Studio Notarile
VISCARDINI Dr. Sergio - MERLO Dr. Paolo
Via N. Bedendo, 3 - Rovigo

REP. N. 126.904 RACC. N. 32.005

Convenzione per l'attuazione di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale di un'area sita in Comune di Rovigo

(L.r. 1° giugno 1999, n. 23 Art.5)

REPUBBLICA ITALIANA

REG. A ROVIGO
il 7.9.07
al N° 2672
Serie 1T
Esatti € 168,00
di cui:
Trascr. €

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Agosto, in Rovigo nel mio studio in via Nino Bedendo, 3.

Avanti a me, dott. SERGIO VISCARDINI, Notaio in Rovigo, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Rovigo.

Sono personalmente comparsi i signori:

[redacted] il quale dichiara di intervenire in quest'atto sia in proprio che in nome e per conto del [redacted] giusta procura speciale conferitagli con scrittura privata autenticata nella firma dal Notaio Paolo Merlo di Rovigo, suo rep. n. 99.287, che in originale allego a quest'atto sotto la lettera "A", dispensato dal darne lettura.

[redacted]

di seguito brevemente indicate come la **"Ditta Proprietaria"**.

[redacted] domiciliato per la carica in Rovigo, il quale dichiara di intervenire e di agire in quest'atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile Settore Urbanistica COMUNE DI ROVIGO (c.f. 00192630291) ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, del Decreto Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale per i contratti e per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 2025/77 in data 2 agosto 2007 (di seguito brevemente indicato **"Comune"**).

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono

di ricevere quest'atto al quale premettono:

- che la "Ditta Proprietaria" è intestataria di terreno sito in Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano, e precisamente:

A) [redacted] per la quota di 7/12 e [redacted] per la quota di 5/12, proprietari del terreno censito in Catasto Terreni a Fg. 18 MN. 337 are 8.50 RD. Euro 7,03 RA. Euro 4,83

B) [redacted] proprietaria del terreno censito in Catasto Terreni a Fg. 18 MN. 338 are 12.55 RD. Euro 10,38 RA. Euro 7,13

C) [redacted] per la quota di 7/12 e [redacted] per la quota di 5/12 proprietari del terreno censito in Catasto Terreni a Fg. 18 MN. 339 are 9.17 RD. Euro 7,58 RA. Euro 5,21

D) [redacted] per la quota di 2/4 e [redacted] per la quota di 2/4, proprietari del terreno censito in Catasto Terreni in forza del tipo di frazionamento n. 72211 approvato dall'U.T.E. di Rovigo in data 30 aprile 2007 e già riportato nei Registri Catastali, a Fg. 18 MN. 498 are 41.39 RD. Euro 34,22 RA. Euro 23,51

E) [redacted] per la quota di 44/72 e [redacted] per la quota di 7/72 ciascuno, proprietari del terreno censito in Catasto Terreni in forza del sopracitato tipo di frazionamento a Fg. 18 MN. 495 are 12.16 RD. Euro 10,05 RA. Euro 6,91

F) [redacted] per la quota di 12/72 ciascuno, [redacted] per la quota di 4/72 e [redacted]

[redacted] per la quota di 2/72 ciascuno, proprietari del terreno censito in Catasto Terreni a Fg. 18 MN. 256 are 0.32 RD. Euro 0,26 RA. Euro 0,18

- che l'area sopra descritta è classificata dal vigente P.R.G., Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione di Buso – P.A. n. 26/2005 in Variante al P.R.G. ex art. 5 L.R. n. 23/1999 di cui alla D.G.R.V. n. 4390 del 28/12/2006;

- che la Ditta Proprietaria ha manifestato all'Amministrazione comunale, in data 08/02/2005, Prot.n.7844, la propria disponibilità ad attuare la riqualificazione urbanistica ed edilizia di tale area mediante il riordino degli insediamenti esistenti, il ripristino della qualità ambientale, l'ammodernamento ed il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la realizzazione di nuove edificazioni, nonché una dotazione di nuovi servizi ed attrezzature pubbliche, secondo una progettazione ed un computo metrico estimativo redatti in conformità con le direttive dell'Amministrazione comunale;

- che per il fine la Ditta Proprietaria ha predisposto un Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (P.I.R.U.E.A.), in attuazione della legge regionale 1 giugno 1999, n. 23, art. 5;

- che in data 08/02/2005 la Ditta Proprietaria ha presentato al Comune di Rovigo, assunto al n. prot 7844, il programma integrato finalizzato alla riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale dell'area sopra descritta;

- che l'approvazione del Piano comporta variante al P.R.G.;

- che, con delibera di Giunta **Comunale n°52 del 28/02/2005,** esecutiva, è stato adottato il programma di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale;

- che, con delibera di Consiglio Comunale **n° 32 del 24/03/2006,** esecutiva, è

stato approvato il programma di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;

- che il P.I.R.U.E.A. ha modificato alcune previsioni del PRG e che è stata attivata la procedura di formazione prevista dall'art. 5, commi 2 e 3 della L.R. 23/99;

- che il piano è efficace dalla data del 21/02/2007 a seguito di pubblicazione nel B.U.R. n.12 del 06/02/2007 della Deliberazione di Giunta Regionale n.4390 del 28/12/2006 di approvazione con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R.n.61/1985;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1918/70 del 23/07/2007 è stato certificato il corretto adeguamento del presente P.I.R.U.E.A. alle modifiche introdotte allo stesso ai sensi dell'art. 45 della L.R.n. 61/1985 giusta D.G.R.V. citata n. 4390/2006;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, con il seguente impegno, la Ditta Proprietaria, come sopra rappresentata, si obbliga sin d'ora, in favore del Comune di Rovigo, come segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto l'attuazione di un Programma integrato tra il Comune di Rovigo e la Ditta Proprietaria per la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primarie ed aggiuntive a cura e spese della Ditta stessa:

Sono opere aggiuntive quelle che saranno realizzate utilizzando l'importo di Euro 108.939,47 + I.V.A. al 10% derivante dal calcolo del beneficio pubblico di cui alla relazione finanziaria allegata alla delibera consiliare di approvazione del presente P.I.R.U.E.A e come meglio descritte alla successiva lett. a):

- opere aggiuntive interne al perimetro di P.I.R.U.E.A

a.) realizzazione a proprie cura e spese di area attrezzata a giochi per un importo complessivo di € 16.140,00 + I.V.A. 10%;

- opere esterne al perimetro di P.I.R.U.E.A.:

- realizzazione a proprie cura e spese di tratto di marciapiede mancante di collegamento al campo sportivo per un importo complessivo di € 23.292,90 + I.V.A. al 10%;

- realizzazione a proprie cura e spese di tratto di pista ciclabile arginale da San Sisto a Buso /tratto finale) per un importo complessivo di € 65.506,57 + I.V.A. al 10%;

b) costruzione di edifici a destinazione residenziale dell'area predetta per una cubatura complessiva di mc.6643,16 nel rispetto della normativa prevista dal Programma Integrato;

c) esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria delle aree ricomprese nell'ambito di intervento – Tav. 3 bis – Progetto Zonizzazione, allegata alla Determinazione Dirigenziale n.1918/70 del 23/07/2007 per un costo pari a € 35.490,94. come da Computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle opere stesse Prot.n. 49655 del 26/07/2007 U.T.n. 942/2007;

Le opere e le relative aree di urbanizzazione primarie e aggiuntive saranno, a collaudo eseguito con esito favorevole, cedute gratuitamente al Comune di Rovigo.

Il tutto come di seguito indicato e sulla scorta degli elaborati di cui al progetto esecutivo depositato presso il Comune di Rovigo prot n° 49655 del 26/07/2007, U.T.n.942/2007.

ART. 3 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRI-

MARIA - SCOMPUTO ONERI

La Ditta Proprietaria si impegna a realizzare a totale propria cura e spese e a cedere gratuitamente al Comune, le seguenti opere di urbanizzazione primaria di cui all'art 2. lett.c), secondo quanto previsto dal progetto esecutivo delle opere stesse prot 49655 del 26/07/2007, n° U.T., n.942/2007 e dal relativo computo metrico estimativo, salvo eventuale conguaglio derivante da modifiche allo stesso progetto esecutivo su prescrizioni degli Enti gestori dei servizi..

Le opere da realizzare e da cedere o da asservire all'uso pubblico e le relative aree, vanno a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria stabiliti dalle tabelle parametriche vigenti al momento della stipula della presente convenzione e relativi agli edifici da edificare da parte della Ditta Proprietaria.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - SCOMPUTO

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto Prot.n. 49655 del 26/07/2007 U.T. n.942/2007 la Ditta corrisponderà quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria l' importo di € 19.979,45 salva più esatta quantificazione in sede del rilascio stesso.

ART. 4 BIS – MONETIZZAZIONE AREE (ART. 26 L.R.N.61/1985)

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui al progetto Prot.n.49655 del 26/07/2007 U.T.n. 942/2007 la Ditta corrisponderà, quale monetizzazione delle aree di cui all'art. 26 della L.R. n.61/1985, l'importo di € 849,15 (n. 45 ab. X 3 mq. = mq. 135 x € 6,29)

ART. 5 - RAPPORTI TRA IL SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO ED IL SOGGETTO ATTUATORE PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Per l'attuazione del P.I.R.U.E.A., vengono così definiti i rispettivi impegni e

competenze:

B) - Soggetto Privato -DITTA PROPRIETARIA

1) Si impegna ad iniziare i lavori relativi alle opere aggiuntive di cui all'art.2 punto a) entro 60 giorni dal rilascio del relativo Permesso di Costruire e di ultimarle entro 3 (tre) anni dal loro inizio salvo proroga nei termini della vigente normativa in materia;

2) Indica al Comune, in quota costituita da un numero intero di unità abitative, il 10 percento del realizzando volume a residenza (pari a mc 664,32), per le procedure di E.R.P. convenzionata, entro 100 gg. dalla sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 6 - GARANZIE DI CARATTERE FINANZIARIO

A garanzia del completo e puntuale adempimento della presente Convenzione e dell'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere previste dal precedente Art. 2, la Ditta Proprietaria costituisce a favore del Comune di Rovigo polizza fidejussoria n. [redacted] rilasciata dalle [redacted] in data 10 Agosto 2007, per un importo di € 119.833,34 (Iva compresa), pari al valore totale dell'opera aggiuntiva suindicata e altra polizza fidejussoria n. [redacted] rilasciata dalle [redacted] in data 10 Agosto 2007, per un importo di € 35.490,94 pari al 100% del valore delle opere di urbanizzazione primarie desumibile dal computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo.

Tale garanzia potrà essere svincolata solo a collaudo avvenuto con esito favorevole delle opere di cui al precedente art. 2, previo riscontro scritto dell'Ufficio tecnico dei LL.PP. del Comune.

ART. 7 - TEMPI DI REALIZZAZIONE

A) Il Comune di Rovigo si obbliga:

1) a rendere disponibili le aree relative agli interventi su area pubblica, entro 90 giorni dall'approvazione dei progetti esecutivi;

2) ad approvare i certificati di collaudo entro 90 giorni dalla comunicazione di avvenuto termine dei lavori delle opere di urbanizzazione realizzate;

3) a rilasciare i certificati di abitabilità degli edifici entro 30 giorni dalla presentazione delle relative istanze e comunque ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione valutata dal competente "Nucleo Verifica Opere di urbanizzazione" e fatto salvo il deposito di tutta la documentazione prevista per legge e dal presente P.I.R.U.E.A

B) La Ditta Proprietaria si obbliga:

1) a sottoscrivere la presente convenzione ed a costituire contestualmente le fidejussioni di cui all'art. 6) entro 180 giorni dalla vigenza del presente P.I.R.U.E.A;

2) a presentare entro 180 giorni dalla vigenza del presente P.I.R.U.E.A i progetti esecutivi delle opere di cui al precedente art 2;

L'edificazione del nuovo quartiere ricompreso nell'ambito del programma approvato potrà essere realizzata a mezzo di stralci funzionali redatti dalla ditta richiedente ed approvati dalla Amministrazione Comunale, ma comunque nel tempo massimo di anni 10 dalla vigenza del PIRUEA.

Tutte le opere di urbanizzazione di cui al Programma integrato dovranno comunque essere ultimate entro tre anni dall'inizio dei lavori salvo proroga a termini della vigente normativa in materia;.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti, le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Dirigente del Settore Urbanistica, previa diffida alla società, potrà revocare l'autorizzazione o far eseguire i lavori mancanti avvalendosi

della garanzia di cui all'art. 6)

ART. 8 - COLLAUDO

Il Comune, su richiesta della Ditta Proprietaria, sottoporrà a collaudo tutte le opere di cui all'art. 2, lett. a) e c) ovvero i singoli stralci funzionali, entro e non oltre 90 giorni dalla domanda.

Per il collaudo, a spese della Ditta Proprietaria, il Dirigente del Settore Urbanistica si avvarrà dei Tecnici comunali o liberi professionisti a ciò abilitati.

I certificati di agibilità saranno rilasciati ad intervenutò precollaudo delle opere di urbanizzazione con parere favorevole degli Enti erogatori dei pubblici servizi ad esclusione del manto di usura, del verde e della segnaletica orizzontale e della pavimentazione.

La Ditta Proprietaria si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Responsabile del Settore LL.PP.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Proprietaria, il predetto Responsabile del Settore LL.PP., provvederà d'ufficio, con spese a carico della Ditta Proprietaria, rivalendosi sulle somme garantite di cui al precedente art. 6).

ART. 9 - RINVIO ALL'ARBITRATO

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dai soggetti attuatori, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti e, in caso di mancato accordo dal Presidente del Tribunale di Rovigo.

ART. 10 - CESSIONI

La Ditta Proprietaria s'impegna, entro 90 gg. dal collaudo, a consegnare al Co-

mune le opere aggiuntive su suolo pubblico e privato . Entro lo stesso termine, s'impegna a cedere ed a trasferire al Comune le aree e le opere di urbanizzazione realizzate su area privata (art. 2, lett. c).

La Ditta Proprietaria si impegna inoltre per sé ed eventuali aventi causa alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al loro trasferimento o cessione al Comune di Rovigo.

Il trasferimento avverrà attraverso atto notarile, con spese a carico della Ditta Proprietaria.

Dalla data di stipula dell'atto di trasferimento le aree e le opere si intendono prese in consegna dal Comune.

L'avvenuto inutile decorso del termine fissato per la stipula dell'atto di trasferimento, comporta l'automatica presa in consegna da parte del Comune delle opere di cui al punto precedente.

ART. 11 – PERMESSI DI COSTRUIRE

I Permessi di Costruire potranno essere rilasciati, nel rispetto delle norme vigenti e della presente Convenzione e dopo l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria.

ART. 12 - SANZIONI IN CASO DI INADEMPIENZE

In caso di inadempienza degli impegni presi ai sensi dell'articolo 2, lettere a) , b) d) da parte della Ditta proprietaria, per colpa esclusiva della stessa, potrà essere richiesto, dal Comune, un indennizzo pari a Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per ogni mese di ritardo.

ART. 13 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative ai rapporti di diritto privato che potessero insorgere relativamente alla interpretazione, attuazione ed esecuzione della presente con-

venzione ed in genere tutte quelle non definite in via amministrativa, saranno, nel termine di 90 gg. dalla notifica del provvedimento o dalla ricezione dell'atto o della comunicazione di una delle parti o di eventuali tecnici ai quali le parti si siano rivolte, che hanno dato origine o sulla quale si fondano le controversie, deferite al giudizio di tre arbitri, uno scelto dal privato, uno dal Comune ed il terzo di comune accordo tra le parti o, in mancanza di accordo, su richiesta della parte più diligente, dal presidente del Tribunale di Rovigo.

Il procedimento arbitrale sarà rituale e si svolgerà secondo le norme di cui al Titolo VIII, capi da I a V del quarto libro del Codice di Procedura Civile (artt. 806 e segg.).

ART. 14 - TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

La Ditta Proprietaria potrà alienare le aree di proprietà previa formale comunicazione al Comune di Rovigo.

Nell'atto di alienazione la ditta medesima si impegna a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei confronti del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione.

La ditta si impegna pertanto ad inserire negli atti di trasferimento tali obblighi da riportare anche nella nota di trascrizione.

ART.15 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta proponente con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

ART. 16 - STIPULA CONVENZIONE E DECADENZA VARIANTE URBANISTICA

La stipula della presente Convenzione di attuazione del Programma Integrato,

dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni dalla data di acquisizione della vigenza del presente P.I.R.U.E.A..

Decorso inutilmente tale termine, il Comune provvederà alla formale convocazione per la stipula entro i successivi 30 giorni.

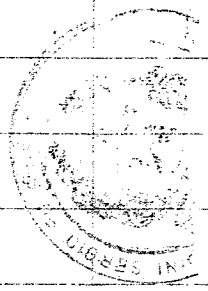
In caso di inadempimento di tale ulteriore termine, la variante urbanistica decade e perde ogni efficacia secondo quanto previsto dall'art. 6 p. 11 della L.R. 1.6.1999, n. 23.

I comparenti danno atto di aver ricevuto copia dell'informativa per l'utilizzo dei dati personali e prestano il loro consenso al predetto utilizzo e alla conseguente loro diffusione nei casi previsti dalla Legge. Essi dichiarano di autorizzare espressamente il trattamento di detti dati secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. N. 196/2003.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti i quali lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono alle ore dieci; dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta, in quattro fogli bollati dei quali occupa dodici intere facciate e righe sedici.

[redacted]

[redacted]



Allegato "A" al Rep. 126904/32005

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

[redacted]

premesso di essere proprietario unitamente ai [redacted] di una striscia di terreno sito in Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano, censito in Catasto Terreni a Fg.18 MN.256 di are 0.32 RDE.0,26 RAE.0,18

dichiara di nominare, come nomina e costituisce suo procuratore speciale il [redacted] affinché in suo nome, vece ed interesse abbia:

1) sottoscrivere con il Comune di Rovigo, unitamente ad altre Ditte interessate, la Convenzione Attuativa del Piano di Recupero relativo al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione di Buso P.A.26/2005", in conformità alle norme previste dalla Legge 5 Agosto 1978 n.457, Piano approvato con delibera della Giunta Regione Veneto N.4390 del 28 Dicembre 2006; intervenire nell'atto accettando fin d'ora tutti i patti, le condizioni e gli obblighi portati dalle norme di legge e dalle delibere Comunali;

2) a vendere unitamente agli altri cointestati alla Società [redacted] il terreno suddescritto che qui si vuole per trascritto nei dati catastali e consistenza; per il prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti.

In ordine a quanto sopra, il sottoscritto conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà compresa quella di meglio identificare, il bene oggetto della Convenzione e di vendita con più precisi dati catastali, consistenza e confini; convenire il prezzo di vendita, esigerlo ed incassarlo, rilasciarne quietanza assolutoria e rinunciare all'ipoteca legale; costituire, modificare od estinguere servitù attive o passive; intervenire nello stipulando atto notarile e sottoscriverlo inserendovi i patti soliti in simili contratti e quelli che si rendessero necessari ed opportuni; fare dichiarazioni relative alla Legge 19 Maggio 1975, n. 151; fare le dichiarazioni prescritte dalla Legge 28/2/1985, n. 47; sottoscrivere e presentare tutte le denunce che fossero dalla legge poste a carico della parte venditrice; rendere le dichiarazioni prescritte dalla legge 4 agosto 2006 n.248; stabilire la decorrenza degli effetti attivi e passivi; fare, insomma, tutto quanto necessario per il perfezionamento dell'operazione in oggetto, con promessa di avere l'operato del nominato procuratore per valido e ratificato sotto gli obblighi di legge.

Rovigo, li 27 Luglio 2007.

[redacted]

Rep.n. 99287

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno 2007 (duemilasette), addì 27 (ventisette) del mese di Luglio, in Rovigo, nel mio studio, in via Nino Bedendo, 3.

Io sottoscritto Dott. PAOLO MERLO, Notaio in Rovigo, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Rovigo, certifico vera ed autografa la firma apposta alla presenza e vista mia, alle ore 12,30 da[redacted]

[redacted]

[redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Copia conforme all'originale nei miei atti
che rilascio a
Rovigo, li 10 OTT. 2007

COMUNE DI ROVIGO

- Settore Urbanistica -

P. G. n. 49655 del 26/07/2007 U.T. 942 **Rovigo, 26/06/2008**

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 176

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata dalla Ditta: [redacted] - **Vista la successiva comunicazione di vendita alla Ditta** [redacted] -
intesa ad ottenere il Permesso di Costruire ad eseguire i lavori di **opere di urbanizzazione piruea P.A. 26/05 "Dolcetto" frazione di Buso** -
sull'area sita in **Via Ippolito Nievo** – frazione di **Buso** - Censuario di **Buso-Sarzano** - Foglio **18** - Mappale **256-337-338-339-495-498**- - di piani —— – oltre al —— - vani principali —— - vani accessori —— – appartamenti n° —— -
sup. coperta mq. —— - volume mc. —— – Proprietà **Ditta Intestata** –

STRUMENTO URBANISTICO **Piruea "Dolcetto" P.A. 26/05 - frazione di Buso -**
DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI
VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;
VISTO il parere degli uffici comunali interessati;
VISTA l'Autocertificazione del tecnico sul rispetto dei requisiti igienico sanitari del ——— -
VISTO il parere dell'Azienda ULSS 18 Rovigo in data ——————— -
VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **22/01/2008** –
VISTA pratica non soggetta a parere della C.E. ai sensi dell'art. 22 del R.E. in data ——— -
VISTO l'ammontare del contributo previsto dall'Art. 16 del D.P.R. 380/01

Oneri di Urbanizzazione primaria	**€ Esente – (art. 3 convenz. Atto Notaio Viscardini del 24/08/07) -**
Oneri di Urbanizzazione secondaria	**€ 19979,45#**
Costo di Costruzione	**€**
Contributo smaltimento rifiuti	**€**
Sanzioni per abusivismo	**€**
Monetizzazione art. 26 L.R. 61/85	**€ 849,15#**

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dal D.L.VO 27 dicembre 2002 n. 301
VISTO l'Art. 10 e Seguenti del D.P.R. 380/01;
RICHIAMATI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, il regolamento edilizio, di Igiene e Polizia Urbana e gli altri regolamenti comunali;

RILASCIA

alla Ditta [redacted]
il Permesso di Costruire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto a firma **dell'Arch.** [redacted] **Arch.** [redacted] **Geom.** [redacted] **e del Geologo** [redacted] che fanno parte integrante del presente Permesso e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni, tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.-

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
- Arch. Giampaolo Ferlin -

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

I Lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del provvedimento. Il Permesso di Costruire ha valdità tre anni dalla data di inizio lavori. In caso di Variante non essenziale, il Permesso in Variante mantiene la validità del Permesso originario.

1. **La data di inizio dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto dal Tecnico Comunale e firmato in contradditorio dal concessionario, dal Direttore dei Lavori e dall'assuntore previa verifica del tracciato;**
2. **Il Permesso di Costruire, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuto sul luogo di lavoro per essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza. Dovrà inoltre essere esposto il cartello di cantiere secondo le modalità previste dall'art. 15 del R.E.C. vigente;**
3. **Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito il titolare del Permesso, dovrà presentare istanza intesa ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata;**
4. **Qualora si rendesse necessaria la posa in opera di impalcature, steccati, chiusure, etc. sul suolo pubblico, dovrà essere inoltrata richiesta scritta agli uffici comunali competenti (Polizia Municipale) che provvederanno al rilascio del regolare permesso. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti ad eventuali danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al comune le tasse per la temporanea occupazione dello spazio pubblico secondo le tariffe in vigore;**
5. **Dovranno essere osservate le leggi urbanistiche e ambientali vigenti;**
6. **Dovrà essere osservato il D.L.gs.490/99 relativamente alla tutela delle cose di interesse artistico e storico;**
7. **Dovranno essere rispettate tutte le norme contenute nella Parte II " Normativa Tecnica per l'Edilizia " del D.P.R. 380/01;**
8. **Dovranno essere osservate le leggi relative alle norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale precompresso ed a struttura metallica e la normativa relativa agli scavi indicate dalla L.1086/71come modificata ed integrata dal D.P.R. 380/01;**
9. **Dovranno essere osservate tutte le norme di sicurezza e di prevenzione contro gli incendi, secondo le prescrizioni del Comando VV.F. eventualmente imposte. Nel caso che il progetto non rispecchi dette norme ed il Comando di VV.F. imponga delle modifiche, dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia una richiesta di variante al progetto approvato;**
10. **Qualora l'attività prevista rientri nell'elenco allegato al D.M. 818/84 dovrà essere prodotta, prima del rilascio del certificato di agibilità, la documentazione per la richiesta da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;**
11. **Dovranno essere inoltre osservate le norme legislative e regolamenti statali e regionali comportanti particolari prescrizioni contro lo inquinamento atmosferico ed acustico (D.P.C.M. 1.03.1991);**
12. **Dovrà essere osservata la legge 9.1.1991 n. 10 come modificata ed integrata dal D.P.R.380/01, relativa al risparmio energetico, nonchè il relativo regolamento di esecuzione; in particolare si richiama l'attenzione su quanto segue: dovrà essere depositato presso lo Sportello Unico per L'edilizia congiuntamente alla dichiarazione di inizio lavori, il progetto e la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della Legge 10/91.-**
13. **Dove è prevista l'installazione di una caldaia a gas deve essere rispettato il D.P.R. 412/1993;**
14. **Dovrà essere data esecuzione alla Legge 05.03.1990 n° 46 come modificata ed integrata dal D.P.R. 380/01, relativa alla sicurezza degli impianti: in particolare dovrà essere depositato il progetto di cui agli artt. 6 e 13 e depositata la dichiarazione prevista dagli artt. 9 e 11 della medesima Legge;**
15. **Il termine entro il quale deve essere presentata la richiesta del certificato agibilità a seguito dell'ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio;**
16. **Tutte le opere di fognatura devono essere realizzate conformemente alle indicazioni del gestore del servizio di tutela acque (Polesine Acque spa) e secondo quanto indicato nell'Allegato 4 alla richiesta di P.C.. Prima di richiedere il Certificato di Agibilità dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia la documentazione per la richiesta di autorizzazione all' allacciamento e scarico;**
17. **Rispetto degli adempimenti di cui al D.M. 11.03.1988;**

Ai sensi dell'Art.11 del D.P.R. 380/01, il rilascio del Permesso di Costruire:

- **non comporta limitazioni dei diritti dei terzi;**
- **è trasferibile, insieme all'immobile ai successori o aventi causa;**
- **non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;**

Prescrizioni Speciali

1) Settore Urbanistica-Nucleo verifica OO.UU. del 08/01/2008; Telecom del 27/02/2008; Enel del 07/08/2007; ASM (gas) del 16/07/2007; Polesine Servizi (fognatura) del 14/05/2008; Polesine Servizi (acquedotto) del 19/07/2007; ASM Set (telecomunicazioni) del 01/08/2007; Comune di Rovigo OO.PP – Pubblica Illuminazione del 07/01/2008; Polizia Locale di Rovigo del 31/07/2007; Obblighi di cui alla convenzione atto Notaio Viscardini del 24/08/2007 Rep. 126.904 racc. 32.005 (in allegato). 2) Con riferimento a quanto indicato nel parere Polesine Servizi del 19/07/2007 (acquedotto) si specifica che le opere esterne al PIRUEA sono da considerarsi allacciamenti e non potranno essere considerati quali opere di urbanizzazione.–

Comune di Rovigo
Settore Urbanistica

Prot. 49655 urb.
U.T. 942/07

Rovigo, 08/01/2008

Alla Sezione Edilizia Privata
Arch [redacted]
SEDE

Spett.le [redacted]

OGGETTO: Progetto Opere di Urbanizzazione P.I.R.U.E.A. "Dolcetto" Frazione Buso
Proprietà: [redacted] - PARERE TECNICO RELATIVO A STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI ED AREE A VERDE.

- In relazione all'oggetto si esprime PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione così come indicate nei seguenti elaborati tecnici: Planimetria Prot. 19/12/07 TAV.6-7-8.c Sezioni TAV. 6.7.1; 6.8.3; VERDE PUBBLICO TAV.6.10

PRESCRIZIONI GENERALI

A) STRADE PARCHEGGI, MARCIAPIEDI:
- Gli spessori dei materiali costituenti il corpo stradale dovranno intendersi compressi.
- I tratti di marciapiede prospicienti l'area a verde pubblico dovranno essere provvisti di controcordonata in c.a. poste in opera fra il filo interno del marciapiede e l'area con destinazione Verde Pubblico.

B) AREA A VERDE PUBBLICO:
- La plantumazione delle essenze arboree e l'esecuzione del tappeto erboso dovrà essere eseguito in stagione idonea e dovrà essere garantita la manutenzione e l'attecchimento fino all'esecuzione del COLLAUDO GENERALE con esito favorevole.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

A) INNESTO STRADALE

- Il previsto innesto della sede stradale con la laterale di Via I. Nievo, dovrà essere realizzato con le medesime modalità costruttive della strada di Lottizzazione ed inoltre il tappeto di usura in conglomerato bituminoso dovrà essere esteso fino alla mezzeria della strada stessa, come previsto dal "Regolamento Comunale Manomissione Suolo Pubblico". – Tale lavoro dovrà essere completato con l'esecuzione di idonea segnaletica orizzontale.
- Le cordonate dei marciapiedi nel punto di raccordo con detta laterale dovranno essere poste in opera, in sede di esecuzione lavori, garantendo la complanarietà con i previsti marciapiedi dell'Opera Speciale e del marciapiede esistente in Via I. Nievo.

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE:

In corrispondenza di ogni attraversamento stradale e in corrispondenza al parcheggio per portatori di HANDICAP dovrà essere eseguito l'abbassamento del marciapiede con pendenze delle rampe come previsti dalla Normativa in vigore.

INDICAZIONI A CARATTERE GENERALE

Il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione eseguite dovrà essere presentato in duplice copia di cui una su idoneo supporto informatico nei seguenti modi:

1) Relazione: con allegato quadro economico riassuntivo (Formato.Doc ed eventuali tabelle in formato.XLS);
2) Tavole grafiche: (Formato.DWG; in via subordinata.DXF);
3) Documentazione Fotografica: (Formato Raster.TIF oppure .JPG)

- Prima dell'inizio dei lavori, per singola categoria di opere, dovrà essere data comunicazione ai competenti uffici comunali, affinché gli stessi possano svolgere il compito di sorveglianza e controllo, approvando le eventuali modalità di intervento.
- L'ufficio comunale competente si riserva comunque, in fase di esecuzione lavori, di fornire ulteriori prescrizioni qualora dovessero insorgere situazioni particolari non previste in sede progettuale.

TECNICO
Dott. Ing. Marcello Pitteo

Visto: Il Dirigente
Arch. Giampaolo Ferlin

TELECOM ITALIA
Network Operations Area Nord Est

35129 Padova,
Via Settima Strada, 22

COMUNE DI ROVIGO
15 MAG. 2008
ARRIVO

[redacted]

Si prega di citare nella risposta il
NOL/V1.NOUVS
Rif. Vs. ..... Del 20/07/ 07

TI- VENEZIA / UFFICIALE
N: 7097 - P
27/02/2008 Doc. Principale

Oggetto: **Predisposizione infrastrutture per telecomunicazioni:**
P.I.R.U.E.A. Dolcetto a Rovigo frazione Buso.

In riferimento alla Vostra del 20/07/2007, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.
Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.
Il lottizzante/costruttore riconosce a Telecom Italia S.p.A. il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.
Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti; la TELECOM si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.
Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il Tecnico della TELECOM.
Premesso che sono a carico del Lottizzante/Costruttore tutte le opere civili.
Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (Allegato C); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.
Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.
Per informazioni, chiarimento che riteniate necessario potete rivolgervi al nostro ufficio tecnico tel. 049/842676.
Distinti saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A
(Ing. Silvano Bacchin)

Allegati:
n° 1 planimetria con il progetto;
n° 1 copia dei grafici con le caratteristiche costruttive delle opere
n° 1 fac-simile di lettera **(Allegato B/1)** da restituire in segno di accettazione;
n° 1 fac-simile di lettera da restituire per richiesta di verifica **(Allegato C)**;
n° 1 **Allegato D** (interferenze elettriche).

Capitale Sociale € 10.673.752.381,05
Sede Legale: Piazza degli Affari, 2 – 20123 Milano
Cod. Fisc., Part. IVA e N. di Iscrizione al Registro Imprese
Sedi di: Padova - Tel 049-7813111
Venezia – Mestre - Tel. 041-5336111

Enel

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA
Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P. IVA 05779711000 - R.E.A. 922486
Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

[redacted]

N. Pratica: **00126840393**

Oggetto: Richiesta del 13/07/2007 relativa a: nuovo allacciamento in V NIEVO IPPOLITO, SN ROVIGO
Preventivo n. 48226/7 - N. Cliente: 321581706.

Gentile Signor [redacted]

Le comunichiamo il preventivo di spesa relativo alla sua richiesta di nuovo allacciamento. Abbiamo considerato n. 17 forniture per una potenza complessiva di 56,10 kW.

L'importo complessivo per i soli **corrispettivi di allacciamento**, determinato in base al Provv. CIP 42/86 e successive modificazioni, è di Euro 8.486,06 (IVA compresa) ed è costituito dalle seguenti voci:

Voce	Euro
Importo determinato dalla distanza dalla cabina (mt. 200) Euro 185,65 x 17	3.156,05
Importo determinato dalla potenza (Euro/kW 69,798080 x 56,10)	3.915,67
Imponibile IVA	7.071,72
IVA 20 %	1.414,34
Totale	8.486,06

Questo importo resta valido, salvo provvedimenti di legge, fino al 07/02/2008. Oltre il termine indicato, il nostro preventivo dovrà ritenersi scaduto

La informiamo che il Provv. CIP 42/86 prevede la possibilità, per chi effettua la richiesta, di ottenere l'elettrificazione dell'area in oggetto pagando solo l'importo relativo alla quota distanza, oltre all'IVA, che ammonta a Euro 3.787,26.

L'importo relativo alla potenza potrà essere versato all'atto dell'allacciamento dei singoli edifici.

La informiamo che l'importo riferito alla quota distanza, ai sensi del Provv. CIP 15/93, potrà essere raddoppiato se, nel corso delle esecuzione delle opere, le Autorità competenti dovessero imporre soluzioni costruttive diverse da quelle normalmente utilizzate.

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Il pagamento potrà essere effettuato tramite versamento su cc/postale n. 13269303 intestato a ENEL Distribuzione SpA - Direzione Triveneto Dorsoduro 3488/U - 30123 VENEZIA o mediante bonifico bancario i cui estremi sono riportati nell'elenco allegato. Nella causale devono essere indicati i riferimenti in oggetto e la partita IVA o codice fiscale.

Da parte nostra, il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori richiesti è di 60 giorni lavorativi a partire dalla data di accettazione del preventivo. Precisiamo che nel tempo indicato non sono compresi i giorni che occorrono per l'ottenimento di atti di terzi (autorizzazioni, permessi, nulla osta e servitù), per i quali è previsto un tempo di giorni 30.

Le ricordiamo che inizieremo i lavori solo dopo aver riscontrato il pagamento di quanto dovutoci e aver ricevuto comunicazione dell'avvenuto completamento delle eventuali opere, come da specifica tecnica, di sua competenza.

Dopo aver realizzato la rete di distribuzione di energia elettrica nel comprensorio, la ns. Società sarà in grado di eseguire gli allacciamenti a seguito di specifiche richieste di nuovi clienti. In questo caso è comunque necessario pagare la quota potenza (se non già versata), il diritto fisso e i corrispettivi di attivazione.

La informiamo inoltre che gli allacciamenti dei singoli fabbricati potranno essere effettuati solo se risulteranno soddisfatte le condizioni previste dal DPR 380/2001, e cioé se le opere da allacciare saranno realizzate nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche

Per Vostra comodità e per velocizzare la richiesta, La preghiamo di inviarci al numero di fax gratuito (numero 800 900 150) copia della presente lettera firmata e datata su ciascun foglio, dal vostro legale rappresentante, e della ricevuta di versamento.

Per ogni ulteriore necessità il P.I. Astolfi Nevio, tel. 0425383120 del Servizio Reti di Rovigo, Vle Porta Adige 1/G - 45100 Rovigo, è a sua disposizione

Cordiali saluti.

07/08/2007

PUNTO ENEL DI ROVIGO

Allegati:
Istanza per allaccio collettivo
Tabella c/c bancari

ASM

DG S.r.l.
Distribuzione Gas

Prot. del

ASM ROVIGO
AD.2007/ 0000748 del 16/07/2007 ore 16,23
Classificazione : 2006.L/1/3.1

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

Rif. .....

[redacted]

Oggetto: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del P.I.R.U.E.A. "Dolcetto in frazione di Buso" n. 26/2005. Parere lavori di metanizzazione.

In riferimento alla Vs. comunicazione del 15.06.2007, Ns. prot. 641, e agli intercorsi verbali, si esprime parere positivo alla metanizzazione dell'area in oggetto, secondo i tracciati e gli elaborati presentati, limitatamente allo schema di potenzialità proposto. Si rimanda la stesura del preventivo, tenuto conto della Vs. disponibilità ad eseguire le opere di scavo, alla convenzione con il Comune di Rovigo e quindi alla fase esecutiva dei lavori in oggetto.

Qualora l'area da urbanizzare, a opere ultimate, non venisse ceduta al Comune, sarà Vs. cura costituire adeguata servitù notarile di condotta prima dell'acquisizione della rete gas da parte della Scrivente.

Distinti saluti.

ZF/fz

ASM DG S.r.l.

Via D. Alighieri, 4 - 45100 ROVIGO - Telefono 0425.396711 - Fax 0425.410219

R.I. - C. Fisc. - P. IVA 01304860297 - C. s. € 7.000.000,00 i. v.

Polesine Servizi S.p.A.
Polesine Acque
Ufficio Fognatura Depurazione

POLESINE ACQUE S.P.A.
Viale B.T. da Garofolo n. 11
45100 ROVIGO
P.I. - C.F. e R.I. di Rovigo 01063770299

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
IQA-ZM-02 02-03

USCITA
Polesine Acque S.P.A.
Prot. N° Data
2783 14-mag-08
Ufficio

Spett.le [redacted]

anticipazione fax 0425 404359

e p.c. Spett.le **Comune di Rovigo**
Settore Territorio
Via Badaloni, 31
45100 ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO
15 MAG. 2008
ARRIVO

Spett.le **Al Consorzio di Bonifica**
Polesine Adige Canalbianco
Piazza Garibaldi, 8
45100 Rovigo

Oggetto: Opere di fognatura relative al P.I.R.U.E.A. ex art. 5 L.R. n. 23/1999 P.A. 26/2005 denominato "Dolcetto" in frazione di Buso nel Comune di Rovigo.
Censuario di Buso-Sarzano, foglio 18 mappali 256, 337, 338, 339, 495, 498.
Proprietà: [redacted]
Rif. Prat.: n. prot. 7818/ 23.07.07, 8175/ 02.08.07 e 12947/ 18.12.07

IL DIRIGENTE

- Visto il progetto richiamato in oggetto, presentato al fine di ottenere il parere in merito alla predisposizione degli impianti fognari relativi al progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di fognatura del P.I.R.U.E.A. denominato "Dolcetto" in frazione di Buso nel Comune di Rovigo;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto del 13 dicembre 2002, n. 3637 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole prot. n. 331377/ 57.17 del 30/05/2006, sotto il profilo della compatibilità idraulica relativamente al P.I.R.U.E.A. in argomento, espresso dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Rovigo – Ing. Mauro Roncada, ai sensi della D.G.R.V. del 13.12.2002, n. 3637 e s.m.i;
- Visto il D.Lgs 03/04/2006, n.152 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 16.04.1985, n.33 e s.m.i.
- Visto il Piano Regionale di Risanamento delle Acque approvato con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n.962 del 01.09.1989 e s.m.i.
- Vista la Circolare 09.08.2002 n. 12 approvata con deliberazione del 2 agosto 2002, n. 2106 dalla G.R.V.;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque adottato con D.G.R.V. n. 4453 del 29/12/2004;
- Richiamate le delibere dell'A.A.T.O "Polesine", n.15 del 20/12/2001 e n.8 del 16/12/2002 e relativi allegati; esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto degli impianti fognari del P.I.R.U.E.A. di cui all'oggetto, come indicato nella relazione e negli elaborati grafici allegati alla richiesta ed alle prescrizioni di seguito riportate.
Evidenzia che:

- Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Società.
- Opere eseguite difformemente da quanto approvato, che contrastano con il funzionamento della fognatura pubblica, dovranno essere eliminate a cura e spese del richiedente che si assume ogni e qualsiasi responsabilità in merito.
- Prima di eseguire il collegamento alla fognatura pubblica dovrà essere fatta comunicazione scritta alla Polesine Servizi Spa –Ufficio Fognatura e Depurazione;

Prescrizioni:

1. presentazione di un elaborato grafico del P.I.R.U.E.A. "Dolcetto in frazione di Buso" con chiara individuazione della proprietà pubblica e privata;
2. il collegamento alla fognatura acque nere da DN 200 in fibro - cemento di via I. Nievo, dovrà avvenire al pozzetto d'ispezione esistente, tramite il carotaggio della parete in calcestruzzo e l'inserimento di idonea guarnizione in gomma;
3. i pozzetti prefabbricati d'ispezione della rete acque nere dovranno essere del tipo "a monolite" idonei a sopportare un carico stradale di 1^ categoria, con giunti predisposti con anelli di tenuta in gomma per il collegamento delle tubazioni principali in PVC SN8 o in PEAD corrugato SN8 e per le tubazioni di allacciamento. I pozzetti dovranno essere predisposti con fondello sagomato ed internamente resinati. L'accesso al pozzetto sarà consentito tramite un camino con misura interna minima da Ø 600;
4. i pozzetti di allacciamento ai lotti, da minimo luce netta cm. 50x50 o Ø 500 devono essere realizzati alla profondità di almeno m. 1,10, per la rete acque nere devono essere internamente resinati, completi di chiusino di copertura in ghisa preferibilmente sferoidale, fissato con malta di cemento e/o calcestruzzo; il collegamento al monolite principale d'ispezione della rete acque nere deve essere realizzato con tubazioni da minimo Ø160 e deve avvenire al foro già predisposto e munito di guarnizione; anche il collegamento al pozzetto di allacciamento al lotto della rete acque piovane deve essere realizzato con tubazioni di diametro uguale od inferiore a Ø160;
5. tutte le condotte in PVC o PEAD dovranno essere del tipo SN8 Norma UNI-EN 1401;
6. i pozzetti in calcestruzzo delle caditoie stradali dovranno avere dimensioni interne minime da cm. 50x50x100, dovranno essere del tipo idoneo a sopportare un carico stradale di 1^ categoria, rispettare la decantazione prevista di cm. 20 dal piano scorrimento acque e dovranno prevedere una caditoia in ghisa, preferibilmente sferoidale o lamellare, di dimensioni adeguate al pozzetto previsto, classe C 250 norma UNI EN 124, sifonata tramite una curva in PVC a 90° Ø 160 posta all'interno del pozzetto. La curva dovrà essere innestata nel bicchiere della condotta di scarico;
7. deve essere limitata le immissione in fognatura, con recapito delle acque piovane dei lotti sul terreno, successiva raccolta nella rete fognaria interna e quindi in fognatura pubblica dopo la saturazione per imbibimento del terreno (cosiddetto "per troppo pieno");
8. il pozzetto 6 rif. tav. 6.7.1 "fognatura bianca planimetria" datata giugno 2007 dovrà avere una bocca tarata da DN 125 posizionata in quota di scorrimento della condotta fognaria acque piovane;
9. la livelletta della tombinatura DN 1000 del fossato adiacente al confine est di lottizzazione, rif. tav. 6.7.4 datata settembre 2007, nel punto 7 dovrà essere rialzata a quota + 9,670 al fine di recuperare il più possibile sulla quota del fossato esistente , posto a quota +9,956;

Polesine Servizi S.p.A. Polesine Acque
45100 Rovigo - Viale E. Tazzoli Gardolo, 11 - tel. 0425/3637[illegible] - Fax 0425/410400
Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063710290
Adria - tel. 0426/902[illegible] Fax 0426/9[illegible] Badia - Lendinara - Tel. [illegible] Fax 0425/[illegible]
Servizio Depurazione Basso Polesine - tel. 0426/[illegible] Fax 0426/[illegible] Adria - tel. 0426/[illegible] Fax 0426/[illegible]
E-mail: info@polesineservizi.it - www.polesineservizi.it

Polesine Servizi S.p.A.
Polesine Acque

POLESINE ACQUE S.P.A.
Viale B.T. da Garofolo n. 11
45100 ROVIGO
P.I. - C.F. e R.I. di Rovigo 01063770299

10. nel punto di scarico della nuove tombinatura, dovrà essere previsto per almeno tre metri, il rivestimento del fondo e delle pareti del fossato esistente;
11. dovranno essere rese altimetricamente depresse le aree destinate a verde pubblico (indicate dalla Scrivente con V1 e V2) in modo da utilizzarle quali zone di laminazione in occasione di intensi eventi meteorici. Tali superfici dovranno essere collegate alla rete di smaltimento delle acque piovane tramite idonee caditoie o grigliati sifonati;
12. nell'attrezzare le aree a disposizione dei lotti devono essere preferiti i sistemi che consentono il drenaggio delle acque piovane nel terreno, come richiamato nel parere di compatibilità idraulica espresso dal competente Ufficio regionale del Genio Civile di Rovigo;
13. anche l'area del fossato oggetto di tombinatura dovrà essere depressa rispetto alla strada ed avere pendenza rivolta verso nord e quindi verso il terminale della tombinatura;
14. per quanto non espressamente indicato dovrà essere fatto riferimento ai contenuti delle note "linee guida generali per i piani di lottizzazione" che fanno parte integrante del presente parere e che vengono di seguito allegate;
15. sono fatti salvi i diritti e le autorizzazioni rilasciate da Terzi.

Alla consegna delle opere di urbanizzazione di pertinenza pubblica dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- *Planimetria utilizzando tra l'altro la Carta Tecnica Regionale (duplice copia);*
- *profili esecutivi longitudinali quotati, a capisaldo IGM/Consorziale, delle condotte fognarie (duplice copia), particolare quotato intersezione rete acque bianche con rete acque nere;*
- *planimetrie, profili, allacciamenti e particolari esecutivi in formato elettronico file dwg;*
- *verifica della tenuta idraulica della fognatura acque reflue;*
- *copia di eventuali atti costituiti a favore della Amministrazione Comunale..*

Si restituisce copia vistata, relativamente alle opere fognarie, degli elaborati presentati.

Distinti saluti.

COMUNE DI ROVIGO
15 MAG. 2008
ARRIVO

Il DIRIGENTE
Ing. Gaetano Guratti

POLESINE ACQUE S.P.A. ROVIGO

Allegati: elaborati grafici e relazione tecnica
linee guida generali per i piani di lottizzazione

GG/al (pdf pirano)

Polesine Servizi S.p.A. Polesine Acque
45100 Rovigo - Viale B. Tri. da Garofolo 11 - Tel. 0425363711 - Fax 0425410403
Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063770299
Agna - Tel. 0429902266 - Fax 0429947621 Badia Polesine - Tel. 0425598479 - Fax 0425808007
Servizio Depurazione Badia Polesine - Tel. 0425597619 - Fax 0425598930 Adria - Tel. 0426942600 - Fax 0426902946
E-mail: info@polesineservizi.it - www.polesineservizi.it

Polesine Servizi S.p.A

Rovigo, lì 10 luglio 2007

USCITA	
Polesine Servizi S.P.A.	
Prot. N°	Data
4670	19-lug-07
Ufficio	

[redacted]

e p.c.

Comune di Rovigo
RIPARTIZIONE TERRITORIO
Settore - EDILIZIA PRIVATA UBANISTICA
Via Badaloni
45100 ROVIGO

Alla C.A. Dirigente Responsabile del Settore

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

Al Comune di Rovigo
AREA LL.PP.
Servizio Suolo Pubblico
Piazza V. Emanuele II°, 1
45100 ROVIGO

Alla C.A. Dirigente Responsabile del Settore

Spett.le **ATO**
c/o Amministrazione Provinciale
Via Celio, 10
45100 ROVIGO

OGGETTO: Piano di Lottizzazione denominato "Dolcetto" P.A. 26/2005 in Frazione di Buso Comune di Rovigo.
Parere preventivo

In riferimento alla Vs. richiesta del 27-06-2007 di parere per la fornitura idrica delle opere di cui all'oggetto, si comunica che da verifica effettuata in Via Ippolito Nievo – Comune di Rovigo Frazione di Buso – è presente condotta idrica DN 50 in acciaio, pertanto insufficiente per alimentare la nuova Lottizzazione senza pregiudicare il servizio ai residenti, che segnalano già problemi sulle caratteristiche del servizio idrico soprattutto in termini di erogazione dell'acqua.

L'importo per la sostituzione della condotta idrica (metri 375) è quantificato in € 20835,95 + IVA. Il Consuntivo finale sarà determinato in funzione della eventuale realizzazione di tratti di condotta comuni a servizio di altri interventi urbanistici.

Poiché tali interventi sono migliorie alle reti idriche di proprietà dell'Amministrazione Comunale e ceduti in gestione a Polesine Servizi S.p.A., per non gravare eccessivamente gli oneri per tali interventi i suddetti preventivi di spesa vengono elaborati senza addebito del ripristino stradale con tappeto bituminoso, pertanto i lavori verranno consegnati in binder.

Per quanto riguarda la rete idrica interna al nuovo Piano di Lottizzazione sarà possibile esprimersi solo dopo l'acquisizione di idonea relazione riportante gli elementi necessari per il dimensionamento della rete stessa.

La realizzazione delle nuove condotte all'interno dell'area è vincolato alla richiesta presso ns. Ufficio Commerciale di relativo preventivo di spesa.

Distinti saluti

POLESINE SERVIZI S.r.l. ROVIGO DIVISIONE POLESINE ACQUE

p. Il Direttore Generale
Dott. Ing. Roberto Segala

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

ASM ROVIGO S.p.a

Via A. Righi, 4 - 45100 ROVIGO - Telefono 0425/396711 - fax 0425/410219

ROVIGO

C.Fisc.- Part. IVA 01037490297
C.C. POSTALE 11017456
C.C.I.A.A. RO R.E.A. 111235
Registro delle imprese 279/96

Rif.	Prot.	Data
	4324	

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

[redacted]

OGGETTO: Progetto opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A. in Comune di Rovigo, Frazione di Buso
Via Livello Ditta [redacted]
P.A. n° 26/2006

Con riferimento alla Vs richiesta del **17/07/2007** ns. prot. **AR 2007/0004093** esaminati gli elaborati di progetto pervenuti, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazioni.

Le caratteristiche costruttive delle opere vengono allegate alla presente.

Il lottizzante/costruttore riconosce ad ASM ROVIGO SPA il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si rendesse necessario.

Dette opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni di tecniche allegate.

ASM ROVIGO SPA si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà preventivamente essere concordata con i tecnici dell'Ufficio Progettazione di ASM ROVIGO SPA .

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata ad ASM ROVIGO SPA comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere, alla stessa dovrà essere allegata, la planimetria del progetto su supporto magnetico, con eventuali variazioni e/o aggiornanti comprensiva di vie e numeri civici, quando possibile, relativi alla lottizzazione in oggetto .

L'azienda provvederà all'effettuazione del collaudo e verifica delle opere realizzate anche in corso d'opera.

Il lottizzante è autorizzato all'esecuzione delle opere relative a scavi, fornitura e posa delle infrastrutture e manufatti, realizzazione delle predisposizioni agli allacciamenti e reinterri.

Gli oneri aziendali comprensivi dei collaudi in corso d'opera, delle visite in cantiere e dell'assistenza alla realizzazione della rete e degli stacchi alle utenze, sono determinati in **€ 500,00** + IVA, da versarsi prima dell'inizio dei lavori.

Il pagamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria CARIPARO sede Rovigo CIN X sul C.C. n° 06700000014 E intestato ad ASM ROVIGO s.p.a. ABI 06225 - CAB 12294, indicando come causale di versamento " Progetto opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A. in Comune di Rovigo, Borsea, Reti Tecnologiche – Rete Fibre Ottiche [redacted]"

A pagamento avvenuto seguirà fattura quietanzata.

Il presente provvedimento ha la durata di 60 gg dalla data di ricevimento.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Geom. Marco BONVENTO Ufficio Progettazione – SIT di ASM ROVIGO S.p.A. Tel. 0425 - 396711 Fax 0425 – 396743.

Distinti Saluti

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

ASM ROVIGO S.p.a
PROGETTAZIONE SIT
(Geom. Marco BONVENTO)

Allegati:
n° 1 Planimetria con il progetto;
n° 1 Copia prescrizioni tecniche

COMUNE DI ROVIGO
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Gestione Patrimonio - Gestione Tecnica

PG/2008/64.0 del 08/01/08
Suolo/Pubblica Illuminazione

Rovigo li , 07.01.2008

Al Sig. Dirigente Area Territorio
S E D E

p.c. All'Ing. M. Pitteo
S E D E

[redacted]

OGGETTO: Progetto esecutivo Lottizzazione "Dolcetto " piano attuativo 26/2005 nella frazione di BUSO.
Progetto Arch. [redacted] e Geom. [redacted].

PRESCRIZIONI TECNICHE RELATIVE AGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

In relazione al progetto e alla nota del 14.12.2007 di prot. 77099 si esprime**, per quanto di competenza, parere positivo** alla valutazione degli elaborati trasmessi relativi all'area adibita a "Parcheggio" e, si inoltra copia di 2 elaborati con:

- Planimetria rete esecutivo P.Ill.ne;
- Relazione tecnica e calcolo illuminotecnico;
- Computo metrico;

Si prescrive comunque che dovendo provvedere all'esecuzione del marciapiede di collegamento con via Ippolito Nievo, su tale marciapiede anziché posare i pozzetti rompitratta del cavidotto vengano posati dei plinti prefabbricati da cm 80x90x90 con pozzetto, la cui differenza di costo è esigua.

E' opportuno comunque precisare che venga segnalato a questo ufficio l'inizio dei lavori di che trattasi al fine di garantire una regolare applicazione delle direttive progettuali e una corretta vigilanza nell'esecuzione dei medesimi.

Si precisa, infine, che il materiale indicato negli elaborati suddetti non potrà essere variato o sostituito in corso d'opera se non precedentemente concordato, per iscritto, con il competente ufficio.

Distintamente.

Ing. Pitteo 11.01.08

COMUNE DI ROVIGO * UFFICIO TECNICO *

Il Responsabile del Servizio P.Ill.ne
Geom. Masiero Paolo

CORPO POLIZIA LOCALE
ROVIGO

Viale Oroboni, 8 – tel. 0425204611 fax 0425204605

Ufficio segnaletica

Li, 31.7.2007

PG/50288/2007
DOC 31-7-07

COMUNE DI ROVIGO
06 DIC. 2007
ARRIVO

[redacted]

OGGETTO: richiesta parere in merito alla viabilità urbanizzazione via Ippolito Nievo [redacted] P.A. n° 26/2005.-

In merito alla richiesta di cui all'oggetto, visionata la planimetria, si esprime parere favorevole circa la viabilità relativa alla nuova urbanizzazione [redacted] di via Ippolito Nievo, a condizione che:
- il segnale verticale bifacciale di attraversamento pedonale sia posto su ambi i lati della via;
- sia posto ai due accessi all'area verde il segnale verticale di percorso pedonale (fig. II 88 art. 122);
- sia segnalato il carattere privato della via con segnale verticale di divieto di transito (fig. II 46 art. 116) con pannello integrativo recante la dicitura eccetto residenti – proprietà privata.

Distinti saluti

Il Dirigente
Trivellato dott. Enrico

COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE ART. 5 L.R. 23/99

PIRUEA "DOLCETTO" IN FRAZIONE DI BUSO LIVELLO 1 DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

TAV. 3bis

PROGETTO-ZONIZZAZIONE

Scala 1:500

COMUNE DI ROVIGO
21 GIU. 2007
ARRIVO

...LEGATO ALLA D.D. ... DEL 23 OTT 2007
Adeguamento D.G.R.V n. 4390 del 29-12-2006 - P.A. 26/2005

ARCHITETTO Sezione A/a — Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rovigo — Arch. PIGNATELLI MARIA ALESSANDRA N° 96

N. 26

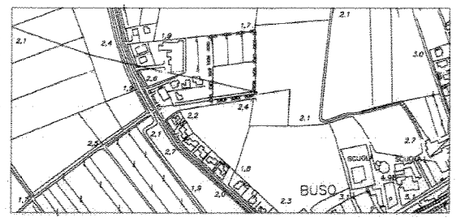


TABELLA 1

Lotto	Superficie fondiaria mq	Indice di fabbricabilita' fondiaria max mc	Superficie coperta edificio mq	Superficie coperta portico mq	Rapporto di copertura %	Altezza fabbricato ml	Distanze minime da: confini ml	fabbricati ml	strade ml
A	955,00	1242,54	216,31	-------	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
B	982,00	1248,91	225,64	45,03	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
C	1067,00	831,90	151,28	41,08	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
D	875,00	831,90	151,28	41,08	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
E	987,00	1248,91	225,64	45,03	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
F	859,00	1239,00	216,28	-------	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
Totale	5716,00	6643,16	1190,46	172,22	< 40%				

TABELLA 2

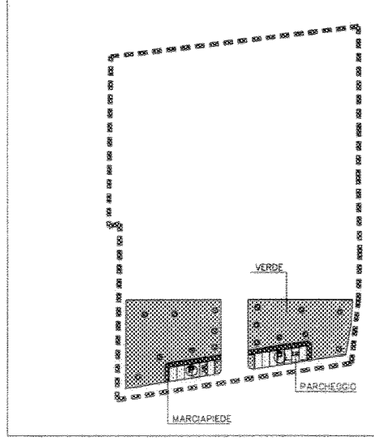
DATI DI DIMENSIONAMENTO STANDARDS PRIMARI E SECONDARI	
Superficie territoriale:	8409,00 mq
Indice effettivo di fabbricabilita' territoriale:	0,80 mc/mq
Volume massimo realizzabile : mq 8409,00 X 0,80 mc/mq= mc 6727,20	6727,00 mc
Calcolo del numero di abitanti teorico: mc. 6727,00 / 150 mc/abitante= n. abitanti 44,85 =	45 abitanti
Calcolo aree a verde pubblico: n. 45 abitanti X 5,00 mq/abit.= mq 225,00	225,00 mq
Calcolo aree a verde pubblico aggiuntivo art.26/61: n. 45 abitanti X 3,00 mq/abit.= mq 135,00	135,00 mq
Calcolo aree a parcheggio: n. 45 abitanti X 3,50 mq/abit.= mq 157,50	157,50 mq
Larghezza carreggiata strada privata prevista:	ml 6,00
Larghezza marciapiede prevista:	ml 1,50
Dimensione posto auto:	ml 2,50x5,50

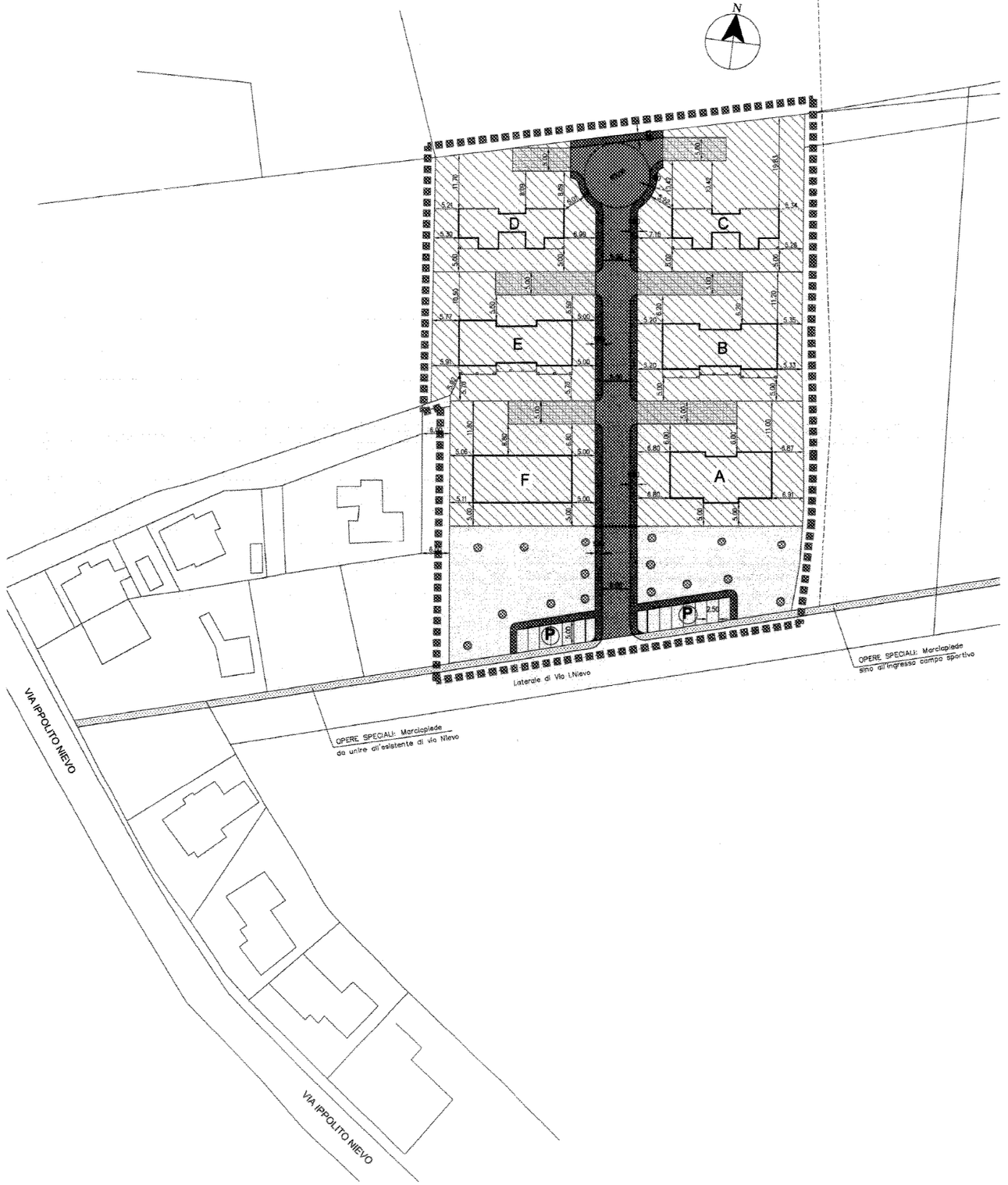
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI		
Totale superficie territoriale interessata al P.I.R.U.E.A.:	8409,00 mq	
Indice di fabbricabilita' territoriale:	0,80 mc/mq	
Volume massimo realizzabile : mq.8409,00 X 0,80 mc/mq= mc 6727,20	6727,00 mc	
Volume massimo previsto:	6643,16 mc	
Verde pubblico richiesto art.25 e 26 L.R.61/85:(225,00 + 135,00) - mq.360,00	360,00 mq.	
Parcheggio richiesto	157,50 mq	
Verde pubblico previsto: (compresivo del verde aggiuntivo art.26/61)	1344,00 mq	8409,00 mq
Parcheggio pubblico previsto:	164,60 mq	
Superficie a strada privata:	983,30 mq	
Superficie a marciapiede privato:	308,00 mq	
Superficie a marciapiede pubblico:	74,00 mq	
Superficie fondiaria:	5716,00 mq	
Superficie accessi agli edifici (compresa nella sup.fondiaria)	549,00 mq	

Legenda

- Perimetrazione P.I.R.U.E.A.
- Comparti
- Viabilità di Progetto
- Viabilità di Progetto Privata
- Parcheggio Pubblico
- Parcheggio Privato
- VP — Verde Pubblico - Opere di Urbanizzazione 1°
- VP — Verde Pubblico - Opere di Urbanizzazione 2°
- Area Edificabile
- Edifici di Progetto
- Edifici Esistenti
- Edifici da Demolire
- Opere da cedere al Comune
- Fasce di Inedificabilità
- Alberature
- Accessi agli edifici
- Cancello automatico
- Strada privata

OPERE DA CEDERE AL COMUNE sc. 1:1000





COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione

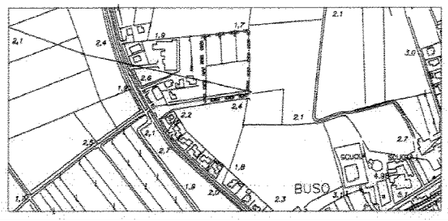
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE
ART. 5 L.R. 23/99

PIRUEA "DOLCETTO" IN FRAZIONE DI BUSO
LIVELLO 1 DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

COMUNE DI ROVIGO
21 GIU. 2007
ARRIVO

TAV. 3

PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO QUOTATO



[redacted]

ALLEGATO ALLA D.D.
N. 26 DEL 28-12-2006
Adeguamento D.G.R.V. n. 4390 del 28-12-2006 - P.A. 26/2005

N. 26

Planivolumetrico

Altezza nuovi edifici 5,80 ml all'intradosso ultimo solaio (2,70+0,30+0.10+2,70)

N.B.:ml.0,10 sopra i solai del P.Primo,sono da considerare volume tecnico occupato dall'isolamento,e,non concorrono pertanto al computo del Volume,come previsto dall'attuale normativa.-

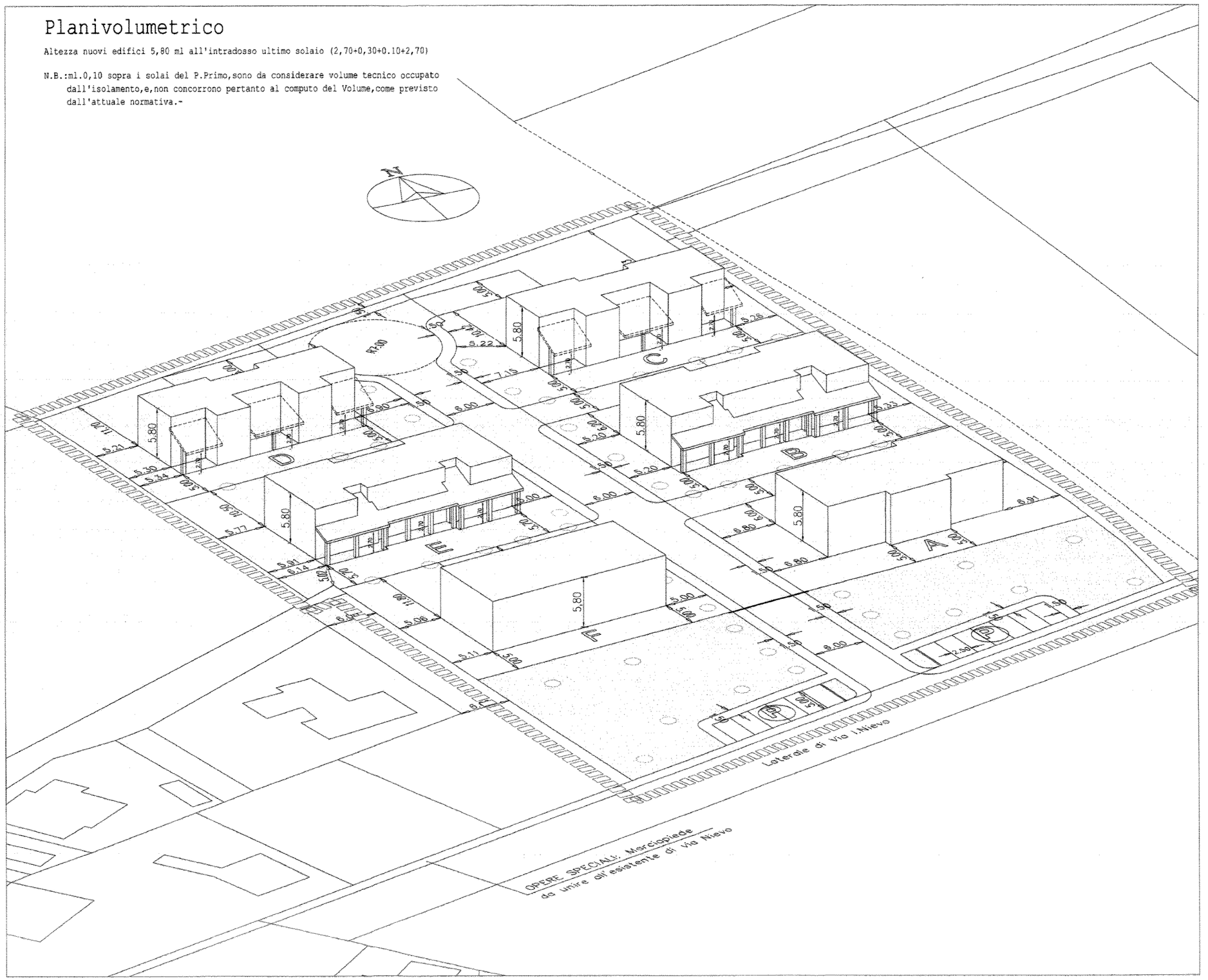


TABELLA 1

Lotto	Superficie fondiaria mq	Indice di fabbricabilita' fondiaria max mc	Superficie coperta edificio mq	Superficie coperta porticato mq	Rapporto di copertura %	Altezza fabbricato ml	Distanze minime da		
							confini ml	fabbricati ml	strade ml
A	955,00	1242,54	218,91	-------	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
B	982,00	1240,91	225,64	45,03	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
C	1067,00	831,90	151,28	41,08	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
D	975,00	831,90	151,28	41,08	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
E	987,00	1248,91	225,64	45,03	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
F	950,00	1239,00	218,28	-------	< 40%	5,90	5,00	10,00	5,00
Totale	5716,00	6643,16	1190,46	172,22	< 40%				

TABELLA 2

DATI DI DIMENSIONAMENTO STANDARDS PRIMARI E SECONDARI	
Superficie territoriale:	8409,00 mq
Indice effettivo di fabbricabilita' territoriale:	0,80 mc/mq
Volume massimo realizzabile : mq 8409,00 X 0,80 mc/mq= mc 6727,20	6727,00 mc
Calcolo del numero di abitanti teorico: mc. 6727,00 / 150 mc/abitante= n. abitanti 44,85 =	45 abitanti
Calcolo aree a verde pubblico: n. 45 abitanti X 5,00 mq/abit.= mq 225,00	225,00 mq
Calcolo aree a verde pubblico aggiuntivo art.26/61: n. 45 abitanti X 3,00 mq/abit.= mq 135,00	135,00 mq
Calcolo aree a parcheggio: n. 45 abitanti X 3,50 mq/abit.= mq 157,50	157,50 mq
Larghezza carreggiata strada privata prevista:	ml 6,00
Larghezza marciapiede previsto:	ml 1,30
Dimensione posto auto:	ml 2,50x5,50

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	
Totale superficie territoriale interessata al P.I.R.U.E.A.:	8409,00 mq
Indice di fabbricabilita' territoriale:	0,80 mc/mq
Volume massimo realizzabile : mq.8409,00 X 0,80 mc/mq= mc 6727,20	6727,00 mc
Volume massimo previsto:	6643,16 mc
Verde pubblico richiesto art.25 e 26 L.R.61/85:(225,00 + 135,00) = mq.360,00	360,00 mq.
Parcheggio richiesto	157,50 mq
Verde pubblico previsto (compreso nel verde aggiuntivo art.26/61):	1344,00 mq
Parcheggio pubblico previsto:	164,00 mq
Superficie a strada privata:	803,00 mq
Superficie a marciapiede privato:	308,00 mq
Superficie a marciapiede pubblico:	74,00 mq
Superficie fondiaria:	5716,00 mq
Superficie accessi agli edifici (compresa nella sup.fondiaria)	549,00 mq

Esente Imposta di Bollo per gli usi indicati nell'allegato B
del D.P.R. 642/72 e ai sensi del D.P.R. 115/2002 art.18.

COMUNE DI ROVIGO
Sezione Urbanistica

Prot. *Quello della PEC*

lì, 08/05/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta dell'Arch. **ZAMPOLLO Christian**, Rif. Richiesta Prot. 28583 del 11/04/2024
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
Vista la planimetria catastale allegata;
Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
Visto lo Strumento Urbanistico adottato con Delibera di C.C. n. 83 del 20/11/2023;
Visto l'art. 18 – *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi"* della L.R. 11/2004;
Viste le norme di salvaguardia di cui ai seguenti riferimenti di legge:
- art. 29 -"Misure di Salvaguardia"- Legge Regionale n.11/2004;
- art. 12, c. 3 – "Presupposti per il rilascio del permesso di costruire"-D.P.R. n. 380/2001 (ex Legge n. 1902 del 03/11/1952 -*"Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori");*

Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali

C E R T I F I C A

che gli immobili così individuati: Comune di Rovigo, Sez. D, Foglio n. 18, Mappali n. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 e 511

sono classificati dal vigente Piano Regolatore Comunale come: **Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione di Buso- PA 26/2005"in Variante a Piano Regolatore Generale Art. 5-L.R. 23/1999 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4390 del 28/12/2006;**

VINCOLI:
-

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui alla Delib. di G.R.V n°523/00 – n°1843/00 – n°2666/00 - Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012.;
Vedere verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/11/2023, di cui al seguente oggetto: *Adozione della Variante Generale al Piano degli Interventi ex art. 18 l.r. 11/2004 - (dodicesima variante al P.I.) - prima fase -* in particolare si veda il punto 3 b) nel quale si dispone che:
" b) la presente variante non interessa gli ambiti dei Piani Urbanistici Attuativi, che sono riportati nelle tavole grafiche solo a titolo ricognitivo, e per i quali continuano ad applicarsi le disposizioni del vecchio P.R.G. (primo P.I. per le parti conformi al PAT)";
N.T. del P.A.T.;
N.T.A. PIRUEA n. 26/2005;

====

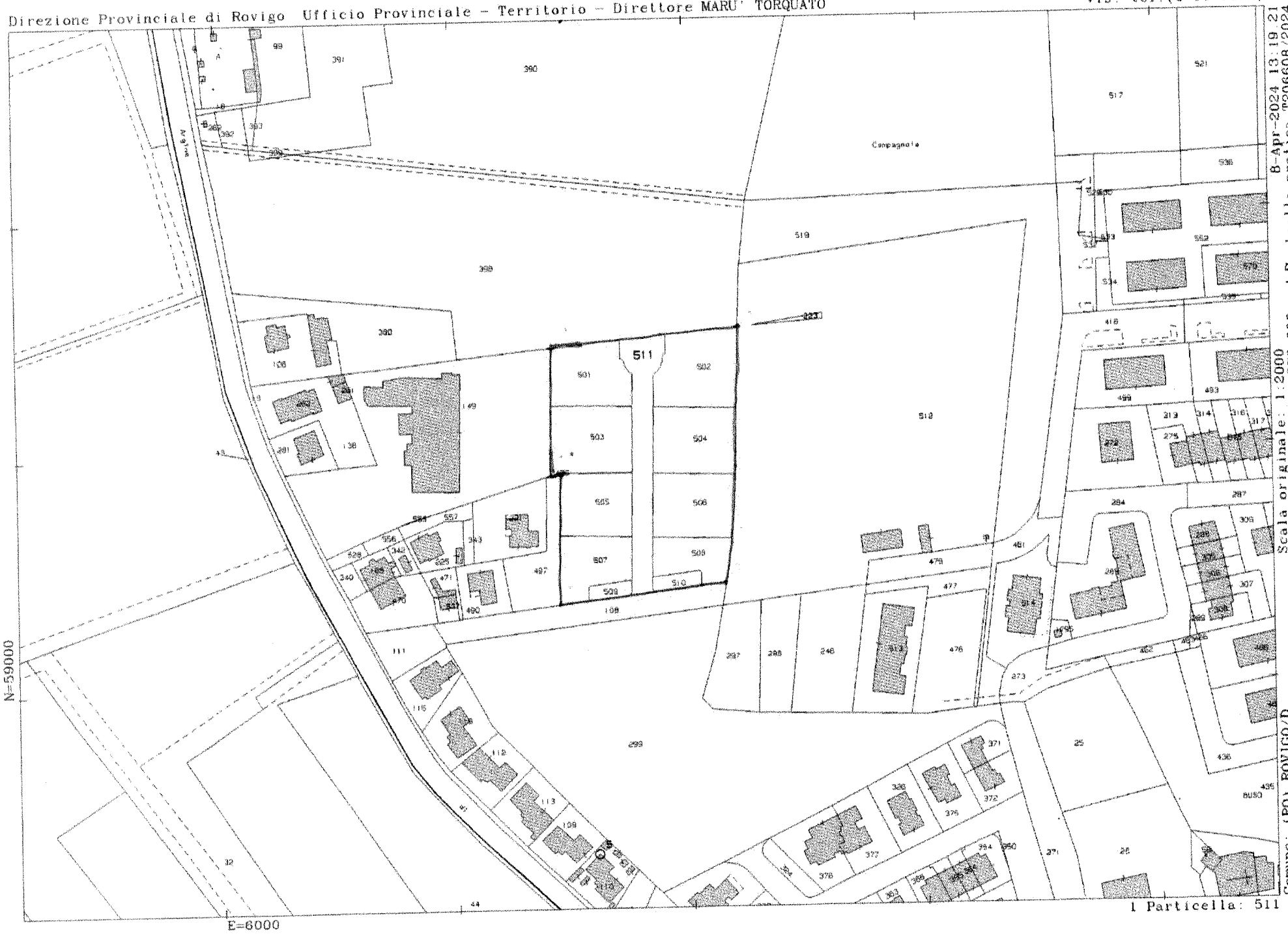
Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 445/2000 (testo vigente)

Il DIRIGENTE
- ing. Scalabrin Christian -
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. C.A.D. Codice Amministrazione Digitale

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabrizio Ravagnani

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARU' TORQUATO

Vis. tel.(0 90 euro)



8-Apr-2024 13:19:21

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T206608/2024

Comune: (RO) ROVIGO/D

Foglio: 18

1 Particella: 511