

**Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Poggi Massimo,
nell'Esecuzione Immobiliare 473/2020 del R.G.E.**

**DICHIARAZIONE DI EDIFICIO ESCLUSO
DALL'OBBLIGO DI DOTAZIONE DELL'ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

In merito all'incarico affidatomi relativo all'esecuzione immobiliare RGE 473/2020,
in qualità di CTU, io sottoscritto arch. Massimo Poggi

DICHIARO

per quanto ai lotti n. 6 e 7, via Donato Somma 39r int. 29 piano T, catastalmente C6
ed F1, ovvero posto auto scoperto ed area urbana scoperta non sono soggetti a
certificato energetico così come disposto dalla Dlgs 192/2005 e s.m.i. e dal decreto
del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la
certificazione energetica degli edifici allegato A comma d:

*gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base
della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo
standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box,
cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a
protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e) del decreto legislativo)*

Genova, 1 ottobre 2025

Arch. Massimo Poggi

