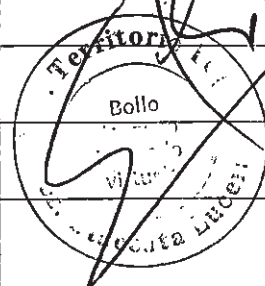
Scritt. L.

Tot. Er. L. 50000

EM. L. 2000

Tot. Gen. L. 53000

Il Conservatore



cod.fisc.;"QDR LNE 68T55 A662D";

tutti eredi del sig. Quadrato Vito deceduto in Bari
il 12.8.1979 e residenti in Bari alla Piazza Balen-
zano n.11;

245-50 4) il 6 marzo 1922 e do-
micato in Foggia al viale Giotto n.44-cod.fisc.:
"PSC NTN 22C06 D696F".

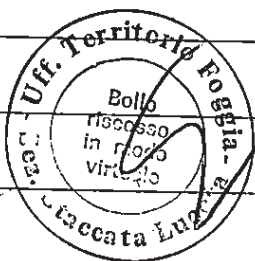
TITOLO:

Progetto di divisione predisposto dal consulente tec-
nico d'ufficio dott. D'Antini Michelangelo in data
10.1.1978; dichiarato esecutivo dal Giudice Istrut-
tore presso il Tribunale di Lucera dott. Michele
Cristino con provvedimenti del 15.12.1983 (comunica-
to il 12.1.1984) e del 13.4.1984, che si esibiscono
in copia.

In virtù di tali provvedimenti venivano attribuiti
al sig. titolare dei 48/400 dell'intero
in piena ed esclusiva proprietà i seguenti cespiti
rustici siti in agro del Comune di SANNICANDRO GAR-
GANICO alla località " Piana dei Sagri" denominata
"Masseria Palmieri".

A)-TERRENI:

a)-una superficie complessiva di ha.4.92.30(ettari
quattro are novantadue e centiare trenta). distinta
in catasto rustico al foglio 8- particelle 22b-23b-



31b e formata da un unico corpo in confine con strada comunale Sannicandro-Torre Mileto, con quota comune in seguito a descriversi, con quota attribuita a Posca Antonio e quota attribuita a Battino Giuseppe, salvo se altri o più precisi confini;

b)- diritti su quota comune di complessivi ha. 3.74.21 (ettari tre are settantaquattro e centiare ventuno).

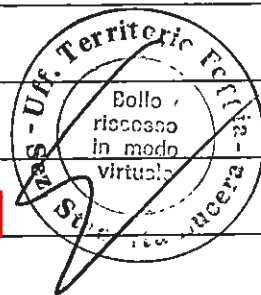
distinta in catasto rustico al foglio 8-particelle 17a-20b. formata da unico corpo e confinante con strada comunale Sannicandro-Torre Mileto, con quota at-

tri [redacted] ta agli
ere [redacted] ato Maria,
Vin [redacted] ta at-
tri [redacted] i innanzi
zi [redacted] -altri o
più precisi confini.

B)- FABBRICATI ED ENTI RURALI insistenti sulla particella 20 del foglio 8.

a)- fabbricati in un unico corpo, in piano terra e primo piano, distinti come B2+B3-B3'-B4, confinanti con fabbricato comune. in seguito a descriversi, con campana comune. con fabbricato attribuito [redacted] cesco e con cortile attribuito ad esso Posca Rocco;

b)- fabbricati in unico corpo, in piano terra. distinti come B7-B8-B9-B10, confinanti con fabbricati



[redacted]
sco e con campana comune;

c)- cortile distinto come B20, confinante con quota

d)-diritti sul fabbricato rurale comune, distinto come B1, confinante con campana comune per due lati con segutivi e per gli altri due lati con quota attribuita [redacted].

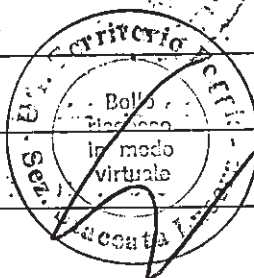
Il tutto come dagli esibiti titoli.

Agli effetti della trascrizione si dichiara che i matroni di tutti i soggetti indicati nella presente nota sono regolati dal regime di comunione di beni.

Il Cancelliere

Il Direttore di Seg. di Cancelleria
Eletto [redacted]

[Handwritten signature]



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 22/08/2025 Ora 09:47:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T6006 del 22/08/2025

per titolo telematico
Richiedente DCPGNN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 4587
Registro Particolare 3897

Data di presentazione 09/05/2024

Documento composto da 52 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CSCDNT79H18C514C

Firmatario Notaio

Scadenza 06/09/2026



Repertorio n. 19.387

Raccolta n. 13.668

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sette** del mese di **maggio**.

In **Foggia**, alla Piazza Umberto Giordano n. 37, ove richiesto.
Avanti a me dottor **DONATO CASCAVILLA**, notaio in Cerignola,
con studio ivi alla Via Mazzini n. 4, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera,

SONO PRESENTI

QUALE PARTE VENDITRICE:

1) - **A**, nata a Roma il venticinque ottobre 1956, codice fiscale PSC MST 66R65 H501H, domiciliata in Foggia n. 44,
la quale è **di stato libero**;

QUALE

2) - a San Nicandro Garganico il 16 marzo 1956, codice fiscale VCN NTN 56C16 I054F, ivi domiciliato alla Via Socrate n.17, il quale dichiara di essere coniugato in regime di **comunione legale dei beni**.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo uno - (CONSENSO E OGGETTO)

- La signora **F** con il presente atto e con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce al signor **VO-**
 che, in regime di comunione de residuo, accetta e acquista, quanto segue, sito in agro Comune di **San Nicandro Garganico (FG)**, Contrada "**Palmieri**", e precisamente:

a) - la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo, della complessiva estensione catastale di **ettari quindici, are quarantotto e centiare sessantanove (ha.15.48.69)** diviso in due corpi:

* il primo corpo, costituito dalle particelle 377 e 365, di cui in appresso, confinante con strada provinciale San Nicandro Garganico-Torre Mileto, con proprietà eredi Quadrato e con campana-corte comune per due lati;

* il secondo corpo, costituito dalle altre particelle di cui in appresso, confinante con strada provinciale San Nicandro Garganico-Torre Mileto, con proprietà eredi Quadrato, con campana-corte comune, con proprietà Coppola Ruben, con proprietà eredi Del Buono, proprietà Del Buono - La Torre e con altra proprietà della parte acquirente.

CATASTO: Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni del Comune di **San Nicandro Garganico (FG)** al **foglio 8, particelle:**

370 (ex 23), seminativo irriguo di classe U, ha.0.47.30, R.D. Euro 29,31, R.A. Euro 13,44;

368 (ex 22), seminativo irriguo di classe U, ha.1.03.20, R.D. Euro 63,96, R.A. Euro 29,31;

372 (ex 31), uliveto di classe 2, ha.0.95.65, R.D. Euro

44,46, RA. Euro 24,70;

220 (ex 31), uliveto di classe 2, ha.0.03.36, R.D. Euro 1,56, R.A. Euro 0,87;

365 (ex 17), seminativo irriguo di classe U, ha.1.43.50, R.D. Euro 88,93, RA. Euro 40,76;

369 (ex 22), seminativo irriguo di classe U, ha.1.21.19, R.D. Euro 75,11, R.A. Euro 34,42;

371 (ex 23), **Porz.AA**, seminativo di classe 2, ha.0.28.99, R.D. Euro 11,98, R.A. Euro 7,49 e **Porz.AB**, seminativo irriguo di classe U, ha.0.61.00, RD. Euro 37,80, RA. Euro 17,33;

373 (ex 31), **Porz.AA**, seminativo di classe 3, ha.0.28.01, R.D. Euro 7,96, R.A. Euro 6,51 e **Porz.AB**, uliveto di classe 2, ha.2.53.11, R.D. Euro 117,65, R.A. Euro 65,36;

374 (ex 31), **Porz.AA**, seminativo di classe 2, ha.0.82.95, R.D. Euro 34,27, R.A. Euro 21,42 e **Porz.AB**, uliveto di classe 2, ha.5.23.63, R.D. Euro 243,39, R.A. Euro 135,22;

377 (ex 168), seminativo irriguo di classe U, ha.0.56.80, R.D. Euro 35,20, R.A. Euro 16,13;

b) - la piena ed esclusiva proprietà dei fabbricati sovrastanti la campana comune, pertinenziali al terreno e precisamente:

* locale collabente, già adibito a deposito, a piano terra confinante con campana comune per più lati e con corte comune, salvo altri;

* abitazione a piano terra e piano primo collegati da scala, con annesso giardino, confinante con chiesetta comune e campana comune per due lati, salvo altri;

* locale ad uso deposito a piano terra, confinante con campana comune, simili locali e cortile interno di proprietà degli eredi Quadrato, salvo altri;

* ampio locale ad uso deposito a piano terra, confinante con giardino annesso alla prima abitazione descritta e campana comune per più lati, salvo altri;

* tre abitazioni a piano terra, confinanti con campana comune per più lati e simili locali, salvo altri confini.

CATASTO: Detti immobili sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di **San Nicandro Garganico** al **Foglio 8 - Particelle:**

354 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria F/2;

557 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza 138 mq - Superficie Catastale 212 mq - Rendita catastale Euro 192,43;

560, subalterno 1 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - Superficie Catastale 64 mq - Rendita catastale Euro 81,34;

560, subalterno 2 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - Superficie Catastale 72 mq - Rendita catastale Euro 81,34;

560, subalterno 3 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - Superficie Cata-

stale 73 mq - Rendita catastale Euro 81,34;

556 - Contrada Palmieri SNC, piano T-1 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 2 vani - Superficie Catastale 61 mq - Rendita catastale Euro 65,07;

559 - Contrada Palmieri SNC, piano T - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza 119 mq - Superficie Catastale 169 mq - Rendita catastale Euro 165,94;

il tutto come meglio risulta, per le ultime sei unità immobiliari, dalle planimetrie depositate presso l'Ufficio competente che, in copia, si allegano in un'unica fascicolazione al presente atto sotto la lettera "A";

b) - diritti di comproprietà pari a 148/400 (centoquarantotto quattrocetesimi) dell'appezzamento di terreno agricolo, adibito a corte (particella 364) e campana comune (particella 563) della complessiva estensione catastale di **ettari tre, are quindici e centiare sessantacinque (ha.3.15.65)**, confinante con strada provinciale San Nicandro Garganico-Torre Mileto, con immobile di cui alla lettera a) per più lati e con proprietà  b.

CATASTO: Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni del Comune di **San Nicandro Garganico (FG)** al **foglio 8, particelle:**

364 (ex 17) Porz.AA, seminativo di classe 3, ha.0.50.19, R.D. Euro 14,26, R.A. Euro 11,66, **Porz.AB**, uliveto di classe 1, ha.0.49.18, R.D. Euro 30,48, R.A. Euro 13,97 e **Porz.AC**, pascolo arb. di classe U, ha.1.32.49, R.D. Euro 17,11, R.A. Euro 13,69;

563, incolto produttivo di classe 3, ha.0.83.79, R.D. Euro 0,87, R.A. Euro 0,97.

***** CONFORMITA' CATASTALE *****

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis dell'art. 29 della Legge 27 febbraio 1985 n.52, introdotto dall'art.19, comma 14 del D.L. n.78 del 31 maggio 2010, convertito con modificazioni in legge 30 luglio 2010 n.122, la parte intestataria dichiara che lo stato di fatto delle ultime sei unità immobiliari sopra indicate è conforme ai dati catastali ed alle relative planimetrie in precedenza indicati.

Per il locale identificato con la particella 354, non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente contratto delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis, sopra richiamato, in quanto si tratta di costruzione inidonea ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado (unità collabente), per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo Catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale, l'obbligo di presentazione di planimetria ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998 n.28.

Costituisce accessione al fondo e pertanto resta ceduto con

il presente atto un pozzo uso irriguo insistente nella particella 374 del foglio 8, per il quale è stata presentata alla Regione Puglia - Ufficio del Genio Civile di Foggia la domanda per estrazione e utilizzazione di acque sotterranee ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 18 del 5 maggio 1999 in data 14 dicembre 2001, protocollo 32185. Detto pozzo sarà regolarizzato con oneri a carico della parte acquirente, avendone le parti tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Le parti precisano che resta trasferita in piena proprietà alla parte acquirente il giardino distinto in Catasto Terreni del Comune di San Nicandro Garganico al **Foglio 8, particella 8**, ente urbano di ha.0.12.65 (già identificato con la lettera "B20" nel progetto di divisione redatto dal CTU D'Antini Michelangelo in data 10 gennaio 1978, dichiarato esecutivo dal Giudice Istruttore presso il Tribunale di Lucera, dottor Michele Cristino, con provvedimento del 15 dicembre 1983, di cui in appresso).

In ogni caso la parte venditrice trasferisce con questo atto

t
s

se li è ricevuti in forza degli atti di seguito indicati.

Infatti, con questo atto, essa venditrice trasferisce alla parte acquirente tutti i diritti sui beni immobili siti nella masseria Palmieri, che sono stati assegnati ai danti causa in forza degli atti di cui in appresso.

Articolo due - (PROVENIENZA)

- Quanto innanzi è pervenuto alla parte venditrice come segue:

- il fabbricato distinto dalla particella 559 del foglio 8 e ai diritti sulla campana comune e corte comune (24/400 (ventiquattro quattrecentesimi)), per acquisto fattone dal signor [redacted] nato ad Alessandria D'Egitto (Egitto) il 1° gennaio 1921, giusta atto di compravendita a rogito Notaio Raffaella Mandato in data 12 giugno 1998, Repertorio n.6938, Raccolta n.1800, registrato a Roma il 2 luglio 1998, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lucera in data 11 luglio 1998 ai nn.4497/3558;

- le particelle 368 (ex 22), 370 (ex 23) e 372 (ex 31) tutte del foglio 8, per acquisto fattone dal signor [redacted] -
pe, nato ad Alessandria D'Egitto (Egitto) il 1° gennaio 1921, giusta atto di compravendita a rogito Notaio Raffaella Mandato in data 12 giugno 1998, Repertorio n.6939, Raccolta n.1801, registrato a Roma il 2 luglio 1998, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lucera in data 11 luglio 1998 ai nn.4498/3559.

- tutte altre particelle e diritti immobiliari per una metà in virtù di Successione legittima in morte del proprio padre signor [redacted] (PZ) il 6 marzo 1922 e deceduto con ultimo domicilio in Foggia il giorno 9 novembre

2000 (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Foggia in data 2 maggio 2001 e protocollata al n.54, Volume 354, trascritta a Lucera il 7 marzo 2006 ai nn.1788/1319 e in rettifica in data 5 ottobre 2006 ai nn. 8226/5980 e Dichiarazione di Successione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate di Foggia in data 30 giugno 2017 e protocollata al n. 870, Volume 9990, trascritta a Lucera in data 20 dicembre 2018 ai nn. 10370/8439) e per la residua metà in virtù di Successione legittima in morte della propria madre signora [REDACTED] '11 gennaio 1942 e deceduta con ultimo domicilio in Foggia il giorno 26 novembre 2014 (Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia Entrate di Foggia in data 19 novembre 2015 e protocollata al n.1513 Volume 9990, trascritta presso i Registri Immobiliari di Foggia in data 9 maggio 2016 ai nn.3813/3058 e Dichiarazione di Successione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate di Foggia in data 30 giugno 2017 e protocollata al n. 871, Volume 9990, trascritta a Lucera in data 20 dicembre 2018 ai nn. 10371/8440), precisandosi che detti diritti erano pervenuti alla medesima Murro Anna Maria per successione legittima del coniuge Posca Antonio.

Si precisa che quanto in oggetto era originariamente pervenuto ai danti causa come segue:

- a Battino Giuseppe per acquisto fattone in comune, tra altri, [REDACTED] con atto a rogito del Notaio Jemma in data 10 aprile 1969, Repertorio n. 4292, registrato a Roma 1 in data 2 maggio 1969 al n. 7169, vol. 2472 e trascritto a Lucera in data 16 aprile 1969 al numero 205147 R.P. e definitivamente attribuito con progetto di divisione predisposto dal CTU D'Antini Michelangelo in data 10 gennaio 1978, dichiarato esecutivo dal Giudice Istruttore presso il Tribunale di Lucera, dottor Michele Cristino, con provvedimento del 15 dicembre 1983 e del 13 aprile 1984, registrata a Lucera in data 30 novembre 1984 al n. 908, trascritto a Lucera in data 17 giugno 1987 ai nn.4597/18761;
- a Posca Antonio, unitamente agli altri tra cui quelli sopra citati, con atto a rogito del Notaio Jemma in data 10 aprile 1969, Repertorio n. 4292, sopra citato, in parte con altro atto a rogito del medesimo Notaio in data 18 dicembre 1970, trascritto a Lucera in data 24 dicembre 1970 al n. 246980 R.P., in parte con atto del Notaio Albano in data 11 dicembre 1971, registrato a Viterbo il 24 dicembre 1971 al n. 4292 e trascritto a Lucera in data 10 gennaio 1972 al n.271545 R.P., in parte in forza di successione testamentaria di [REDACTED] il 16 giugno 1971 (dichiarazione di successione n. 2449, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 1 aprile 1986), regolata da testamento pubblico ricevuto dall'avv. Arnaldo Vigna, coadiutore del Notaio Albano in data 30 maggio 1971 e pubblica-

to con verbale dello stesso Notaio Albano in data 14 settembre 1971, Repertorio n. 410505, Raccolta n. 6538, registrato a Velletri il 2 ottobre 1971 al n. 3224 e rinuncia all'eredità da parte del coniuge ricevuto dal Notaio Ersilio Caggianelli di Bari in data 11 ottobre 1971, Repertorio n. 34981, registrato a Bari il 12 ottobre 1971 al n. 7006 e definitivamente attribuito con progetto di divisione predisposto dal CTU D'Antini Michelangelo, sopra citato.

Si precisa che con detto progetto venivano assegnate:

* a Battino Giuseppe, l'intera proprietà delle particelle 368, 370 e 372 del Foglio 8, oltre al fabbricato distinto dalla particella 559 del medesimo foglio 8 (già identificate con le lettere "B15", "B16", "B17", "B18" e "B19" nel progetto più volte richiamato);

* a Posca Rocco, l'intera proprietà delle particelle 371, 373 e 369 del Foglio 8, oltre ai fabbricati distinti dalle particelle 556 e 557 e al giardino distinto dalla particella 8 tutte del Foglio 8 (già identificate con le lettere "B2", "B3", "B3 (I piano)", "B7", "B8", "B9" e "B20 (giardino)", nel progetto più volte richiamato);

* a Posca Antonio, l'intera proprietà delle particelle 365, 374, 377 e 220 del foglio 8 ed i fabbricati distinti dalla particella 560 e 354 del foglio 8 (già identificate con le lettere "C2 (I)" e "D", nel progetto più volte richiamato).

Ai fini catastali si precisa che:

- il fondo era originariamente identificato in Catasto Terreni dalle particelle 8, 20 (F.R.), 23, 31, 17, 168 e 22 ed in Catasto Fabbricati dalle particelle 18/2 e 19, di complessivi ha. 44.76.70;

- le particelle 8, 18/2 e 19 non hanno subito modifiche;

- la particella 20, originariamente fabbricato rurale, di ha. 1.09.40, a seguito di frazionamento del 18 maggio 1995 n. 914.1/1995, ha generato la particella 20 di ha. 0.92.94 e le particelle 352, 353 e 354 di ha. 0.00.74;

- la particella 20 di ha. 0.92.94 è stata soppressa con frazionamento del 2 maggio 2017, protocollo n. FG0072430, dando origine alle particelle 562 e 563;

- la particella 352 e 353, a seguito di frazionamento del 20 settembre 2016, protocollo n. FG0169013, ha generato le particelle 352 di ha. 0.03.65 e le attuali particelle 556 (ente urbano di 40 mq), 557 (ente urbano di 208 mq), 558 (ente urbano di 413 mq), 559 (ente urbano di 165 mq) e 560 (ente urbano di 203 mq);

- la particella originaria 23 di ha. 1.37.29, ha generato le particelle 370 e 371, giusto di frazionamento del 24 novembre 1999 n. 1895.3/1999;

- la particella 31, originariamente di ha. 24.57.79, ridotti a ha. 24.56.19 a seguito di tabella di variazione del 22 marzo 1977 n. 481, ha generato la particella 220, giusto frazionamento del 10 febbraio 1994 e le particelle da 372 a

376, giusto di frazionamento del 24 novembre 1999 n. 1895.4/1999;

- la particella 17, originariamente di ha. 11.97.82, ridotti-
si a ha. 11.96.00 a seguito di tabella di variazione del 22
marzo 1977 n. 481, ha generato le particelle da 364 a 367,
giusto di frazionamento del 24 novembre 1999 n. 1895.1/1999;

- la particella 168, originariamente di ha. 3.33.00, ridotti-
si a ha. 3.20.48, a seguito di tabella di variazione del 22
marzo 1977 n. 481, ha originato le particelle da 377 a 379,
giusto di frazionamento del 24 novembre 1999 n. 1895.5/1999;

- la particella 22 di ha. 2.24.39, ha originato le particel-
le 368 e 369, giusto frazionamento del 24 novembre 1999 n.
1895.2/1999.

In merito ai diritti sulle parti comuni, la parte venditrice
dichiara che l'identificazione degli stessi deriva dal se-
guente calcolo:

[redacted] titolare dei diritti pari a 24/400
(ventiquattrocentesimi);

[redacted] titolare dei diritti pari a 127/400 (cen-
toventisette quattrocetesimi) di cui:

- 48/400 (quarantotto quattrocetesimi) originari, con l'at-
to con atto a rogito del Notaio Jemma in data 10 aprile
1969, Repertorio n. 4292, sopra citato;

- 17/400 (diciassette quattrocetesimi) per averli acquista-
ti da Fanfani con altro atto a rogito del medesimo Notaio in
data 18 dicembre 1970, sopra citato;

- 14/400 (quattordici quattrocetesimi) per averli acquista-
ti con atto del Notaio Albano in data 11 dicembre 1971, so-
pra citato;

- 48/400 (quarantotto quattrocetesimi) per averli ricevuti
per successione testamentaria di Posca Rocco, sopra citata;

- successivamente il s. [redacted] con atto di compra-
vendita a rogito del Notaio Lorenzo Carusillo in data 27 giu-
gno 1987, Repertorio n. 31.638, Raccolta n. 10.402, registra-
to a Foggia il 14 luglio 1987 al n. 165 e trascritto a Luce-
ra in data 3 luglio 1987 ai nn. 5266/19327, vendette a Cag-

[redacted] il fabbricato indicato con la sigla
"B4" e i diritti proporzionali **"al solo vano di cui sopra"**
sull'intera campana comune distinta come lotto "17a" e "20b"
(attualmente, rispettivamente, particelle 364 e 53);

- detti diritti ceduti, tenuto conto dei relativi valori ri-
portati in perizia e delle relative superfici, sono dalla
parte venditrice quantificati in 3/400 (tre quattrocetesimi).

Pertanto la parte venditrice è attualmente titolare dei di-
ritti pari a 148/400 (centoquarantotto quattrocetesimi) sul-
le parti comuni - ossia 124/400 (centoventiquattro quattrocetesimi) ereditati dal padre maggiorati di 24/400 (venti-
quattro quattrocetesimi) acquistati successivamente da Bat-
tino Giuseppe con l'atto sopra citato.

La parte venditrice dichiara di essere consapevole che il presente atto comporta accettazione tacita delle eredità paterna e materna e pertanto chiede che la relativa trascrizione sia eseguita con esonero da parte del Dirigente dell'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate da ogni responsabilità.

Articolo tre - (CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA)

- La parte venditrice, ai sensi della vigente normativa urbanistica e del D.P.R. del 6 giugno 2001 numero 380, dichiara che quanto venduto ha le caratteristiche risultanti dal **certificato di destinazione urbanistica protocollo numero 1948**, rilasciato dal Comune di San Nicandro Garganico in data 25 gennaio 2024, che al presente atto si allega sotto la **lettera "B"**, dal quale risulta che secondo il vigente P.R.G. il terreno in oggetto ricade in zona "EA2: Agricola" e che dalla data di rilascio di detto certificato sino alla data odierna non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Articolo quattro - (DICHIARAZIONI)

DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA EDILIZIA ED URBANISTICA:

- Ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, la parte venditrice, previamente ammonita da me notaio e consapevole delle responsabilità penali cui è soggetta in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, che tutti i fabbricati oggetto del presente atto sono stati edificati in data anteriore al primo settembre 1967 e successivamente alla loro realizzazione non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze, concessioni, permessi o autorizzazioni.

DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.LGS. 19 AGOSTO 2005, NUMERO 192.

- La parte venditrice, in relazione al D.Lgs. 19 agosto 2005 numero 192, e successive modifiche ed integrazioni e delle Leggi Regionali relative, dichiara che sussiste l'obbligo di dotare i fabbricati rurali ad uso abitativo distinti dalle particelle 556 e 560 subalterni 1, 2 e 3 dell'attestato di prestazione energetica mentre gli altri fabbricati non sono soggetti alla citata normativa in quanto locali ad uso deposito (particelle 557 e 559) e collabente (particella 354). Pertanto, si allegano al presente atto sotto le **lettere "C", "D", "E" e "F"** (rispettivamente particella 556 e 560, subalterni 1,2 e 3) detti attestati, redatti da tecnico abilitato in data 22 e 23 gennaio 2024.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della certificazione energetica degli edifici.

Articolo cinque - (PRECISAZIONI)

- Quanto è oggetto della compravendita viene trasferito a **corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e accettare, con tutte le accessioni, pertinenze e dipendenze, azioni e ragioni relative, in particolare con la comproprietà di cui sopra (148/400 (centoquarantotto quattrocentesimi)) sulla chiesetta ormai fatiscante distinta al Foglio 8, particella 19, ente urbano di 48 (quarantotto) mq, per la quale non sussiste obbligo di accatastamento, essendo collabente, con tutti i diritti di passaggio su strade e tratturi, con tutte le servitù attive e passive, sia in quanto esse regolarmente trascritte, sia in quanto costituite per lo stato dei luoghi e per destinazione di padre di famiglia, nulla escluso o riservato.

Articolo sei - (GARANZIE)

- La parte venditrice garantisce, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, stante la provenienza, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto; ne garantisce altresì la completa libertà da vincoli, pesi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, **salvo quanto di seguito precisato**, obbligandosi per tutti i casi di evizione. Sulle originarie particelle 17 e 31 del foglio 8 grava la servitù di acquedotto a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifiche, trascritta a Lucera in data 14 aprile 1983 ai nn. 3204/392939.

La parte acquirente dichiara di essere consapevole che la quota di comproprietà spettante sulle parti comuni originariamente di proprietà Quadato, grava l'iscrizione di ipoteca eseguita a Lucera in data 25 novembre 2015 ai nn. 8470/718.

La parte venditrice garantisce che tutti gli obblighi relativi alle imposte, alle tasse e ad ogni altra pendenza relativa a quanto in oggetto sono stati regolarmente adempiuti sino alla data odierna, in particolare **i contributi di bonifica ai sensi del R.D. del 13 febbraio 1933 numero 215 e quelli dovuti per consumi d'acqua per uso irriguo derivanti dalla coltivazione o dalla conduzione del fondo oggetto del presente atto.**

Le parti si dichiarano edotte da me Notaio sulla disciplina concernente la prelazione agraria.

In merito, le stesse parti dichiarano e garantiscono non esservi confinanti aventi diritto alla prelazione agraria per avere i medesimi rinunciato al suddetto diritto.

Articolo sette - (POSSESSO)

- Gli effetti attivi e passivi della vendita si hanno da oggi e pertanto da oggi stesso rendite e oneri relativi a quanto venduto si trasferiscono a beneficio e carico della parte acquirente, la quale da oggi viene immessa nel possesso legale, avendone quello materiale da oltre 30 (trenta) anni.

Articolo otto - (PREZZO)

- Il prezzo della vendita è convenuto in **Euro 208.650,00**

(duecentoottomilaseicentocinquanta virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) - che il prezzo come sopra convenuto è regolato come segue:

- Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno circolare numero 8301595254-04 del medesimo importo emesso dalla Banca "Banco di Napoli", oggi "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Filiale di San Nicandro Garganico, in data 28 aprile 2016, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità;

- Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante vaglia postale numero 3606114456-09 del medesimo importo emesso dalle Posteitaliane S.p.A., Ufficio di San Nicandro Garganico, in data 28 aprile 2016, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità;

- Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario numero 1072738807-10 del medesimo importo tratto sulla Banca "Banco di Napoli", oggi Intesa Sanpaolo S.p.A., Filiale di San Nicandro Garganico, in data 24 aprile 2019, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità;

- Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario numero 8380558265-01 del medesimo importo tratto sulla Banca "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Filiale di San Nicandro Garganico, in data 8 febbraio 2021, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità;

- Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno circolare numero 3306469338-03 del medesimo importo emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Filiale di San Nicandro Garganico, in data 7 maggio 2024, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità;

- Euro 18.650,00 (diciotttomilaseicentocinquanta virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno circolare numero 3306469339-04 del medesimo importo emesso dalla banca "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Filiale di San Nicandro Garganico, in data 7 maggio 2024, a favore della parte venditrice, dotato della clausola di non trasferibilità.

Essendo stato così regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilascia ampia e liberatoria dichiarazione di saldo;

2) - che per il perfezionamento dell'accordo di cui al presente atto non si sono avvalse dell'operato di alcun interme-

diario.

Articolo nove - (IPOTECA LEGALE)

- La parte venditrice **rinuncia espressamente all'ipoteca legale**, esonerando il Responsabile dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo dieci - (REGIME PATRIMONIALE)

[redacted] che il presente acquisto viene eseguito ai sensi dall'art. 178 del c.c. e pertanto è soggetto a regime della comunione de residuo trattandosi di bene destinato alla propria attività imprenditoriale.

Articolo undici - (DICHIARAZIONE PARENTELA)

- Le parti dichiarano che tra loro non esistono i rapporti di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.

Articolo dodici - (SPESE)

- Le spese dell'atto e sue dipendenti sono a carico delle parti come per legge.

L'acquirente [redacted] chiede di usufruire delle agevolazioni per la piccola proprietà contadina previste dall'articolo 2, comma 4-bis del Decreto Legge 30 dicembre 2009 numero 194, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 2010 numero 25 e successive modifiche ed integrazioni (ed ove applicabili dai benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi 6 agosto 1954 numero 604 e 26 maggio 1965 numero 590 e successive proroghe e modificazioni), in merito pertanto chiede che il presente atto sconti l'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa e l'imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

All'uopo [redacted] dichiara che sussistono tutti i presupposti soggettivi ed oggettivi necessari per l'accesso al regime agevolato per la piccola proprietà, ed in particolare dichiara:

- che il presente atto ha per oggetto il trasferimento a titolo oneroso di terreni qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica innanzi menzionato;

- di essere coltivatore diretto regolarmente iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, tenuta presso l'I.N.P.S. - categoria "CD", codice azienda n.218627;

- che al presente atto non è necessario allegare la certificazione attestante la sussistenza dei requisiti in capo alla parte acquirente, rilasciata dal competente Ispettorato Provinciale Agrario, ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa numero 36/E del 17 maggio 2010.

La parte acquirente [redacted] dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze alle quali andrà incontro in caso di dichiarazioni mendaci, relative alla sussistenza dei requisiti innanzi indicati, e che decade dalle agevolazioni, in caso alieni volontariamente i terreni o cessi di coltivarli o di condurli direttamente prima che siano trascorsi 5

(cinque) anni dalla data odierna.

Le parti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di avere esatta conoscenza del relativo contenuto per averne preso visione in precedenza.

Del presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato.

Atto sottoscritto alle ore diciotto e minuti due.

Occupi pagine dodici fin qui di tre fogli.

1

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176173 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 557 Subalterno:	Compilata da: Frascaria Michele Isritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1051

Allegato 'A'
Repertorio n° 19387
Raccolta n° 13668

PIANO TERRA

p.lla 20

p.lla 558

p.lla 352

p.lla 20

h=3.40mt
h=4.45mt
h=3.40mt
deposito attrezzi
deposito attrezzi
deposito attrezzi
h=3.00mt
h=4.05mt
h=3.00mt

Maria Stefania Pace
Vocino Antonio
Asst. C...

N

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2024 - n. T33024 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176175 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 560 Subalterno: 1	Frascaria Michele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1051

PIANO TERRA

p.la 20

p.la 353

p.la 560

p.la 20

h=2.48mt

h=3.60mt

h=2.40mt

WC

WC

K

Messa Stefania Rosa

Vicino Antonio

Seal

NOTAIO IN CERIGNOLA

N

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2024 - n. T33025 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176175 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1: 200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 560 Subalterno: 2	Frascaria Michele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1051

PIANO TERRA

The floor plan shows a rectangular area with the following dimensions and labels:

- Top boundary: p.lla 20
- Bottom boundary: p.lla 20
- Left boundary: p.lla 560
- Right boundary: p.lla 560
- Internal dimensions:
 - Top section: h=2.48mt
 - Middle section: h=3.60mt
 - Bottom section: h=2.40mt
- Rooms: K (Kitchen) in the top section, and two WC (Toilets) in the middle and bottom sections.

Maria Stefania Rea

Vicino Antonio

Roberto

The stamp is circular with the text "AGENZIA DELLE ENTRATE" and "UFFICIO PROVINCIALE DI FOGGIA". It also features a star and a north arrow pointing towards the top right.

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2024 - n. T33027 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2024 - Comune di SAN NICANDRO GARGANICO(1054) - < Foglio 8 - Particella 560 - Subalterno 2 >
CONTRADA PALMIERI n. SNC Piano T

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176175 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 560 Subalterno: 3	Frascaria Michele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1051

PIANO TERRA

p.lla 20

p.lla 560

p.lla 20

h=2.48mt

WC

K

h=3.60mt

h=2.40mt

p.lla 20

Maria Teresa Rosa

Vicino Antonio

Seal

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2024 - n. T33028 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2024 - Comune di SAN NICANDRO GARGANICO(1054) - < Foglio 8 - Particella 560 - Subalterno 3 >
CONTRADA PALMIERI n. SNC Piano T

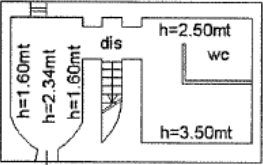
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176172 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1: 200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 556 Subalterno:	Frascaria Michele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1051

PIANO TERRA

p.la 352

p.la 19

p.la 20



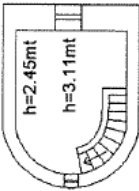
PIANO PRIMO

p.la 8

p.la 352

p.la 19

p.la 20



Maria Stefania Rosca
Vicini Antonio

Prof. Luca

N

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 06/05/2024 - Comune di SAN NICANDRO GARGANICO(1054) - < Foglio 8 - Particella 556 - Subalterno >
CONTRADA PALMIERI n. SNC Piano T-1

Ultima planimetria in atti
Data: 06/05/2024 - n. T33029 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. FG0176174 del 29/09/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicandro Garganico Contrada Palmieri civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Frascaria Michele
	Foglio: 8	Iscritto all'albo:
	Particella: 559	Geometri
	Subalterno:	Prov. Foggia N. 1051

PIANO TERRA

p.lla 20

deposito attrezzi

deposito attrezzi

h=2.80mt

h=3.85mt

h=2.80mt

deposito attrezzi

h=2.75mt

h=3.53mt

h=2.75mt

p.lla 8

p.lla 20

Maria Stefania Pao

Vicino Antonio

Asst. Bea



Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2024 - n. T33144 - Richiedente: PPEMRC73D10F839W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2024 - Comune di SAN NICANDRO GARGANICO(1054) - < Foglio 8 - Particella 559 - Subalterno >

CONTRADA PALMIERI n. SNC Piano T



Comune di SAN NICANDRO GARGANICO
Provincia di Foggia

P.IVA 01001950714

Cod. Fisc. 84001770712

Corso Garibaldi, 54 - tel. 0882 426360

Settore IV - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

E-MAIL: protocollo@comune.sannicandrogarganico.fg.it / PEC: protocollo.sannicandrog@cittaconnessa.it

Allegato

Repertorio n°

Raccolta n°

4B

19387

13668

Prot. Gen. n. 1948

San Nicandro Garganico, 25/01/2024

MARCA DA BOLLO N. 01211250023711

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prodotta, in data 19-01-2024 Prot. Gen. n. 1395 dal Sig. **VOCINO ANTONIO**, in qualità di INCARICATO, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Vista la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

Visto il Piano di Fabbricazione, approvato con decreto del Presidente della Regione Puglia, n. 324 del 28/02/1973;

Vista la revoca con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 138 del 25/01/1977, perché emesso senza deliberazione della Giunta Regionale;

Vista la riapprovazione con decreto del presidente della Regione Puglia, n. 209 del 29/01/1977;

Vista la 1° variante, approvata con decreto del presidente della Regione Puglia n. 1197 del 20/05/1977;

Vista la 2° variante approvata con delibera della Giunta Regionale n. 8204 del 14/09/1981, Commissione di Controllo nella seduta del 07/10/1981;

Vista la variante al Piano di Fabbricazione, deliberato con Consiglio Comunale n. 16 del 09/08/2002;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2002, avente per oggetto "Ridellimitazione zona di rispetto cimiteriale - Revoca delibera del Commissario Straordinario n. 133 del 07/12/2001 - Riadozione";

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016 e successive modificazioni, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 353/2000, art. 10 - c. 2 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) e s.m.i.;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 8 - Mappale n. 8

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PdF - Zona EA2

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 220

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PdF - Zona EA2

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 8 - Mappale n. 364

incluso per il 8 % nella Maglia Urbanistica denominata PdF - Fascia di rispetto stradale

incluso per il 92 % nella Maglia Urbanistica denominata PdF - Zona EA2

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 365



incluso per il 8 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Fascia di rispetto stradale
incluso per il 92 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 368

incluso per il 16 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Fascia di rispetto stradale
incluso per il 84 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 8 - Mappale n. 369

incluso per il 9 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Fascia di rispetto stradale
incluso per il 91 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 8 - Mappale n. 370

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 8 - Mappale n. 371

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 372

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 8 - Mappale n. 373

incluso per il 3 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Fascia di rispetto stradale
incluso per il 97 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 374

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 377

incluso per il 20 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Fascia di rispetto stradale
incluso per il 80 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 622 BP Parco e riserva
interessato dal vincolo RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 562

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali

Foglio n. 8 - Mappale n. 563

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA2
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali
interessato dal vincolo RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

Pdf - Zona EA2 / Agricola.

Tale zona, localizzata a Nord del territorio, nella fascia compresa dalla superstrada fino a Torre Mileto, è destinata a colture specializzate ad alta produttività.

Il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato al rispetto, oltre a quanto prescritto dalla Legge n. 10 del 28.01.77 e Legge regionale n. 6 del 12.02.79 e seguenti, dei seguenti dati:

- destinazione d'uso: agricola;
- indice di fabbricabilità fondiario: 0,10 mc/mq di cui:
 - a) per abitazioni, 0,03 mc/mq;
 - b) per magazzini, fienili, porcili ecc., 0,07 mc/mq;
- altezza massima: 8 mt, che può essere superata solo per da costruzioni speciali quali silos e simili;
- numero massimo dei piani: n. 2;
- distacco minimo dagli edifici: 10 ml. o in aderenza;



- distacco minimo dai confini: 5 ml, oppure case continue;
 - distacco minimo dall'asse stradale: 12 ml, fatto salvo se ricorrono le condizioni di cui all'art. 4 del D.M. 01-04-68 n. 1404;
 - tipo edilizio medio: residenze rurali, complessi ed attrezzature produttive - terziarie e socio economiche;
 - costruzioni accessorie e possibilità di sopraelevazione: consentite nell'ambito della max cubatura realizzabile e ad esclusiva funzione di servizio e di appoggio al settore agricolo;
 - prescrizioni particolari: per la realizzazione di manufatti o complessi specificatamente da destinare alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, che richiedono indici volumetrici leggermente diversi e/o superiori a quanto sopra consentito, è ammesso in tale zona, la procedura di deroga alle presenti norme del P.D.F. di cui all'art. n. 16 della legge 06.08.67 n. 765, Per tale procedura di deroga, non sarà consentita, comunque, superare l'indice di fabbricabilità fondiario di 0,5 mc/mq.
- L'autorizzazione dei manufatti in deroga è accordata dal Sindaco previa deliberazione del Consiglio Comunale e Nulla Osta della Regione Puglia.

Per le attrezzature a servizio del traffico le norme da rispettare sono le seguenti:

- indice di fabbricabilità fondiario: 1 mc/mq;
- altezza massima: 13,50 mt;
- numero max piani fuori terra: n. 4;
- volume max per unità: 4500 mc;
- distacco minimo dagli edifici: 10 ml, o in aderenza;
- distacco minimo dai confini: 5 ml, o sul confine;
- distacco minimo dalla strada: secondo disposti dell'art. 4 del D.M. 01.04.68 n. 1404.

Nella presente zona il terreno di pertinenza delle costruzioni ed attrezzature agricole, dovrà essere gravato da vincolo di asservimento ventennale contestualmente al rilascio della concessione edilizia.

È da precisare che il terreno è asservibile purché appartenga al territorio comunale di Sannicandro Garganico ed almeno 1/4 dell'area necessaria contenga il manufatto.

PdF - Fascia di rispetto stradale.

Fascia di rispetto stradale.

RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 75 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 79.

RP PPTR 631 UCP Area rispetto siti storico culturali.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

UCP - Area di rispetto siti storico - culturali. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 76 - 2) a);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: art. 81 co. 2 e 3.

RP PPTR 631 UCP Stratificazione insediativa siti storico culturali.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

UCP - Testimonianze della stratificazione insediativa: segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).



Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 76 - 2) a);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: art. 81 co. 2 e 3.

RP PPTR 622 BP Parco e riserva.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;
- disposizioni normative: art. 69 / art. 70.

BP - Parchi e riserve. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. f).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 68 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 71.

RP PPTR 622 UCP Rilevanza naturalistica.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;
- disposizioni normative: art. 69 / art. 70.

UCP - Siti di rilevanza naturalistica. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 68 - 2);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: 73.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/10/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, ambientali e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/10/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche e edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimentale e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. *Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505*; *TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586*; *TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482*; *TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241*; *TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017*);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. *Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 - sentenza N. 1914*).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE SETTORE IV

Dott. Ing. Pietro VOCALE

1



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritt(o)

il 16/03/15

a SAMMIGLIANO G^{ra}, in via/piazza DELTA 16, n. 17,

Tel. _____, Pec/Mail _____

in qualità di:

☐ legale rappresentante della società _____ con sede legale nel

Comune di _____ Prov. _____ P.I. _____;

☐ altro _____

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

OGGETTO RIEUTERIA E RIABITO Edi V

PRESENTAZIONE ISTANZA

☒ Che la marca da bollo ID n. 01220011291414 emessa in data 12/01/2014 è stata annullata per la sottoscrizione;

☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata



RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

☒ Che la marca da bollo ID n. 01221250023711 emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione;

☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata



Luogo e data SAMMIGLIANO G^{ra} 19/1/2024

IL DICHIARANTE
(cognome e nome)

Vicenzo Vignani

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Allegato **e'**
Repertorio n° **19387**
Raccolta n° **13668**

Regione: **Puglia**
Comune: **San Nicandro Garganico (FG)**
Cod. Istat: **71049**
Indirizzo: **CONTRADA PALMIERI SNC**
CAP: **71015**

Piano: T-1 - Interno: .

Coord. GIS: Lat: 41.8394444444444 ; Long: 15.5663888888889

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1942**
Superficie utile riscaldata (m²): **34.59**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **184.69**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	San Nicandro Garganico - I054	Sezione		Foglio	8	Particella	556
Subalterni	da - a - da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Climatizzazione estiva
☐  Ventilazione meccanica
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Illuminazione
☐  Trasporto di persone o cose

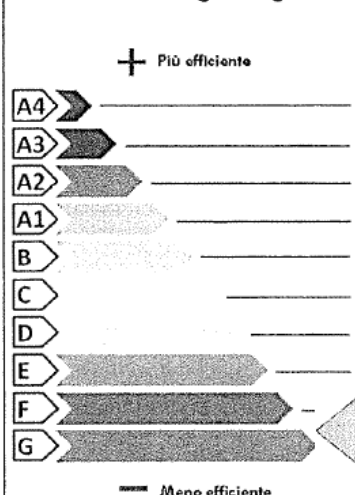
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
  	  

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP gl,nren

428.27

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (68.53)

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 428.27 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1493.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 80.31 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	COIBENTAZIONE MURI PERIMETRALI	NO	2.0	A3 (28.09)	A3 28.09 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	184.69	m ³
S - Superficie disperdente	132.75	m ²
Rapporto S/V		0.72
EPH,nd	293.94	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.000	-
YIE	2.21	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	401.08
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	27.18
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	ELISABETTA ISABELLA GRAVINA
Indirizzo	VIA V. CAVALLI N. 24
E-mail	GEOM.GRAVINA@GMAIL.COM PEC:elisabettaisabella.grav
Telefono	327/6907395
Titolo	GEOMETRA
Ordine / Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI LUCERA N. 1292
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 18/01/2024
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 22/01/2024

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto, **dott. Donato CASCAVILLA**, Notaio in **Cerignola**, con studio quiivi alla via Mazzini n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Foggia e Lucera, **certifico** che la presente copia fotostatica, è conforme al documento scaricato dal Sistema Informativo della Regione Puglia per la certificazione energetica e catasto energetico degli edifici.

Cerignola, 06 Maggio 2024



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : San Nicandro Garganico (FG)
Cod.Istat: 71049
Indirizzo : CONTRADA PALMIERI
CAP 71015
Piano : T - Interno :
Coord. GIS : Lat : 41.839444444444 ; Long : 15.566388888889

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1942
Superficie utile riscaldata (m²) : 46.05
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 186.45
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	San Nicandro Garganico - I054	Sezione	Foglio	8	Particella	560
Subalterni	da 1 a 1	da a	a	da a	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Climatizzazione estiva
☐  Ventilazione meccanica
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Illuminazione
☐  Trasporto di persone o cose

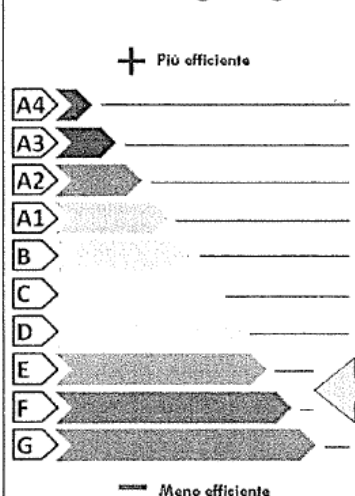
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**

INVERNO	ESTATE
	
  	  

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

F

EP g_{l,nren}
138.51
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (50.78)

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 138.51 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	643.00	Sm3	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 25.97 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	COIBENTAZIONE MURI PERIMETRALI	NO	8.0	A1 (42.81)	A1 42.81 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	186.45	m ³
S - Superficie disperdente	97.15	m ²
Rapporto S/V		0.52
EPH,nd	77.72	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.115	-
YIE	0.64	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	106.05
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	32.46
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	ELISABETTA ISABELLA GRAVINA
Indirizzo	VIA V. CAVALLI N. 24
E-mail	GEOM.GRAVINA@GMAIL.COM PEC:elisabettaisabella.grav
Telefono	327/6907395
Titolo	GEOMETRA
Ordine / Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI LUCERA N. 1292
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/01/2024
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 22/01/2024

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

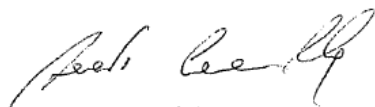
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto, **dott. Donato CASCAVILLA**, Notaio in **Cerignola**, con studio quivi alla via Mazzini n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Foggia e Lucera, **certifico** che la presente copia fotostatica, è conforme al documento scaricato dal Sistema Informativo della Regione Puglia per la certificazione energetica e catasto energetico degli edifici.

Cerignola, 06 Maggio 2024



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Allegato **E**
Repertorio n° **19387**
Raccolta n° **13668**

Regione: **Puglia**
Comune: **San Nicandro Garganico (FG)**
Cod. Istat: **71049**
Indirizzo: **CONTRADA PALMIERI SNC**
CAP: **71015**

Piano: **T - Interno**

Coord. GIS: Lat: **41.839444444444**; Long: **15.566388888889**

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1942**
Superficie utile riscaldata (m²): **56.08**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **231.24**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

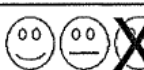
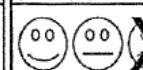
Comune catastale	San Nicandro Garganico - I054				Sezione		Foglio	8	Particella	560
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Climatizzazione estiva
☐  Ventilazione meccanica
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Illuminazione
☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE			CLASSE ENERGETICA G EP gI,nren 222.48 kWh/m² anno	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (50.35) Se esistenti: 
 	 	+ Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G - Meno efficiente			

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 222.48 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1257.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 41.72 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	coibentazione muri perimetrali interni	NO	4.0	A1 (44.19)	A1 44.19 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	231.24	m ³
S - Superficie disperdente	111.56	m ²
Rapporto S/V		0.48
EPH,nd	139.33	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.069	-
YIE	2.39	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	190.11
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	32.36
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	ELISABETTA ISABELLA GRAVINA
Indirizzo	VIA V. CAVALLI N. 24
E-mail	GEOM.GRAVINA@GMAIL.COM PEC:elisabettaisabella.grav
Telefono	327/6907395
Titolo	GEOMETRA
Ordine / Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI LUCERA N. 1292
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/01/2024
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 22/01/2024

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

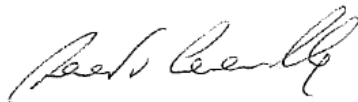
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto, **dott. Donato CASCAVILLA**, Notaio in **Cerignola**, con studio quivi alla via Mazzini n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Foggia e Lucera, **certifico** che la presente copia fotostatica, è conforme al documento scaricato dal Sistema Informatico della Regione Puglia per la certificazione energetica e catasto energetico degli edifici.

Cerignola, 06 Maggio 2024



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Allegato **Fⁿ**
Repertorio n° **19387**
Raccolta n° **13668**

Regione: **Puglia**
Comune: **San Nicandro Garganico (FG)**
Cod.Istat: **71049**
Indirizzo: **CONTRADA PALMIERI SNC**
CAP **71015**

Piano: **T - Interno**

Coord. GIS: Lat: **41.839444444444**; Long: **15.566388888889**

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1942**
Superficie utile riscaldata (m²): **52.16**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **232.93**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	San Nicandro Garganico - I054	Sezione		Foglio	8	Particella	560
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	a	da a	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Climatizzazione estiva
☐  Ventilazione meccanica
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Illuminazione
☐  Trasporto di persone o cose

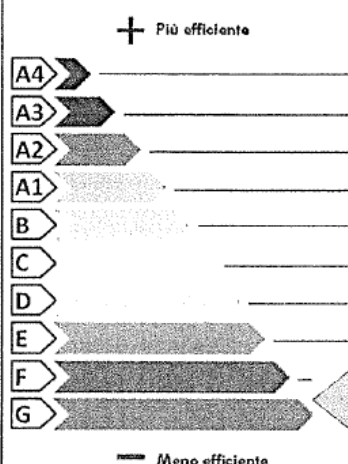
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
  	  

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA
G

EP gl,nren
178.49
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (51.11)

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 178.49 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	938.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 33.47 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	COIBENTAZIONE CAPPOSTTO ESTERNO 8 CM	NO	5.0	B (55.31)	B 55.31 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	232.93	m ³
S - Superficie disperdente	111.88	m ²
Rapporto S/V		0.48
EPH,nd	106.41	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.065	-
YIE	1.20	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	145.21
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	33.29
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	ELISABETTA ISABELLA GRAVINA
Indirizzo	VIA V. CAVALLI N. 24
E-mail	GEOM.GRAVINA@GMAIL.COM PEC:elisabettaisabella.grav
Telefono	327/6907395
Titolo	GEOMETRA
Ordine / Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI LUCERA N. 1292
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/01/2024
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 23/01/2024

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto, dott. Donato CASCAVILLA, Notaio in Cerignola, con studio quiivi alla via Mazzini n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Foggia e Lucera, **certifico** che la presente copia fotostatica, è conforme al documento scaricato dal Sistema Informatico della Regione Puglia per la certificazione energetica e catasto energetico degli edifici.

Cerignola, 06 Maggio 2024



Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico (art. 22, d. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89).

Certifico io sottoscritto, Dott. CASCIVILLA Donato, notaio in Cerignola, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato digitale in vigore dal 6 settembre 2023 al 6 settembre 2026, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico «esone-
ra dalla produzione e dalla esibizione dell'originale forma-
to su supporto cartaceo».

Cerignola, lì 8 maggio 2024.



COMUNE DI FOGGIA
SERVIZI DEMOGRAFICI e STATISTICA
SETTORE STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE

Anno 2000 Atto N. 126 - Parte II - Serie C

Il giorno nove del mese di novembre dell'anno duemila alle ore ventidue e minuti quaranta in BARI (BA)

È MORTO

Cognome

Nome

Altri nomi :

Comune di nascita : FORENZA (PZ)

Data di nascita : 06/03/1922

Stato civile : coniu

Annotazioni:

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n° 405

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

FOGGIA, 06/05/2024



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Lucia Sara Castriota)

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 39/1993)

	Io sottoscritto dottor Donato Cascavilla, notaio in Cerignola, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, esibitomi dalle parti e che si trasmette quale titolo al fine della trascrizione dell'accettazione tacita di eredità. Cerignola, lì 8 maggio 2024.	



COMUNE DI FOGGIA
SERVIZI DEMOGRAFICI e STATISTICA
SETTORE STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE

Anno 2014 Atto N. 110 - Parte II - Serie C

Il giorno ventisei del mese di novembre dell'anno duemilaquattordici alle ore uno e minuti cinquantacinque
in BITONTO (BA)

È MORTA

Cognome

Nome

Altri nomi

Comune di nascita

Data di nascita

Stato civile

Annotazioni:

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n° 405

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

FOGGIA, 06/05/2024

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Lucia Sara Castriota)

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 39/1993)



Io sottoscritto dottor Donato Cascavilla, notaio in Cerignola, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, esibitomi dalle parti e che si trasmette quale titolo al fine della trascrizione dell'accettazione tacita di eredità.
Cerignola, lì 8 maggio 2024.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SAN NICANDRO GARGANICO (I054) provincia FOGGIA - Limitata al foglio: 8
Soggetto individuato	o a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 16/03/1956

1. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	8	39		-	ULIVETO	01	5	56	85		Euro 345,11 Lire 668.220	Euro 158,17 Lire 306.268	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 07/10/1985 (n. 1584)	
2	8	221		-	ULIVETO	01		09	06		Euro 5,61	Euro 2,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. FG0145542 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 61137.1/2007)	Annotazione

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 5.65.91 Redditi: Dominicale Euro 350,72 Agrario Euro 160,74

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.											CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1												(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2000 Pubblico ufficiale DE CANDIA PASQUALE Sede CARPINO (FG) Repertorio n. 16108 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8138.1/2000 Reparto PI di LUCERA - Pratica n. 118340 in atti dal 30/10/2000										

2. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	8	36		AA AB	PASCOLO ARB ULIVETO	U 02	2	00 76	00 04		Euro 25,82 Euro 35,34	Euro 20,66 Euro 19,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428072 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27480.1/2009)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	8	87		-	ULIVETO	02	3	22	90		Euro 150,09	Euro 83,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2022 Pratica n. FG0203491 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 203491.1/2022)	Annotazione
3	8	101		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		50 03	39 24		Euro 20,82 Euro 1,51	Euro 13,01 Euro 0,84	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2017 Pratica n. FG0231470 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26295.1/2017)	Annotazione
4	8	103		AA AB	ULIVETO PASCOLO	01 02		16 76	00 30		Euro 9,92 Euro 15,76	Euro 4,54 Euro 7,09	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. FG0145506 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 61103.1/2007)	Annotazione
5	8	158		AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	01 U		05 27	00 90		Euro 3,10 Euro 3,60	Euro 1,42 Euro 2,88	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. FG0145521 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 61118.1/2007)	Annotazione
6	8	223		-	ULIVETO	02		06	50		Euro 3,02	Euro 1,68	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. FG0231471 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26296.1/2017)	Annotazione
7	8	224		-	ULIVETO	02		56	16		Euro 26,10	Euro 14,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2017 Pratica n. FG0231472 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26297.1/2017)	Annotazione
8	8	225		-	SEMINATIVO	02		02	04		Euro 0,84	Euro 0,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428085 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27490.1/2009)	Annotazione
9	8	226		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 02		24 07	60 09		Euro 10,16 Euro 1,46	Euro 6,35 Euro 0,66	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/12/2012 Pratica n. FG0311945 in atti dal 08/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13690.1/2012)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
10	8	227		-	ULIVETO	02		07	25		Euro 3,37	Euro 1,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2022 Pratica n. FG0212286 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 212286.1/2022)			Annotazione
11	8	228		AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	02 U		45 51	41 54		Euro 21,11 Euro 6,65	Euro 11,73 Euro 5,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428088 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27492.1/2009)			Annotazione
12	8	229		-	ULIVETO	02		02	10		Euro 0,98	Euro 0,54	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428089 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27493.1/2009)			Annotazione
13	8	230		-	ULIVETO	02		09	00		Euro 4,18	Euro 2,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428090 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27494.1/2009)			Annotazione
14	8	231		-	ULIVETO	02		00	75		Euro 0,35	Euro 0,19	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. FG0325514 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18197.1/2013)			Annotazione
15	8	232		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		04 00	59 16		Euro 1,90 Euro 0,07	Euro 1,19 Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2018 Pratica n. FG0178353 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9164.1/2018)			Annotazione
16	8	289		AA AB	PASCOLO ARB PASCOLO	U 02		19 02	73 45		Euro 2,55 Euro 0,51	Euro 2,04 Euro 0,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428092 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27496.1/2009)			Annotazione
17	8	348		-	PASCOLO	02		01	05		Euro 0,22	Euro 0,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. FG0325516 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18199.1/2013)			Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
18	8	349		AA AB	PASCOLO ARB PASCOLO	U 02		16 07	32 91		Euro 2,11 Euro 1,63	Euro 1,69 Euro 0,74	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FG0428107 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27509.1/2009)	Annotazione

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2022.0507776 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2022.0001530)
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0599884 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2017.0005381)
- Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 6:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0362461 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2017.0004225)
- Immobile 7:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0599884 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2017.0005381)
- Immobile 8:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 9:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 10:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2022.0507776 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2022.0001530)
- Immobile 11:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 12:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

- Immobile 13: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 14: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 15: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2018 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2018.0327549 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2018.0004255)
- Immobile 16: Annotazione:** di immobile: diviso nei nn. 289,348 e 349 ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 17: Annotazione:** di immobile: deriva dal n. 289 ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 18: Annotazione:** di immobile: deriva dal n. 289 ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Totale: Superficie 10.42.42 Redditi: Dominicale Euro 353,17 Agrario Euro 205,18

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale CASCIVILLA DONATO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 9229 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 92.1/2018 Reparto PI di LUCERA in atti dal 03/01/2018			

3. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	220		-	ULIVETO	02	03	36	Euro 1,56	Euro 0,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2015 Pratica n. FG0106968 in atti dal 08/05/2015 CANCELLAZIONE DI RISERVA N. 1 -ISTANZA 100456/15 (n. 2057.1/2015)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
2	8	365		-	SEMIN IRRIG	U	1	43	50		Euro 88,93	Euro 40,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. FG0155397 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 155397.1/2021)		Annotazione	
3	8	368		-	SEMIN IRRIG	U	1	03	20		Euro 63,96	Euro 29,31	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2014 Pratica n. FG0327104 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21106.1/2014)		Annotazione	
4	8	369		-	SEMIN IRRIG	U	1	21	19		Euro 75,11	Euro 34,42	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. FG0158583 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 158583.1/2021)		Annotazione	
5	8	370		-	SEMIN IRRIG	U		47	30		Euro 29,31	Euro 13,44	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2014 Pratica n. FG0327105 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21107.1/2014)		Annotazione	
6	8	371		AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	02 U		28 61	99 00		Euro 11,98 Euro 37,80	Euro 7,49 Euro 17,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2015 Pratica n. FG0106953 in atti dal 08/05/2015 CANCELLAZIONE DI RISERVA N. 1 -ISTANZA 100456/15 (n. 2053.1/2015)		Annotazione	
7	8	372		-	ULIVETO	02		95	65		Euro 44,46	Euro 24,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. FG0311599 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18998.1/2010)		Annotazione	
8	8	373		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	03 02	2	28 53	01 11		Euro 7,96 Euro 117,65	Euro 6,51 Euro 65,36	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2015 Pratica n. FG0106971 in atti dal 08/05/2015 CANCELLAZIONE DI RISERVA N. 1 -ISTANZA 100456/15 (n. 2060.1/2015)		Annotazione	
9	8	374		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02	5	82 23	95 63		Euro 34,27 Euro 243,39	Euro 21,42 Euro 135,22	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2015 Pratica n. FG0106973 in atti dal 08/05/2015 CANCELLAZIONE DI RISERVA N. 1 -ISTANZA 100456/15 (n. 2061.1/2015)		Annotazione	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10	8	377		-	SEMIN IRRIG	U		56	80		Euro 35,20	Euro 16,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. FG0159852 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 159852.1/2021)	Annotazione

- Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15
- Immobile 2:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15 ; di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0409659 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2021.0001178)
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0472800 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2014.0002261) - classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01
- Immobile 4:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15 ; di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0409659 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2021.0001178)
- Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0472800 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2014.0002261) - classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01
- Immobile 6:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15
- Immobile 7:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
- Immobile 8:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15
- Immobile 9:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15
- Immobile 10:** **Annotazione:** di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15 ; di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 36 - uliveto, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0409659 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2021.0001178)

Totale: Superficie 15.48.69 Redditi: Dominicale Euro 791,58 Agrario Euro 412,96

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/05/2024 Pubblico ufficiale CASCAVILLA DONATO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 19387 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3897.1/2024 Reparto PI di LUCERA in atti dal 09/05/2024

4. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	8	477		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 01	1	23 79	48 03		Euro 9,70 Euro 110,95	Euro 6,06 Euro 50,85	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2022 Pratica n. FG0204198 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 204198.1/2022)
2	8	479		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		09 01	80 94		Euro 4,05 Euro 0,90	Euro 2,53 Euro 0,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2014 Pratica n. FG0327111 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21113.1/2014)

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2022.0525887 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6507.2022.0001843)

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0472800 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2297.2014.0002261)

Totale: Superficie 2.14.25 Redditi: Dominicale Euro 125,60 Agrario Euro 59,94

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DA	i dal 26/11/2012

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2025

5. Immobili siti nel Comune di SAN NICANDRO GARGANICO (Codice I054) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	8	364		AA AB AC	SEMINATIVO ULIVETO PASCOLO ARB	03 01 U	1	50 49 32	19 18 49		Euro 14,26 Euro 30,48 Euro 17,11	Euro 11,66 Euro 13,97 Euro 13,69	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2015 Pratica n. FG0106978 in atti dal 08/05/2015 CANCELLAZIONE DI RISERVA N. 1 -ISTANZA 100456/15 (n. 2064.1/2015)	Annotazione
2	8	563		-	INCOLT PROD	03		83	79		Euro 0,87	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 02/05/2017 Pratica n. FG0072430 in atti dal 02/05/2017 presentato il 02/05/2017 (n. 72430.1/2017)	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: cancellazione di riserva n. 1 giusta successione del 09/11/2000 - istanza prot.100456/15

Totale: Superficie 3.15.65 Redditi: Dominicale Euro 62,72 Agrario Euro 40,19

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 137/400
2			(1) Proprieta' 112/400
3			(1) Proprieta' 148/400 comunione de residuo
4			(1) Proprieta' 3/400
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/05/2024 Pubblico ufficiale CASCAVILLA DONATO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 19387 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3897.2/2024 Reparto PI di LUCERA in atti dal 09/05/2024	

Totale Generale: Superficie 36.86.92 Redditi: Dominicale Euro 1.683,79 Agrario Euro 879,01

Unità immobiliari n. 34

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica