



COMUNE DI FORESTO SPARSO

Provincia di Bergamo

- Ufficio Tecnico -



Prot. Rif. 7592/2025

Foresto Sparso 30.10.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)



VISTA la richiesta presentata in data 01.10.2025 Prot. n. 6791 dall'Avv. **PRESTOPINO VALERIA** in qualità CTU dell'esecuzione immobiliare n. 232/2025, con la quale si richiede la certificazione di destinazione urbanistica dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

➤ **Foglio n.9, mappali 8098 - 8101**

VISTO l'art. 152 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 04.02.1915 ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 301;

VISTA la L.R. 11.03.2005, n. 12;

VISTO il Nuovo Documento di Piano e la variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (variante Generale al PGT) adottato con delibera del Consiglio Comunale in data 14.06.2024 n. 12;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21.12.2024 di approvazione definitiva del PGT nonché l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica, pubblicata all'albo pretorio in data 21.01.2025 pubblicazione n. 8;

VISTO il BURL serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 09.07.2025 in cui è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva del PGT, divenuto quindi esecutivo a far data dal 09.07.2025;

SI CERTIFICA

che gli immobili siti in questo Comune, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con l'istanza di cui sopra e dalle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, hanno alla data odierna la destinazione urbanistica stabilita per le aree omogenee indicate a fianco di ognuno e riportate nel presente atto:



COMUNE DI FORESTO SPARSO

Provincia di Bergamo

- Ufficio Tecnico -

<i>Fg.</i>	<i>Mappale</i>		
9	8098	CATASTO TERRENI	
Piano delle Regole	Sistema insediativo edificatorio U.P. 1.3 Vallunga, Cavaghi, Gafforelli – titolo 4.4 delle NTA – PARZIALE Sistema di interesse agricolo e ambientale Aree di elevata naturalità UP 2.1 - titolo 5.1 delle NTA - PARZIALE		
Documento di Piano – vincoli	Reticolo idrico minore e fasce di rispetto (L.R. 1/2000; D.G.R. 7-7868/2002) PARZIALE		
Carta della fattibilità geologica	Classe 3a – fattibilità con consistenti limitazioni PARZIALE Classe 4f – fattibilità con gravi limitazioni – PARZIALE		

<i>Fg.</i>	<i>Mappale</i>		
9	8101	CATASTO TERRENI	
Piano delle Regole	Sistema di interesse agricolo e ambientale Aree di elevata naturalità UP 2.1 - titolo 5.1 delle NTA - PARZIALE Aree agricole UP 2.4 - titolo 5.4 delle NTA - PARZIALE		
Documento di Piano – vincoli	Reticolo idrico minore e fasce di rispetto (L.R. 1/2000; D.G.R. 7-7868/2002)		
Carta della fattibilità geologica	Classe 4e/4f – fattibilità con gravi limitazioni		



COMUNE DI FORESTO SPARSO

Provincia di Bergamo

- Ufficio Tecnico -

Il presente certificato, rilasciato ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, ha validità un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art.10 o per la presentazione della denuncia di inizio attività di cui all'art.22 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Atto redatto in duplice originale, di cui uno depositato in Comune.

IL TECNICO INCARICATO
Geom. Spinelli Maruska



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cividini Giovanni