

07/07/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV SEZIONE

LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale: **n. 6/2023 del 24.01.2023**

Nominativo: **SIGEV SRL**, con sede in Via IV Novembre, 47, Capriolo (BS)

Giudice Delegato: **DOTT. LUCA PERILLI**

Curatore: **AVV. ANTONGIORGIO LITTERIO**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE VENDITA POSTI AUTO E AREE URBANE DI
PROPRIETA' IN CAPRIOLO**

(art. 216 CCII)

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- in data 14.06.2023 il sottoscritto ha depositato il programma di liquidazione ex art. 213, comma 1, CCII;
- in data 02.10.2023 l'ing. Maria Grazia Cerchia, perito nominato per la stima del compendio immobiliare ha depositato il proprio elaborato peritale;
- in data 26.10.2023 il sottoscritto ha depositato un supplemento al programma di liquidazione ex art. 213, comma 6, CCII, approvato in data 27.10.2023;
- in data 24.10.2024 il sottoscritto ha depositato il secondo supplemento al programma di liquidazione ex art. 213, comma 6, CCII, approvato in data 29.10.2024;
- in data 05.11.2025 il sottoscritto ha depositato il terzo supplemento al programma di liquidazione ex art. 213, comma 6, CCII, approvato in data 06.11.2025;
- nel terzo supplemento al programma di liquidazione, il sottoscritto Curatore ha manifestato l'intenzione di procedere con la messa in vendita di n. 14 lotti tra quelli periziati dall'Ing. Maria Grazia Cerchia, siti in Capriolo;
- a seguito delle vendite mediante asta competitiva effettuate sino ad oggi, residuano da liquidare i seguenti lotti:



Lotti	Comune	CAT	Sez.	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Consistenza	Quota	Stima
2B	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	95	C/2	20 mq	1/1	€ 1.000,00
2D	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	121	C/6	40 mq	1/1	€ 15.000,00
2E	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	127	C/6	42 mq	1/1	€ 15.000,00
2F	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	136	C/6	15 mq	1/1	€ 10.000,00
2G	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	141	C/6	55 mq	1/1	€ 20.000,00
2H	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	149	C/6	27 mq	1/1	€ 12.000,00
2Q	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	193	C/6	15 mq	1/1	€ 15.000,00
2R	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	194	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2U	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	197	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00

- Il sottoscritto Curatore ha ricevuto delle offerte irrevocabili di acquisto riguardanti sia alcuni dei lotti sopra indicati, sia alcuni dei mappali relativi al lotto 2/A di seguito riportato, per i quali il perito ha indicato un valore zero di realizzo:

Lotti	Comune	CAT	Sez.	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Consistenza	Quota	Stima
2/A - 1	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	49	F/1	13 mq	1/1	€ 0,00
2/A - 2	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	50	F/1	16 mq	1/1	€ 0,00
2/A - 3	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	74	F/1	14 mq	1/1	€ 0,00
2/A - 4	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	75	F/1	20 mq	1/1	€ 0,00
2/A - 5	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	67	F/1	105 mq	1/1	€ 0,00
2/A - 6	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	184	F/1	616 mq	1/1	€ 0,00

- il sottoscritto Curatore intende procedere alla pubblicazione dell'allegato bando di vendita (**allegato n. 1**) sul portale delle vendite pubbliche e sul sito FallcoAste.it;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato di essere autorizzato a procedere con il nuovo esperimento di vendita competitiva, pubblicando, pertanto, l'allegato bando di vendita ed eseguendo le operazioni d'asta.

Con osservanza.

Brescia, 06.07.2026

Il Curatore

Avv. Antongiorgio Litterio

