

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. N. 136/2022 Es. Imm.

Creditore: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

Debitore: DATO OSCURATO

INTEGRAZIONE PERIZIA CTU

Relativamente al lotto 1 si allega copia DIA n° 367 e originaria licenza edilizia n 2/78 prot. 419 del 23/03/1970 con la quale si autorizza la costruzione dei due capannoni (licenza nominata anche nell'atto di compravendita rep 50109)

Relativamente al lotto 2 si conferma, come espresso in perizia alla pag. 17 par 8.1 e come dichiarato anche nell'atto di compravendita rep 58109, che il bene risulta costruito anteriormente al 1967

Relativamente al lotto 3 si conferma il problema dell'accessibilità delle particelle 13,14,15,107

Relativamente al lotto 1 si allega precedente titolo edilizio abilitativo e si comunica che agli atti non sono stati reperiti ulteriori documenti riguardanti tale titolo quali domanda, elaborati, relazioni ecc

Porto San Giorgio 23/04/2024

Firmato digitalmente

COMUNE DI MONTETIORO, dell'ASO
PROVINCIA DI A. COLI PIEMONO

Marcia
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE N. 2/70

Prot. N. 419

Vista la domanda del Sig. E. [redacted]

tendente ad ottenere il permesso per la costruzione di
cielo chiuso in Contrada Menocchia;

in conformità al progetto allegato alla domanda stessa; tenuto conto che la Commissione Igeonica Edilizia
nell'adun. [redacted] ha espresso parere favorevole alla costruzione

di un [redacted] cielo chiuso con l'obbligo del rispetto
di tutte le disposizioni e norme contenute nella legge vigente.

Si autor. [redacted] a costruire il sopradescritto
edificio sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti statali e comunali in vigore com-
preso quello relativo alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salvi ed imprecudicarsi i diritti
dei terzi, ed alle seguenti condizioni particolari:

1) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto approvato, tenendo conto delle osser-
vazioni fatte dalla Commissione Igeonica Edilizia. Prima dell'inizio della costruzione dovrà essere denunciato
al Comune il nome del direttore dei lavori qualora non sia stato indicato all'atto della presentazione del
progetto, o fosse nel frattempo cambiato. Ogni variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approva-
zione dell'Amministrazione comunale.

2) Gli allineamenti del fabbricato e le quote di livello in relazione ai piani stradali, dovranno essere
fissati dall'Ufficio Tecnico del Comune, al quale l'interessato dovrà rivolgersi per il sopralluogo almeno
cinque giorni prima dell'inizio dei lavori.

Gli allineamenti saranno determinati in relazione al programma di fabbricazione (piano regolatore) della
località; in difetto la fronte del fabbricato dovrà distare almeno sei metri dall'asse stradale.

3) Il fabbricato dovrà essere eseguito secondo il progetto approvato dall'Ufficio del Genio Civile con
lettera n. [redacted] del [redacted] e secondo le prescrizioni stabilite dalla legge
22-11-1937 n. 2105 e delle osservazioni fatte all'atto dell'approvazione. (a)

4) Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate alla competente Prefettura
ai sensi della legge 16-11-1939 n. 2229;

5) Ai sensi dell'art. 18 del regolamento edilizio l'abitabilità verrà decretata dal Sig. Sindaco dietro
parere della Commissione Tecnica Sanitaria, la quale accederà a sopralluogo in seguito a domanda in bollo
dell'interessato;

6) La licenza di costruzione dovrà essere sempre tenuta in cantiere e mostrata agli agenti municipali
incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta, così come il progetto approvato;

7) Il proprietario, il costruttore e il direttore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del rego-
lamento edilizio vigente.

8) Con l'obbligo del rispetto delle norme contenute nella circolare
n. 5462 dell'Ufficio del Medico Prov.le in data 29/9/1966.

(a) Solo per i Comuni in zona sismica.

11066414 272141 - MONTETIORO



IL SINDACO
[Signature]

Arch. Cinzia Guarnieri