

PERIZIA DI STIMA

* * * * *

TECNICO INCARICATO

Mario Favaretto Geometra, nato a Mirano il 16.05.1957 (C.F. FVR MRA 57E16 F241R) con studio in via Perugia n. 5 int.3 a Mirano - VE – tel. 0415728373 cell 348 31 50163, mail: favarettomario@gmail.com, pec: mario.favaretto@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n.1500.

PREMESSA

La presente relazione ha per oggetto i beni immobili di proprietà della società "Costruzioni Zanella di Zanella Franco & C. S.N.C.", siti nei Comuni di Meolo e Musile di Piave, in Provincia di Venezia. Ai fini di una più agile consultazione, ogni unità immobiliare verrà identificata come "Corpo n. " e raggruppata in base al territorio comunale di appartenenza.

LOTTO UNO

* * * * *

CORPO N. 1 - Comune di Meolo – via Capo d'Argine 22/B - – Ufficio ex negozio p.lla 249 sub.2 -

Ubicazione

L'unità immobiliare si trova a Losson della Battaglia, una frazione del Comune di Meolo, precisamente in via Capo d'Argine 22/B.

Si tratta di una zona prevalentemente residenziale e tranquilla, caratterizzata da case indipendenti e piccoli condomini con ampi spazi verdi e giardini privati, circondato da aree agricole e campi coltivati.

L'immobile si trova in un contesto ben collegato e comodo a tutti i servizi offerti dalla frazione.

Proprietà

- Costruzioni Zanella di Zanella Franco & C SAS – C.F. 04744560279 - proprietaria per la quota di 1/1 –

Provenienza:

- Atto notaio G. Pecorelli in data 20.02.1985, rep. 815, registrato a Treviso 08.03.1985 al n. 1891, trascritto a Venezia il 21.03.1985 ai nri 5240 RG e 4092 RP.
- Atto di conferimento in società notaio V. Terracina in data 08.09.2022, repertorio 22325, raccolta 15934, registrato a Venezia il 12.09.2022, n. 23433 S1T

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Meolo - foglio 4 –

- p.lla 249 sub. 2, Cat. C/1, Cl. 9, mq. 52, sup.cat mq. 63, RC€. 950,69, via Capo d'Argine n.22/B,
- piano terra – oltre ai BCNC.

Conformità catastale:

L'attuale planimetria catastale riporta la destinazione di negozio, tuttavia con la CE 64/01 l'unità ha subito cambio di destinazione d'uso in ufficio, pertanto occorre procedere all'aggiornamento planimetrico.

Costi aggiornamento catastale

Variazione planimetrie Docfa €.500,00
Diritti catastali deposito Docfa €. 70,00
Oltre a eventuale iva e cassa geometri

Descrizione generale immobile

L'unità fa parte di una palazzina di tre piani fuori terra, composta al piano terra da due negozi-laboratorio con relativi garage sul retro e, ai piani superiori, da quattro appartamenti e due mansarde.

L'edificio, realizzato nel 1988 con struttura portante mista, solai in laterizio e copertura a falde in latero cemento con manto di tegole, presenta uno stile architettonico moderno. È caratterizzato da un corpo centrale più importante affiancato da volumi laterali minori. La palazzina si affaccia sulla strada e dispone di un'area verde e di parcheggi.

Il negozio oggetto di stima si trova al piano terra, sul lato est della palazzina, ed ha accesso diretto dal cortile fronte strada.

È costituito da un unico corpo articolato in due stanze collegate da alcuni gradini: una, al piano terreno, dotata di antibagno e bagno; l'altra, al livello seminterrato, con vano ripostiglio sottoscala.

L'unità presenta ampie vetrate sia sul fronte strada sia sul lato est. I serramenti sono in alluminio anodizzato scuro, ma senza vetrocamera. Le porte interne sono impiallacciate in rovere sbiancato. Il pavimento è stato rivestito con un laminato chiaro effetto legno.

Il bagno, dotato di lavabo e wc, ha pavimenti e rivestimenti in piastrelle nei toni dell'azzurro e dell'azzurro-bianco.

Gli impianti tecnologici comprendono il riscaldamento a gas di rete con ventilconvettori, oltre a split per il raffrescamento. È presente anche una stufa a pellet.

Titoli edilizi

- C.E. 45/85 del 24.11.1984 (rilasciata a Impresa Taschin e Foschini snc);
- C.E. 55/87 del 14.08.1987 (variante alla CE 45/85)
- C.E. 2/88 del 19.03.1988 (completamento lavori alla CE 45/85)
- Agibilità 45/84 – 55/87 del 22.06.1987
- C.E. 64/01 del 05.05.2001 (cambio d'uso da artigianale a direzionale)

Conformità edilizia:

Si rileva la conformità edilizia.

Attestazione di prestazione energetica

Non viene fornita la certificazione.

Dovrà essere prodotto l'attestazione di prestazione energetica prima dell'eventuale alienazione dell'immobile, se necessaria.

Calcolo della superficie

La superficie commerciale delle unità viene calcolata dalla CE. 45/85 del 24.11.1984 (rilasciata a Impresa Taschin e Foschini snc);

UFFICIO - P.LLA 249 SUB. 2 -						sup.com.
destinazione	misure		mq.	coeff.corr.	sup.comm.	totale
negozio principale	5,00	*	6,90	34,50	1,00	34,50
porzione seminterrata	5,90	*	5,98	35,28	0,90	31,75
servizi	3,60	*	1,05	3,78	1,00	3,78
sommano mq. commerciali			73,56		70,03	70,03

VALUTAZIONE

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile, della sua consistenza, della localizzazione, delle condizioni intrinseche ed estrinseche, nonché delle quotazioni medie di mercato per immobili simili, il valore più probabile di mercato risulta quello indicato nella tabella sottostante.

Per il valore commerciale, non essendo disponibile il valore OMI per gli uffici, si prendono in considerazione i valori locali e in particolare il valore massimo indicato dal Borsino Immobiliare, pari a 1.036,00 €/mq. A tale valore si applica il coefficiente di vetustà, calcolato in funzione dell'età dell'immobile:

- 0,85 vetustà anni 15 (dal cambio d'uso)
- Valore massimo Borsino: €/mq 1.036,00

Applicazione coefficienti di vetustà: €/mq. 1.036,00 * 0,85 = 880,60 €/mq.

VALUTAZIONE IMMOBILI				
immobile	mq.comm.		valore €/mq.	totale €
appartamento	70,03	*	880,60	61.668,42
Totale valore commerciale €.			61.668,42	62.000,00

Complessivamente €. 62.000,00 (sessantaduemilaEuro)

RIASSUMENDO:

valore complessivo dell'immobile.....€.

Costi aggiornamento catastale€.

Oltre a eventuale iva e cassa geometri

RESTANO AL NETTO €. 61.430,00

Valore commerciale dell'unità immobiliare nella sua condizione di piena regolarità edilizia e urbanistica €. 61.430,00 (sessantunmilaquattrocentotrentaEuro)

Valore corpo 1 - arrotondato in difetto €. 61.000,00 (sessantunmilaEuro) **LOTTO UNO**

LOTTO DUE

CORPO N. 2 - Comune di Meolo via Losson Centro 34 - – magazzini e posto auto – p.lle 374 sub.27, 28 e 52 -

Ubicazione

L'unità immobiliare si trova a Losson della Battaglia, una frazione del Comune di Meolo, precisamente in via Losson Centro n. 34.

La zona si colloca nel cuore della frazione ed è caratterizzata da un tessuto urbano composto prevalentemente da edifici residenziali di piccole e medie dimensioni, spesso dotati di spazi a destinazione commerciale.

Il contesto risulta ben strutturato, servito e facilmente accessibile, grazie alla presenza di collegamenti viari efficienti e alla vicinanza ai principali servizi offerti dal centro del paese.

Proprietà

- Costruzioni Zanella di Zanella Franco & C SAS – C.F. 04744560279 – propr. per la quota di 1/1–

Provenienza:

- Atto notaio Oleg Nicola Acconcia, in data 30.12.2020, rep. 134577, registrato a Treviso il 31.12.2020 al n.39130S1T, trascritto a Venezia il 04.01.2021 ai nri 55 RG e 36 RP.

- Atto di conferimento in società notaio V. Terracina in data 08.09.2022, repertorio 22325, raccolta 15934, registrato a Venezia il 12.09.2022, n. 23433 S1T.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Meolo - foglio 4 –

- p.lla 374 sub. 27, Cat. C/2, Cl. 6, mq. 3, sup.cat. mq. 4, RC€. 3,10, via Losson Centro n.34, - piano S1 –

- p.lla 374 sub. 28, Cat. C/2, Cl. 6, mq. 3, sup.cat. mq. 5, RC€. 3,10, via Losson Centro n.34, - piano S1 -

- p.lla 374 sub. 52, Cat. C/6, Cl. 7, mq. 15, sup.cat. mq. 17, RC€. 27,11, via Losson Centro n.34, - piano S1 -

Conformità catastale:

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto dell'immobile.

Descrizione generale immobile

Gli immobili sono inseriti in una palazzina a destinazione residenziale composta da due corpi di fabbrica collegati tra loro mediante un varco passante. Il complesso si sviluppa per due piani fuori terra, oltre a un livello interrato destinato ai locali di servizio e alle pertinenze.

L'edificio, ultimato nel 2005 ha struttura portante mista, solai in laterizio e copertura a due con manto di coppi rossi, presenta uno stile architettonico semplice e lineare che ben si inserisce nel contesto urbano della frazione. La palazzina si affaccia sulla strada e dispone di un'area verde interna.

Le unità oggetto della stima si trovano al piano interrato della palazzina, ed hanno accesso sia dal vano scale che dalla rampa esterna.

Si tratta di due piccoli magazzini ciechi (sub. 27 e 28) ubicati in prossimità della rampa e di un posto auto coperto (sub.52) il V° da nord.

Titoli edilizi

- PdiC del 25.02.2004 n. 172/03 – prot. 2323;

- voltura del 06.04.2004 prot. 4048;

- agibilità del 21.09.2005 n. 172/03-69/05 prot.11983.

Conformità edilizia:

Si rileva la conformità edilizia.

Attestazione di prestazione energetica

Non viene fornita la certificazione.

Dovrà essere prodotto l'attestazione di prestazione energetica prima dell'eventuale alienazione dell'immobile, se necessaria.

* * * * *

Calcolo della superficie

La superficie commerciale delle unità viene calcolata dal PdiC del 25.02.2004 n. 172/03 – prot. 2323.

MAGAZZINO - p.lla 374 sub 27 -					sup.com.
destinazione	misure		mq.	coeff.corr.	sup.comm.
magazzino	3,15	*	1,40	4,41	0,33
sommano mq. commerciali			4,41		1,45
					1,45

MAGAZZINO - p.lla 374 sub 28 -					sup.com.
destinazione	misure		mq.	coeff.corr.	sup.comm.
magazzino	3,15	*	1,40	4,41	0,33
sommano mq. commerciali			4,41		1,45
					1,45

POSTO AUTO COPERTO - p.lla 374 sub 52 -					sup.com.
destinazione	misure		mq.	coeff.corr.	sup.comm.
magazzino	2,70	*	6,05	16,33	0,50
sommano mq. commerciali			16,33		8,16
					8,16

VALUTAZIONE

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'immobile, della sua consistenza, della localizzazione, delle condizioni intrinseche ed estrinseche, nonché delle quotazioni medie di mercato per immobili simili, il valore più probabile di mercato risulta quello indicato nella tabella sottostante.

Per i magazzini, il valore commerciale al metro quadro è determinato calcolando la media tra: il valore OMI, massimo è 1000 €/mq per immobili in condizioni normali, il valore del Borsino Immobiliare, pari a 955 €/mq. Dalla media ottenuta si applica il coefficiente di vetustà, calcolato in funzione dell'età dell'immobile:

Media tra OMI e Borsino: $(1000,00 + 955,00 / 2) = 977,50$ €/mq.

Applicazione coefficienti di vetustà:

Coeff. 0,82 di vetustà per magazzini risalente a 21 anni fa:

€/mq. $977,50 * 0,82 = 801,55$ €/mq.

Per il posto auto coperto di applica il valore massimo indicato nel solo Borsino Immobiliare pari a 569,00 €/mq.

Applicazione coefficienti di vetustà:

coeff. 0,82 di vetustà per il posto auto, risalente a 21 anni fa:

€/mq. $569,00 * 0,82 = 466,58$ €/mq.

VALUTAZIONE IMMOBILI – magazzino - p.lla 374 sub 27 -				
immobile	mq.comm.		valore €/mq.	totale €
appartamento	1,45	*	801,55	1.162,25
Totale valore commerciale €.			1.162,25	1.160,00

Complessivamente arrotondato in eccesso a €. 1.200,00 (milleduecentoEuro)

VALUTAZIONE IMMOBILI – magazzino - p.lla 374 sub 28 -				
immobile	mq.comm.		valore €/mq.	totale €
appartamento	1,45	*	801,55	1.162,25
Totale valore commerciale €.			1.162,25	1.160,00

Complessivamente arrotondato in eccesso a €. 1.200,00 (milleduecentoEuro)

VALUTAZIONE IMMOBILI – posto auto coperto - p.lla 374 sub 52 -				
immobile	mq.comm.		valore €/mq.	totale €
appartamento	8,16	*	466,58	3.807,29
Totale valore commerciale €.			3.807,29	3.800,00

Complessivamente arrotondato in eccesso a €. 4.000,00 (quattromilaEuro)

RIASSUMENDO:

valore dell'immobile p.lla 374 sub. 27 (magazzino).....€. 1.200,00
valore dell'immobile p.lla 374 sub. 28 (magazzino).....€. 1.200,00
valore dell'immobile p.lla 374 sub. 52 (posto auto coperto).....€. 4.000,00
SOMMANO €. 6.400,00

Valore commerciale delle unità immobiliari nella loro condizione di piena regolarità edilizia e urbanistica: €. 6.400,00 (seimilaquattrocentoEuro)

Valore corpo 2 - €. 6.400,00 (seimilaquattrocentoEuro) **LOTTO DUE**

LOTTO TRE

CORPO N. 3 - Comune di Musile di Piave - E. Montagner n.28 - - porzione di trifamiliare - p.lle 1356 sub 2 e 3 -

Ubicazione

L'unità immobiliare si trova a Musile di Piave, precisamente in via Egidio Montagner n. 28. Si tratta di una recente zona residenziale e tranquilla, caratterizzata da case indipendenti, bifamiliari e piccole palazzine, con parcheggi pubblici e ampi spazi verdi e giardini privati. Il sito è ricompreso tra la principale via Martiri, dista circa 500 mt, e dal fiume Piave (circa 150 mt). L'immobile si trova in un contesto ben collegato e comodo a tutti i servizi offerti dal paese.

Proprietà

- Costruzioni Zanella di Zanella Franco & C SAS – C.F. 04744560279 – propr. per la quota di 1/1

Provenienza:

- Atto notaio A. Biachini, in data 24.09.1998, rep. 90926, raccolta 26978, registrato a San Donà di Piave 01.10.1998 al n. 1800 AP, trascritto a Venezia il 30.09.1998 ai nri 24403/16190.
- Atto di conferimento in società notaio V. Terracina in data 08.09.2022, repertorio 22325, raccolta 15934, raccolta 15934, registrato a Venezia il 12.09.2022, n. 23433 S1T.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Musile di Piave - foglio 10 –

- p.lla 1356 sub. 2, Cat. C/6, Cl. 8, mq. 15, sup.cat. mq. 18, RC€. 39,51, via E. Montagner – PT -
- p.lla 1356 sub.3, Cat.A/2, Cl.3, vani 6,5, sup.cat. mq. 118, RC€. 503,55, via E.Montagner –PT1-2, oltre ai bncn.

Conformità catastale:

Le planimetria catastale risulta conforme al titolo edilizio rilasciato ma non allo stato visionato. Nello specifico, occorre procedere all'aggiornamento delle due planimetrie per sanare alcune difformità. L'intervento principale riguarda il garage: la sua lunghezza effettiva è inferiore a quanto riportato; lo spazio residuo non appartiene alla pertinenza, bensì fa parte integrante della superficie dell'abitazione (sub. 3)

Costi aggiornamento catastale

Variazione planimetrie Docfa €. 850,00
Diritti catastali deposito Docfa €. 140,00
Oltre a eventuale iva e cassa geometri

Descrizione generale immobile

Gli immobili fanno parte di un edificio in trifamiliare diviso cielo-terra con proprietà esclusive. L'edificio è situato fronte strada e la nostra porzione occupa una posizione d'angolo. Essendo un'unità di testa, l'abitazione gode di un'esposizione su tre lati: nord (dove si trova l'ingresso principale), est (affacciato sulla via principale) e sud. L'edificio, reso agibile nel 2001, ha struttura portante mista, solai in laterizio e copertura a più falde con manto di coppi rossi, presenta uno stile architettonico semplice e lineare caratterizzato dal timpano del corpo centrale della trifamiliare. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli, ha giardino indipendente e accesso principale da una scala esterna che conduce direttamente alla zona giorno del primo piano. Quest'ultima è composta da un ampio soggiorno con terrazzo, una cucina abitabile (anch'essa servita da terrazzo) e un bagno di servizio, dove si trova la scala di collegamento tra i piani. La zona notte, situata al secondo piano, comprende due camere da letto, un ripostiglio, un bagno padronale dotato di vasca idromassaggio e i relativi poggiali. Il piano terra, accessibile anche tramite un ingresso secondario, ospita i locali accessori: una lavanderia, una taverna con camino posta a una quota leggermente inferiore e un ampio vano aperto comunicante con un locale deposito per cicli e motocicli.

Sotto il profilo delle finiture, l'immobile presenta serramenti e porte in legno, con finestre dotate di vetrocamera e oscuri a libro di colore verde. La pavimentazione è differenziata per ambienti: parquet di legno nel soggiorno, nel reparto notte e sulla relativa rampa di scale; resina nella zona cucina; monocottura al piano terra e sulla rampa di collegamento al piano giorno. Le pareti della taverna presentano parziali rivestimenti in tozzetti di pietra.

Gli impianti tecnologici comprendono il riscaldamento autonomo a gas con radiatori e un sistema di climatizzazione a split limitato al reparto notte. Non è presente l'impianto antintrusione.

L'area esterna è adibita a giardino esclusivo, con manto erboso curato e piantumazioni ornamentali a basso fusto.

Titoli edilizi

- C.E. 109 del 20.11.1998 (richiedente Zanella Franco);
- DIA prot. 10624 del 26.09.2000 (richiedente Zanella Franco);
- elaborato di variante protocollato in data 02.04.2001;
- agibilità n. 18 del 20.04.2001 (richiedente Zanella Franco).

Conformità edilizia:

Dal confronto dei titoli edilizi con lo stato attuale sono state riscontrate difformità che riguardano opere interne:

- a) piano terra: creazione di vano aperto a scapito del garage che si è ridotto nella lunghezza;
- b) piano primo:
 - modifica di alcuni gradini in partenza della scala del soggiorno al reparto notte;
 - apertura di varco tra il soggiorno e la cucina;
- c) piano secondo:
 - allargamento del disimpegno notte con modifica dimensionale delle stanze.

Si ritiene necessario procedere al ripristino delle opere di cui al punto a), poiché la riduzione della superficie del garage comporta il mancato rispetto degli standard edilizi vigenti e, inoltre, risulta difficile realizzare ulteriori posti auto scoperti all'interno dell'area di pertinenza senza compromettere lo spazio comune.

Costi per sanatoria punti b) e c)

Necessità presentazione pratica edilizia in sanatoria per aggiornamento titolo edilizio.

I costi per la presentazione della sanatoria sono i seguenti:

- Scia in sanatoria pratica professionale....€. 2.700,00
 - Sanzione amministrativa.....€. 516,00/1000 (secondo indicazioni comunali)
 - diritti di segreteria per deposito scia.....€. 150,00
- complessivamente €. 3.366,00/3.850,00 oltre a oneri di legge.

Attestazione di prestazione energetica

Non viene fornita la certificazione. Dovrà essere prodotto l'attestazione di prestazione energetica prima dell'eventuale alienazione dell'immobile, se necessaria.

Calcolo della superficie

La superficie commerciale delle unità viene calcolata in base all'elaborato di variante protocollato in data 02.04.2001.

ABITAZIONE - P.LLA 1356 SUB. 3 -							sup.com.
destinazione	misure		mq.	coeff.corr.	sup.comm.		totale
piano terra	3,05	*	9,48	28,91	0,50	14,46	
piano terra	3,73	*	3,12	11,64	0,50	5,82	
piano primo	6,17	*	9,48	58,49	1,00	58,49	
a dedurre rientro sogg.	2,50	*	0,70	-1,75	1,00	-1,75	
piano secondo	6,17	*	9,48	58,49	1,00	58,49	
poggiolo p1 - ingresso -		*		2,58	0,25	0,65	
poggiolo p1 - soggiorno -		*		2,90	0,25	0,73	

poggiolo p1 - cucina -		*		4,97	0,25	1,24	
poggiolo p2 - nord -		*		7,20	0,25	1,80	
poggiolo p2 - sud -		*		4,97	0,25	1,24	
sommano mq. commerciali				62,85		141,16	141,16
UNITA' GARAGE - P.LLA 1356 SUB. 2 -							
destinazione	misure			mq.	coeff.corr.	sup.comm.	
garage sub 2	5,75	*	3,12	17,94	0,50	8,97	
sommano mq. commerciali				17,94		8,97	8,97
scoperto esclusivo							
destinazione	misure			mq.	coeff.corr.	sup.comm.	
scoperto esclusivo	7,00	*	5,30	37,10	0,10	3,71	
scoperto esclusivo	13,25	*	9,50	125,88	0,10	12,59	
sommano mq. commerciali				162,98		16,30	16,30
sommano complessivi mq.commerciali							166,43

VALUTAZIONE

Tenuto conto dell'ottimo stato di conservazione dell'immobile, della sua consistenza, della localizzazione, delle condizioni intrinseche ed estrinseche, nonché delle quotazioni medie di mercato per immobili simili, il valore più probabile di mercato risulta quello indicato nella tabella sottostante.

Il valore commerciale al metro quadro è determinato calcolando la media tra: il valore OMI, massimo di 1.750,00 €/mq per immobili in ottimale condizione e il valore dal Borsino Immobiliare, massimo pari a 1.589,00 €/mq.

Dalla media ottenuta si applica il coefficiente di vetustà, calcolato in funzione dell'età dell'immobile:

Media tra OMI e Borsino: (€/mq 1.750,00 + €/mq 1.589,00 /2) = 1.669,50 €/mq.

Applicazione coefficienti di vetustà:

• 0,80 per immobile risalente a 25 anni

Valore €/mq.: 1.669,50 €/mq. * 0,80 = 1.335,60 €/mq.

VALUTAZIONE IMMOBILI					
immobile	mq.comm.		valore €/mq.	totale €	valore arrotondato €.
abitazione -p.lla 1356 sub.3	141,16	*	1.335,60	188.533,30	
garage - p.lla 1356 sub.1	8,97	*	1.335,60	11.980,33	
scoperto	16,30	*	1.335,60	21.770,28	
Totale valore commerciale €.				222.283,91	222.000,00

Complessivamente €. 222.000,00 (duecentoventiduemilaEuro)

RIASSUMENDO:

Valore complessivo dell'immobile..... €. 222.000,00

Costi aggiornamento catastale ,€. 990,00

Costi per la sanatoria edilizia €. 3.850,00

Oltre a oneri di legge

RESTANO AL NETTO €. 217.160,00

Valore commerciale dell'unità immobiliare nella sua condizione di piena regolarità edilizia e urbanistica €. 217.160,00 (duecentodiciasettemilacentosessantaEuro).

Valore Corpo 3 - arrotondato in difetto €. 217.000,00.=
(duecentodiciasettemila€uro) **LOTTO TRE**

RIEPILOGO CORPI

CORPO 1 – ufficio - p.lla 249 sub. 2 – valore €.

 61.000,00

CORPO 2 - magazzini e posto auto – p.lla 374 sub. 27.28.52 - valore complessivo €.

 6.400,00

CORPO 3 – porzione di trifamiliare – p.lla 1356 sub. 2 e 3.....valore €. 217.000,00

COMPLESSIVAMENTE €. 284.400,00
(duecentottantaquattromilaquattrocento€uro)

25 maggio 2026

Il tecnico
Mario Favaretto geometra

Firmato digitalmente da

Mario Favaretto

CN = Mario Favaretto
O = Collegio dei Geometri di
Venezia
T = Geometra
SerialNumber =
TINIT-FVRMRA57E16F241R
C = IT