

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV SEZIONE

LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale: n. 6/2023 - SIGEV SRL

Giudice Delegato: DOTT. GIANLUIGI CANALI

Curatore: AVV. ANTONGIORGIO LITTERIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV SEZIONE

LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale: n. 6/2023 - SIGEV SRL

Giudice Delegato: DOTT. GIANLUIGI CANALI

Curatore: AVV. ANTONGIORGIO LITTERIO

* * * * *

La sottoscritta ing. Maria Grazia Cerchia, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al n. 5109, e nell'elenco dei periti del tribunale di Brescia al n. 718, nominata esperto dal curatore del fallimento in epigrafe è stata incaricata di redigere una relazione di stima relativa ai beni immobili oggetto del patrimonio fallimentare.

* * * * *

L'elenco degli immobili oggetto della presente relazione deriva dall'ispezione ipocatastale ricevuta dalla Geom. Quaresmini e allegato A alla presente. Gli immobili derivanti da tale ispezione sono riportati nella tabella di pagina seguente (come meglio rilevabile dalle visure catastali allegate) ai lotti dal 1 al 5. Si evidenzia che da ulteriori approfondimenti ipotecari fatti, è risultato un ulteriore lotto, non rinvenuto nei beni elencati nella citata visura ipotecaria. Tale lotto è identificato col numero 6.

Al fine di ottemperare all'incarico ricevuto sono stati effettuati i necessari sopralluoghi, accessi al catasto, all'ufficio tecnico comunale, alla documentazione a disposizione della curatela.

Ai fini di una migliore fruibilità della relazione, la sottoscritta ha ritenuto opportuno realizzare delle relazioni autonome per lotti omogenei in modo che il curatore all'occorrenza possa estrarre solo la perizia di interesse dal fascicolo e che nel corso delle operazioni di vendita, sia più agevole risalire alle informazioni relative a ciascuno specifico lotto.

Al termine della presente relazione sarà comunque allegato un riepilogo dei valori di stima di tutti i lotti.

RIEPILOGO IMMOBILI LG SIGEV										
LOTTO	Comune	CAT	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	estensione	Indirizzo	Quota
1	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	391			920 mq		41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	308			285 mq		41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	226			5 mq		41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	309			100 mq		41/1000
2A	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	49	F/1	13 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	50	F/1	16 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	74	F/1	14 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	75	F/1	20 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	67	F/1	105 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	184	F/1	616 mq	VIA CERESE	1/1
2B	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	95	C/2	20 mq	VIA CERESE	1/1
2C	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	107	C/6	18 mq	VIA CERESE	1/1
2D	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	121	C/6	40 mq	VIA CERESE	1/1
2E	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	127	C/6	42 mq	VIA CERESE	1/1
2F	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	136	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2G	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	141	C/6	55 mq	VIA CERESE	1/1
2H	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	149	C/6	27 mq	VIA CERESE	1/1
2J	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	186	C/6	17 mq	VIA CERESE	1/1
2K	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	187	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2L	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	188	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2M	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	189	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2N	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	190	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2O	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	191	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2P	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	192	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2Q	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	193	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2R	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	194	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2S	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	195	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2T	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	196	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2U	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	197	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2V	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	198	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2W	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	199	C/6	12 mq	VIA CERESE	1/1
3	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	32	F/1	75 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	33	F/1	510 mq	VIA CERESE	1/1
4	Adro (BS)	F	NCT	19	191	6	F/1	49 mq	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	7	F/1	229 mq	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	8	F/1	408 mq	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	9	F/1	115 mq	VIA DEL POMO	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	10	F/1	22 mq	VIA DEL POMO	1/1
5	Palazzolo sull'Oglio (BS)	T		40	782					1/1

RIEPILOGO IMMOBILI LG SIGEV										
LOTTO	Comune	CAT	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	estensione	Indirizzo	Quota
6	Iseo (BS)	T		18	33			830 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	34			210 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	35			74 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	36			3000 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	55			450 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	129			2730 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	133			750 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	146			1360 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	148			1440 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	153			960 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	154			660 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	155			380 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	156			1400 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	149			620 mq		6,06/100
	Iseo (BS)	T		18	149			620 mq		6,06/100

LOTTO 1: IMMOBILI IN PROVAGLIO D'ISEO

I beni in oggetto risultano censiti al Catasto Fabbricati del comune di Provaglio d'Iseo come segue (vedi visura catastale allegato 1.1):

LOTTO	Comune	CAT	Foglio	Particella	estensione	Quota
1	Provaglio d'Iseo (BS)	T	20	391	920 mq	41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T	20	308	285 mq	41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T	20	226	5 mq	41/1000
	Provaglio d'Iseo (BS)	T	20	309	100 mq	41/1000

INTESTAZIONE CATASTALE

Attualmente in ditta a:

SIGEV S.R.L

Proprietà per 41/1000

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di quote di terreni residuali derivanti da frazionamenti. Il seguente estratto di mappa e successiva foto aerea mostrano l'ubicazione e consistenza delle particelle in oggetto:





SOMMARIA DESCRIZIONE

La particella 391, dell'estensione catastale di 920 mq (quindi assimilabile alla titolarità puramente teorica ed indivisa in capo alla procedura di 37,72 mq) ricade nel piazzale della ditta che si occupa di commercio di materiali edili.

N.B. Nell'ispezione ipotecaria la suddetta particella 391 del foglio 20 di Provaglio d'Iseo è stata inserita nelle proprietà residue della società in esame, da controlli effettuati risulta invece che detta area è ancora catastalmente in ditta solo per ineseguita voltura catastale, in quanto la particella 391 deriva dal frazionamento della particella 307 che è stata acquisita dal comune con la nota di rettifica trascritta a Brescia in data 10.01.2000 ai numeri 579/355 (Allegato 1/2).

La particella 308, dell'estensione catastale di 285 mq (quindi assimilabile alla titolarità puramente teorica ed indivisa in capo alla procedura di 11,69 mq) ricade nel piazzale della ditta che si occupa di commercio di materiali edili.

La particella 226, dell'estensione catastale di 5 mq (quindi assimilabile alla titolarità puramente teorica ed indivisa in capo alla procedura di 0,21 mq) ricade nel sedime stradale.

La particella 309, dell'estensione catastale di 100 mq (quindi assimilabile alla titolarità puramente teorica ed indivisa in capo alla procedura di 4,10 mq) ricade presumibilmente nel piazzale della ditta che si occupa di commercio di materiali edili (o in quella confinante).

CONFINI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

La particella 391 confina da nord in senso orario con le particelle 388-309-390 e per chiudere ancora 388

La particella 308 confina da nord in senso orario con le particelle 390-309-313-231-271-32-278-Strada e per chiudere ancora particella 390

La particella 226 confina da nord in senso orario con Strada, particelle 278-32-237 e per chiudere ancora Strada

La particella 309 confina da nord in senso orario con le particelle 391-388-235-313-308-390 e per chiudere ancora 391

STATO DI POSSESSO

Dall'ispezione ipotecaria ricevuta risulta che gli immobili del presente lotto appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 41/1000

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

La società SIGEV, acquistava con scrittura privata autenticata in data 10 maggio 1993 n. 55716 di repertorio del

Notaio Tomaso PETROBONI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 18 maggio 1993 ai nn. 12507/8965.

ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

Dall'ispezione presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia effettuata dalla Geom. Raffella Quaresmini ricevuta dalla scrivente, vedi **allegato A**, con aggiornamento al 09.03.2023, gli immobili risultano liberi da formalità ipotecarie e/o pregiudizievoli.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica (**Allegato 1/3**) i terreni in oggetto hanno le seguenti destinazioni:

nel PGT vigente il mappale 309 del foglio 20 è inserito in:

- “Ambiti produttivi consolidati”;
- vincoli paesaggistici: “Perimetro di potenziale interferenza al sito natura 2000 Riserva Naturale Torbiere del Sebino SIC/ZPS IT2070020”;

nel PGT vigente i mappali 226, 308 e 391 del foglio 20 sono inseriti in:

- “Ambiti produttivi consolidati”; viabilità;
- vincoli paesaggistici: “Perimetro di potenziale interferenza al sito natura 2000 Riserva Naturale Torbiere del Sebino SIC/ZPS IT2070020”;
- vincoli di difesa del suolo: “Zona di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile”;

VALORE DEI BENI E COSTI

Il lotto consiste nella quota di 41/1000 indivisa di varie porzioni di piazzali e/o sede stradale totalmente prive di qualsivoglia valore commerciale.

Valore nullo

LOTTI 2A-2W: IMMOBILI IN CAPRIOLO

I beni di questo gruppo sono costituiti da un insieme di posti auto, autorimesse, ripostiglio, aree urbane, tutte inserite in un più ampio complesso immobiliare ubicato in Capriolo.

Poichè la maggior parte delle informazioni è comune a tutti i beni, essi sono stati raggruppati in questo capitolo ma ai fini della vendita sono stati identificati 22 lotti distinti e autonomi in modo da consentire alla curatela di procedere alla vendita in più fasi in base alle reazioni del mercato e non necessariamente di tutto il gruppo in un'unica soluzione (cosa che sarebbe risultata sfavorevole per la curatela ai fini del realizzo)

I beni in oggetto risultano censiti al Catasto Fabbricati del comune di Capriolo come segue (vedi visura catastale **allegato 2.1**):

LOTTO	Comune	CAT	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	estensione	Indirizzo	Quota
2A	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	49	F/1	13 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	50	F/1	16 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	74	F/1	14 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	75	F/1	20 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	67	F/1	105 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	184	F/1	616 mq	VIA CERESE	1/1
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	95	C/2	20 mq	VIA CERESE	1/1
2B	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	107	C/6	18 mq	VIA CERESE	1/1
2C	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	121	C/6	40 mq	VIA CERESE	1/1
2D	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	127	C/6	42 mq	VIA CERESE	1/1
2E	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	136	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2F	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	141	C/6	55 mq	VIA CERESE	1/1
2G	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	149	C/6	27 mq	VIA CERESE	1/1
2H	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	186	C/6	17 mq	VIA CERESE	1/1
2J	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	187	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2K	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	188	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2L	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	189	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2M	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	190	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2N	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	191	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2O	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	192	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2P	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	193	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2Q	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	194	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2R	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	195	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2S	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	196	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2T	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	197	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2U	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	198	C/6	15 mq	VIA CERESE	1/1
2V	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	199	C/6	12 mq	VIA CERESE	1/1
2W	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47					

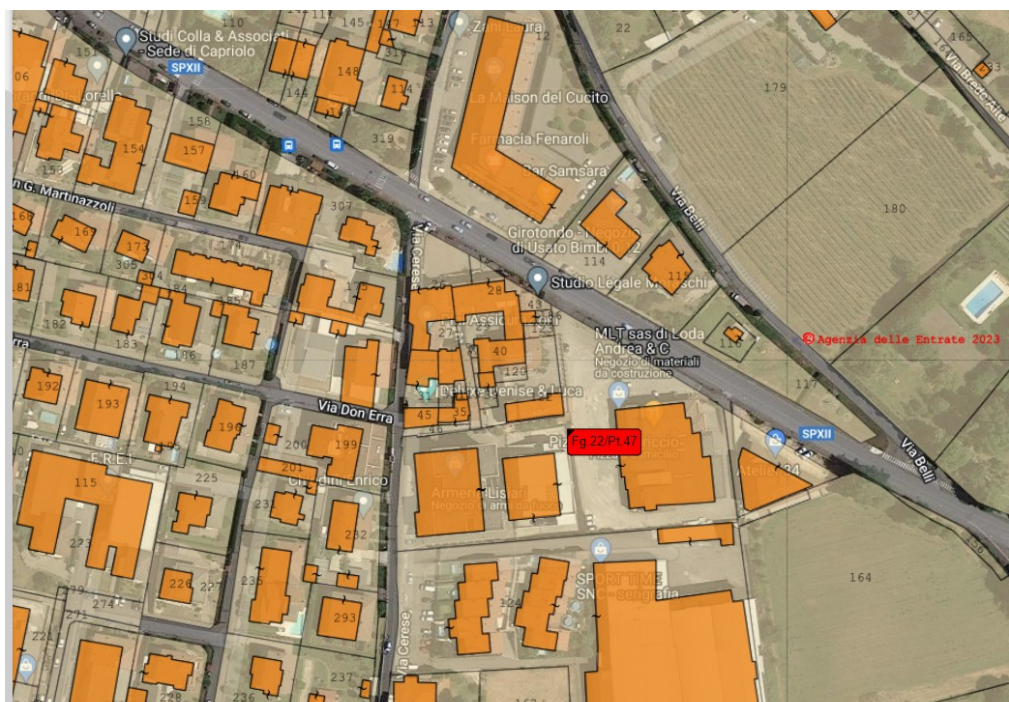
INTESTAZIONE CATASTALE

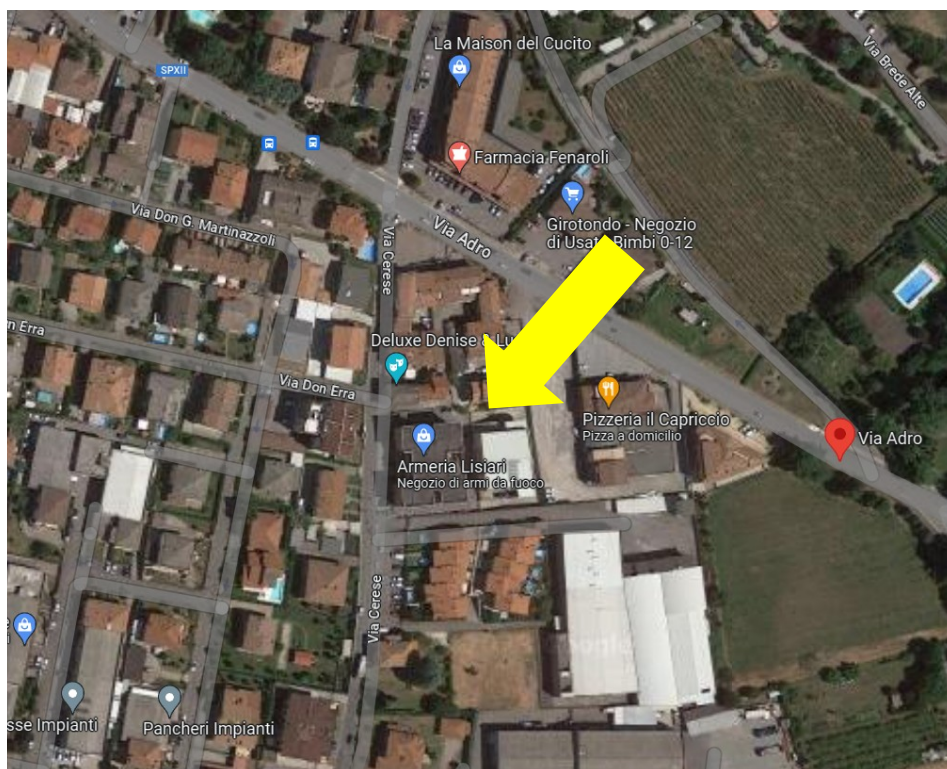
Attualmente in ditta a:

SIGEV S.R.L

Proprietà

Trattasi di aree urbane divenute strade e parcheggi pubblici, posti auto coperti al piano terra, autorimesse e deposito ai piani interrati il tutto facente parte di un più ampio condominio situato in comune di Capriolo in via Cereze, zona prettamente residenziale della prima periferia del paese, ben servita e facilmente raggiungibile dalla principali vie di comunicazione. Il seguente estratto di mappa e successiva foto aerea mostrano l'ubicazione e consistenza del condominio di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto:





SOMMARIA DESCRIZIONE

Le consistenze delle unità immobiliari in oggetto, come meglio desumibile dalle planimetrie catastali (**all. 2/3**) e elaborati planimetrici allegati (**all. 2/3**) e relative visure catastali, sono le seguenti:

Fg. 22 particella 47 sub. 49 trattasi di porzione di area urbana inserita in sedime stradale / parcheggio, consistenza catastale 13 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 50 trattasi di porzione di area urbana inserita in sedime stradale / parcheggio, consistenza catastale 16 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 67 trattasi di parcheggi pubblici a bordo strada, consistenza catastale 105 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 74 trattasi di aiuola, consistenza catastale 14 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 75 trattasi di aiuola, consistenza catastale 20 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 184 trattasi di strada di accesso circostante l'intero condominio, consistenza catastale 616 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 95 trattasi di ripostiglio lungo e stretto posizionato sotto lo scivolo di accesso all'interrato, è caratterizzato da un'altezza media di ml. 1,20 e massima di ml. 2,40, è privo di porta, di pavimentazione e di qualsiasi impianto, consistenza catastale 20 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 107 trattasi di autorimessa al primo piano interrato, consistenza catastale 18 mq, al momento dei sopralluoghi non accessibile.

Fg. 22 particella 47 sub. 121 trattasi di autorimessa al secondo piano interrato sotto rampa senza basculante, consistenza catastale 40 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 127 trattasi di autorimessa al secondo piano interrato senza basculante, consistenza catastale 42 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 136 trattasi di autorimessa al secondo piano interrato senza basculante, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 141 trattasi di autorimessa doppia al secondo piano interrato senza basculante, consistenza catastale 55 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 149 trattasi di autorimessa al secondo piano interrato sotto rampa senza basculante, consistenza catastale 27 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 186 trattasi di posto auto coperto al piano terra con annessa corte esclusiva, consistenza catastale mq

Fg. 22 particella 47 sub. 187 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 188 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 189 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 190 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 191 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 192 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 193 trattasi di posto auto doppio coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 194 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 195 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 196 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 197 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 198 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Fg. 22 particella 47 sub. 199 trattasi di posto auto coperto al piano terra, consistenza catastale 15 mq.

Alle autorimesse e ripostiglio si accede interrate da uno scivolo protetto da cancello in ferro zincato automatizzato; le finiture sono analoghe per tutti i garage e caratterizzate da pavimento in battuto di cemento e impianto elettrico (quasi tutti sono privi di basculante):

I posti auto si trovano al piano terra di un complesso condominiale di 4 piani fuori terra, sono situati a bordo strada, sono

posizionati sotto due porticati sorretti da pilatri in cls e sono caratterizzati da pavimento in piastrelle.

CONFINI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Di seguito si indicano i confini delle unità immobiliari, come meglio desumibili dall'elaborato planimetrico catastale allegato 2/3.

Fg. 22 particella 47 sub. 49 da nord in senso orario particella 47 sub. 50 – 36 – 38 – 184 e per chiudere ancora particella 47 sub. 50.

Fg. 22 particella 47 sub. 50 da nord in senso orario particella 47 sub. 71 – 36 - 49 – 184 e per chiudere ancora particella 47 sub. 71.

Fg. 22 particella 47 sub. 67 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – 76 - 70 – 184 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 74 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – 59 - 70 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 75 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – 59 - 184 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 184 trattasi di strada al servizio del complesso condominiale.

Fg. 22 particella 47 sub. 95 da nord in senso orario particella 47 sub. 71 – terrapieno – particella 47 sub. 72 e per chiudere ancora particella 47 sub. 71.

Fg. 22 particella 47 sub. 107 da nord in senso orario particella 47 sub. 71 – 108 - terrapieno – particella 47 sub. 106 e per chiudere ancora particella 47 sub. 71.

Fg. 22 particella 47 sub. 121 da nord in senso orario terrapieno - particella 47 sub. 72 su tre lati e per chiudere ancora terrapieno.

Fg. 22 particella 47 sub. 127 da nord in senso orario particella 47 sub. 72 – particella 47 sub. 128 - - terrapieno – particella 47 sub. 126 e per chiudere ancora particella 47 sub. 72.

Fg. 22 particella 47 sub. 136 da nord in senso orario particella 47 sub. 72 – particella 47 sub. 137 - - terrapieno – particella 47 sub. 135 e per chiudere ancora particella 47 sub. 72.

Fg. 22 particella 47 sub. 141 da nord in senso orario particella 47 sub. 72 – particella 47 sub. 148 – particella 47 sub. 143 e per chiudere ancora particella 47 sub. 72.

Fg. 22 particella 47 sub. 149 da nord in senso orario particella 47 sub. 72 – particella 47 sub. 148 e per chiudere ancora particella 47 sub. 72.

Fg. 22 particella 47 sub. 186 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 71 – sub. 73 – sub. 70 - sub. 187 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 187 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 186 – sub. 70 – sub. 188 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 188 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 187 – sub. 70 – sub. 189 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 189 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 188 – sub. 70 – sub. 189 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 190 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 189 – sub. 70 – sub. 191 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 191 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 190 – sub. 70 – sub. 192 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 192 da nord in senso orario particella 47 sub. 184 – sub. 191 – sub. 70 – sub. 185 e per chiudere ancora particella 47 sub. 184.

Fg. 22 particella 47 sub. 193 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 184 – sub. 194 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 194 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 193 – sub. 184 – sub. 195 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 195 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 194 – sub. 184 – sub. 196 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 196 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 195 – sub. 184 – sub. 197 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 197 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 196 – sub. 184 – sub. 198 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 198 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 197 – sub. 184 – sub. 199 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

Fg. 22 particella 47 sub. 199 da nord in senso orario particella 47 sub. 70 – sub. 198 – sub. 184 – sub. 185 e per chiudere ancora particella 47 sub. 70.

CONFORMITA' CATASTALE

In base alle risultanze dei sopralluoghi le planimetrie catastali corrispondono alla situazione fisica riscontrata e le unità immobiliari in oggetto sono pertanto conformi a quanto rappresentato nelle planimetrie catastali. **(Allegato 2/3).**

STATO DI POSSESSO

Dall'ispezione ipotecaria ricevuta risulta che gli immobili del presente lotto appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 1000/1000

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

La società SIGEV, acquistava scrittura privata autenticata in data 27 dicembre 2000 n. 89271 di repertorio del Notaio Tomaso PETROBONI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 8 gennaio 2001 ai nn. 916/664

ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

Dall'ispezione presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia effettuata dalla Geom. Raffella Quaresmini ricevuta dalla scrivente, vedi **allegato A**, con aggiornamento al 09.03.2023, gli immobili risultano gravati dalle seguenti formalità:

IPOTECA VOLONTARIA iscritta a Brescia in data 1 aprile 2004 ai nn.16312/3497, a favore Banca Intesa Spa, Somma capitale € 2.300.000,00 –Somma Iscritta € 3.450.000,00 durata anni 20; ipotecavano il foglio 22, sezione NCT, mappale 47 sub.33, dal quale derivano le attuali unità immobiliari sopra citate; si precisa che a margine della nota di iscrizione sono presenti numerose annotazioni di restrizione di beni e di riduzione di somma.

VERBALE DI PIGNORAMENTO trascritto a Brescia in data 7 giugno 2013 ai nn. 19380/13562, a favore Intesa San Paolo Spa, pignoravano fra l'altro il foglio 22, sezione NCT, mappale 47 subb.121-141-149; si precisa che a margine della nota di trascrizione sono presenti numerose annotazioni di restrizione di beni.

Oltre alle formalità ipotecarie gravanti meglio dettagliate nel soprastante elenco si segnala che:

Per le unità immobiliari in oggetto non è stata corrisposta e quindi sarà da regolarizzare l'imposta I.M.U. per gli anni 2018-2019-2020-2021 e 2022 il tutto come meglio indicato nei prospetti di accertamento inviati alla curatela dal Comune di Capriolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA

Gli immobili in oggetto sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli autorizzativi: (**Allegato 2/4**)

- **D.I.A. Prot. 8508 del 01-09-2003**
- **D.I.A. Prot. 8800 P.E. 4353/04 del 30-09-2004**
- **D.I.A. Prot. 7357 P.E. 4478/05 del 19-07-2005**
- **D.I.A. Prot. 636 P.E. 4549/06 del 16-01-2006**
- **D.I.A. Prot. 8091 P.E. 8091 del 08-08-2006**
- **D.I.A. Prot. 13791 del 20.10.2011**

Le unità immobiliari oggetto del presente lotto corrispondono a quanto autorizzato.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Trattasi di autorimesse e garage per i quali detto documento non è necessario.

ELEMENTI UTILI PER I.M.U. / TASI

In base alle rendite catastali si ottiene:

I.M.U.:

cat.	mapp.	rendita catastale	coefficiente ai fini IMU	valore ai fini IMU	rivalutazione	base imponibile
C/2	47/95	25,82	160	4.131,20	5%	4.337,76
C/6	47/107	27,89	160	4.462,40	5%	4.685,52
C/6	47/121	61,97	160	9.915,20	5%	10.410,96
C/6	47/127	65,07	160	10.411,20	5%	10.931,76
C/6	47/136	23,24	160	3.718,40	5%	3.904,32
C/6	47/141	85,22	160	13.635,20	5%	14.316,96
C/6	47/149	41,83	160	6.692,80	5%	7.027,44
C/6	47/186	21,95	160	3.512,00	5%	3.687,60
C/6	47/187	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/188	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/189	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/190	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/191	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/192	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/193	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/194	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/195	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/196	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/197	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/198	19,37	160	3.099,20	5%	3.254,16
C/6	47/199	19,37	160	2.478,40	5%	2.602,32

VALORE DEI BENI E COSTI

Il gruppo in oggetto consiste nella proprietà di autorimesse, posti auto, piccolo magazzino e aree urbane facenti parte del medesimo condominio. Gli immobili in questione saranno stimati a corpo nel suo complesso, in base ai prezzi di mercato

di immobili simili in condizioni analoghe ubicati nella stessa zona, adattando il valore ottenuto tenendo conto di natura e consistenza degli stessi, di stato e caratteristiche, della fruibilità, della perdurante crisi del settore immobiliare e di tutte le informazioni che è stato possibile reperire, come da tabella seguente.

Si precisa che il valore esposto è stato ottenuto considerando valori unitari da ritenersi comprensivi di tutte le pertinenze e parti comuni. Dalle analisi di mercato effettuate i valori di stima derivanti dalle analisi di mercato effettuate sono riportati nella tabella seguente. Si evidenzia che le aree urbane consistenti in strade, parcheggi, aiuole ecc. risultano prive di qualsiasi valore commerciale e pertanto sono stimate a zero.

RIEPILOGO IMMOBILI LG SIGEV										
lotti	Comune	Catasto	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	Consistenza	Quota	Stima
2/A	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	49	F/1	13 mq	1/1	€ 0,00
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	50	F/1	16 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	74	F/1	14 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	75	F/1	20 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	67	F/1	105 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	184	F/1	616 mq	1/1	
2B	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	95	C/2	20 mq	1/1	€ 1.000,00
2C	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	107	C/6	18 mq	1/1	€ 10.000,00
2D	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	121	C/6	40 mq	1/1	€ 15.000,00
2E	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	127	C/6	42 mq	1/1	€ 15.000,00
2F	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	136	C/6	15 mq	1/1	€ 10.000,00
2G	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	141	C/6	55 mq	1/1	€ 20.000,00
2H	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	149	C/6	27 mq	1/1	€ 12.000,00
2J	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	186	C/6	17 mq	1/1	€ 9.000,00
2K	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	187	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2L	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	188	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2M	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	189	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2N	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	190	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2O	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	191	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2P	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	192	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2Q	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	193	C/6	15 mq	1/1	€ 15.000,00
2R	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	194	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2S	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	195	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2T	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	196	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2U	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	197	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2V	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	198	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2W	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	199	C/6	12 mq	1/1	€ 8.000,00

LOTTO 3: IMMOBILI IN CAPRIOLO

I beni in oggetto risultano censiti al Catasto Fabbricati del comune di Capriolo come segue (vedi visura catastale **allegato 3.1**):

LOTTO	COMUNE	CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	SUPERFICIE	QUOTA
3	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	32	F/1	75 mq	1/1
	Già N.C.E.U. Foglio 14 mappale 103 sub. 32								
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	33	F/1	510 mq	1/1
	Già N.C.E.U. Foglio 14 mappale 103 sub. 33								

INTESTAZIONE CATASTALE

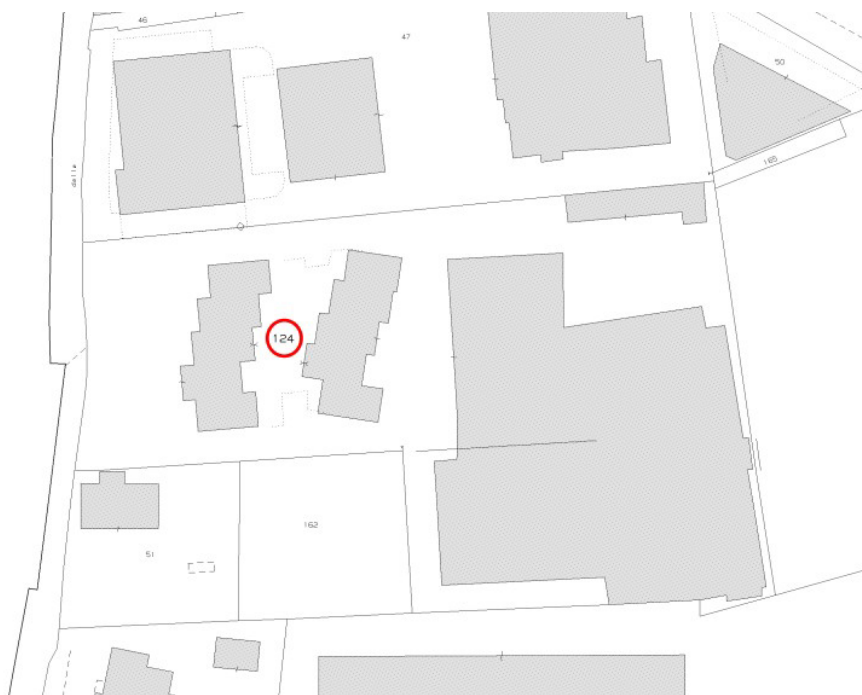
Attualmente in ditta a:

SIGEV S.R.L

Proprietà per 1/1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi aree urbane divenute strade e parcheggi pubblici facenti parte di un più ampio condominio situato in comune di Capriolo in via Cerese, zona prettamente residenziale della prima periferia del paese, ben servita e facilmente raggiungibile dalla principali vie di comunicazione. Il seguente estratto di mappa e successiva foto aerea mostrano l'ubicazione e consistenza del condominio di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto:





SOMMARIA DESCRIZIONE

Le consistenze delle unità immobiliari in oggetto sono le seguenti:

Fg. 22 particella 124 sub. 32 trattasi di porzione di area urbana inserita in sedime stradale

Fg. 22 particella 124 sub. 33 trattasi di porzione di area urbana inserita in sedime stradale / parcheggio

CONFINI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I confini sono stati desunti dall'estratto di mappa catastale di NCT e dall'elaborato planimetrico catastale (**all. 3/3**).

Fg. 22 particella 124 sub. 32 da nord in senso orario foglio 22 particella 47 – foglio 22 particella 124 sub. 31 – sub. 13 – sub. 33 – via Cerese e per chiudere ancora foglio 22 particella 47.

Fg. 22 particella 124 sub. 33 da nord in senso orario foglio 22 particella 124 sub. 32 – sub. 13 – sub. 12 – sub. 11 – sub. 10 – sub. 9 – sub. 29 - foglio 22 particella 51 - via Cerese e per chiudere ancora foglio 22 particella 124 sub. 32.

STATO DI POSSESSO

Dall'ispezione ipotecaria ricevuta risulta che gli immobili del presente lotto appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 1/1

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

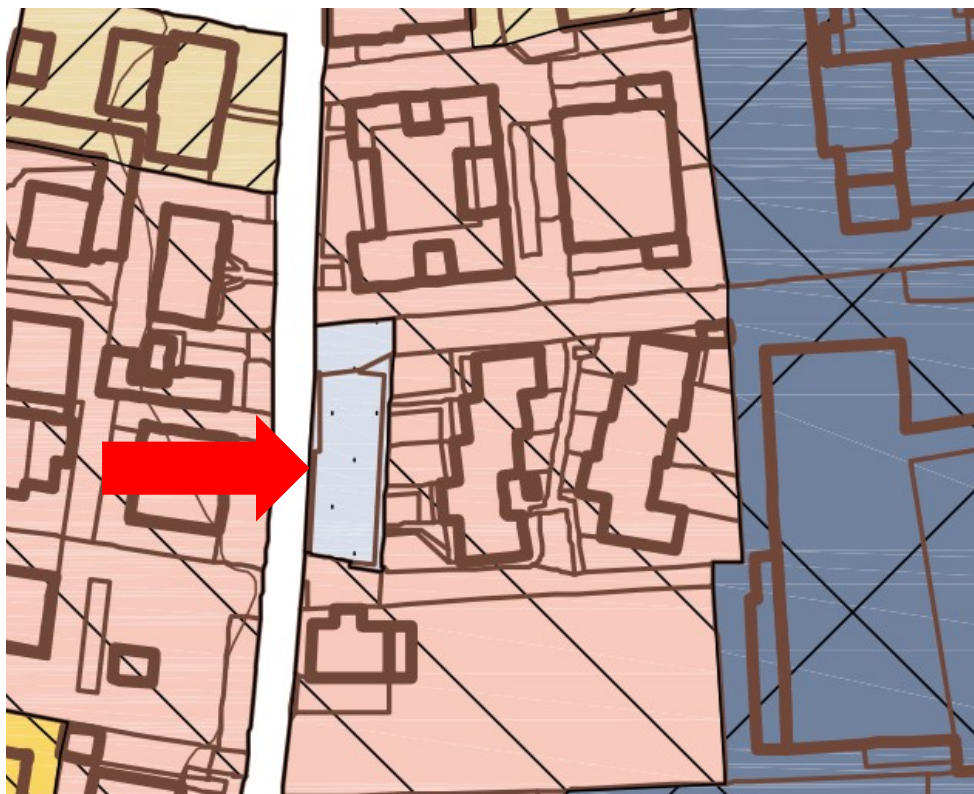
La società SIGEV, acquistava scrittura privata autenticata in data 16 ottobre 2003 n. 134077/23387 di repertorio del Notaio Francesco PASSARI, debitamente registrata e trascritta a Brescia in data 13 novembre 2003 ai nn. 56362/34274, le unità immobiliari site in Comune di Capriolo (BS) e censite al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 22, mappale 103, sub.32 e Foglio 14 mappale 103 sub.33; e successiva rettifica con scrittura privata autenticata in data 16 ottobre 2003 n. 134077/23387 di repertorio del Notaio Francesco PASSARI, debitamente registrata e trascritta a Brescia in data 26 settembre 2018 ai nn. 41425/26552, nel quale rettificano il foglio dal 22 al 14 e il codice fiscale della società.

ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

Dall'ispezione presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia effettuata dalla Geom. Raffella Quaresmini ricevuta dalla scrivente, vedi **allegato A**, con aggiornamento al 09.03.2023, gli immobili risultano liberi da formalità ipotecarie e/o pregiudizievoli.

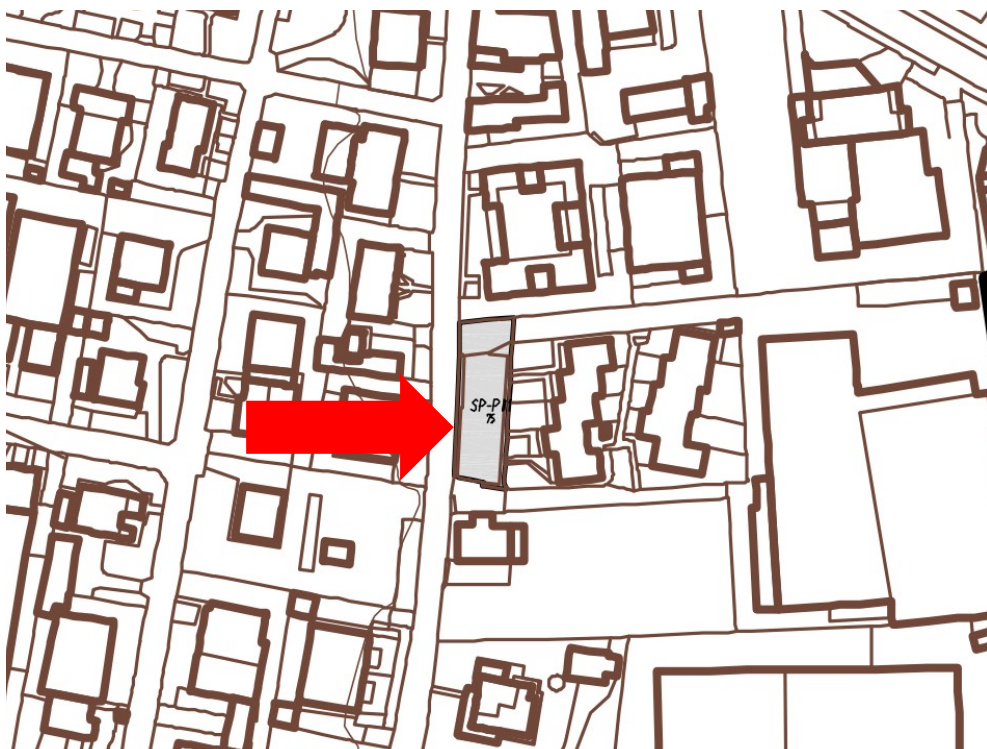
DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al vigente P.G.T. le due aree in oggetto ricadono in “Zona SP – servizi pubblici da piano dei servizi” e precisamente secondo il piano dei servizi in “Zona destinata a parcheggi”



ZONA SP - servizi pubblici da Piano dei Servizi

Estratto dal vigente "Piano delle Regole"



PARCHEGGI



**PARCHEGGI A SOSTA PERMANENTE
SP-P1**



**PARCHEGGI A SOSTA BREVE
SP-P1**

Estratto dal vigente "Piano dei Servizi"

VALORE DEI BENI E COSTI

Il lotto consiste nella proprietà di due aree urbane inglobate in sede stradale e parcheggi pubblici totalmente prive di qualsivoglia valore commerciale.

Valore nullo

LOTTO 4: IMMOBILI IN ADRO

I beni in oggetto risultano censiti al Catasto Fabbricati del comune di Adro come segue (vedi visura catastale **allegato 4.1**):

LOTTO	COMUNE	CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	SUPERFICIE	QUOTA
3	Adro (BS)	F	NCT	19	191	6	F/1	49 mq	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	7	F/1	229 mq	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	8	F/1	408 mq	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	9	F/1	115 mq	1/1
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	10	F/1	22 mq	1/1

INTESTAZIONE CATASTALE

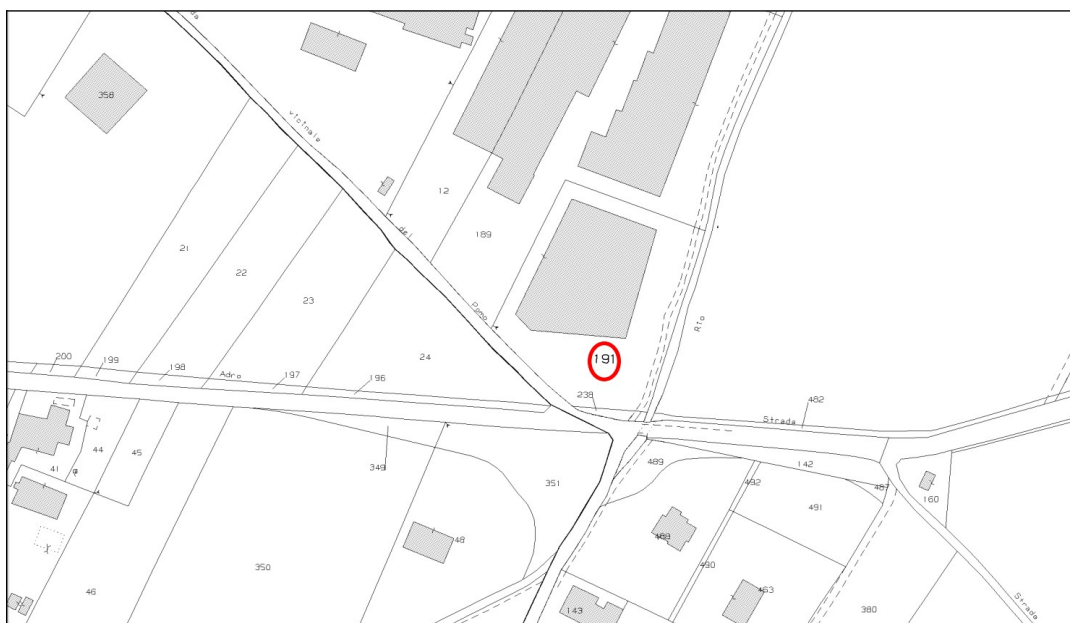
Attualmente in ditta a:

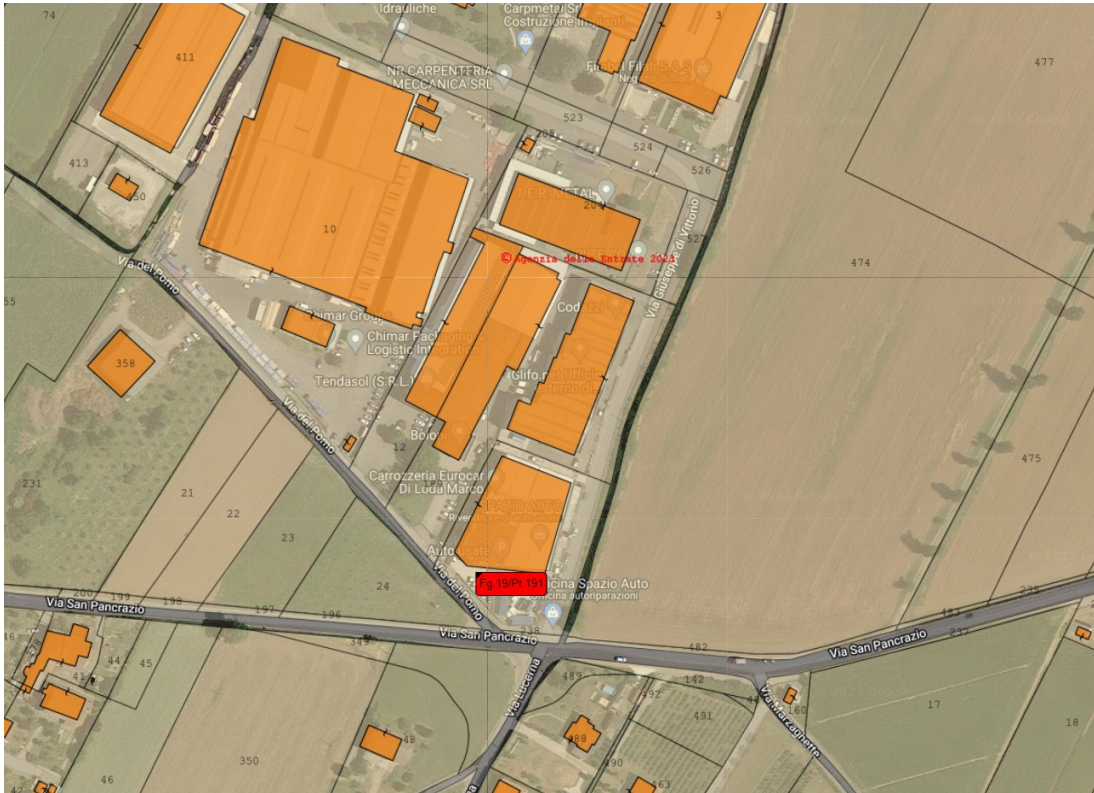
SIGEV S.R.L

Proprietà per 1/1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi aree urbane di fatto divenute strade in quanto inglobate nel sedime della via del Pomo e della via Di Vittorio, situate nella zona produttiva industriale del comune di Adro; il seguente estratto di mappa e successiva foto aerea mostrano l'ubicazione e consistenza delle aree in oggetto:







SOMMARIA DESCRIZIONE

Trattasi aree urbane di fatto inglobate nel sedime della via del Pomo (sub. 8 parte – sub. 9 e sub. 10) e della via Di Vittorio (sub. sub. 6 – sub. 7 e sub. 8 parte)

CONFINI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I confini sono stati desunti dall'estratto di mappa catastale di NCT e dall'elaborato planimetrico catastale (all. 4/2).

Fg.19 particella 191 sub. 6 da nord in senso orario foglio 19 particella 189 – strada – foglio 19 particella 191 sub. 7 – sub. 5 sub. 4 e per chiudere ancora foglio 19 particella 189.

Fg.19 particella 191 sub. 7 da nord in senso orario foglio 19 particella 191 sub. 6 – strada – foglio 19 particella 191 sub. 8 – sub. 13 – sub. 5 sub. 4 e per chiudere ancora foglio 19 particella 191 sub. 6.

Fg.19 particella 191 sub. 8 da nord in senso orario foglio 19 particella 191 sub. 7 – strada – foglio 19 particella 191 sub. 9

- sub. 2 – sub. 13 e per chiudere ancora foglio 19 particella 191 sub. 7.

Fg.19 particella 191 sub. 9 da nord in senso orario foglio 19 particella 191 sub. 2 – sub. 13 – sub. 8 – strada – foglio 19 particella 191 sub. 9 - sub. 10 – sub. 3 e per chiudere ancora foglio 19 particella 191 sub. 2.

Fg.19 particella 191 sub. 9 da nord in senso orario foglio 19 particella 191 sub. 3 – sub. 2 – sub. 9 – strada – foglio 19 particella 189 e per chiudere ancora foglio 19 particella 191 sub. 3.

STATO DI POSSESSO

Dall'ispezione ipotecaria ricevuta risulta che gli immobili del presente lotto appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 1/1

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

Secondo quanto indicato nell'ispezione ipotecaria allegata, la società SIGEV, acquistava con scrittura privata autenticata in data 26 gennaio 2000 n. 65071 di repertorio del Notaio Mauro BARCA, debitamente registrata e trascritta a Brescia in data 9 febbraio 2000 ai nn. 4536/2430, la porzione di terreno sita in Comune di Adro (BS) e censita al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 19, mappale 191; da ulteriori controlli effettuati risulta che con scrittura privata autenticata in data 08 giugno 2000 n. 86705 di repertorio del Notaio Tomaso PETROBONI, trascritta a Brescia in data 15 giugno 2000 ai nn. 24701/14093, la società acquistava inoltre la porzione di terreno sita in Comune di Adro (BS) e censita al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 19, mappale 192 poi unito e fuso nel mappale 191.

ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

Dall'ispezione presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia effettuata dalla Geom. Raffella Quaresmini ricevuta dalla scrivente, vedi **allegato A**, con aggiornamento al 09.03.2023, gli immobili risultano liberi da formalità ipotecarie e/o pregiudizievoli.

Da ulteriori controlli effettuati si segnala:

DOMANDA GIUDIZIALE ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA trascritta a Brescia in data 4 giugno 2001 ai nn. 20166/13383, a favore D.R.S. Guarnizioni industriali Srl, colpiva il C.T. foglio 19 mappali 191 e 192 con sovrastante fabbricati in costruzione, si precisa che a margine della nota di trascrizione non sono presenti annotazioni.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica (**Allegato 4/3**) le aree in oggetto hanno le seguenti destinazioni:

nel PGT vigente il mappale 191 sub. 6-7-8-9-10 del foglio 19 è inserito in:

“SEDE STRADALE DI USO PUBBLICO” con parte delle Via G. Di Vittorio e Via Del Pomo vedi art. 63 delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole.

VALORE DEI BENI E COSTI

Il lotto consiste nella proprietà di due aree urbane inglobate in sedi stradali totalmente prive di qualsivoglia valore commerciale.

Valore nullo

LOTTO 5: IMMOBILI IN PALAZZOLO SULL'OGLIO

I beni in oggetto risultano censiti al Catasto Fabbricati del comune di Palazzolo Sull'Oglio come segue (vedi visura catastale **allegato 5.1**):

LOTTO	COMUNE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	QUOTA
4	Palazzolo sull'Oglio (BS)	T	40	782	400 mq	1/1

INTESTAZIONE CATASTALE

Attualmente in ditta a:

SIGEV S.R.L

Proprietà per 1/1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di terreno di fatto inglobato in sede stradale situato in comune di Palazzolo sull'Oglio frazione San Pancrazio. Il seguente estratto di mappa e successiva foto aerea mostrano l'ubicazione e consistenza delle particelle in oggetto:





SOMMARIA DESCRIZIONE

La particella 782 del foglio 40 è stata di fatto inglobata in sede stradale all'intersezione tra la Via Bornico e la via Fratelli

Calvi.

CONFINI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

La particella 782 confina da nord in senso orario con la particella 266 del foglio 39, con la le particella 336 del foglio 41, con le particelle 956 – 957 – 954 e 103 del foglio 40 e per chiudere ancora con la particella 266 del foglio 39.

STATO DI POSSESSO

Dall'ispezione ipotecaria ricevuta risulta che gli immobili del presente lotto appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 1/1

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

La società SIGEV, acquistava con atto in data 25 giugno 1994 n. 58151 di repertorio del Notaio Sergio AMBROSETTI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 4 luglio 1994 ai nn. 17793/12746, tra gli altri la porzione di terreno sita in Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS) e censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 40, mappale 104, dal quale deriva la porzione di terreno sopra citata.

ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE

Dall'ispezione presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia effettuata dalla Geom. Raffella Quaresmini ricevuta dalla scrivente, vedi **allegato A**, con aggiornamento al 09.03.2023, gli immobili risultano liberi da formalità ipotecarie e/o pregiudizievoli.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica (**Allegato 5/2**) il terreno in oggetto ha la seguente destinazione: nel PGT vigente il mappale 782 del foglio 40 è inserito in:

PIANO DELLE REGOLE

Foglio 40 Mappale n. 782

- PARTE “STRADA”;
- PARTE “SISTEMA INEDITATIVO – AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, “VUS – Verde urbano di salvaguardia”;
- PARTE “SISTEMA AMBIENTALE – AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE”, “SP – Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale”.

PIANO DEI SERVIZI

Foglio 40 Mappale n. 782

La parte classificata come SP nel PdR ha la seguente destinazione specifica “AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE – SP2: Parcheggi pubblici – n. 9”.

Lo sfruttamento urbanistico di tale area è normato dagli articoli 52 – 53 – 59 – 61 – 66 delle N.T.A. del Piano delle Regole, dagli articoli 25 – 27 delle N.T.A. del Piano dei Servizi e dalle Norme Geologiche allegate al Documento di Piano.

VALORE DEI BENI E COSTI

Il lotto consiste nella quota di 41/1000 indivisa di varie porzioni di piazzali e/o sede stradale totalmente prive di qualsivoglia valore commerciale.

Valore nullo

LOTTO 6: IMMOBILI IN ISEO DA ULTERIORI CONTROLLI EFFETTUATI

Oltre ai beni sopra stimati, indicati quale proprietà attuale della società in esame nella relazione ipotecaria della geom. Quaresmini, da controlli effettuati analizzando solo le note di trascrizione e non i titoli la società in esame sembrerebbe essere ancora titolare dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni (**allegato 6/1**) del comune di Iseo come segue (vedi stampe note **allegato 6/2**):

COMUNE	CATA-STO	FO-GLIO	PARTICEL-LA	SUPERFICIE	QUOTA
Iseo (BS)	T	18	33	830 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	34	210 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	35	74 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	36	3000 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	55	450 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	129	2730 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	133	750 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	146	1360 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	148	1440 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	153	960 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	154	660 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	155	380 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	156	1400 mq	6,06/100
Iseo (BS)	T	18	149	620 mq	6,06/100

INTESTAZIONE CATASTALE

Attualmente in ditta a vari proprietari:

La quota acquistata dalla SIGEV S.R.L a causa di ineseguita voltura catastale risulta ancora in ditti al dante causa

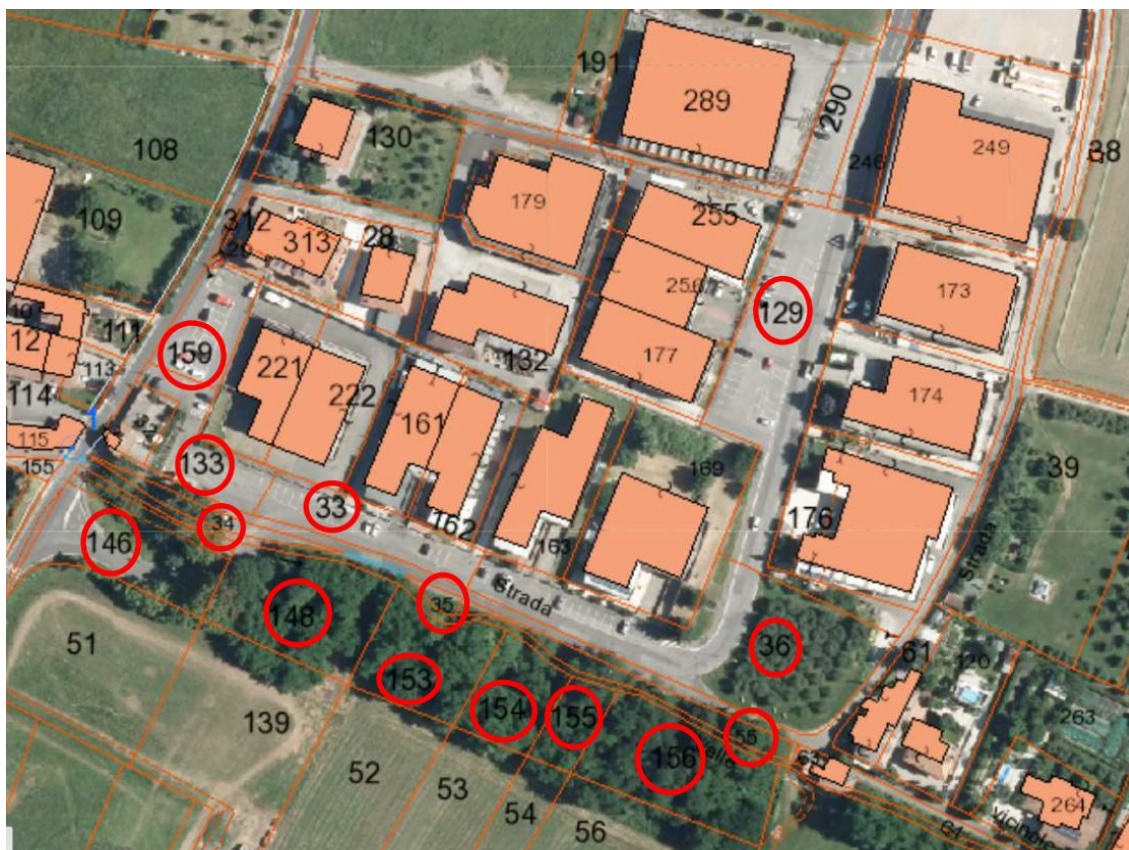
Mazzocchi Mario nato a Brescia il 17.10.1950

Proprietà per 6,06/100

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di terreni in parte inglobati in sedi stradali e in parte a boschi / area di mitigazione situati in comune di Iseo nella zona produttiva / industriale della frazione di Clusane. Le seguenti foto aeree con sovrapposizione dell'estratto di mappa

catastale rappresentano l'ubicazione e consistenza delle particelle in oggetto:



SOMMARIA DESCRIZIONE

La particelle 33-329-133-146 e 159 rappresentano sedime di strade e parcheggi; le particelle 34-35-36-55-148-153-154-155 e 156 rappresentano boschine / aree di mitigazione.

STATO DI POSSESSO

Nell'ispezione ipotecaria ricevuta dette aree non sono state indicate (presumibilmente e ragionevolmente considerate come parti comuni condominiali) tuttavia dall'analisi delle note di trascrizione non si rileva la vendita della quota di detti terreni e pertanto risulterebbe che gli immobili sopra descritti appartengono alla società

SIGEV SRL per la quota di 6,06/1000

Ad essa pervenuti in forza del seguente titolo:

La società SIGEV, acquistava con atto in data 22 settembre 2000 n. 140121 di repertorio del Notaio Renato ANESSI, trascritto a Brescia in data 28 settembre 2000 ai nn. 37018/21628, tra l'altro la quota di 6,06/100 dei terreni siti in Comune di Iseo (BS) sopra descritti.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al vigente P.G.T. i terreni in oggetto hanno la seguente destinazione:

PIANO DELLE REGOLE

- In parte "UP2.2 Aree agricole ex art. 62 (NTA art. 5.2)" – "UP2.4 – Aree agricole del Cordone Morenico (NTA art. 5.4);
- In parte "Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)

PIANO DEI SERVIZI

- Alcuni terreni risultano "Parcheggi – Dotazioni per gli insediamenti turistici, terziari e produttivi"



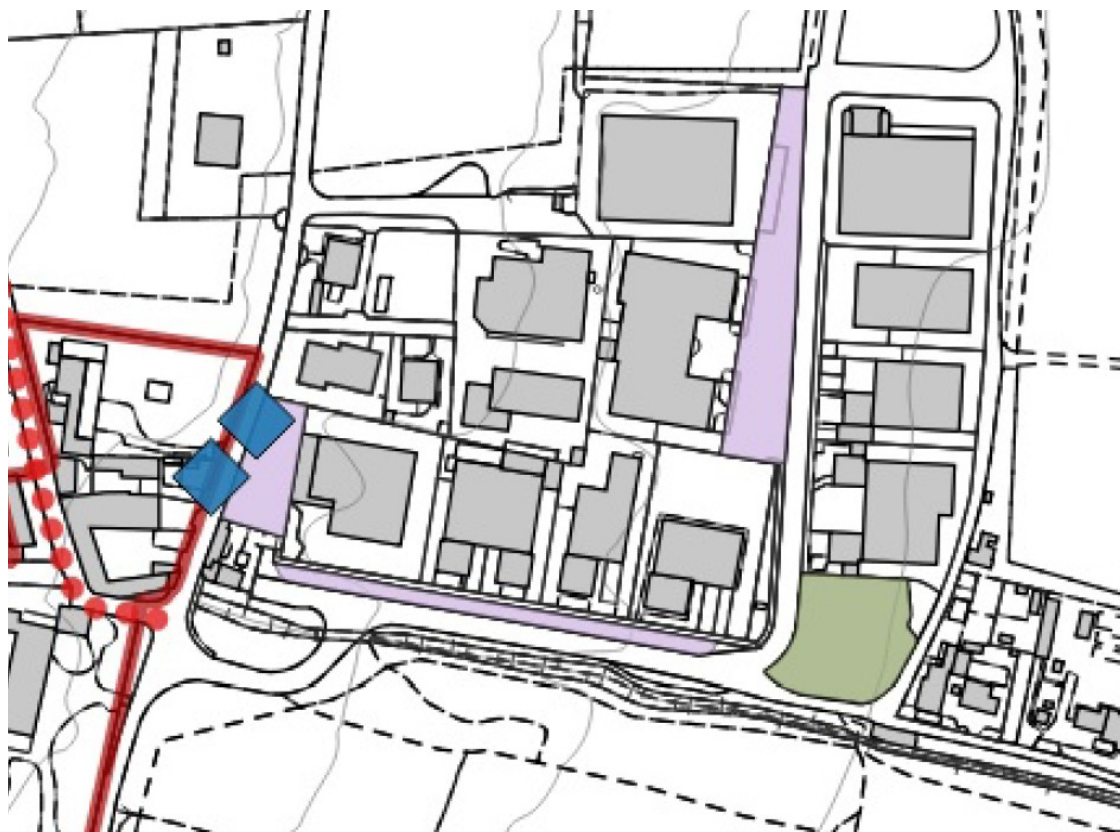
Estratto dal Piano delle Regole

2 - Sistema insediativo della Franciacorta

-  UP2.1 - Aree agricole strategiche (NTA art. 5.1)
-  UP2.2 - Aree agricole ex art. 62 (NTA art. 5.2)
-  UP2.3 - Aree elevata naturalità ex art.17 PPR (NTA art. 5.3)
-  UP2.4 - Aree agricole del Cordone Morenico (NTA art. 5.4)

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

-  Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)



Estratto dal Piano dei servizi



Parcheggi - Dotazioni per gli insediamenti turistici, terziari e produttivi

VALORE DEI BENI E COSTI

Il terreni sopra descritti appartenerebbero alla Sigev per quota 6,06/100, trattasi presumibilmente di porzioni di aree comuni a tutta la lottizzazione, non inserite nelle note di trascrizione degli atti di vendita degli immobili in Iseo, in ogni caso trattasi di strade, parcheggi e aree di mitigazione ambientale totalmente prive di qualsivoglia valore commerciale.

Valore nullo

RIEPILOGO STIME

Di seguito si riepilogano le stime:

RIEPILOGO IMMOBILI LG SIGEV										
lotti	Comune	CAT	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	Consistenza	Quota	Stima
1	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	391			920 mq	41/1000	€ 0,00
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	308			285 mq	41/1000	€ 0,00
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	226			5 mq	41/1000	€ 0,00
	Provaglio d'Iseo (BS)	T		20	309			100 mq	41/1000	€ 0,00
2/A	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	49	F/1	13 mq	1/1	€ 0,00
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	50	F/1	16 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	74	F/1	14 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	75	F/1	20 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	67	F/1	105 mq	1/1	
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	184	F/1	616 mq	1/1	
2B	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	95	C/2	20 mq	1/1	€ 1.000,00
2C	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	107	C/6	18 mq	1/1	€ 10.000,00
2D	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	121	C/6	40 mq	1/1	€ 15.000,00
2E	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	127	C/6	42 mq	1/1	€ 15.000,00
2F	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	136	C/6	15 mq	1/1	€ 10.000,00
2G	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	141	C/6	55 mq	1/1	€ 20.000,00
2H	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	149	C/6	27 mq	1/1	€ 12.000,00
2J	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	186	C/6	17 mq	1/1	€ 9.000,00
2K	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	187	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2L	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	188	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2M	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	189	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2N	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	190	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2O	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	191	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2P	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	192	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2Q	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	193	C/6	15 mq	1/1	€ 15.000,00
2R	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	194	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2S	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	195	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2T	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	196	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2U	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	197	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2V	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	198	C/6	15 mq	1/1	€ 8.000,00
2W	Capriolo (BS)	F	NCT	22	47	199	C/6	12 mq	1/1	€ 8.000,00
3	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	32	F/1	75 mq	1/1	€ 0,00
	Capriolo (BS)	F	NCT	22	124	33	F/1	510 mq	1/1	€ 0,00
4	Adro (BS)	F	NCT	19	191	6	F/1	49 mq	1/1	€ 0,00
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	7	F/1	229 mq	1/1	€ 0,00
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	8	F/1	408 mq	1/1	€ 0,00
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	9	F/1	115 mq	1/1	€ 0,00
	Adro (BS)	F	NCT	19	191	10	F/1	22 mq	1/1	€ 0,00

RIEPILOGO IMMOBILI LG SIGEV										
lotti	Comune	CAT	Sez	Foglio	Particella	Sub	Cat	Consistenza	Quota	Stima
5	Palazzolo sull'Oglio (BS)	T		40	782				1/1	€ 0,00
6	Iseo (BS)	T		18	33			830 mq	6,06/100	€ 0,00
	Iseo (BS)	T		18	34			210 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	35			74 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	36			3000 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	55			450 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	129			2730 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	133			750 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	146			1360 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	148			1440 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	153			960 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	154			660 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	155			380 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	156			1400 mq	6,06/100	
	Iseo (BS)	T		18	149			620 mq	6,06/100	

TOTALE € 203.000,00

Ritenendo di aver fornito risposta ai quesiti ricevuti la sottoscritta rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Brescia

18.09.2023



Il perito

Dott. Ing. Maria Grazia Cerchia

ALLEGATI:

A – ISPEZIONE IPOTECARIA

LOTTO 1

1 / 1 – VISURA CATASTALE

1 / 2 – NOTA DI TRASCRIZIONE

1 / 3 – CDU

LOTTI 2

2 / 1 VISURE CATASTALI

2 / 2 PLANIMETRIE

2 / 3 ELABORATO PLANIMETRICO

2 / 4 TITOLI ABILITATIVI

FOTOGRAFIE

LOTTO 3

3 / 1 VISURE CATASTALI

3 / 2 ELABORATI PLANIMETRICI

LOTTO 4

4 / 1 VISURE CATASTALI

4 / 2 ELABORATO PLANIMETRICO

4 / 3 CDU

LOTTO 5

5 / 1 VISURE CATASTALI

5 / 2 CDU

5 / 3 NOTE DI TRASCRIZIONE

LOTTO 6

6 / 1 VISURA CATASTALE

6 / 2 NOTE DI TRASCRIZIONE

RELAZIONE IPOTECARIA ALLEGATO A

QUARESMINI geom. RAFFAELLA
Via S.Quasimodo n° 6
25050-Provaglio D'Iseo
cell.3284204213 mail geoq@libero.it
pec raffaella.quaresmini@geopec.it

ISPEZIONI CATASTALI E IPOTECARIE A NOME DI BELOTTI ELVIRA CLEMENTINA

Alla data del **19 settembre 2022** LA SIGNORA ELVIRA CLEMENTINA nata a Sarnico (BG) il 17 settembre 1968 è in possesso dei seguenti immobili siti in Comune di Capriolo (BS), censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 21, sezione NCT, mappale 179 sub.20, via da denominare, piano S1-T-1, cat. A/2, cl.4, vani 9, rendita 627,50;

Foglio 21, sezione NCT, mappale 179 sub.42, via da denominare, piano T, cat. C/6, cl.3, mq 30, rendita 66,62;

Per entrambe le unità immobiliari, la signora Elvira Clementina Belotti è intestataria del solo diritto di abitazione per quota 1/1;

La suddetta intestataria acquistava la piena proprietà in regime di separazione dei beni, dall'immobiliare ARGIA S.R.L., con sede in Sarnico (BG), con scrittura privata autenticata in data 19 maggio 2000 n.32172 di repertorio del Notaio Luosi Elio CARAVAGGIO, debitamente registrato e trascritto a Brescia il 29 maggio 2000 ai nn.21891/12382; successivamente con atto di donazione in data 8 luglio 2022 n. 41680/28526 di repertorio del Notaio Giammatteo RIZZONELLI, la signora Elvira Clementina BELOTTI, donava la proprietà dei suddetti beni per quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno ai figli Jacopo MANFREDI, nato a Brescia 24 agosto 1997 e Filippo MANFREDI, nato a Brescia il 7 gennaio 2001, riservandosi il diritto di abitazione.

ISPEZIONI CATASTALI E IPOTECARIE A NOME DI MANFREDI MARCO

Alla data del **19 settembre 2022** il signor Marco MANFREDI nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 8 settembre 1962, non è in possesso di alcun immobile.

ISPEZIONI CATASTALI E IPOTECARIE A NOME DI SIGEV S.R.L.

Alla data del **19 settembre 2022** la società SIGEV S.R.L., c.f. 01679880987, è in possesso dei seguenti immobili:

A)Comune di Provaglio d'Iseo (BS), censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 20, mappale 391, ha 0.09.20, SEMINATIVO, cl.2, reddito domenicale 4,04, reddito agrario 2,61;

la quota catastale non è definita ma dalle verifiche si suppone che la quota sia 41/1000, in quanto il suddetto mappale deriva dal mappale originario 35 di ha 0.36.00;

Foglio 20, mappale 308, ha 0.02.85, SEMINATIVO, cl.2, reddito domenicale 1,25, reddito agrario 0,81; mappale originario 35 di ha 0.36.00;

per quota di 41/1000;

Foglio 20, mappale 226, ha 0.00.05, SEMINATIVO, cl.2, reddito domenicale 0,02, reddito agrario 0,01; mappale originario 35 di ha 0.36.00;

per quota di 41/1000;

Foglio 20, mappale 309, ha 0.01.00, SEMINATIVO, cl.2, reddito domenicale 0,48, reddito agrario 0,31; mappale originario 35 di ha 0.36.00;

per quota di 41/1000;

La società SIGEV, acquistava con scrittura privata autenticata in data 10 maggio 1993 n. 55716 di repertorio del Notaio Tomaso PETROBONI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 18 maggio 1993 ai nn. 12507/8965, la porzione di terreno sita in Comune di Provaglio d'Iseo (BS) e cesita al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 20 mappale 35 di ha 0.36.00, dalla quale derivano gli attuali terreni sopra citati;

B) Comune di Capriolo (BS), censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 22, sezione NCT, mappale 47:

sub. 49, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 13;
sub. 50, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 16;
sub. 74, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 14;
sub. 75, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 20;
sub. 95, VIA CERESE, SNC, Piano S1, C/2, cl.2, mq 20, superficie totale mq 31, rendita 25,82;
sub. 107, VIA CERESE, SNC, Piano S1, C/6, cl.2, mq 18, superficie totale mq 21, rendita 27,89;
sub. 121, VIA CERESE, SNC, Piano S2, C/6, cl.2, mq 40, superficie totale mq 48, rendita 61,97;
sub. 127, VIA CERESE, SNC, Piano S2, C/6, cl.2, mq 42, superficie totale mq 45, rendita 65,07;
sub. 136, VIA CERESE, SNC, Piano S2, C/6, cl.2, mq 15, superficie totale mq 17, rendita 23,24;
sub. 141, VIA CERESE, SNC, Piano S2, C/6, cl.2, mq 55, superficie totale mq 60, rendita 85,22;
sub. 149, VIA CERESE, SNC, Piano S2, C/6, cl.2, mq 27, superficie totale mq 30, rendita 41,83;
sub. 67, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 105;
sub. 184, VIA CERESE, SNC, Piano T, F/1, mq 616;
sub. 186, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 17, superficie totale mq 19, rendita 21,95;
sub. 187, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15, superficie totale mq 15, rendita 19,37;

sub. 188, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 189, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 190, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 191, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 192, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 193, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 194, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 195, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 196, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 197, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 198, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 15,
superficie totale mq 15, rendita 19,37;
sub. 199, VIA CERESE, SNC, Piano T, C/6, cl.1, mq 12,
superficie totale mq 12, rendita 15,49;

per quota di 1/1;

La società SIGEV, acquistava con scrittura privata autenticata in data 27 dicembre 2000 n. 89271 di repertorio del Notaio Tomaso PETROBONI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 8 gennaio 2001 ai nn. 916/664, l'unità immobiliare sita in Comune di Capriolo (BS) e cesa al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 22, mappale 47 sub.6, dalla quale derivano le attuali unità immobiliari sopra citate;

GRAVA IPOTECA iscritta a Brescia in data 1 aprile 2004 ai nn. 16312/3497, ipotecavano il foglio 22, sezione NCT, mappale 47 sub.33, dal quale derivano le attuali unità immobiliari sopra citate;

GRAVA PIGNORAMENTO iscritto a Brescia in data 7 giugno 2013 ai nn. 19380/13562, pignoravano il foglio 22, sezione NCT, mappale 47 subb.121-141-149;

C) Comune di Adro (BS), censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 19, sezione NCT, mappale 191:

sub. 6, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, Piano T, F/1, mq 49;
sub. 7, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, Piano T, F/1, mq 229;
sub. 8, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, Piano T, F/1, mq 408;
sub. 9, VIA DEL POMO, Piano T, F/1, mq 115;
sub. 10, VIA DEL POMO, Piano T, F/1, mq 22;

per quota di 1/1;

La società SIGEV, acquistava con scrittura privata

autenticata in data 26 gennaio 2000 n. 65071 di repertorio del Notaio Mauro BARCA, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 9 febbraio 2000 ai nn. 4536/2430, la porzione di terreno sita in Comune di Adro (BS) e cesa al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 19, mappale 191, dalla quale derivano le attuali unità immobiliari sopra citate;

D) Comune di Capriolo (BS), censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 22, sezione NCT, mappale 124:

sub. 32, VIA CERESE, 55, Piano T, F/1, mq 75;

sub. 33, VIA CERESE, 55, Piano T, F/1, mq 510;

per quota di 1/1;

La società SIGEV, acquistava con scrittura privata autenticata in data 16 ottobre 2003 n. 134077/23387 di repertorio del Notaio Francesco PASSARI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 13 novembre 2003 ai nn. 56362/34274, le unità immobiliari site in Comune di Capriolo (BS) e cesa al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 22, mappale 103, sub.32 e Foglio 14 mappale 103 sub.33; rettificato con scrittura privata autenticata in data 16 ottobre 2003 n. 134077/23387 di repertorio del Notaio Francesco PASSARI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 26 settembre 2018 ai nn. 41425/26552, nel quale rettificano il foglio dal 22 al 14 e il codice fiscale della società;

E) Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS), censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 40 mappale 782, seminativo, cl. 2, superficie 400 mq, reddito dominicale 3,20 reddito agrario 2,89;

per quota di 1/1;

La società SIGEV, acquistava con atto in data 25 giugno 1994 n. 58151 di repertorio del Notaio Sergio AMBROSETTI, debitamente registrato e trascritto a Brescia in data 4 LUGLIO 1994 ai nn. 17793/12746, tra altri la porzione di terreno sita in Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS) e cesa al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 40, mappale 104, dal quale deriva la porzione di terreno sopra citata.

ALLA DATA DEL 27/02/2023, LA SOCIETA' SIGEV NON HA NE VENDUTO , NE ACQUISTATO ALCUN IMMOBILE, QUINDI LE UNITA' IMMOBILIARI CITATE IN PRECEDENZA SONO ANCORA INVARIATE.

Brescia li 10/03/2023



ALLEGATI LOTTO 1

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:
SIGEV S.R.L.

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PROVAGLIO D'ISEO (H078) (BS)**
• Foglio **20** Particella **308**
Partita: **12544**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal
26/01/1994 (n. 1203.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,25 Lire 2.423**
agrario **Euro 0,81 Lire 1.568**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **285 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal
26/01/1994 (n. 1203.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 9**

> **1. GF GESTIONI FINANZIARIE S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 76/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/10/2002 Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Sede DARFO BOARIO TERME (BS) Repertorio n. 59054 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 31703.2/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/11/2002

> **2. IMMOBILIARE DEL MEZZA S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 82/1000 (deriva dall'atto 1)

> **3. IPRO S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 108/1000 (deriva dall'atto 1)

> **4. ISEO CAVI S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 182/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. OMFS S.P.A.**

Diritto di: Proprieta' per 364/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. ROSSI LUIGI & C. S.N.C.**

Diritto di: Proprieta' per 63/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **7. SIGEV S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 41/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **8. TOBUILD S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **9. MARTIN S.P.A. (CF 03836170989)**

Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 56/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2016 Pubblico ufficiale DIVIZIA PAOLO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1864 registrato in data - FUSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 19461.2/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 04/08/2016

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PROVAGLIO D'ISEO (H078)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,25** Reddito agrario: **euro 0,81** Superficie: **285 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,25** Reddito agrario: **euro 0,81** Superficie: **285 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L.

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PROVAGLIO D'ISEO (H078) (BS)**

• Foglio **20** Particella **226**

Partita: **12544**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 131)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 43**

agrario **Euro 0,01 Lire 28**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 131)

> **Altre variazioni**

SCRITTURA PRIVATA del 09/01/1989 in atti dal 31/08/1990 (n. 632789)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 9**

> **1. GF GESTIONI FINANZIARIE S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 76/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/10/2002 Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Sede DARFO BOARIO TERME (BS) Repertorio n. 59054 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 31703.2/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/11/2002

> **2. IMMOBILIARE DEL MEZZA S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 82/1000 (deriva dall'atto 1)

> **3. IPRO S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 108/1000 (deriva dall'atto 1)

1)

> **4. ISEO CAVI S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 182/1000 (deriva dall'atto 1)

> **5. OMFS S.P.A.**

Diritto di: Proprieta' per 364/1000 (deriva dall'atto 1)

> **6. ROSSI LUIGI & C. S.N.C.**

Diritto di: Proprieta' per 63/1000 (deriva dall'atto 1)

> **7. SIGEV S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 41/1000 (deriva dall'atto 1)

> **8. TOBUILD S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)

> **9. MARTIN S.P.A. (CF 03836170989)**

Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 56/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2016 Pubblico ufficiale DIVIZIA PAOLO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1864 registrato in data - FUSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 19461.2/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 04/08/2016

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PROVAGLIO D'ISEO (H078)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **5 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **5 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L.

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PROVAGLIO D'ISEO (H078) (BS)**

• Foglio **20** Particella **309**

Partita: **12544**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal
26/01/1994 (n. 1203.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,48 Lire 935**

agrario **Euro 0,31 Lire 605**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **110 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal
26/01/1994 (n. 1203.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 9**

> **1. GF GESTIONI FINANZIARIE S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 76/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/10/2002 Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Sede DARFO BOARIO TERME (BS) Repertorio n. 59054 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 31703.2/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/11/2002

> **2. IMMOBILIARE DEL MEZZA S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 82/1000 (deriva dall'atto 1)

> **3. IPRO S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 108/1000 (deriva dall'atto 1)

> **4. ISEO CAVI S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 182/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. OMFS S.P.A.**

Diritto di: Proprieta' per 364/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. ROSSI LUIGI & C. S.N.C.**

Diritto di: Proprieta' per 63/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **7. SIGEV S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 41/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **8. TOBUILD S.R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **9. MARTIN S.P.A. (CF 03836170989)**

Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 56/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2016 Pubblico ufficiale DIVIZIA PAOLO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1864 registrato in data - FUSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 19461.2/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 04/08/2016

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PROVAGLIO D'ISEO (H078)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,48** Reddito agrario: **euro 0,31** Superficie: **110 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,48** Reddito agrario: **euro 0,31** Superficie: **110 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L. sede CAPRIOLO (BS) (CF: **01679880987**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 34, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **49 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **229 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **408 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **115 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **ADRO (A060)**

Numero immobili: **5** Superficie: **823 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **124** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA CERESSE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **124**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 124 Subalterno 33**

Indirizzo: VIA CERESE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **510 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **124**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)

Numero immobili: **2** Superficie: **585 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 49**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **13 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 50**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **16 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. SIGEV S.R.L. (CF 01679880987) sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprietà'

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)
Numero immobili: 2 Superficie: 29 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 74**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **14 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 75**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **20 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 95**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 25,82**, Categoria **C/2^b**, Classe **2**, Consistenza **20 m²**

Dati di superficie: Totale: **31 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **107**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 27,89**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **18 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **121**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 61,97**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **40 m²**

Dati di superficie: Totale: **48 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **127**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 65,07**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **42 m²**

Dati di superficie: Totale: **45 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **136**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 23,24**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **141**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 85,22**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **55 m²**

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **149**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 41,83**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: **30 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 18 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 331,04** Superficie: **251 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **67**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **105 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1**

1. SIGEV S.R.L. (CF 01679880987) sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)

Numero immobili: **1** Superficie: **105 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **184**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **616 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **186**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 21,95**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **17 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **187**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **188**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **189**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **190**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **191**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **192**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **193**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **194**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **195**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **196**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **197**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **198**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **199**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 15,49**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 34 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)

Numero immobili: **15** Rendita: **euro 269,88** Superficie: **825 m²**



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264B) (BS)**

Foglio **40** Particella **782**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,20 Lire 6.200**; agrario **Euro 2,89 Lire 5.600**

Superficie: **400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **13189**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 35 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **34** Rendita: **euro 600,92** Superficie: **2618 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PROVAGLIO D'ISEO (Codice:H078)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 20 Particella: 391

INTESTATI

1	FALETTI Fulvio nato a BRESCIA (BS) il 15/05/1950	FLTFLV50E15B157X*	(6) Superficie 2/4 in regime di separazione dei beni
2	SERINI Adriana nata a BRESCIA (BS) il 09/08/1948	SRNDRN48M49B157A*	(6) Superficie 1/4 in regime di separazione dei beni
3	FALETTI Giulianiangelo nato a BRESCIA (BS) il 05/09/1946	FLTGNG46P05B157U*	(6) Superficie 1/4 in regime di separazione dei beni
4	ISEOCAVI SRL Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(99) Da verificare Da verificare
5	IPRO SRL Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(99) Da verificare Da verificare
6	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(99) Da verificare Da verificare
7	IMMOBILIARE DEL MELLA SRL Sede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(99) Da verificare Da verificare
8	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(99) Da verificare Da verificare
9	MARTINELLI UMBERTO & C. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(99) Da verificare Da verificare
10	MULTIPLAST S.P.A. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00476880174*	(99) Da verificare Da verificare
11	TO BUILD S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)	01521220986*	(99) Da verificare Da verificare
12	SIGEV S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)		(99) Da verificare Da verificare

Unità immobiliare dal 23/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	391		-	SEMINATIVO 2	09 20		Euro 4,04 L. 7.820	Euro 2,61 L. 5.060	FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 420837 in atti dal 23/10/2001 (n. 7409.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:228 ; Foglio:20 Particella:307 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:388 ; Foglio:20 Particella:389 ; Foglio:20 Particella:390 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALETTI Fulvio nato a BRESCIA (BS) il 15/05/1950	FLTFLV50E15B157X*	(6) Superficie 2/4 in regime di separazione dei beni
2	SERINI Adriana nata a BRESCIA (BS) il 09/08/1948	SRNDRN48M49B157A*	(6) Superficie 1/4 in regime di separazione dei beni
3	FALETTI Giulianiangelo nato a BRESCIA (BS) il 05/09/1946	FLTNGG46P05B157U*	(6) Superficie 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/05/2022 Pubblico ufficiale MISTRETTA CHIARA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 61 - ATTO RICOGNITIVO PER ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE Nota presentata con Modello Unico n. 16109.1/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 25/05/2022	

Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(99) Da verificare Da verificare
2	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(99) Da verificare Da verificare
3	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(99) Da verificare Da verificare
4	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(99) Da verificare Da verificare
5	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(99) Da verificare Da verificare
6	MARTINELLI UMBERTO & C. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(99) Da verificare Da verificare
7	MULTIPLAST S.P.A. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00476880174*	(99) Da verificare Da verificare
8	TO BUILD S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01521220986*	(99) Da verificare Da verificare
9	SIGEV S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)		(99) Da verificare Da verificare
10	PUNTO EDILE FALETTI S.R.L. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	03567440171*	(6) Superficie 1/1 fino al 11/05/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/05/2002 Pubblico ufficiale ANESSI RENATO Sede ISEO (BS) Repertorio n. 145195 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12897.1/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 14/05/2002	

Situazione degli intestati dal 23/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 07/05/2002
2	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 07/05/2002
3	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 07/05/2002
4	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 41/500 fino al 07/05/2002
5	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 07/05/2002
6	MARTINELLI UMBERTO & C. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 07/05/2002
7	MULTIPLAST S.P.A. Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00476880174*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 07/05/2002
8	TO BUILD S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01521220986*	(1) Proprieta' 28/1000 fino al 07/05/2002
9	SIGEV S.R.L. Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)		(1) Proprieta' 41/1000 fino al 07/05/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/10/2001 Pratica n. 420837 in atti dal 23/10/2001 (n. 7409.1/2001)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	307		-	SEMINATIVO 2	32 05		L. 27.243	L. 17.628	FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 1203.1/1992)
Notifica						Partita	12544			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:35 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:308 ; Foglio:20 Particella:309 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIGEV S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01679880987*	(1) Proprieta' 41/1000 fino al 23/10/2001
2	TO BUILD S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01521220986*	(1) Proprieta' 28/1000 fino al 23/10/2001
3	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 23/10/2001
4	ONFB S.P.A. COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 23/10/2001
5	MARTINELLI UMBERTO & C. S.N.C.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 23/10/2001
6	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 23/10/2001
7	I PRO S.R.L.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 23/10/2001
8	IMMOBILIARE DEL MELLA S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 82/1000 fino al 23/10/2001
9	G.F. GESTIONI FINANZIARIE SRLSede in BRESCIA (BS)	02126110176*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 23/10/2001
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 10/05/1993 Pubblico ufficiale NOT. PETROBONI T. Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 55716 - UR Sede CHIARI (BS) Registrazione n. 503 registrato in data 21/05/1993 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 5583.1/1994 - Pratica n. 536615 in atti dal 03/12/2001		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione degli intestati dal 10/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TO BUILD S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01521220986*	(1) Proprieta' 28/1000 fino al 10/05/1993
2	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 10/05/1993
3	ONFB S.P.A. COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 10/05/1993
4	MARTINELLI UMBERTO & C. S.N.C.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 10/05/1993
5	ISEOCAVI SRL Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 10/05/1993
6	I PRO S.R.L.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 10/05/1993
7	IMMOBILIARE DEL MELLA S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 123/1000 fino al 10/05/1993
8	B.F. GESTIONI FINANZIARIE S.R.L.Sede in BRESCIA (BS)	02126110176*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 10/05/1993
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 10/05/1993 Pubblico ufficiale NOT. PETROBONI T. Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 55715 - UR Sede CHIARI (BS) Registrazione n. 504 registrato in data 21/05/1993 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 5581.1/1994 - Pratica n. 536612 in atti dal 03/12/2001			

Situazione degli intestati dal 06/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TO BUILD S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)	01521220986*	(1) Proprieta' 28/1000 fino al 10/05/1993
2	MULTIPLAST S.P.A.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00476880174*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 10/05/1993
3	SIGEV S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)		(1) Proprieta' 41/1000 fino al 10/05/1993
4	MARTINELLI UMBERTO & C.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 10/05/1993
5	ROSSI LUIGI & C. SNC Sede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 10/05/1993
6	IMMOBILIARE DEL MELLA SRL Sede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 41/500 fino al 10/05/1993
7	ISEOCAVI SRL Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 10/05/1993
8	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 10/05/1993
9	I PRO SRL Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 10/05/1993
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/03/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 1203.1/1992)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	35		-	SEMINATIVO 2	36 00		L. 30.600	L. 19.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 131)
Notifica						Partita	12065			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:226 ; Foglio:20 Particella:227 ; Foglio:20 Particella:228 ; Foglio:20 Particella:229 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	35		-	SEMINATIVO 2	95 90		L. 81.515	L. 52.745	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 231)	
Notifica						Partita		12065			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:207 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	35		-	SEMINATIVO 2	1 08 10		L. 91.885	L. 59.455	Impianto meccanografico del 01/03/1983	
Notifica						Partita		2091			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 41/500 fino al 06/03/1992
2	SIGEV S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)		(1) Proprieta' 41/1000 fino al 06/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1993 Pubblico ufficiale TOMASO PETROBONI Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 55716 - Trascrizione n. 8965.1/1993 in atti dal 19/01/1994	

Situazione degli intestati dal 10/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TO BUILD S.R.L.Sede in PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)	01521220986*	(1) Proprieta' 28/1000 fino al 06/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1993 Pubblico ufficiale TOMASO PETROBONI Sede CHIARI (BS) Repertorio n. 55715 - Trascrizione n. 8964.1/1993 in atti dal 19/01/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione degli intestati dal 29/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 151/1000 fino al 10/05/1993
2	MULTIPLAST S.P.A.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00476880174*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 06/03/1992
3	MARTINELLI UMBERTO & C.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 06/03/1992
4	ROSSI LUIGI & C. SNCsede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 06/03/1992
5	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 06/03/1992
6	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 06/03/1992
7	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 06/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/1991 Pubblico ufficiale AVEROLDI G.A. Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 86531 - Voltura n. 685.2/1992 in atti dal 05/01/1994	

Situazione degli intestati dal 13/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 29/10/1991
2	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 29/10/1991
3	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 29/10/1991
4	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 151/1000 fino al 29/10/1991
5	ROSSI LUIGI & C. SNCsede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 29/10/1991
6	MARTINELLI UMBERTO & C.Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00994570174*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 29/10/1991
7	G.F. GESTIONI FINANZIARIE SRLSede in BRESCIA (BS)	02126110176*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 29/10/1991
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1989 Pubblico ufficiale PIERGIUSEPPE RICCA Sede PONTEVICO (BS) Repertorio n. 29218 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 487 registrato in data 02/05/1989 - Voltura n. 633189 in atti dal 31/08/1990	

Situazione degli intestati dal 18/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 108/1000 fino al 13/04/1989
2	G.F. GESTIONI FINANZIARIE SRLSede in BRESCIA (BS)	02126110176*	(1) Proprieta' 76/1000 fino al 13/04/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/02/1989 Pubblico ufficiale PIERGIUSEPPE RICCA Sede PONTEVICO (BS) Repertorio n. 28557 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 176 registrato in data 08/03/1989 - Voltura n. 633089 in atti dal 31/08/1990	

Situazione degli intestati dal 14/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 151/1000 fino al 13/04/1989
2	ONFB SPA COMPONENTI OLEODINAMICI Sede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	01989130172*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 13/04/1989
3	ISEOCAVI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02074140175*	(1) Proprieta' 182/1000 fino al 13/04/1989
4	ROSSI LUIGI & C. SNCsede in PASSIRANO (BS)	01232440170*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 13/04/1989
5	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 184/1000 fino al 18/02/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/01/1989 Pubblico ufficiale PIERGIUSEPPE RICCA Sede PONTEVICO (BS) Repertorio n. 28211 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 191 registrato in data 02/02/1989 - Voltura n. 632989 in atti dal 31/08/1990
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 09/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTI COSTRUZIONI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00279100176*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 13/04/1989
2	COLOSIO Vittoria nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 02/05/1946	CLSVTR46E42H078R*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 14/01/1989
3	COLOSIO Caterina nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 09/04/1915	CLSCRN15D49H078S*	(1) Proprieta' 45/1000 fino al 14/01/1989
4	FRANCESCHETTI Miriam nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 29/04/1932	FRNMARM32D69H078D*	(1) Proprieta' 45/1000 fino al 14/01/1989
5	MARTINELLI Maria Wilma nata a MILANO (MI) il 17/07/1940	MRTMRA40L57F205X*	(1) Proprieta' 45/1000 fino al 14/01/1989
6	IMMOBILIARE DEL MELLA SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01403020173*	(1) Proprieta' 151/1000 fino al 14/01/1989
7	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 46/1000 fino al 14/01/1989
8	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 184/1000 fino al 14/01/1989
9	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 14/01/1989
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/01/1989 Pubblico ufficiale PIERGIUSEPPE RICCA Sede PONTEVICO (BS) Repertorio n. 28147 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 161 registrato in data 25/01/1989 - Voltura n. 632789 in atti dal 31/08/1990		

Situazione degli intestati dal 09/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 364/1000 fino al 09/01/1989
2	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 184/1000 fino al 09/01/1989
3	I PRO SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	02010390173*	(1) Proprieta' 46/1000 fino al 09/01/1989
4	B.M.C. SRLSede in COLLEBEATO (BS)	01088180177*	(1) Proprieta' 151/1000 fino al 09/01/1989
5	COLOSIO Vittoria nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 02/05/1946	CLSVTR46E42H078R*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 09/01/1989
6	COLOSIO Caterina nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 09/04/1915	CLSCRN15D49H078S*	(1) Proprieta' 46/1000 fino al 09/01/1989
7	ZANETTI COSTRUZIONI SRLSede in PROVAGLIO D'ISEO (BS)	00279100176*	(1) Proprieta' 56/1000 fino al 09/01/1989
8	FRANCESCHETTI Miriam nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 29/04/1932	FRNMARM32D69H078D*	(1) Proprieta' 45/1000 fino al 09/01/1989
9	MARTINELLI Maria Wilma nata a MILANO (MI) il 17/07/1940	MRTMRA40L57F205X*	(1) Proprieta' 45/1000 fino al 09/01/1989
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/01/1989 Pubblico ufficiale PIERGIUSEPPE RICCA Sede PONTEVICO (BS) Repertorio n. 28146 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 166 registrato in data 25/01/1989 - Voltura n. 632589 in atti dal 31/08/1990		

Situazione degli intestati dal 11/04/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOSIO Vittoria nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 02/05/1946	CLSVTR46E42H078R*	(99) Da verificare fino al 09/01/1989
DATI DERIVANTI DA	Documento del 11/04/1985 Voltura in atti dal 31/08/1990 (n. 792686)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

Situazione degli intestati dal 16/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOSIO Vittoria nata a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 02/05/1946	CLSVTR46E42H078R*	(1) Proprieta' fino al 11/04/1985
2	COLOSIO Francesco nato a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 13/11/1917	CLSFNC17S13H078M*	(8) Usufrutto fino al 11/04/1985
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/03/1985 Pubblico ufficiale BOLETTI ANGELO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 102690 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 2052 registrato in data 25/03/1985 - Voltura n. 597585 in atti dal 31/08/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOSIO Francesco nato a PROVAGLIO D'ISEO (BS) il 13/11/1917	CLSFNC17S13H078M*	(99) Da verificare fino al 16/03/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/03/1983	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

n. T1 319194 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 579

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 25 del 10/01/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/12/1999	Numero di repertorio	137344
Notaio	ANESSI RENATO	Codice fiscale	NSS RNT 31P28 D058 K
Sede	ISEO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 ATTO DI RETTIFICA UNILATERALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 23150 del 22/12/1994
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	-
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H078 - PROVAGLIO D'ISEO	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	307	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 5 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO		
Sede	PROVAGLIO D'ISEO	(BS)	

Ispezione telematica

n. T1 319194 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 579

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 25 del 10/01/2000

Codice fiscale 00813320173

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A- CON DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 24 LUGLIO 1987, N.66 DI ADOZIONE E N.32 DEL 31 MARZO 1988, DI APPROVAZIONE DEFINITIVA, VENNE APPROVATO E RESO ESECUTIVO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE CAVE" IN PROVAGLIO D'ISEO. B- CON ATTO NOTAIO RENATO ANESSI IN DATA 27 OTTOBRE 1988, N.73045/13962 DI REPERTORIO, TRASCRITTO A BRESCIA IL 4.11.1988, N.29984/20301 VENNE ESEGUITA LA PRESCRITTA CONVENZIONE URBANISTICA DISCIPLINANTE L'ATTUAZIONE DEL PREDETTO PIANO, COMPORTANTE, FRA L'ALTRO, ALL'ART.3) L'OBLIGO DI TRASFERIMENTO AL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO DI UN COMPLESSO DI AREE A STANDARDS URBANISTICI NEI TERMINI PORTATI DALLA CONVENZIONE STESSA CHE ESPRESSAMENTE SI RICHIAMA. C- CON ATTO DI ZONIZZAZIONE 9 GENNAIO 1989, N.28146/8820 DI REP. NOTAIOPIERGIUSEPPE RICCA, TRASCRITTO A BRESCIA IL 24.03.1989, N.8750/5962 I LOTTIZZANTI, IN RELAZIONE AGLI IMPEGNI ASSUNTI NELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI SOPRA, PROVVEDERONO AD IDENTIFICARE LE AREE A STANDARDS DA TRASFERIRE AL COMUNE GIUSTA GLI IMPEGNI ASSUNTI, RICONOSCENDO CHE LE STESSE ERANO COSTITUITE DAI MAPPALI FOGLIO 20 DEL C. C. DI PROVAGLIO D'ISEO, MAPP.35, 232, 236, 238, 242, 246, 226, 234, 237, 240, 244 PER TOTALI HA.2.45.55 CATASTALI (SUP. FONDIARIA MQ.24.783). D- CON DELIBERAZIONE 22 MARZO 1994 N.150 DELLA GIUNTA COMUNALE VENIVARECEPITA L'INDIVIDUAZIONE DELLE SUDDETTE AREE A STANDARDS PER LE SUPERFICI PURE SOPRA INDICATE E DELIBERATA LA LORO ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA, MA, PER SEMPLICE ERRORE MATERIALE DI ELENCAZIONE, MENTRE VENIVA CORRETTAMENTE INDICATA LA SUPERFICIE FONDIARIA DA ACQUISIRE IN METRI QUADRATI 24.783, VENIVANO, NELLA ELENCAZIONE CATASTALE DEI MAPPALI COSTITUENTI TALE SUPERFICIE, INDICATI I SOLI MAPPALI 232, 236, 238, 242, 246, 226, 234, 237, 240, 244, CON OMISSIONE DEI MAPPALI 35 HA.0.36.00 E 226 HA.0.00.05, PER QUANTO LA LORO SUPERFICIE FOSSE CHIARAMENTE COMPRESA NELLE AREE ACQUISENDE. TALE DELIBERAZIONE VENIVA ESEGUITA CON ATTO NOTAIO RENATO ANESSI DEL 12.12.1994, N.117875/19012 DI REP., REG. A BRESCIA IL 22 OTTOBRE 1994, N.5003, TRASCRITTO A BRESCIA IL 22.12.1994, N.33849 R.G. - N.23150 R.P., NEL QUALE PERTANTO VENIVANO OMESSI I SUDDETTI DUE MAPPALI, PERQUANTO DI FATTO COMPRESI NELLA SUPERFICIE FONDIARIA ACQUISITA MEDIANTE LA DETTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.150/1994 (E DI CONSEGUENZA QUINDI ANCHE NELLA CORRELATIVA SUPERFICIE CATASTALE) CHE ESPRESSAMENTE INDICA NELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI MQ.24.783 LE AREE DA ACQUISIRE (CORRISPONDENTI PERTANTO A QUANTO DEFINITO NELL'ATTO DI ZONIZZAZIONE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA C) ESEGUITO DAI LOTTIZZANTI IN CUI VENIVANO ESPRESSAMENTE INDIVIDUATI I MAPPALI DA TRASFERIRE AL COMUNE, COMPRENDENDO IN ESSI I SUDDETTI MAPPALI -FG.20- 35-226 PER UN TOTALE CATASTALE DI HA.2.45.55 E MQ. 24.783 DI SUPERFICIE FONDIARIA). D-IL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO INTENDE PERTANTO PROCEDERE ALLA RETTIFICA UNILATERALE DEL SUDDETTO ATTO DI ACQUISIZIONE DI AREE, FACENDO CONSTARE L'INCOMPLETA DESCRIZIONE CATASTALE DELLE STESSE E PROCEDENDO ALLA LORO INTEGRAZIONE. E- PREMesso ALTRESI CHE PER VARIAZIONI CATASTALI SUCCESSIVAMENTE INTERVENUTE, MENTRE IL MAPPALE 226 HA.0.00.05, E RIMASTO TALE, IL MAPPALE 35 HA.0.36.00 E STATO SOSTITUITO DAI NUOVI MAPPALI -FG.20- 307 HA.0.32.05; 308 HA.0.02.85, 309 HA.0.01.10. F- CHE IL

Ispezione telematica

n. T1 319194 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 579

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 25 del 10/01/2000

COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO E INTERESSATO A DARE SISTEMAZIONEMEDIANTE RETTIFICA CON IL PRESENTE ATTO AL MAPPALE -FG.20- 307. TUTTO CIO PREMESSO E CONFERMATO:-IL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE HA DICHIARATO DI RETTIFICARE, COME IN EFFETTI RETTIFICA AD OGNI CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE L'ATTO IN AUTENTICA E DEPOSITO NOTAIO RENATO ANESSI: -IN DATA 12.12.1994; -N.117875/19012 DI REP., -REG. A BRESCIA IL 22 OTTOBRE 1994, N.5003; -TRASCritto A BRESCIA IL 22.12.1994, N.33849 R.G. - N.23150 R.P., FACENDO CONSTARE 1- CHE A FRONTE DI UNA ESATTA DELIBERAZIONE CONCERNENTE LA MISURA DELLE AREE AD ACQUISIRE VENNERO INESATTAMENTE IDENTIFICATI I CORRISPONDENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI, CON OMISSIONE DEI MAPPALI COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO -FG.20 226 E 35 - ORA MAPPALI 226, 307, 308, 309, PER COMPLESSIVI HA.0.36.05 DEI QUALI IL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO E INTERESSATO A RICOMPREDERE IN VIA SPECIFICA IL MAPPALE 307 CHE, CON GLI ALTRI INDICATI IN ATTO, DETERMINANO LA SUPERFICIE EFFETTIVAMENTE ACQUISITA, COME RISULTA ANCHE DIRETTAMENTE ED INDIRETTAMENTE DAI TITOLI (CONVENZIONE URBANISTICA, ATTO DI ZONIZZAZIONE, DELIBERE DELL'ENTE QUALI CITATI IN PREMESSE). 2- DI DARE ATTO ATTO CHE IN VIA DI RETTIFICA VA RICOMPRESO NELLA ELENCAZIONE DEI MAPPALI ACQUISITI, IL MAPPALE -FG.20- 307,ATTUALMENTE ALLIBRATO ALLA PARTITA 12544 DI NCTR DEL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO COME SEGUE: FG.20. MAPP.307 (EX 35/A) HA.0.32.05 RDL.27242 RAL.17627 3- CHE IL SUDDETTO MAPPALE, UNITAMENTE AI PREDETTI MAPPALI 226, 308, 309, 232, 236, 238, 242, 246, 226, 234, 237, 240, 244, CONCORRE ALLA FORMAZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI MQ.24.783 (CATASTALE DI MQ.24.555) DELLA QUALE ERA STATA DELIBERATA L'ACQUISIZIONE.



Comune di Provaglio d'Iseo
Ufficio Tecnico Comunale

UT/MC/dg
CDU 22/2023
Provaglio d'Iseo, 22/05/2023
Prot. n. 4921

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(DPR 380 del 6/giugno/2001)

Il Responsabile dell'area tecnica

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 inoltrata da Cerchia Maria Grazia CRCMGR76M70G812V e pervenuta a prot. 4866 del 19/05/2023;
Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile interessato di cui al vigente PGT approvato con delibera di C.C. n. 35 del 17/09/2016 pubblicato sul BURL n. 49 del 07/12/2016 ed aggiornato con delibera di C.C. n. 25 del 28/05/2018 pubblicata sul BURL n. 28 del 11/07/2018

CERTIFICA

che nel PGT vigente il mappale 309 del foglio 20 è inserito in:

- "Ambiti produttivi consolidati";
- vincoli paesaggistici: "Perimetro di potenziale interferenza al sito natura 2000 Riserva Naturale Torbiere del Sebino SIC/ZPS IT2070020";

che nel PGT vigente i mappali 226, 308 e 391 del foglio 20 sono inseriti in:

- "Ambiti produttivi consolidati"; viabilità;
- vincoli paesaggistici: "Perimetro di potenziale interferenza al sito natura 2000 Riserva Naturale Torbiere del Sebino SIC/ZPS IT2070020";
- vincoli di difesa del suolo: "Zona di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile";

Gli interventi edificatori sono soggetti al rispetto degli artt. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole e 26 delle Disposizioni Comuni del PGT vigente (recuperabili sul sito istituzionale www.comune.provagliodiseo.bs.it).

Si precisa altresì che il presente certificato non costituisce titolo o preconditione per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001.

Si rilascia per gli scopi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Consoli Marzio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate - sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

ALLEGATI LOTTO 2

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L. Sede CAPRIOLO (BS) (CF: 01679880987)

Totali immobili: di catasto fabbricati 34, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 6

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 49 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 7

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 229 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 8

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 408 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **115 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **ADRO (A060)**

Numero immobili: **5** Superficie: **823 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **124** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA CERESSE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **124**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 124 Subalterno 33**

Indirizzo: VIA CERESE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **510 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **124**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in **CAPRIOLO (BS)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **CAPRIOLO (B711)**

Numero immobili: **2** Superficie: **585 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 49**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **13 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 50**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **16 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. SIGEV S.R.L. (CF 01679880987) sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)
Numero immobili: 2 Superficie: 29 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 74

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 14 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 75

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 20 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 95

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 25,82, Categoria C/2^b, Classe 2, Consistenza 20 m²

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **107**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 27,89**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **18 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **121**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 61,97**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **40 m²**

Dati di superficie: Totale: **48 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **127**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 65,07**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **42 m²**

Dati di superficie: Totale: **45 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **136**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 23,24**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **141**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 85,22**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **55 m²**

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **149**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 41,83**, Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: **30 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 18 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)
Numero immobili: 9 Rendita: euro 331,04 Superficie: 251 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 67

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 105 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47

> Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1

1. SIGEV S.R.L. (CF 01679880987) sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)
Numero immobili: 1 Superficie: 105 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 184

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 616 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **186**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 21,95**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **17 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **187**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **188**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **189**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **190**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **191**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **192**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **193**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **194**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **195**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **196**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **197**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **198**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,37**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **47** Subalterno **199**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 15,49**, Categoria **C/6^o**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 34 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)

Numero immobili: **15** Rendita: **euro 269,88** Superficie: **825 m²**



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264B) (BS)**

Foglio **40** Particella **782**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,20 Lire 6.200**; agrario **Euro 2,89 Lire 5.600**

Superficie: **400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **13189**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 35 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **34** Rendita: **euro 600,92** Superficie: **2618 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 95

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

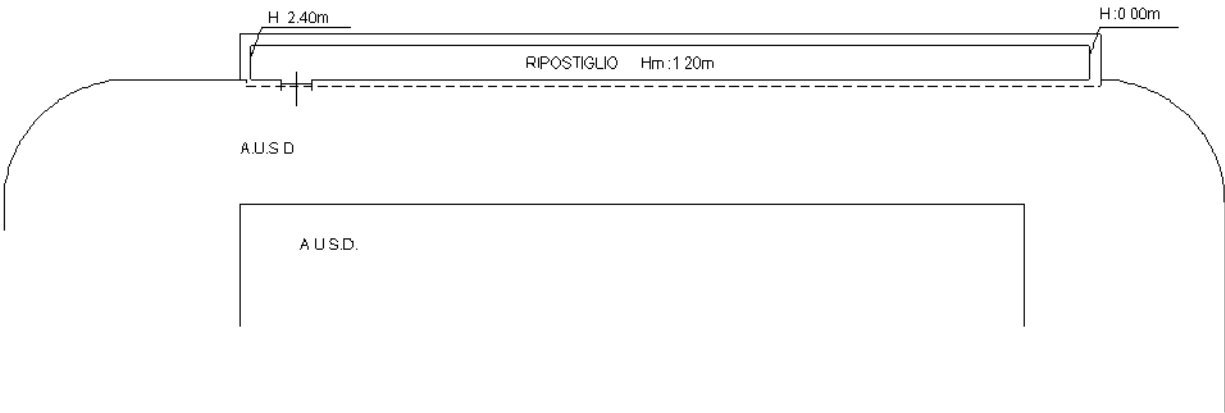
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



ALLEGATO 2/2



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 107

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

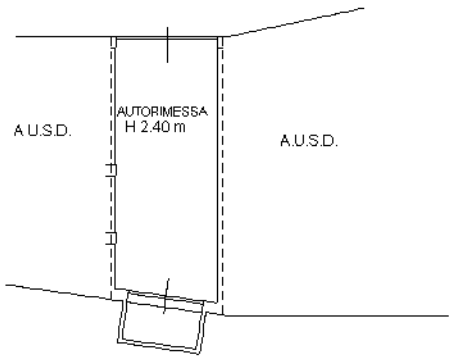
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 121

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

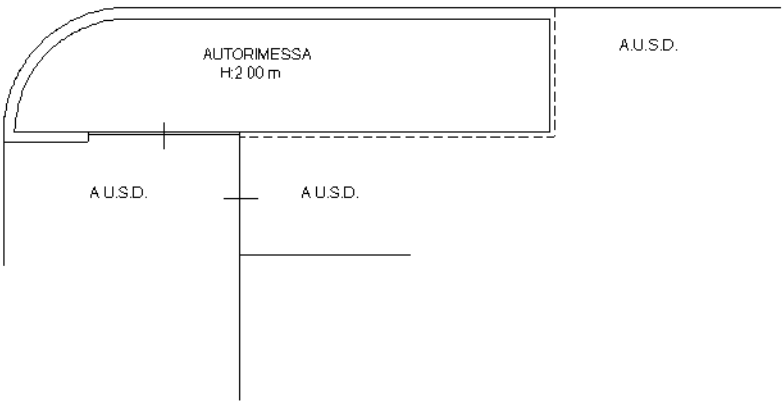
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 127

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

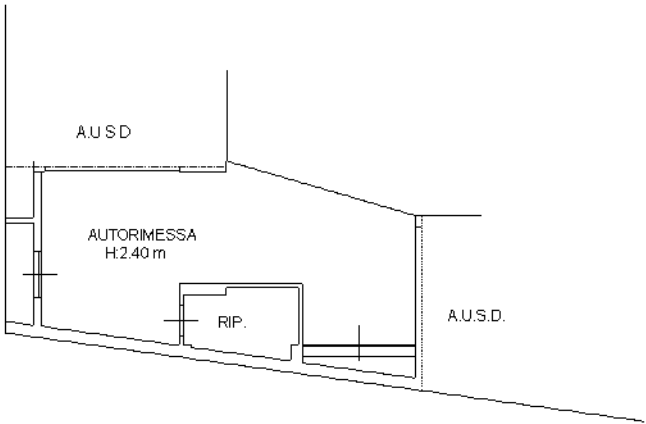
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 136

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

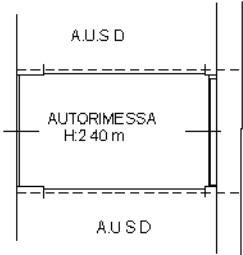
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 141

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

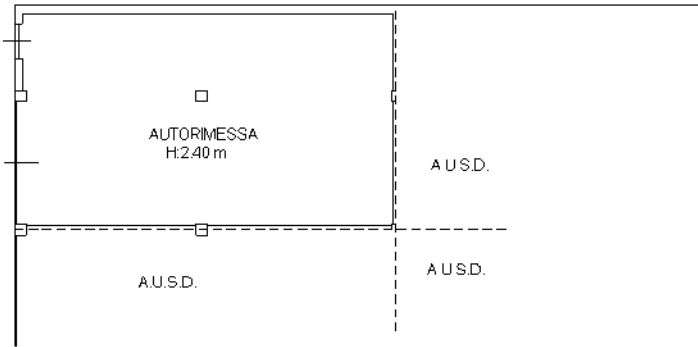
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0058638 del 03/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 149

Compilata da:

Fusini Luca

Iscritto all'albo:

Ingegneri

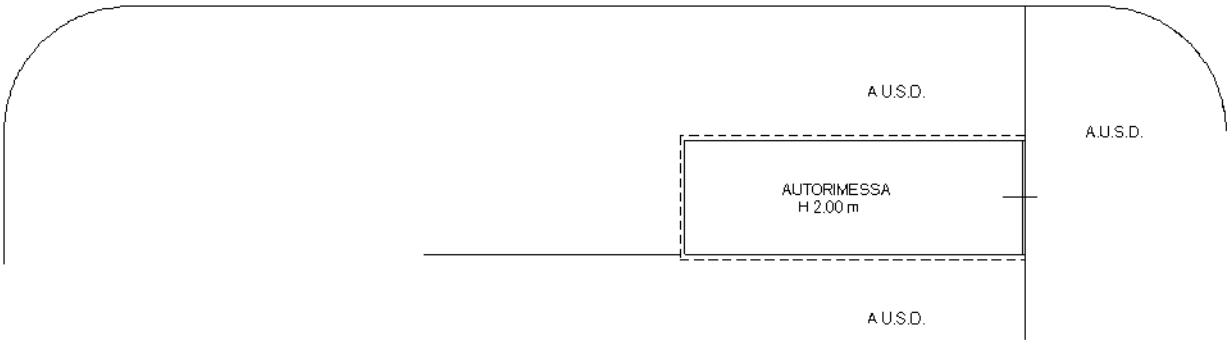
Prov. Bergamo

N. 2128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 186

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

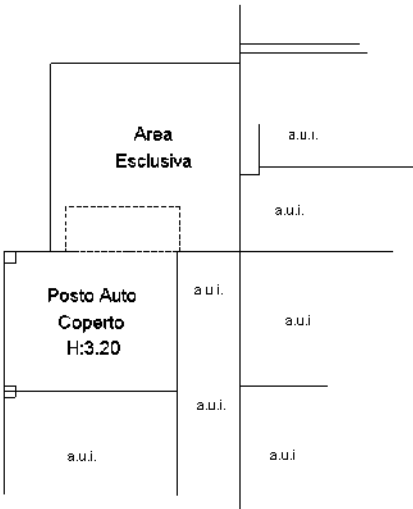
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 187

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

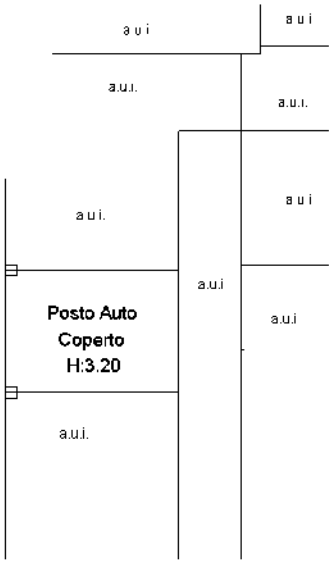
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 188

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

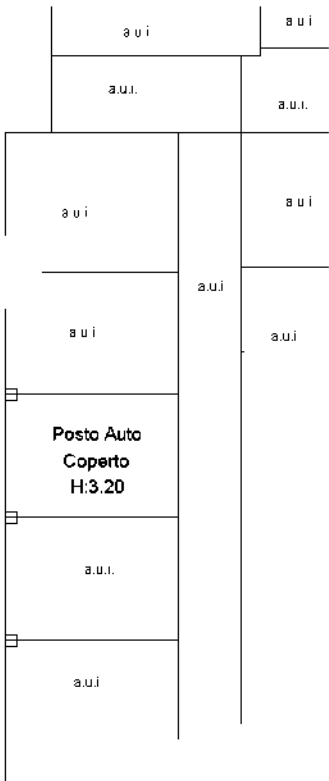
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 189

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

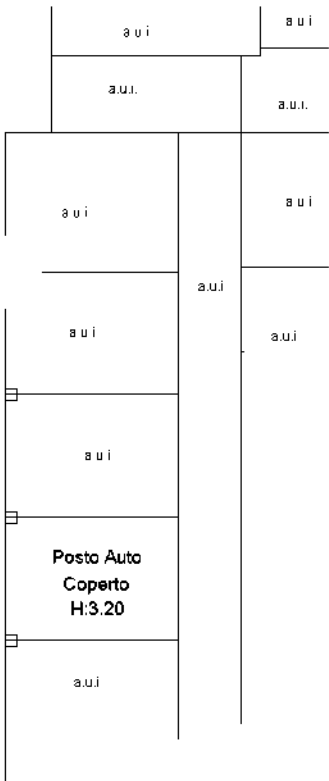
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 190

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

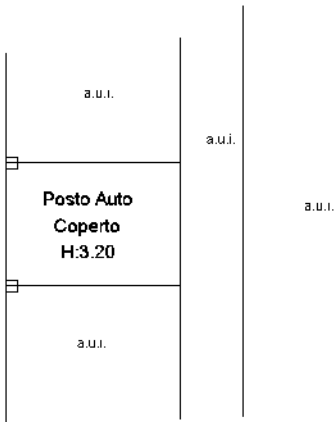
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 191

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

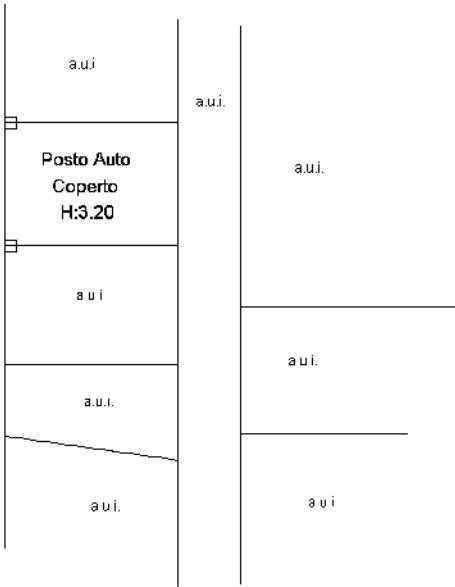
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 192

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

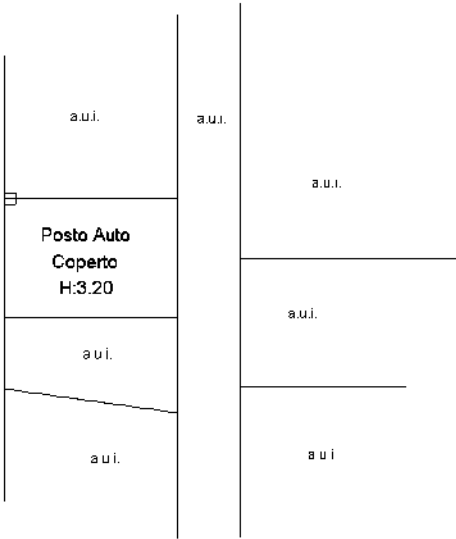
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 193

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

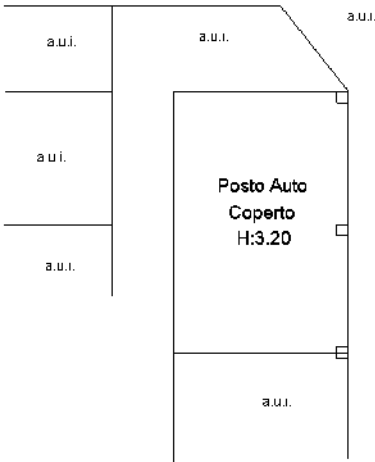
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 194

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

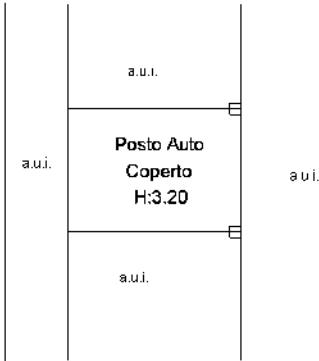
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 195

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

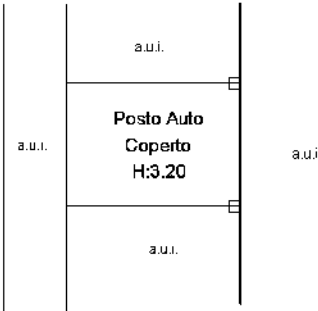
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 196

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

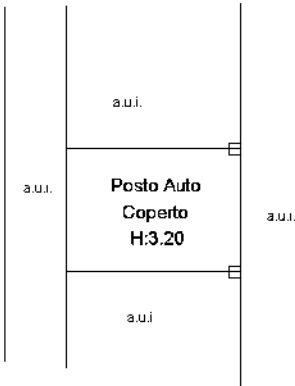
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 197

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

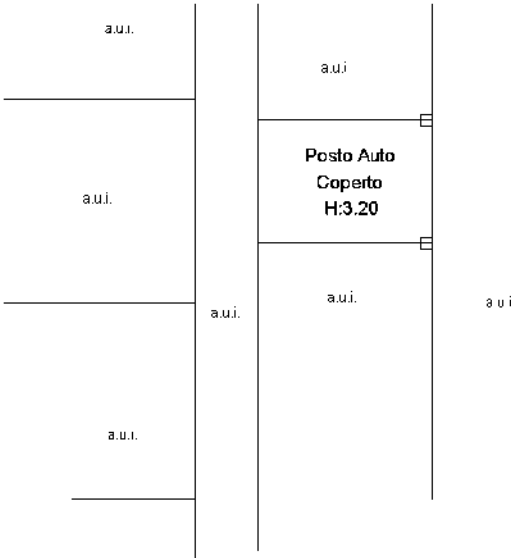
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0061242 del 05/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriolo

Via Cerese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 22

Particella: 47

Subalterno: 198

Compilata da:

Pagani Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

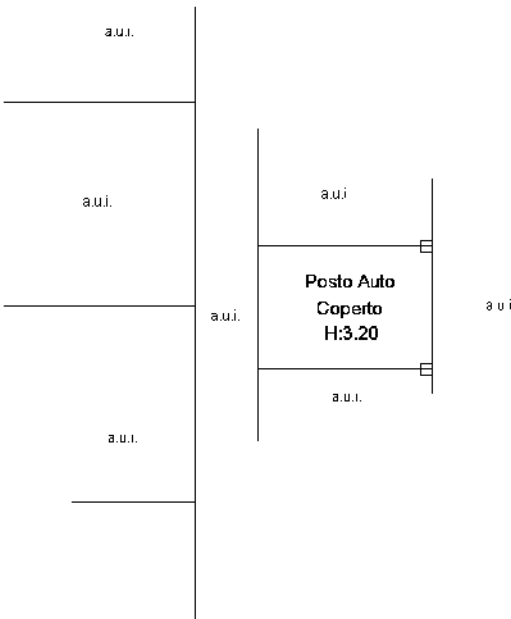
Prov. Brescia

N. 03835

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



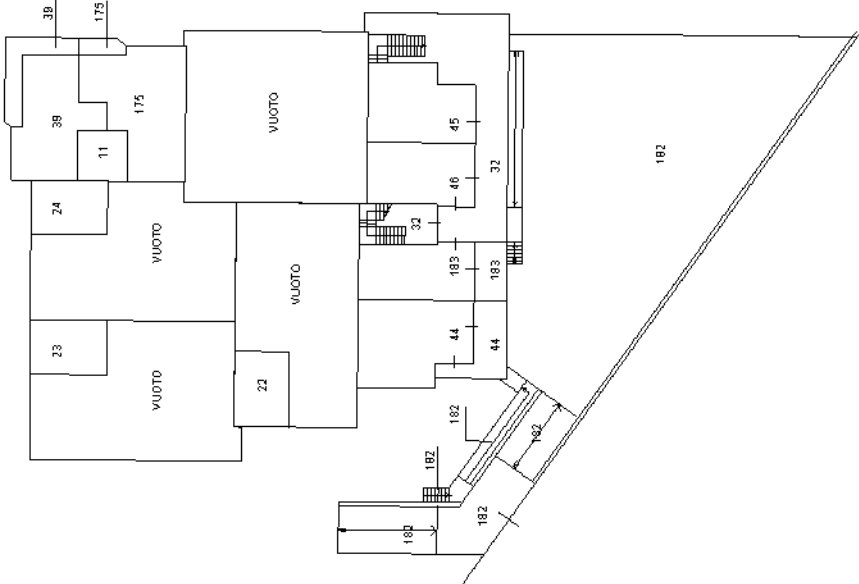
ORIENTAMENTO



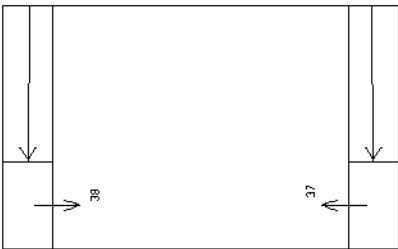
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gianani Stefano	Isoritto all'albo: Architetti	Prov. Brescia	N. 2588
Comune di Capriolo	Sezione: NCT	Foglio: 22	Particella: 47	Protocollo n. BS0130147 del 25/07/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	Scala 1 : 500

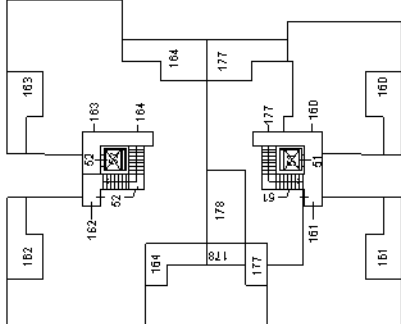
PIANTA PIANO PRIMO



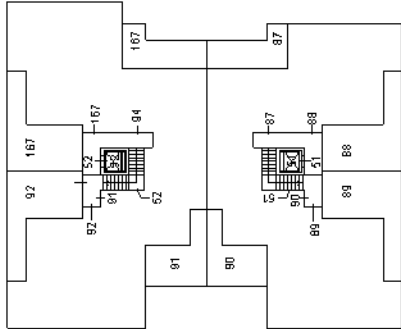
PIANTA PIANO PRIMO



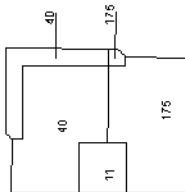
PIANTA PIANO TERZO



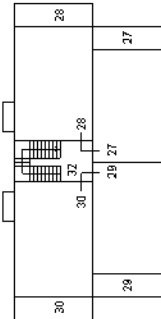
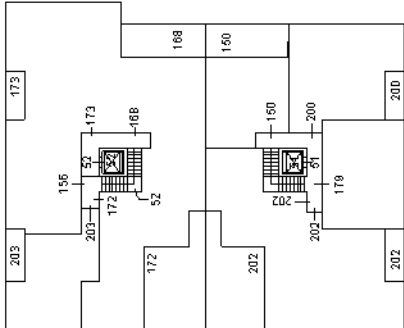
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SECONDO



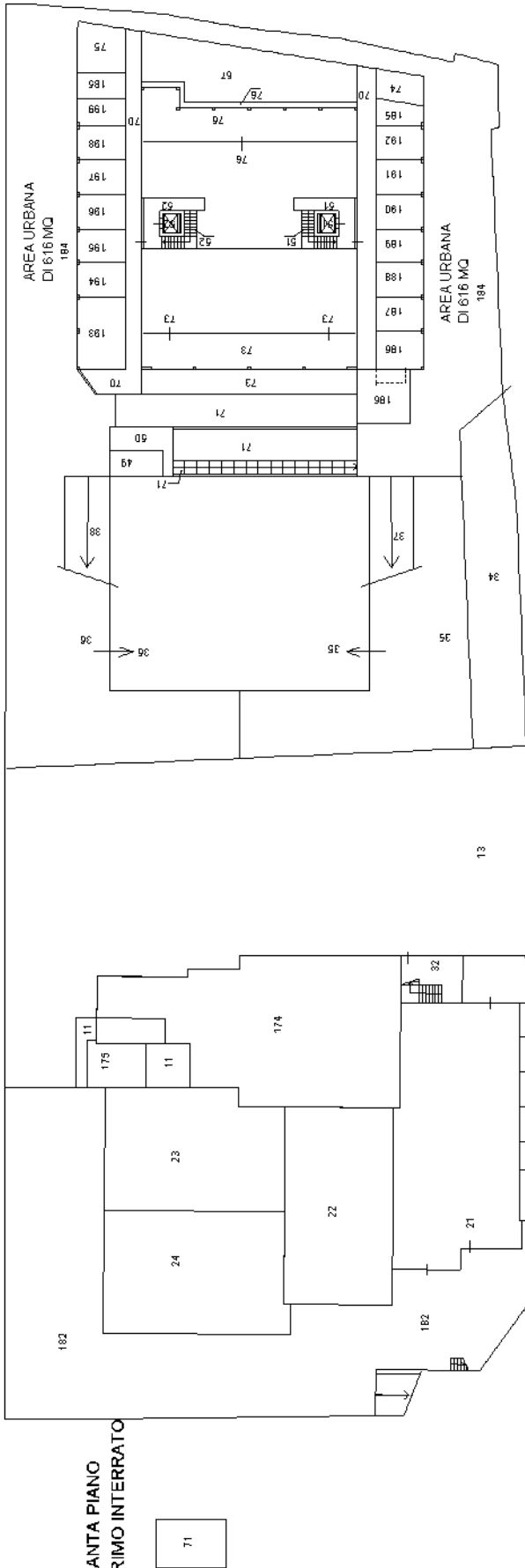
PIANTA PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gianani Stefano	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Brescia	N. 2588
Comune di Capriolo	Sezione: NCT	Foglio: 22	Particella: 47	Protocollo n. BS0130147 del 25/07/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CAPRIOLO		
N. 8608		
- 1 SET 2003		
CAT. _____	CL. _____	FASC. _____

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Capriolo

Oggetto: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regione Lombardia 19 novembre 1999 n. 22.

La sottoscritta **SIGEV s.r.l.** con sede in **Capriolo Via IV Novembre, 47**, codice fiscale o partita IVA numero. **03452960176**, in qualità di **proprietaria**

dell'immobile ubicato in **Capriolo via Cerese** di cui ai mappali n. **47** subalterni n. ---- del Foglio n. **22** NCEU corrispondenti al mapp-47 foglio **22 - NCTR** del Comune di **Capriolo** adibito ad uso di civile abitazione--

COMUNICA

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, del Decreto legge 5.10.1993 n. 398 convertito in Legge 4.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662 modificata dalle leggi 28.2.1997 n. 30 e 23.5.1997 n. 135 come integrato dall'art. 4 della L.R. Lombardia 19.11.1999 n. 22, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, darà inizio all'esecuzione dei seguenti lavori compresi nella tipologia di cui al punto g) dell'art. 4, comma 7, della legge sopra citata:

NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PROMISQUO

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- x che il progettista dell'intervento è **Dott. Ing. Fusini Luca** con studio in **Capriolo via IV Novembre n. 59/b**, codice fiscale o partita IVA **FSN LCU 66C05 I437H** tel. **030/7460566** Iscritto all'Albo/Ordine Ingegneri della Provincia di **Bergamo** al n. **2128** ;
- x che il direttore dei lavori è **Dott. Ing. Fusini Luca** con studio in **Capriolo via IV Novembre n. 59/b**, codice fiscale o partita IVA **FSN LCU 66C05 I437H** tel. **030/7460566** Iscritto all'Albo/Ordine Ingegneri della Provincia di **Bergamo** al n. **2128** ;
- x che l'esecutore dei lavori sarà **comunicato prima dell'inizio dei lavori**
- x che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 e della Legge n. 724/94;
- ☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data _____ prot. n. _____ riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative di cui all'art. 4, comma 13, del Decreto Legge 5.10.1993 n. 398 convertito in Legge 4.12.1993 n. 493;
- x che l'immobile **non risulta** assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8.10.1997 n. 352";
- x di provvedere al versamento degli oneri concessori di cui alla Legge 28.1.1977 n. 10 prima dell'inizio dei lavori;
- x di comunicare l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 9, della legge 4.12.1993 n. 493 e successive modifiche ed integrazioni.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

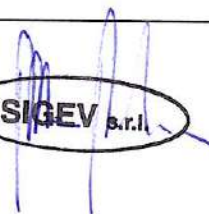
ALLEGATO 2/4

- ☒ relazione tecnico illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- ☒ copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- ☒ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☒ estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☒ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- ☒ schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- ☒ dichiarazioni relative agli impianti tecnologici ai sensi Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- ☒ documentazione relativa al consumo energetico di cui alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93;
- ☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10 - allegato 5, del D.P.R. 412/93 sul tipo di generatore di calore utilizzato; copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.F. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16.2.1982
- ☐ atto unilaterale di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i. ;
- ☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo : _____ ;
- ☒ calcolo degli oneri concessori di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e s.m. ;
- ☐

Distinti saluti

Data 01/09/03

il Denunciante


SIGEV s.r.l.

Per accettazione

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Dott.Ing. Fusini Luca** nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà **SIGEV s.r.l.**, ai sensi dell'articolo 4 della legge 4.12.1993 n. 493 come sostituito dall'articolo 2, comma 60 della legge 23.12.1996 n. 662 come modificata dalla legge n. 28.2.1997 n. 30 e dalla legge 23.5.1997 n. 135, come integrato dall'art. 4 della L.R. Lombardia 19.11.1999 n. 22, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio di cui al comma 7 lettera g) della sopra citata legge relativo all'immobile ubicato in **Capriolo** via **Cerse** di cui ai mappali n. 47 subaltern-- n. -- del Foglio n. 22 NCTR del Comune di **Capriolo** adibito ad uso **promisquo** sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea I/R e nella variante adottata in zona omogenea I/R/consistenti in :

nuova costruzione di fabbricato ad uso promisquo

risultano:

- Conformi agli strumenti urbanistici generali, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- Soggette a preventiva pianificazione urbanistica attuativa, già approvata definitivamente con delibera della G.M. ;
- Non soggette a concessione edilizia convenzionata;
- Compatibili con il piano urbano del traffico, con la tutela dei corpi idrici e con l'uso delle superfici sovrastanti (solo nel caso di realizzazione di parcheggi pertinenziali);
- Conformi ai limiti di altezza massima degli edifici previsti dal P.R.G. vigente approvato anteriormente all'entrata in vigore della L.R. Lombardia 21.4.1975 n. 51 (solo nel caso di recupero di sottotetti ai sensi della L.R. Lombardia 15.7.1996 n. 15 con modifiche delle altezze di colmo e di gronda, al fine di consentire il raggiungimento dell'altezza media ponderale).

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. Sono subordinati alla stessa disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente per le opere eseguite a seguito di rilascio di Concessione Edilizia;
2. Non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8.10.1997 n. 352;

Dichiara inoltre:

3. di emettere, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 4, comma 13, della legge 4.12.1993 n. 493 e successive modifiche ed integrazioni.

Data 01/09/03

IL PROGETTISTA
(Timbro e firma)



COMUNE DI CAPRIOLO
 8300
 08 OTT 2004
 PROTOCOLLO COMUNALE
 CAT. _____ CL. _____ FASC. _____

Mod. 71 - Denuncia inizio attività edilizia

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
 PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO
 PROVINCIA DI BRESCIA

Pratica n. 14353/04 (riservato all'Ufficio Tecnico)

**OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001,
 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .**

La sottoscritta **SIGEV S.r.l.**
 (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
 residente in **Capriolo (Bs)** **viale IV Novembre** , n. **47**
 cod. fiscale o part. IVA n **03452960176** , in qualità di (1) **proprietaria**
 sottoscritt
 (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
 residente in via , n.
 cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1)
 dell'immobile ubicato in **Capriolo** in via **Cerese**
 n. di cui al mappale n. **47** subaltern n.
 del Foglio n. **22** NCEU/NCT del comune di
Capriolo adibito ad **uso promiscuo**

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002,
 trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio,
 nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.E.4153/2003 CON RECUPERO SOTTOTETTO
 A FINI ABITATIVI (L.R. 15/96)**

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- che il progettista dell'intervento è **Ing Luca Fusini** con studio in **Capriolo (Bs)**
viale IV Novembre n.59/b... , codice fiscale o partita IVA **FSNLCU66C05I437H...**
tel. 0307460566 iscritto all'Albo degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo**
 al n. **2128**
- che il Direttore dei lavori è **lo stesso** con studio in

 via n. , codice fiscale o partita IVA
tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al
 n.

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

■ che l'esecutore dei lavori è l'impresa **Edera s.r.l.** con sede in **Capriolo (Bs)**.....
..... via **Enrico de Nicola**..... n.,
iscritta alla camera di commercio di **Brescia** n° **410857/99** P.i.v.a. **03509140178**.....

■ che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex lege 47/1985 e della ex lege 724/1994;

☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile **non** risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n.

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

■ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;

■ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, e di progetto dell'intervento;

■ impegno a presentare progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

■ impegno a presentare documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02; e del D.P.R. 412/1993;

☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

■ impegno a presentare copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

☐ atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

■ conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

☐ modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

☐ richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

■ progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

☐

☐

Distinti saluti.

Data, 30 Settembre 2004

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



La Denunciante
SIGEV s.r.l.

L'EDERA s.r.l.

L'ESECUTORE DEI LAVORI Cap. Soc. € 20.800,00 i.v.

(timbro e firma)

Via E. De Nicola, 26 - 25031 CAPRIOLO (BS)
Telefono 030.7460600 - Fax 030.7365668

Codice Fiscale e Partita IVA 03509140178
R.E.A. 410837 - Reg. Impr. 03509140178

(3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing Luca Fusini**..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà SIGEV S.r.l..... ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in **Capriolo**..... via **Cerese**..... di cui ai mappali..... n. 47..... subaltern..... n. del Foglio n. 22..... NCEU/NCT del Comune di Capriolo..... adibito ad uso promiscuo, industriale/residenziale..... sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea I/R..... e nella variante adottata in zona omogenea consistenti in (2):

Variante in corso d'opera a P.E. 4153/2003 con recupero sottotetto a fini abitativi (L.R. 15/96)

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data, 30 Settembre 2004

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

COMUNE DI CAPRIOLO
 N. 7357
 27 LUG 2005
 PROTOCOLLO COMUNALE
 CAT. CL. FASO.

Mod. 71 - Denuncia inizio attività edilizia

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
 PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO
 PROVINCIA DI BRESCIA

Pratica n. 4478/05 (riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

La sottoscritta **SIGEV S.r.l.**
 (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
 residente in **Capriolo (Bs)** viale **IV Novembre** n. **47**
 cod. fiscale o part. IVA n **03452960176** in qualità di (1) **proprietaria**
 sottoscritt
 (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
 residente in via n.
 cod. fiscale o part. IVA n in qualità di (1)
 dell'immobile ubicato in **Capriolo** in via **Cerese**
 n. di cui al mappale n. **47** subaltern n.
 del Foglio n. **22** NCEU/NCT del comune di **Capriolo** adibito
 ad uso promiscuo

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

VARIANTE INTERNA AD UNITA' IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DPR 6 GIUGNO 2002 N. 380 - varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, richieste ai fini del rilascio certificato di agibilità.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

■ che il progettista dell'intervento è **Ing Luca Fusini** con studio in **Capriolo (Bs)**
 viale **IV Novembre** n. **59/b** ... , codice fiscale o partita IVA **FSNLCU66C05I437H** ...
 tel. **0307460566** iscritto all'Albo degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo**
 al n. **2128**

■ che il Direttore dei lavori è **lo stesso** con studio in
 via n. , codice fiscale o partita IVA
 tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al
 n.

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

■ che l'esecutore dei lavori è l'impresa **Edera s.r.l.** con sede in **Capriolo (Bs)**
..... via **Enrico de Nicola** n.

iscritta alla camera di commercio di **Brescia n° 410857/99** P.i.v.a. **03509140178**

■ che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex legge 724/1994;

☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile **non** risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n.

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

■ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;

☐ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, e di progetto dell'intervento;

☐ impegno a presentare progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ impegno a presentare documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02; e del D.P.R. 412/1993;

☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

☐ impegno a presentare copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

☐ atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

☐ conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

☐ modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

☐ richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

☐ progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

Distinti saluti.

Data, 19 luglio 2005

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



L'EDERA s.r.l.
L'Amministratore Unico

La Denunciante

SIGEV S.R.L.



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing Luca Fusini**..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà **SIGEV S.r.l.**..... ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in **Capriolo**..... via **Cerese**..... di cui ai mappali..... n. 47..... subalterni..... n. del Foglio n. 22..... NCEU/NCT del Comune di Capriolo..... adibito ad uso promiscuo, industriale/residenziale..... sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea I/R., ed interessati della variante adottata in zona omogenea. I/R. consistenti in (2):

VARIANTE INTERNA AD UNITA' IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DPR 6 GIUGNO 2002 N. 380 – varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, richieste ai fini del rilascio certificato di agibilità.

(opere riportate sugli elaborati di progetto e sommariamente descritte nella relazione accompagnatoria) sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data, 19 luglio 2005



(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

COMUNE DI CAPRIOLO		
N. 636		
19 GEN 2006		
CAT. _____	CL. _____	FASC. _____

Mod. 71 - Denuncia inizio attività edilizia

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO
PROVINCIA DI BRESCIA

Pratica n. 1549/06 (riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

La sottoscritta **Sigev s.r.l.**
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residenti nel comune di **Capriolo (Bs)** **viale IV Novembre** , n. **47**
cod. fiscale o partita i.v.a **03452960176** , in qualità di (1) **proprietaria**
..... sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via , n.
cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1)
dell'immobile ubicato in **Capriolo** via (traversa di via) **Cerese** ... n. di cui
al mappale n. **47** del Foglio n. **22** NCEU del Comune di
Capriolo adibito ad uso **promiscuo**
.....

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

FORMAZIONE MURO DI CONFINE: Trattasi della formazione del muro di confine, in c.a con h = 0.50 ml. e sovrastante recinzione metallica con h = 1.00 ml. e della lunghezza complessiva di 29.58 ml. (in seguito a vostra comunicazione del 09/01/2006 prot. 384)

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

X che il progettista dell'intervento è **Ing. Luca Fusini** con studio in **Capriolo**
via **IV Novembre** n. **59/b** , codice fiscale **FSN LCU 66C05 I437H**
tel. **030 7460566** iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di **Bergamo**
al n. **2128**

X che il Direttore dei lavori è **Ing. Luca Fusini** con studio in **Capriolo**
via **IV Novembre** n. **59/b** , codice fiscale **FSN LCU 66C05 I437H**
tel. **030 7460566** iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di **Bergamo**
al n. **2128**

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

X che l'esecutore dei lavori è **da comunicarsi prima dell'inizio lavori** con sede in
via n., codice fiscale o partita IVA
tel.

X che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex lege 47/1985 e della ex lege 724/1994;

☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

X che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

X di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

X relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;

☐ copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;

X fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

X estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

X elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;

☐ schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;

X progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, o dichiarazione sostitutiva;

☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

☐ copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

☐ atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

☐ Conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

☐ modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

☐ richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

☐ progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

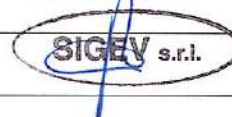
Data, Capriolo 16/01/2006

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



I Denuncianti



L'EDERA s.r.l.

Cap. Soc. € 20.800,00 i.v.

L'ESECUTORE DEI LAVORI Sede: Via E. De Nicola, 26 - 25031 CAPRIOLO (BS)

Ufficio: Via Bernico, 18

25036 SAN PANCRAZIO DI PALAZZOLO S/O (BS)

Tel. 030/7386024 - Fax 030/7480780

Codice Fiscale e Partita IVA 03509140178
R.E.A. 470857 - Reg. Impr. 03509140178

(3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing. Luca Fusini** nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà **Sigev s.r.l** ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in **Capriolo** via **Cerese** di cui al mappale n. **47** del Foglio n. **22** NCEU del Comune di **Capriolo** adibito ad uso **strada** sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea **IR, Industriale Residenziale** consistenti in (2):

FORMAZIONE MURO DI CONFINE: Trattasi della formazione del muro di confine, in c.a con $h = 0.50$ ml. e sovrastante recinzione metallica con $h = 1.00$ ml. e della lunghezza complessiva di **29.58** ml. (in seguito a vostra comunicazione del 09/01/2006 prot. 384)

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data, 16/01/2006

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.



Mod. 71 - Denuncia inizio attività edilizia

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
CAPRIOLO
PROVINCIA DI BRESCIA

8091

Pratica n. (riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

La sottoscritta **SIGEV S.r.l.**
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in **Capriolo (Bs)** **viale IV Novembre** n. **47**
cod. fiscale o part. IVA n **03452960176** in qualità di (1) **proprietaria**
..... sottoscritt
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via n.
cod. fiscale o part. IVA n in qualità di (1)
dell'immobile ubicato in **Capriolo** in via **Cerese**
n. di cui al mappale n. **47** subaltern n.
..... del Foglio n. **22** NCEU/NCT del comune di **Capriolo** adibito
ad **uso promiscuo**

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

VARIANTE FINALE A P.E. 4153/2003

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- che il progettista dell'intervento è **Ing Luca Fusini** con studio in **Capriolo (Bs)**
viale **IV Novembre** n. **59/b** codice fiscale o partita IVA **FSNLCU66C05I437H**
tel. **0307460566** iscritto all'Albo degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo**
al n. **2128**
- che il Direttore dei lavori è lo stesso con studio in
via n. codice fiscale o partita IVA
tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al
n.

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

■ che l'esecutore dei lavori è l'impresa **Edera s.r.l.** con sede in **Capriolo (Bs)**.....
..... via **Enrico de Nicola**..... n.

iscritta alla camera di commercio di **Brescia** n° **410857/99** P.i.v.a. **03509140178**.....

■ che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex legge 724/1994;

☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile **non** risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n.

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

■ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;

☐ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, e di progetto dell'intervento;

■ impegno a presentare progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

impegno a presentare documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02; e del D.P.R. 412/1993;

☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

☐ impegno a presentare copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

☐ atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

☐ conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

☐ modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

☐ richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

■ progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

☐

Distinti saluti.

Data, 8 agosto 2006

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI **L'EDERA s.r.l.**.....

(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI **25036 SAN PANCRAZIO di PALAZZOLO S/O (BS)**.....

(timbro e firma)

Cap. Soc. € 20.800,00 i.v.
Sede: Via E. De Nicola, 26 - 25031 CAPRIOLO (BS)
Ufficio: Via Borinico, 18
25036 SAN PANCRAZIO di PALAZZOLO S/O (BS)
Tel. 030.7386024 - Fax 030.7480780
Codice Fiscale e Partita IVA 03509140178
R.E.A. 410857 - Reg. Impr. 03509140178

La Denunciante

SIGEV S.R.L.

SIGEV s.r.l.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing Luca Fusini**..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà **SIGEV S.r.l.**..... ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in **Capriolo**..... via **Cerese**..... di cui ai mappali..... n. 47..... subaltern..... n. del Foglio n. 22..... NCEU/NCT del Comune di Capriolo..... adibito ad uso promiscuo, industriale/residenziale..... sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea I/R.. ed interessati della variante adottata in zona omogenea. I/R. consistenti in (2):

VARIANTE FINALE A P.E. 4153/2003

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data, 8 agosto 2006



(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI

PROVINCIA DI

OGGETTO: Dichiarazione relativa alla costruzione di autorimesse (box)

Il sottoscritto DOT. ING. LUCA FUSINI
con studio in CAPRIOLO Via II NOVEMBRE 59/B
iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di BERGAMO al n. 2128, in qualità di progettista;
Il sottoscritto DOT. ING. LUCA FUSINI
con studio in CAPRIOLO Via II NOVEMBRE 59/B
iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di BERGAMO al n. 2128, in qualità di Direttore
dei lavori;
Il sottoscritto EDERA S.R.L.
con sede in CAPRIOLO Via E. DE NICOLA
in qualità di Impresa esecutrice;
in riferimento a ⁽¹⁾ ALLA DIA n. 4153 del 2003
e successiva variante ⁽²⁾ 4428/2005 - 4462/2005 - 4552/2006 - 4662/2006
rilasciata a SIGEV S.R.L.
residente in CAPRIOLO Via II NOVEMBRE 47;
con la presente, ognuno per gli obblighi che gli competono

CERTIFICANO

sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti relativi alla realizzazione dell... autorimess... con quanto
indicato dalle norme previste ai punti dell'Allegato al D.M. 1 febbraio 1986.

Data, 20/11/2006

IL PROGETTISTA

(TIMBRO E FIRMA)

L'IMPRESA ESECUTRICE

L'EDERA S.R.L.

L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(TIMBRO E FIRMA)

ALBO N. 2128

(1) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, art. 26 Legge 47/1985 o Permesso di costruire.
(2) Specificare il tipo di variante esistente.

COMUNE DI CAPRIOLO

Prot. 20110013791 del 21-10-2011

Codice Ente 17038
Cat. 06 Cla. 03 Fas. 0
Comp. TECNICO

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI **ADRO**
PROVINCIA DI BRESCIA

Pratica n. (riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

Il sottoscritto **Manfredi Marco**
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in **Capriolo (Bs)** via **Michelangelo** , n. **4**
cod. fiscale o part. IVA n **MNF MRC 62P08 G264B** , in qualità di (1) **legale rappresentante**
della **Sigev s.r.l.** con sede in viale **IV Novembre n°47**
del comune di **Capriolo (Bs)** c.f./p.i.v.a. **03452960176**
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via , n.
cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1) **proprietaria**
dell'immobile ubicato in **Capriolo (Bs)** in via **Cerese** n. **51-51/d**
di cui al mappale n. **47** subalterno n. **73** del Foglio n. **22**
NCEU/NCT del comune di **Capriolo**adibito ad uso **promiscuo**

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

MODIFICA UNITA' IMMOBILIARI: più precisamente consiste nella redistribuzione interna dei due negozi previsti, creandone uno unico che sarà dotato di uffici, sala riunioni, punto vendita e bagni; in seguito a colloquio preventivo con il tecnico dell'ASL di Palazzolo S/O (Sig.ra Chiari) si è potuto stabilire che il bagno all'interno del punto vendita non è necessario in quanto il personale impiegato è lo stesso degli uffici che può quindi usufruire dei bagni esistenti all'interno degli stessi.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

■ che il progettista dell'intervento è **Ing. Luca Fusini** con studio in **Capriolo (Bs)**
viale **IV Novembre** n. **59/b** ... , codice fiscale o partita IVA **FSNLCU66C05I437H** ...
tel. **0307460566** iscritto all'Albo degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo** al n. **2128** ..

■ che il direttore dei lavori è **Ing. Luca Fusini** con studio in **Capriolo (Bs)**
viale **IV Novembre** n. **59/b** ... , codice fiscale o partita IVA **FSNLCU66C05I437H**
tel. **0307460566** iscritto all'Albo degli **Ingegneri** della Provincia di **Bergamo** al n. **2128**

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

■ che l'esecutore dei lavori è l'impresa da definirsi prima dell'inizio lavori
con sede in via n.

■ che le opere sopra citate **NON** riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex legge 47/1985 e della ex legge 724/1994;

☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

■ che l'immobile **non** risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n.

■ di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

■ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;

☐ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

■ elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, di progetto e di raffronto dell'intervento;

☐ impegno a presentare progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002; o dichiarazione sostitutiva.

☐ impegno a presentare documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02; e del D.P.R. 412/1993;

☐ dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

☐ impegno a presentare copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

☐ atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

☐ conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

☐ autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

☐ modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

☐ richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

■ progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

☐

Distinti saluti.

Data, 21 Ottobre 2011

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



Il Denunciante

SIGEV s.r.l.
.....

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **Ing Luca Fusini** nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato da **Marco Manfredi quale legale rappresentante della Sigev s.r.l.** ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in **Capriolo (Bs)** via **Cerese n° 51-5** di cui al mappale n. **47** subalterno n. **73** del Foglio n. **22** NCEU/NCT del Comune di **Capriolo** adibito ad uso **promiscuo**, sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona **Piano attuativo Sigev'** adottato con **D.C.C. n. 4 del 11/03/2003** con precedente pratica edilizia n. **4153/2003** consistenti in (2):

MODIFICA UNITA' IMMOBILIARI: più precisamente consiste nella redistribuzione interna dei due negozi previsti, creandone uno unico che sarà dotato di uffici, sala riunioni, punto vendita e bagni; in seguito a colloquio preventivo con il tecnico dell'ASL di Palazzolo S/O (Sig.ra Chiari) si è potuto stabilire che il bagno all'interno del punto vendita non è necessario in quanto il personale impiegato è lo stesso degli uffici che può quindi usufruire dei bagni esistenti all'interno degli stessi.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data, 21 Ottobre 2011

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

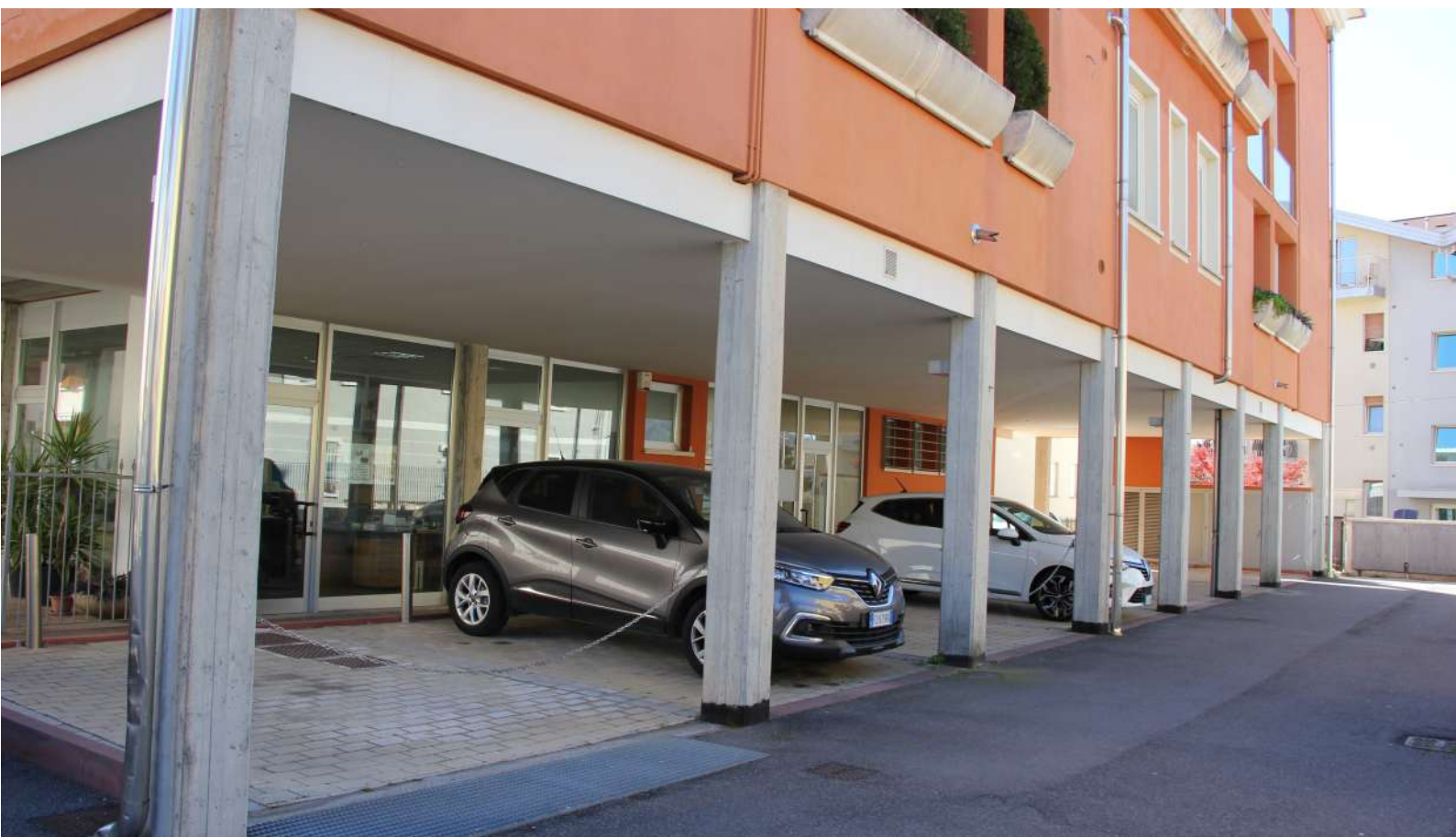


(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

FOTOGRAFIE LOTTO 2



Posti auto, lotti da 2/Q a 2/W, subalterni da 193 a 199



Posti auto, lotti da 2/J a 2/P, subalterni da 186 a 192



Posto auto lotto 2J sub 186



Ripostiglio lotto 2B sub 95, piano 1 interrato



Autorimessa lotto 2C sub 107, piano 1 interrato



Autorimessa lotto 2G sub 141, piano 2 interrato



Autorimessa lotto 2H sub 149, piano 2 interrato



Autorimessa lotto 2D sub 121, piano 2 interrato

ALLEGATI LOTTO 3

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L. sede CAPRIOLO (BS) (CF: 01679880987)

Totali immobili: di catasto fabbricati 34, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 6

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 49 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 7

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 229 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di ADRO (A060) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 19 Particella 191 Subalterno 8

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 408 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ADRO (A060) (BS) Foglio 19 Particella 191



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **115 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **ADRO (A060)**

Numero immobili: **5** Superficie: **823 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **124** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA CERESSE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **124**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 124 Subalterno 33**

Indirizzo: VIA CERESE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **510 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **124**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in **CAPRIOLO (BS)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **CAPRIOLO (B711)**

Numero immobili: **2** Superficie: **585 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 49**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **13 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 50**

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **16 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio 22 Particella **47**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. SIGEV S.R.L. (CF 01679880987) sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPRIOLO (B711)
Numero immobili: 2 Superficie: 29 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 74

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 14 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 75

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 20 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 22 Particella 47 Subalterno 95

Indirizzo: VIA CERESE n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 25,82, Categoria C/2^b, Classe 2, Consistenza 20 m²

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAPRIOLO (B711) (BS) Foglio 22 Particella 47

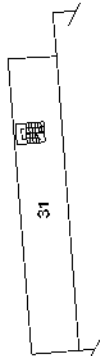
Ultima planimetria in atti

Data: 19/09/2022 - n. T290116 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Brescia

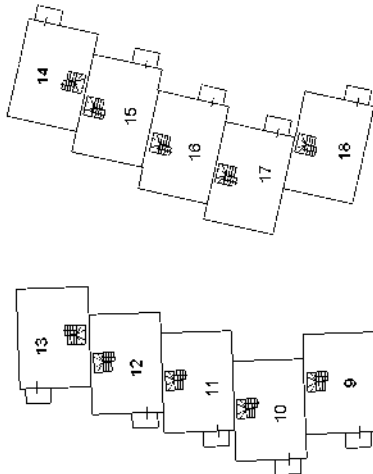
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Moraschi Enea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4205
Comune di Capriolo	Sesione: Fogli : 14	Particella: 103	Pr000775039 n.:	18/06/2003 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



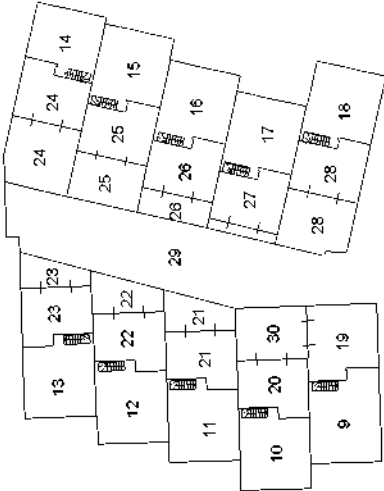
PIANO PRIMO



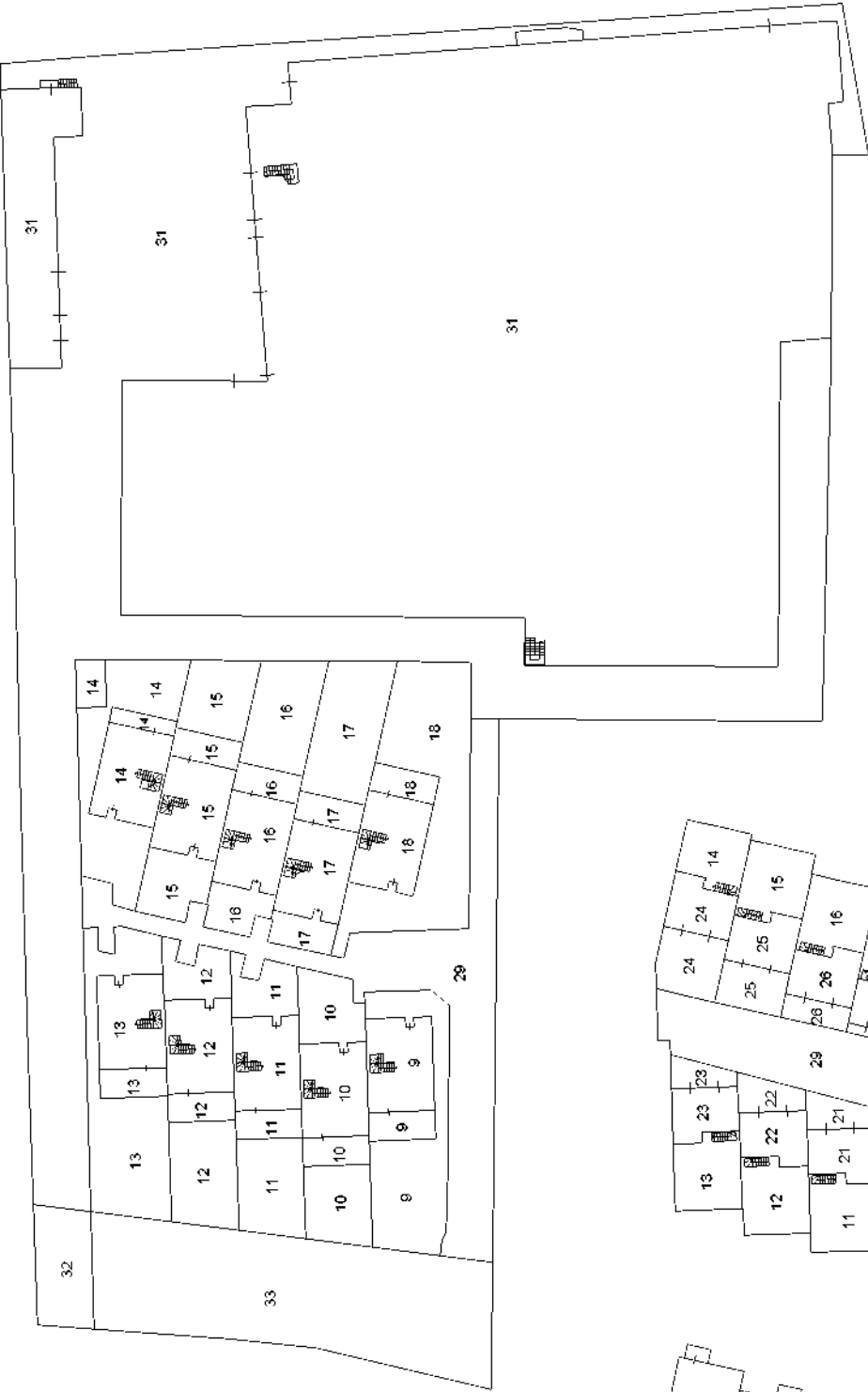
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ALLEGATI LOTTO 4

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

SIGEV S.R.L. sede CAPRIOLO (BS) (CF: **01679880987**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 34, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **49 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **229 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **408 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **115 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **ADRO (A060) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **19** Particella **191** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DEL POMO Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ADRO (A060) (BS)** Foglio **19** Particella **191**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **ADRO (A060)**

Numero immobili: **5** Superficie: **823 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **22** Particella **124** Subalterno **32**

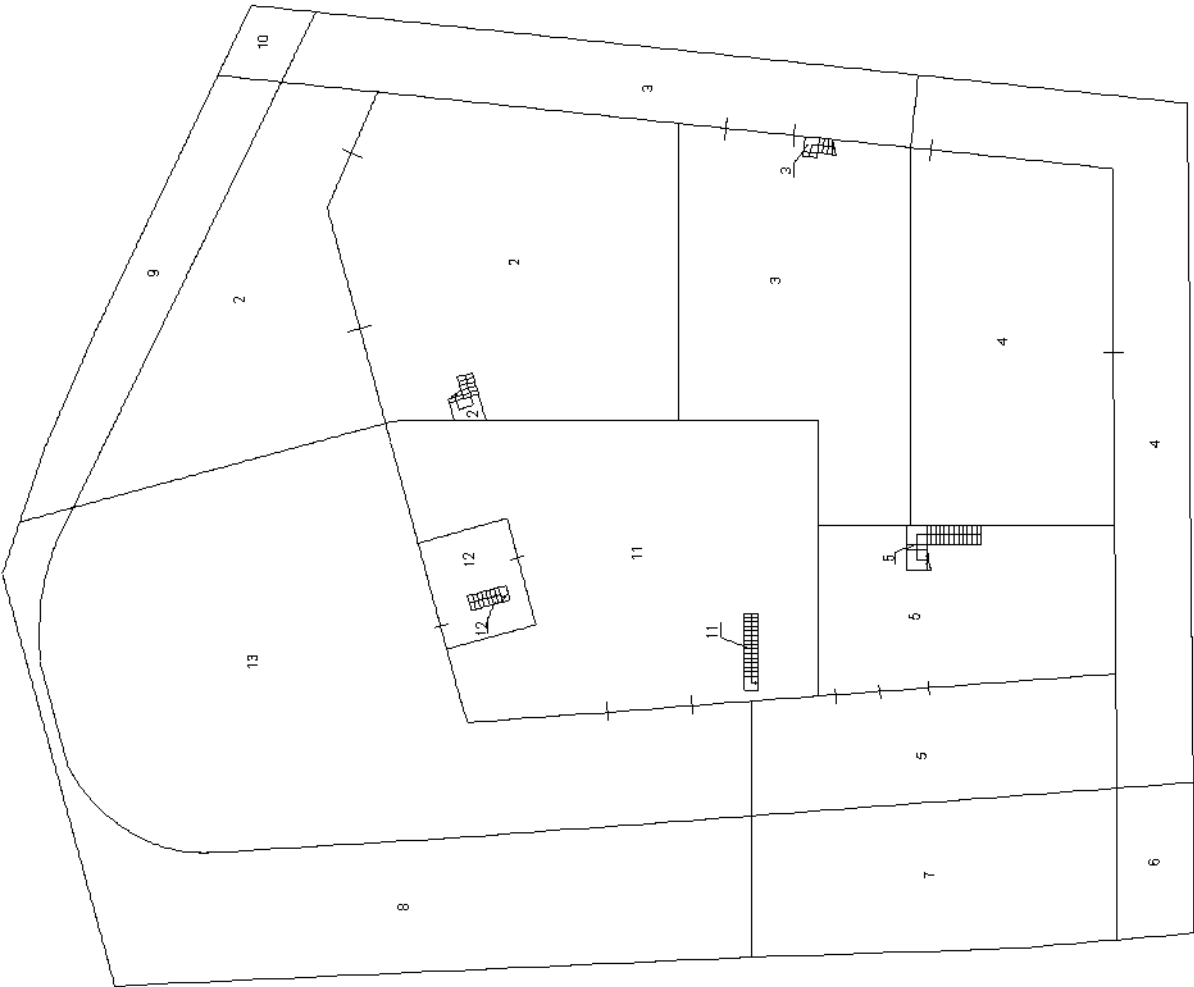
Indirizzo: VIA CERESSE n. 55 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPRIOLO (B711) (BS)** Foglio **22** Particella **124**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Chiari Lucio	Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Brescia	N. 437
Comune di Adro	Sezione: NCT	Foglio: 19	Particella: 191	Protocollo n. BS0084676	del 27/02/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE TECNICO

Riferimento nr: 5680/2023-5714/2023-5737/2023

in Data : 19 MAGGIO – 22 MAGGIO – 23 MAGGIO 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'articolo nr. 30 del DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SETTORE TECNICO:

VISTA la richiesta di certificazione urbanistica da parte dell'Ing. Maria Grazia Cerchia, in qualità di CTU incaricato dal curatore del fallimento Sigev in data 19 maggio 2023 protocollo comunale nr. 5680/0023, successivamente integrata in data 22 maggio 2023 protocollo comunale nr. 5714/2023 e in data 23 maggio 2023 protocollo comunale nr. 5737/2023 dell'area sita in codesto Comune e contraddistinta al foglio nr. 19 con il mappale n. 191 sub. nr. 6, nr. 7, nr. 8, n. 9 e nr. 10 del N.C.T.R.;

VISTO lo strumento urbanistico – P.G.T. – adottato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 10 Aprile 2012 e approvato in data 21 Settembre 2012 con Delibera di Consiglio Comunale nr. 34 e nr. 34/bis del 21 Settembre 2012 e pubblicato sul BURL – Bollettino n. 47 Serie Avvisi e Concorsi in data 21 Novembre 2012;

VISTA la Variante¹ al – P.G.T. – approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale nr. 24 del 29 luglio 2019 e pubblicata sul sul BURL – Bollettino n. 42 Serie Avvisi e Concorsi in data 16 ottobre 2019;

VISTO l'articolo nr. 18 della Legge nr. 47/85;

ATTESTA

Che l'area censita al catasto terreni di codesto Comune e contraddistinta con il mappale n. 191 sub. nr. 6, nr. 7, nr. 8, n. 9 e nr. 10 del foglio nr. 19 del N.C.T.R. identificano **"SEDE STRADALE DI USO PUBBLICO"** con parte delle Vie G. Di Vittorio e Via Del Pomo vedi art. 63 delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole.



Il Responsabile di PO Settore Tecnico
Caputo Dott. Cosimo
Firmato Digitalmente

* Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate.

Responsabile del Procedimento : Ulisse Vezzoli – tel. 0307454339 Lunedì e Giovedì dalle 10.00-12.30

Responsabile dell'Istruttoria : Monia Amighetti – tel. 0307454307 - urbanistica@comune.adro.bs.it

ALLEGATO 4/3

ALLEGATI LOTTO 5



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264B) (BS)**

Foglio **40** Particella **782**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,20 Lire 6.200**; agrario **Euro 2,89 Lire 5.600**

Superficie: **400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **13189**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 35 - totale righe intestati: 1

1. **SIGEV S.R.L. (CF 01679880987)** sede in CAPRIOLO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO (G264)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **34** Rendita: **euro 600,92** Superficie: **2618 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,20** Reddito agrario: **euro 2,89** Superficie: **400 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

N. Prot.
Cat. 6 - Cl. 1 - Fasc. 3
Resp. Proced.: Piccitto Arch. Giovanni
Rif. FA/fg
Risposta a nota del 19/05/2023
(ns. n. 19494 di prot.)

Li 26 Maggio 2023

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica. Pratica N. 32/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta della Sig.ra **CERCHIA Maria Grazia**, in qualità di tecnico incaricato, presentata in data 19/05/2023, protocollo n. 19494, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per l'area identificata al Catasto Terreni (Sezione San Pancrazio) con il **Foglio 40, Mappale n. 782**;

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;

Vista la prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa;

Vista la seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa;

Visto l'art. 30 – comma 2 - del D.P.R. 6 giugno 2001 – n. 380;

Visto l'art. 107 - comma 3 - lettera h), del D.Lgs. 18 agosto 2000 – n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco n. 26 in data 30/12/2022, con il quale il sottoscritto è stato confermato nell'incarico di Posizione Organizzativa per il Settore Urbanistica e Suap per l'anno 2023;

Visto che per l'assolvimento dell'imposta di bollo del presente certificato, è stata presentata la "Dichiarazione sostitutiva" (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - D.M. 10 novembre 2011) del committente, con cui è stata annullata la marca da bollo n. 01211595994936 del 19/05/2023, del valore di € 16,00;

CERTIFICA

Che l'area suindicata ricade **nella seconda Variante Generale al P.G.T. vigente, come segue:**

PIANO DELLE REGOLE

Foglio 40 Mappale n. 782

- PARTE "STRADA";
- PARTE "SISTEMA INEDITATIVO – AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", "VUS – Verde urbano di salvaguardia";
- PARTE "SISTEMA AMBIENTALE – AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE", "SP – Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale".

PIANO DEI SERVIZI

Foglio 40 Mappale n. 782

La parte classificata come SP nel PdR ha la seguente destinazione specifica "AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE – SP2: Parcheggi pubblici – n. 9".

Lo sfruttamento urbanistico di tale area è normato dagli articoli 52 – 53 – 59 – 61 – 66 delle N.T.A. del Piano delle Regole, dagli articoli 25 – 27 delle N.T.A. del Piano dei Servizi e dalle Norme Geologiche allegate al Documento di Piano.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale trasmessa dal richiedente ed il Piano di Governo del Territorio redatti su base aerofotogrammetria;
- esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, ivi compresi quelli derivanti dalla presenza di elettrodotti, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa.

Il presente certificato è valido un anno dalla data del rilascio, salvo intervenute modifiche dello strumento urbanistico vigente e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Piccitto Giovanni

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

IL PRESENTE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, VIENE RILASCIATO IN FORMATO DIGITALE ED È INVIATO VIA PEC AL TECNICO INCARICATO, CHE HA PRESENTATO L'ISTANZA TRAMITE IL PORTALE SUE.

ALLEGATI LOTTO 6

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di ISEO (E333) provincia BRESCIA - Limitata al foglio: 18
Soggetto individuato	MAZZOCCHI Mario (CF: MZZMRA50R17B157S) nato a BRESCIA (BS) il 17/10/1950

1. Immobili siti nel Comune di ISEO (Codice E333) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	18	33		-	VIGNETO	01		08	30		Euro 6,86 Lire 13.280	Euro 4,07 Lire 7.885	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 3203)	
2	18	34		-	VIGNETO	02		02	10		Euro 1,41 Lire 2.730	Euro 0,81 Lire 1.575	Impianto meccanografico del 02/01/1979	
3	18	35		-	BOSCO CEDUO	02		00	74		Euro 0,08 Lire 148	Euro 0,02 Lire 44	Impianto meccanografico del 02/01/1979	
4	18	36		-	VIGNETO	02		30	00		Euro 20,14 Lire 39.000	Euro 11,62 Lire 22.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 3203)	
5	18	55		-	BOSCO CEDUO	02		04	50		Euro 0,46 Lire 900	Euro 0,14 Lire 270	Impianto meccanografico del 02/01/1979	
6	18	129		-	SEMINATIVO	02		27	30		Euro 11,98 Lire 23.205	Euro 7,75 Lire 15.015	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 3203)	
7	18	133		-	VIGNETO	01		07	50		Euro 6,20 Lire 12.000	Euro 3,68 Lire 7.125	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 3203)	
8	18	146		-	SEMINATIVO	02		13	60		Euro 5,97 Lire 11.560	Euro 3,86 Lire 7.480	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/1982 in atti dal 30/07/1983 (n. 282)	
9	18	148		-	VIGNETO	02		14	40		Euro 9,67 Lire 18.720	Euro 5,58 Lire 10.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/1982 in atti dal 30/07/1983 (n. 282)	
10	18	153		-	VIGNETO	02		09	60		Euro 6,45 Lire 12.480	Euro 3,72 Lire 7.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 987)	
11	18	154		-	SEMIN ARBOR	02		06	60		Euro 3,07 Lire 5.940	Euro 1,87 Lire 3.630	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 987)	
12	18	155		-	VIGNETO	02		03	80		Euro 2,55 Lire 4.940	Euro 1,47 Lire 2.850	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 987)	
13	18	156		-	SEMINATIVO	02		14	00		Euro 6,15 Lire 11.900	Euro 3,98 Lire 7.700	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 987)	
14	18	159		-	VIGNETO	01		06	20		Euro 5,12 Lire 9.920	Euro 3,04 Lire 5.890	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 3203)	

Totale: Superficie 1.48.64 Redditi: Dominicale Euro 86,11 Agrario Euro 51,61

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.LLI MAZZOCCHI CONFEZIONI DI MAZZOCCHI DARIO E C CON SEDE IN ISEO	01520560176*	(99) Da verificare proprietario per 12,12/100
2	MARINI Pietro nato a ISEO il 15/09/1939	MRNPTR39P15E333Z*	(99) Da verificare proprietario per 6,55/100
3	MARTINELLI Giovanni nato a ISEO il 28/11/1946	MRTGNN46S28E333B*	(99) Da verificare proprietario per 2,84/100
4	MARTINELLI Giuseppe nato a ISEO il 13/06/1946	MRTGPP46H13E333E*	(99) Da verificare proprietario per 9,69/100
5	MAZZOCCHI Mario nato a BRESCIA il 17/10/1950	MZZMRA50R17B157S*	(99) Da verificare proprietario per 6,06/100
6	RAGNI Giuseppe nato a SALE MARASINO il 13/09/1946	RGNGPP46P13H699G*	(99) Da verificare proprietario per 5,68/100
7	BORGHESI INFISSI DI BORGHESI CARLO E C SNC CON SEDE IN ISEO		(99) Da verificare proprietario per 10,35/100
8	DE-GA DI DELLEDONNE ANGELO E C. SNC CON SEDE IN ISEO	01667850174*	(99) Da verificare proprietario per 7,42/100
9	MARINI Giancarlo nato a ISEO il 30/03/1945	MRNGCR45C30E333X*	(99) Da verificare proprietario per 6,35/100
10	SOC MAGLIFICIO MARINI L E C SNC SEDE ISEO		(99) Da verificare proprietario per 13,23/100
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/05/1986 Pubblico ufficiale ANESSI RENATO Sede ISEO (BS) Repertorio n. 58949 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4514 registrato in data 03/06/1986 - n. 5775.1/1986 in atti dal 05/10/1995	

Totale Generale: Superficie 1.48.64 Redditi: Dominicale Euro 86,11 Agrario Euro 51,61

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15175

Registro particolare n. 9554

Presentazione n. 24 del 08/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/03/2002

Notaio ANESSI RENATO

Sede ISEO (BS)

Numero di repertorio 144978

Codice fiscale NSS RNT 31P28 D058 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E333 - ISEO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 18 Particella 177 Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 250 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo VIA LARGO DEL LAVORO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FIN-ECO LEASING S.P.A.

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15175

Registro particolare n. 9554

Presentazione n. 24

del 08/04/2002

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01582970172

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SIGEV S.R.L.

Sede CAPRIOLO (BS)

Codice fiscale 01679880987

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI RELATIVI AI RAPPORTI CON LA PARTE UTILIZZATRICE. -LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A SOSTENERE TUTTE LE SPESE CONDOMINIALI, SIA ORDINARIE CHE STRAORDINARIE, MATURATE SINO ALLA DATA ODIERNA, ANCHE SE DI FATTO DOVESSERO ESSERE CONTABILIZZATE IN SEGUITO.IL TUTTO CON COMPLETO ESONERO DELLA FIN-ECO LEASING DA OGNI RESPONSABILITA ED ONERE AL RIGUARDO. -LA PARTE VENDITRICE,PRESO ATTO CHE IL PRESENTE CONTRATTO DICOMPRAVENDITA VIENE STIPULATO DALLA PARTE ACQUIRENTE AL FINE DI FAR GODERE DIRETTAMENTE ALLA PREDETTA PARTE UTILIZZATRICE GLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI, SI IMPEGNA A RISPONDERE DIRETTAMENTE VERSO LA SUDDETTA PARTE UTILIZZATRICE DELLA VENDITA QUI CONCLUSA, ASSUMENDO ANCHE NEI SUOI CONFRONTI LE OBBLIGAZIONI CHE PER LEGGE O PER CONVENZIONE LE COMPETONO IN QUALITA DI PARTE VENDITRICE. A TALE FINE LA PARTE VENDITRICE RICONOSCE CHE IL TERMINE PER LADENUNZIA DEI VIZI DI CUI ALL'ART. 1495 DEL CODICE CIVILE, VIENE PROROGATO NEI CONFRONTI DELL'ACQUIRENTE E DELL'UTILIZZATORE A 30 (TRENTA) GIORNI DA QUELLO DELLA SCOPERTA. LA PARTE UTILIZZATRICE POTRA PERCIO RIVOLGERSI DIRETTAMENTE ALLA PARTEVENDITRICE IN OGNI SEDE PER QUALESIVOGLIA RECLAMO O PRETESA RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA, PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE ACQUIRENTE E RELATIVA AUTORIZZAZIONEDA PARTE DI QUEST'ULTIMA. - LA PARTE UTILIZZATRICE CON LA FIRMA DEL PRESENTE ATTO DICHIARA CHE L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO E IDONEO PER LE PROPRIE NECESSITA E CORRISPONDENTE ALLE ESIGENZE CONNESSE ALLA PROPRIA ATTIVITA, ED APPROVA SENZA RISERVE LE CONDIZIONI TUTTE FISSATE NEL PRESENTE ATTO. INOLTRE LA PARTE UTILIZZATRICE SI IMPEGNA A: A) ADEGUARE GLI IMPIANTI A NORMA DI LEGGE (L.46/'90);B) A SOSTENERE LE SPESE CONDOMINIALI, SIA ORDINARIE CHE STRAORDINARIE, DALLA DATA ODIERNA; C) OTTENERE QUALSIASI CERTIFICAZIONE RICHIESTA A NORMA DI LEGGE PER LOSVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA ED IN PARTICOLARE SI IMPEGNA AD OTTENERE, CONGIUNTAMENTE CON LA PARTE VENDITRICE,IL CERTIFICATO DI AGIBILITA COMPLETO DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A NORMA DI LEGGE;D) SI ASSUME TUTTI GLI ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 21 MARZO 1984, A ROGITO NOTAIO RENATO ANESSI, N.48421/10708 DI REP., TRASCRITTA A BRESCIA IL 5.04.1984, N.8982/6805,SEGUITA DALL'ATTO DI ZONIZZAZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO A ROGITO NOTAIO RENATO ANESSI IN DATA 10 NOVEMBRE 1985, N.55788/11696 DI REP., TRASCRITTO A BRESCIA IL 28.11.1985, N.22749/16148, E SI ASSUME A PROPRIO CARICO TUTTI GLI ONERI

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15175

Registro particolare n. 9554

Presentazione n. 24 del 08/04/2002

E RESPONSABILITA' DERIVANTI ALLA FIN ECOLEASING IN CONSEGUENZA DEGLI OBBLIGHI ED IMPEGNI DALLA STESSA ASSUNTI CON IL PRESENTE ATTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DI CUI ALLA SOPRACITATA CONVENZIONE IN DATA IN DATA 21 MARZO 1984, A ROGITO NOTAIO RENATO ANESSI, N.48421/10708 DI REP., TRASCRITTA A BRESCIA IL 5.04.1984, N.8982/6805 SOSTITUENDOSI ESSA PARTE UTILIZZATRICE ALLA PREDETTA FIN-ECO LEASING IN TUTTI I RAPPORTI RELATIVI E CONSEGUENTI. LA PARTE UTILIZZATRICE SI ASSUME ANCHE TUTTI QUEGLI IMPEGNI INDICATI NEL PRESENTE ATTO CHE LA PARTE VENDITRICE NON DOVESSE ASSolvere, IL TUTTO ESONERANDO LA FIN ECO LEASING S.P.A. DA OGNI RESPONSABILITA' ONERE E SPESE DERIVANTI DAI SUDDETTI ADEMPIMENTI. RESTA INTESO CHE PER LE SPESE DEGLI ADEMPIMENTI E GLI OBBLIGHI DI NATURA URBANISTICO-EDILIZIA, E FISCALE, RELATIVI ALL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO, CHE POSSANO ESSERE ASSOLTI SOLAMENTE DAL PROPRIETARIO, SARANNO TOTALMENTE RIMBORSATE DALL'UTILIZZATORE STESSO. LE SPESE CONDOMINIALI SIA ORDINARIE CHE STRAORDINARIE SONO A CARICO DELLA PARTE UTILIZZATRICE A FAR TEMPO DALLA DATA DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE MENTRE RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE QUELLE MATURATE FINO A QUESTA DATA ANCHE SE DI FATTO DOVESSERO ESSERE CONTABILIZZATE IN SEGUITO.

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15176

Registro particolare n. 9555

Presentazione n. 25 del 08/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/03/2002

Notaio ANESSI RENATO

Sede ISEO (BS)

Numero di repertorio 144979

Codice fiscale NSS RNT 31P28 D058 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E333 - ISEO (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 18 Particella 177 Subalterno 2

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo VIA LARGO DEL LAVORO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FALCONI

Nome ALESSANDRA

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15176

Registro particolare n. 9555

Presentazione n. 25 del 08/04/2002

Nata il 12/04/1961 a CASTRO (BG)
Sesso F Codice fiscale FLC LSN 61D52 C337 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SIGEV S.R.L.
Sede CAPRIOLO (BS)
Codice fiscale 01679880987
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'UNITA IMMOBILIARE AL MAPPALE NUMERO: FG.NCT/18 MAPP.177 SUB.2, VIA LARGO DEL LAVORO E EFFETTIVAMENTE: PORZIONE DI CAPANNONE AL RUSTICO, CON DIRITTO ALLA CORTE (-COMUNE AI MAPPALI 177 SUB.1 E 177 SUB.2-) DISTINTA CON IL MAPPALE NUMERO 177 SUB.3 -U.C.N.C.-, CONSISTENZA, CONFINI E COERENZE QUALI RISULTANTI DALLA COPIA FOTOSTATICA DELLA CORRELATIVA PLANIMETRIA NCEU ALLEGATA ALL'ATTO CHESI TRASCRIVE

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37018

Registro particolare n. 21628

Presentazione n. 176 del 28/09/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	22/09/2000	Numero di repertorio	140121
Notaio	ANESSI RENATO	Codice fiscale	NSS RNT 31P28 D058 K
Sede	ISEO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E333 - ISEO	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	18 Particella	177	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 20 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E333 - ISEO	(BS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	18 Particella	33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 30 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37018

Registro particolare n. 21628

Presentazione n. 176 del 28/09/2000

Immobile n. 2

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 centiare

Immobile n. 4

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Immobile n. 5

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	55	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare

Immobile n. 6

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 30 centiare

Immobile n. 7

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	133	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 50 centiare

Immobile n. 8

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	18 Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare

Immobile n. 9

Comune	E333 - ISEO	(BS)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37018

Registro particolare n. 21628

Presentazione n. 176 del 28/09/2000

Foglio	18	Particella	148	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 40 centiare
Immobile n. 10					
Comune	E333 - ISEO		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 60 centiare
Immobile n. 11					
Comune	E333 - ISEO		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 60 centiare
Immobile n. 12					
Comune	E333 - ISEO		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 80 centiare
Immobile n. 13					
Comune	E333 - ISEO		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	156	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are
Immobile n. 14					
Comune	E333 - ISEO		(BS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Denominazione o ragione sociale	SIGEV S.R.L.				
Sede	CAPRIOLO		(BS)		
Codice fiscale	01679880987				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		

Ispezione telematica

n. T1 335354 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 17:34:40

Richiedente QRSRFL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37018

Registro particolare n. 21628

Presentazione n. 176 del 28/09/2000

Per la quota di 6.06/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MAZZOCCHI

Nome MARIO

Nato il 17/10/1950 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale MZZ MRA 50R17 B157 S

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	6.06/100	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PARTICOLARE SI CONVIENE -LA PARTE COMPRATRICE PRENDE ATTO CHE QUANTO IN OGGETTO FA PARTE DI COMPLESSO DI AREE LOTTIZZATO, DISCIPLINATO, OLTRE CHE DALLE VIGENTI NORME DEL PIANO REGOLATORE ED URBANISTICHE IN GENERE, DALLA CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 21.3.84 N.48.421/10.708 DI REP.NOTAIO ANESSI DR.RENATO, TRASCRITTA A BRESCIA IL 5.4.84 N.8982/6805, SEGUITA DALL'ATTO DI ZONIZZAZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO A PER ATTO NOTAIO RENATO ANESSI DEL 10 NOVEMBRE 1985, N.55788/11696 DI REP., TRASCRITTA A BRESCIA IL 28.11.1985, N.22749/16148; ATTI CHE LA PARTE COMPRATRICE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE SOSTITUENDOSI ALLA SOCIETA VENDITRICE NEI RELATIVI DIRITTI ED OBBLIGHI.