
Ispezione telematica

Motivazione LAVORO

n. T1 101576 del 25/05/2026

Inizio ispezione 25/05/2026 15:54:36

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2375

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 35 del 16/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/03/2007

Notaio GIAMPETRUZZI DOTT.FRANCESCO

Sede SESTRI LEVANTE (GE)

Numero di repertorio 56959/6797

Codice fiscale GMP FNC 41A01 H501 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 170.000,00

Tasso interesse annuo 9.75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 170.000,00

Totale € 340.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L681 - VARESE LIGURE (SP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 86 Particella 211 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 38 metri quadri

Indirizzo VIA PORTICI N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune L681 - VARESE LIGURE (SP)

Catasto FABBRICATI

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

Motivazione LAVORO

n. T1 101576 del 25/05/2026

Inizio ispezione 25/05/2026 15:54:36

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2375

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 35 del 16/03/2007

Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	243	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA VITTORIO EMANUELE					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n.	3					Gruppo graffiati	1
Comune	L681 - VARESE LIGURE			(SP)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	86	Particella	245	Subalterno	8
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Immobile n.	4						
Comune	L681 - VARESE LIGURE			(SP)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	247	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA GRESCINO					N. civico	28
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 03285880104 Domicilio ipotecario eletto GENOVA, VIA CASSA DI RISPARMIO 15
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Ispezione telematica

Motivazione LAVORO

n. T1 101576 del 25/05/2026

Inizio ispezione 25/05/2026 15:54:36

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2375

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 35 del 16/03/2007

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO LA "BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA" HA CONCESSO AI SIGNORI [REDACTED] HE HANNO ACCETTATO, UN'APERTURA DI CREDITO UTILIZZABILE IN CONTO CORRENTE FINO ALL'IMPORTO DI EURO 170.000,00. IL FINANZIAMENTO E' REGOLATO DAGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS.1 SETTEMBRE 1993 N.385 ED E' STATO ACCORDATO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL ROGITO NONCHE' DAL CAPITOLATO E DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATI ALLO STESSO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "A" E "C". LA DURATA DELLA LINEA DI CREDITO E' STATA STABILITA IN CINQUE ANNI DECORRENTI DALLA DATA DEL CONTRATTO CON DECURTAZIONI ANNUALI PARI AD UN QUINTO DEL MASSIMALE DI UTILIZZO INIZIALE; DI CONSEGUENZA IL SUDDETTO MASSIMALE DI EURO 170.000,00= DOVRA' ESSERE RIDOTTO, SALVO PROROGHE DELLE SINGOLE SCADENZE CHE LA BANCA POTRA' CONSENTIRE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO: - AD EURO 136.000,00= IN DATA 24 MARZO 2008; - AD EURO 102.000,00= IN DATA 24 MARZO 2009; - AD EURO 68.000,00= IN DATA 24 MARZO 2010; - AD EURO 34.000,00= IN DATA 24 MARZO 2011; E LA LINEA DI CREDITO DOVRA' ESSERE TOTALMENTE ESTINTA IN DATA 24 MARZO 2012. PERALTRO LA BANCA POTRA' CONSENTIRE, SEMPRE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, PRIMA DELLO SCADERE DEL QUINQUENNIO SOPRA INDICATO, IL RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE DELL'UTILIZZO DELLA LINEA DI CREDITO ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI EURO 170.000,00=, CON CONSEGUENTE PROROGA - SENZA NECESSITA' DI ALCUNA FORMALITA' - DELLA DURATA DELLA LINEA DI CREDITO MEDESIMA PER UN PERIODO NON SUPERIORE A DICHIOTTO MESI, SALVO EVENTUALI ULTERIORI RINNOVI DI VOLTA IN VOLTA DI ANALOGA DURATA. L'APERTURA DI CREDITO POTRA' ESSERE UTILIZZATA TOTALMENTE O PARZIALMENTE ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ARTICOLO UNO DEL CAPITOLATO. LA PARTE DEBITRICE POTRA' UTILIZZARE IL CREDITO IN UNA O PIU' VOLTE E, CON SUCCESSIVI VERSAMENTI, RIPRISTINARE IN TUTTO OD IN PARTE L'ORIGINARIA DISPONIBILITA'. PER QUANTO NON CONTEMPLATO NEL CONTRATTO IN OGGETTO IL FINANZIAMENTO SARA' REGOLATO DALLE CONDIZIONI E NORME VIGENTI PER I CONTI CORRENTI. IL TASSO DELL'APERTURA DI CREDITO E' STATO STABILITO NELLA MISURA DEL 9,75% OLTRE UNA COMMISSIONE DI 0,500 PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DI TRIMESTRE DA CALCOLARSI SUL MASSIMO SCOPERTO DEL TRIMESTRE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.117, COMMA QUINTO DEL D.LGS.1 SETTEMBRE 1993 N.385, LA PARTE AFFIDATA HA PRESO ESPRESSAMENTE ATTO CHE, IN RAPPORTO AL MUTARE DELLE CONDIZIONI DEL MERCATO, LE MISURE DEL TASSO DI INTERESSE E DELLA COMMISSIONE DI UTILIZZO SONO SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI ANCHE INCREMENTATIVE. GLI INTERESSI E RELATIVE COMMISSIONI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. AI FINI DEL COMPUTO DEGLI INTERESSI I PERIODI TEMPORALI INDICATI IN CONTRATTO SONO RIFERITI ALL'ANNO CIVILE (365 GIORNI O 366 SE BISESTILE). IL RELATIVO IMPORTO, COSI' COME LIQUIDATO, SARA' ADDEBITATO DI VOLTAIN VOLTA SUL CONTO CORRENTE. QUALORA PERO' CON TALE ADDEBITO IL CREDITO DELLA BANCA VENISSE A SUPERARE LA SOMMA MASSIMA CONCESSA, LA PARTE DEBITRICE

Ispezione telematica

Motivazione LAVORO

n. T1 101576 del 25/05/2026

Inizio ispezione 25/05/2026 15:54:36

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2375

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 35 del 16/03/2007

SARA' TENUTA A VERSARE L'ECCEDENZA ENTRO UN MESE DA OGNI SINGOLA SCADENZA. IN DIFETTO, A SEGUITO DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE ESECUTIVAMENTE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA AD ESSA DOVUTA. QUALSIASI SPESA, TRIBUTO E QUANT'ALTRO EVENTUALMENTE ANTICIPATO DALLA BANCA PER EFFETTO DEL CONTRATTO IN OGGETTO SARA' ADDEBITATO AL CONTO CORRENTE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO IN OGGETTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE DEBITRICE ED A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL SAGGIO APPLICATO ALL'APERTURA DI CREDITO AL MOMENTO DEL VERIFICARSI DELLA MORA. ALLE SCADENZE SOPRA INDICATE, LA PARTE DEBITRICE DOVRA' PAGARE ALLA BANCA SOVVENTRICE L'IMPORTO DEL SUO DEBITO PER CAPITALE, INTERESSI, COMMISSIONI, NONCHE' QUELLE IMPOSTE E TASSE CHE RISULTASSERO A SUO CARICO. OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO DI CUI SOPRANON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE DEBITRICE STESSA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO. IN CASO DI MANCATA OSSERVANZA ANCHE DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI E MODALITA' CONTENUTE NEL CONTRATO IN OGGETTO E NEL CAPITOLATO AD ESSO ALLEGATO LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1456 DEL CODICE CIVILE OVVERO DI FAR DECADERE LA PARTE DEBITRICE DAL BENEFICIO DI QUALSIASI TERMINE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE PREVISTE DALL'ART.1186 DEL CODICE CIVILE. CONSEGUENTEMENTE LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PROMUOVERE SENZ'ALTRO GLI ATTI ESECUTIVI ONDE OTTENERE DALLA PARTE DEBITRICE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUO CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE. IL CONTRATTO IL OGGETTO GODE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ispezione telematica

Motivazione LAVORO

n. T1 101576 del 25/05/2026

Inizio ispezione 25/05/2026 15:54:36

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 454 del 16/03/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2014

Servizio di P.I. di LA SPEZIA

Registro particolare n. 186

Registro generale n. 1684

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive