

ISTANZA N. 003
03/07/2026

Descrizione:	Integrazione programma di liquidazione – I tentativo di vendita immobili Frabosa Sottana e mobilio
Procedura:	43/2024
Tipologia Procedura:	Liquidazione controllata
Giudice Delegato:	Dott. Andrea Balba
Liquidatore:	Dott.ssa Olga Russo



OLGA RUSSO
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e-mail: olga.russo@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

Liquidazione controllata

Integrazione programma di liquidazione –

I tentativo di vendita immobili Frabosa Sottana e mobilio

R.G N. 43/2024

G.D. Dott.

Andrea Balba

Ill.mo sig. Giudice Delegato

La sottoscritta dott.ssa Olga Russo, nominata liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe

PREMESSO

- Che in data 30 marzo 2026 è stato approvato il Programma di liquidazione della Procedura di liquidazione controllata della sig.ra [REDACTED]
- Che lo scrivente liquidatore intende integrare il suddetto programma di liquidazione per quanto riguarda la vendita dei beni siti nel Comune di Frabosa Sottana di proprietà della debitriceⁱ, come di seguito indicati:

I. Immobili siti nel Comune di FRABOSA SOTTANA (Codice D752) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1		6	441	3			A/3	2	2,5 vani	Totale: 39 m ²	Euro 135,57 Lire 262.500	FRAZIONE ALMA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in volume dei dati di superficie.
2		6	441	9			C/6	4	15m ²	Totale: 15 m ²	Euro 68,17	FRAZIONE ALMA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in volume dei dati di superficie.
3		6	441	15			F/1					FRAZIONE ALMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1999 in atti dal 31/03/1999 COMPRAVENDITA (n. 4008.2/1999)

- Che il perito nominato, arch. Maria Zavatteri, ha provveduto a trasmettere un aggiornamento della perizia di stima già predisposta in sede di EI RE 78/2014, procedura estinta in assenza di soggetti interessati all'acquisto. Il valore complessivo aggiornato dei beni, in lotto unico, è pari ad euro 24.500,00 (v. allegato 1);
- Che, pertanto, risulta opportuno fissare il primo tentativo di vendita con la modalità della vendita telematica sincrona mista al prezzo base d'asta di euro 24,500,00, come stimato dal perito, arch. Maria Zavatteri e possibilità di presentare offerte inferiori del 25% e, pertanto, euro 18.375,00.
- Che il mobilio presente nell'immobile, come risulta dalla documentazione fotografica dell'integrazione della perizia redatta dall'architetto è di valore

ⁱ Si precisa che è in corso l'aggiornamento catastale per effettuare la riunione tra nuda proprietà (della ricorrente [REDACTED]) e dell'usufrutto in capo ai genitori (sigg. [REDACTED]) tenuto conto che sono entrambi deceduti.



pressoché nullo e, pertanto, risulta opportuno procedere alla vendita dello stesso unitamente all'immobile al fine di evitare eventuali oneri di sgombero a carico della procedura;

- L'avviso di vendita unitamente ai relativi allegati verranno pubblicati sul Portale delle vendite pubbliche e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeca.it. Si allega la bozza dell'avviso relativo al primo tentativo di vendita (v. allegato 2)ⁱⁱ.

CHIEDE

che l'ill.mo Giudice delegato voglia autorizzare la sottoscritta ad effettuare le seguenti operazioni:

- primo tentativo di vendita dei beni nel Comune di Frabosa Sottana
 - VIA BACI' n. 5 PIANO T foglio 6 numero 441 sub 3 Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 2,5 Sup. catastale 39 mq rendita 135,57
 - VIA BACI' n. 5 PIANO S foglio 6 numero 441 sub 9 Categoria C/6 consistenza 15 mq rendita 68,17
 - VIA BACI' n. 5 foglio 6 numero 441 sub 15 Categoria F/1
- in lotto unico come dettagliato in premesse e riportato nella bozza dell'avviso di vendita allegato (v. allegato 2) al prezzo base di euro 24,500,00 e possibilità di presentare offerte inferiori del 25% e, pertanto, euro 18.375,00. Il mobilio verrà venduto con l'immobile come dettagliatamente indicato in premesse.
- pagare i relativi oneri di pubblicità a favore di Aste Giudiziarie e del Portale delle vendite pubbliche (PVP).

Con osservanza.

Genova, 3 luglio 2026

Il Liquidatore

Dott.ssa Olga Russo

ⁱⁱ Per completezza espositiva si precisa che la bozza dell'avviso di vendita potrebbe subire alcune lievi variazioni e/o integrazioni.

