



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/07/2025 Ora: 19.50.23 pag: 1 Segue

Visura n.: T362350/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti in tutta la provincia di LA SPEZIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di VARESE LIGURE (Codice L681) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		55	247	1			A/4	3	3,0 vani	Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte*: 66 m²	Euro 145,64	VIA GRESINO n. 28 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 3 Rendita: Euro 145,64

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/11/2013 Pubblico ufficiale RIVARA CARLO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 177415 - PRECISAZIONE DI DATI CATASTALI Nota presentata con Modello Unico n. 6442.1/2013 Reparto PI di LA SPEZIA in atti dal 03/12/2013	

2. Immobili siti nel Comune di VARESE LIGURE (Codice L681) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		55	220	2			A/2	2	7,5 vani	Totale: 200 m² Totale escluse aree scoperte*: 175 m²	Euro 619,75 Lire 1.200.000	LOCALITA' VIGNA DEL CASTELLO Piano T - 1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 619,75



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/07/2025 Ora: 19.50.23 pag: 2 Segue

Visura n.: T362350/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LONGINOTTI ANGELA del 19/12/2021 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 237603 registrato in data 22/05/2023 - Trascrizione n. 7382.1/2023 Reparto Pt di LA SPEZIA in atti dal 08/11/2023			

3. Immobili siti nel Comune di VARESE LIGURE (Codice L681) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		86	211	1			C/1	3	38m²	Totale: 48 m²	Euro 274,76	VIA PORTICI n. 46 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		86	243 245	5 8			A/4	1	4,0 vani	Totale: 72 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 140,48 Lire 272.000	PIAZZA VITTORIO EMANUELE Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rsu -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 38 Rendita: Euro 415,24

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZI Stefania nata a CHIAVARI il 26/12/1959	PZZSFN59T66C621P*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1999 Pubblico ufficiale GIAMPETRUZZI F. Sede SESTRI LEVANTE (GE) - UR Sede LA SPEZIA (SP) Registrazione Volume 952 n. 34 registrato in data 15/01/2000 - SUCCESSIONE DI PEZZI LUIGI Voltura n. 30987.1/2000 - Pratica n. 75459 in atti dal 27/06/2001			



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/07/2025 Ora: 19.50.23 pag: 3 Segue

Visura n.: T362350/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

4. Immobili siti nel Comune di VARESE LIGURE (Codice L681) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		55	247	4			C/2	1	19m ²	Totale: 30 m ²	Euro 29,44	VIA GRESINO n. SN Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 19 Rendita: Euro 29,44

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 20/11/2013 Pratica n. SP0119049 in atti dal 20/11/2013 DIVISIONE (n. 17682.1/2013)		

5. Immobili siti nel Comune di VARESE LIGURE (Codice L681) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		86	243 243 245 245	9 12 9 10			C/1	5	41m ²	Totale: 39 m ²	Euro 402,32 Lire 779.000	PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 26-27 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 136563 del 19/11/2001

Totale: m² 41 Rendita: Euro 402,32



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

Data: 28/07/2025 Ora: 19.50.23 pag: 4 Fine

Visura n.: T362350/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 del fg. 86 map. 243/12-245/9
2			(1) Proprieta' 1/2 del fg. 86 mapp. 243 sub. 9 con maggi maria luigia in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta' 1000/1000 del fg.86 mapp.245/10
4			(1) Proprieta' 1/2 per il fg. 86 mappale 243 sub. 9 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2007 Pubblico ufficiale CECCHINI A Sede VARESE LIGURE (SP) Repertorio n. 33607 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 5337 registrato in data 06/12/2007 - C/V Voltura n. 5483.1/2008 - Pratica n. SP0123091 in atti dal 15/07/2008	

Totale Generale: vani 14,50 m² 98 Rendita: Euro 1.612,39

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica