



Geom. MIGLIORE Giuseppe
Studio Via Umberto I n. 161
93015 Niscemi Prov. CL
st. 0933-953392 cell. 339-3867619
e-mail: geommigliore@virgilio.it

PERIZIA DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Integrazione Causa Civile R.G. N. 198/2017

ITALFONDIARIO S.P.A.

CONTRO



Giudice Istruttore:
Dott. FILIPPELLO Vincenzo



L'anno duemila diciannove il giorno ventisette del mese di febbraio, nel Tribunale di Caltagirone Prov. CT .-

Il sottoscritto Geometra MIGLIORE Giuseppe, nato a Caltagirone Prov. CT, il 12.01.1974, libero professionista iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della Provincia Regionale di Caltanissetta, al N. 1330, con studio tecnico in Niscemi Prov. CL, Via Umberto n. 161, viene richiamato come C.T.U. dal giudice istruttore dott. FILIPPELLO Vincenzo, per la procedura della causa civile N. 198/2017, Italfondario S.P.A. contro [REDACTED]

Mandato, al fine di specificare:

1. L'ubicazione dell'immobile e il dato identificativo catastale (invece dalla Via Cimitero Nuovo, in catasto foglio 17 particella sub 2 e sub 3), la perizia senza spiegare le ragioni ha per oggetto immobile in Via Giovanni Falcone n. 67, in casto al foglio di mappa 17 particella 1046 sub 5 (si vi sono state variazioni catastali il perito deve indicarle, esempio fusione e deve indicare altresì quando sono avvenute, posto che altrimenti la perizia e l'oggetto del giudizio non sembrano corrispondere);
2. Per quanto attiene alla domanda di condono , se la sanatoria è ancora possibile e sono cambiati i costi della sanatoria rispetto a quanto già



emerso nella precedente procedura esecutiva (in tale caso quantificare i costi) .-

DESCRIZIONE

- 1- La proprietà oggetto di causa nella precedente perizia riportava i seguenti dati catastali foglio 17 particella 1046 sub 2 e 3, categoria F/4 (unità in corso di definizione), quindi priva di destinazione definita. In realtà, in seguito al sopralluogo, si evinceva che la sezione di fabbricato, risultava costituita da un'unica unità immobiliare utilizzata come deposito; da qui la necessità di procedere con una variazione castale, per regolarizzare in catasto l'unità immobiliare in oggetto; inoltre nella stessa variazione catastale del 07/02/2018 prot. CL 6592, si è provveduto alla variazione toponomastica, in quanto l'ex Via Cimitero Nuovo oggi è denominata Via Giovanni Falcone .-
- 2- In riferimento alla domanda di condono edilizio prot. 6237 del 01/03/1995, risulta ancora procedibile, anche se incompleta di documentazione (grafici, relazione tecnica, conteggi plano-volumetrici, perizia giurata, certificato d'idoneità sismica ecc.); i costi, rispetto a quanto emerso nella



perizia precedente, risultano maggiorati degli interessi maturati negli'anni,

fino al 20 febbraio 2019 e di seguito quantificati:

- somma oblativa a conguaglio €. **6.814,64;**
- contributo oneri concessori a conguaglio €. **6.860,15;**
- spese tecniche per la redazione dei documenti mancanti €. **2.500,00.**

Tutto ciò, io sottoscritto lo dichiaro in adempimento all'incarico conferitomi dal
giudice istruttore **dott. FILIPPELO Vincenzo .-**

Niscemi, li 11/03/2019

IL TECNICO

Geometra MIGLIORE Giuseppe

