

ANGELO CAVIGLIONE
CORSO BUENOS AIRES 10/12
16129 GENOVA
C.F. CVGNGL60B09A182Z

GENOVA, LI 30/06/2026

SPETT.LE STUDIO BENZI-HARDONK-RUSSO-DESOGLUS
GENOVA

OGGETTO: VISURA IPOTECARIA PER RGE 324/2024 SU BENI IN VARESE LIGURE-SP: 1) PIAZZA VITTORIO EMANUELE 28 APP.TO AL 2°P.; NCEU F.86 P.LLA 243 SUB.5 A/4 CL.1° V. 4 MQ.72 GRAFFATO CON LA P.LLA 245/8; 2) VIA GRESINO 28, ABITAZIONE NCEU F.55 P.LLA 247/1 A/4 CL.3° V.3 MQ.67 + MAGAZZINO AL F.55 P.LLA 247/4 (GIA' SUB.2) C/2 CL.1° MQ.19 ; 3) VIA PORTICI 46, NEGOZIO NCEU F.86 P.LLA 211/1 C/1 CL.3° MQ.38

GLI ACCERTAMENTI IMMOBILIARI SONO STATI ESEGUITI CONSULTANDO LA RELAZIONE NOTARILE DEL NOTAIO VINCENZO CALDERINI DI MADDALONI(CE) AGGIORNATA AL 28/08/2024 SVILUPPANDO LE NOTE INDICATE + AGGIORNAMENTO IPOTECARIO AL 25/05/2026 C/O AGENZIA DEL TERRITORIO DIREZIONE PROV.LE DI LA SPEZIA SERVIZI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

PROVENIENZE:

-DALLA RELAZIONE DEL NOTAIO CALDERINI SI EVINCE CHE L' ESECUTATA RICEVETTE I BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE PER L'INTERA P.PROPR.: 1) NCEU F.86 P.LLA 243 SUB.5 A/4 CL.1° V. 4 MQ.72 GRAFFATO CON LA P.LLA 245/8 E NCEU F.86 P.LLA 211/1 C/1 CL.3° MQ.38 DA SUCCESSIONE DI xxxxxxxx (xxxxxxx) DECEDUTO IL xxxxx, DEN.UFF.REGISTRO SP 15/01/2000 RP.34/952 E TRASCRITTA A LA SPEZIA IL 24/03/2001 REG.GEN.2389 REG.PART.1829; 2) NCEU F.55 P.LLA 247/1 A/4 CL.3° V.3 MQ.67 DA xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx) CON ATTO DI PRECISAZIONE DI DATI CATASTALI NOT.RIVARA CARLO-CHIAVARI 26/11/2013 RP.177415/28579 TRASCRITTO AL REG.PART.6442 REG.GEN.8338 LO 03/12/2013; 3) NCEU F.55 P.LLA 247/4 (GIA' SUB.2) C/2 CL.1° MQ.19 DA xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx) CON ATTO NOT.MARCO CAGNONE 11/05/1979 E TRASCRITTO LO 04/06/1979 AL REG.GEN.2454 REG.PART.2055

GRAVAMI:

- IP. REG.PART.454 REG.GEN.2375 DEL 16/03/2007 : IP. VOL. APERTURA CREDITO ATTO NOT.GIAMPETRUZZI FRANCESCO-SESTRI LEVANTE DEL 14/03/2007 RP.56959/6797 ; A FAV.CARIGE CONTRO xxxxxxxxxxxx PER € 340.000,00 , CAP. € 170.000,00; DURATA 5 ANNI
- IP. REG.PART.1063 REG.GEN,7578 DEL 13/10/2015: IPOTECA LEGALE EQUITALE NORD SPA -MI 13/10/2015 RP.2276/41815; CONTRO xxxxxxxxxxxx PER € 498.587,90, CAP. € 249.293,95
- T. REG.PART. 5579 REG.GEN.6885 DEL 28/08/2024 : PIGNORAMENTO UNEP CORTE APPELLO GENOVA DELLO 09/07/2024 RP. 6800 A FAVORE AMCO-ASSET MANAGEMENT

COMPANY SPA-NAPOLI C.F.05828330638 CONTRO xxxxxxxxxxxxxxxx PER L'INTERA PIENA
PROPRIETA'; € 192.241,63

IN FEDE.
ANGELO CAVIGLIONE

COMP. € 60,00
SPESE € 60,40 + IVA