

TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25-2024

Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura esecutiva promossa da

BCC NPLS 2019

Contro

[REDACTED]
[REDACTED]

Lotto N. 1

**INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE
RIGUARDANTE ALLA NUOVA SCADENZA DEL
PIANO P.I.R.U.E.A n. 26-2005,
posticipata al 20.02.2027**

Stimatore Arch. Christian Zampollo

Beni immobili pignorati:

LOTTO N. 1

Comune di ROVIGO (RO) BUSO SARZANO

Catasto Terreni:

Foglio n. 18, Part. 501, di 08 are 75 ca

Foglio n. 18, Part. 503, di 09 are 87 ca

Foglio n. 18, Part. 505, di 08 are 50 ca

Foglio n. 18, Part. 507, di 07 are 46 ca

Foglio n. 18, Part. 509, di 01 are 21 ca

Foglio n. 18, Part. 511, di 11 are 11 ca

Foglio n. 18, Part. 502, di 10 are 67 ca

Foglio n. 18, Part. 504, di 09 are 82 ca

Foglio n. 18, Part. 506, di 09 are 55 ca

Foglio n. 18, Part. 508, di 05 are 79 ca

Foglio n. 18, Part. 510, di 01 are 36 ca

Per tutti Natura: Terreno.

Diritto venduto

Unità Negoziale n. 1:

Quota di piena proprietà pari a 1/1 di



Lo scrivente stimatore arch. Zampollo Christian, già CTU, del compendio immobiliare della e.i. n. 25-2024 contro [REDACTED] con la presente integrazione di perizia, riferisce e aggiorna riguardo al LOTTO N.1, e precisamente la scadenza del Piano P.I.R.U.E.A. denominato “Dolcetto Frazione Buso-P.A. n. 26-2005”.

Il compendio immobiliare pignorato ed identificato come **LOTTO N.1** si trova a Rovigo in località Buso, in via Forte Austriaco ed è composto da n. 11 particelle di terreno appartenenti ad una lottizzazione composta da n. 6 lotti edificabili (A, B, C, D, E, F), oltre che aree parcheggio e aree verdi.

Detta lottizzazione è denominata, Piano Integrato di Riqualficazione Urbana e Ambientale “Dolcetto Frazione Buso-P.A. n. 26-2005” giusta denominazione dirigenziale n. 2025/77 del 02.08.2007 di cui alla **CONVENZIONE che si trova all’interno dell’All. C del Lotton.1.**

Durante il periodo trascorso dalla messa in vendita all’asta del Lotto n. 1, ad oggi, lo scrivente stimatore, si è sempre interessato presso gli uffici tecnici del Comune di Rovigo tramite telefonate o scambio di mail e mailpec, riguardo alla durata e quindi alla scadenza del Piano P.I.R.U.E.A. “Dolcetto Frazione Buso-P.A. n. 26-2005”.

Dall’ultima richiesta effettuata dallo stimatore in data 19.01.2026, il Comune di Rovigo in data 10.03.2026, ha comunicato al CTU, che:

-attraverso la Legge 27/02/2026 n. 26. “Conversione in legge, con modificazione del decreto-legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante disposizione urgenti in termini normativi” (cosiddetto Milleproroghe), sono state apportate delle modifiche elencate nella comunicazione allegata alla presente integrazione, in base alle quali, il Comune riguardo al Piano sopra descritto, attesta che:

“Di conseguenza, di fatto è stata concessa un’ulteriore proroga di un anno al Piano in parola e alla relativa Convenzione, posticipando la scadenza al 20/02/2027”.

Con ossequio.

Rovigo, il 12.03.2026

Stimatore Arch. Christian Zampollo