

Tribunale di Potenza
Fallimento: 38/2016 R.G.
Giudice Delegato: Dott. Davide Visconti
Curatore Fallimentare: Avv. Giosa Laura

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Giosa Laura in qualità di Curatore Fallimentare della Procedura in epigrafe indicata, _

PREMESSO

Che il Tribunale di Potenza, ha dichiarato aperta la procedura di Fallimento n. 38/2016,
che nel predetto provvedimento, la sottoscritta Avv. Giosa Laura è stata nominata Curatore Fallimentare della suddetta Procedura,
che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,
che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l. Fall. e, pertanto, lo scrivente Curatore Fallimentare può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata,
che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;
che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),
che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (ex art. 24 d.m. 32/2015),

DISPONE

che il giorno **9 ottobre 2026** alle **16:00** si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

Vendita n. 32501

LOTTO 1: Garage a Potenza

Garage a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Box auto adeguatamente pavimentato, intonacato, pitturato, schermato da una serranda motorizzata e dotato di impianto idrico ed elettrico.

Al piano seminterrato di interesse, quindi al box, si accede internamente dal vano scala dotato di ascensore e esternamente dal tunnel, questi pavimentato e illuminato. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono. L'immobile è contrassegnato U.I. 46D-Box 72, localizzato al piano 1° seminterrato della Scala D.

L'immobile è attualmente occupato

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3063 - Sub. 49 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 22.572,00 (euro ventiduemilacinquecentosettantadue,00), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 16.929,00 (euro sedicimilanovecentoventinove,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32502

LOTTO 4: Appartamento a Potenza

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Residenza posta su unico livello con accesso dal piazzale posto a valle del complesso edilizio quindi dal giardino di stretta pertinenza dell'appartamento.

L'appartamento è composto da un vano adibito a soggiorno pranzo con annesso cucinino, da un corridoio che disimpegna al bagno e ad una camera da letto matrimoniale.

La residenza in parola, originariamente destinata a garage nel progetto principale assentito, non è stata legittimata nella sua reale e attuale destinazione d'uso e, ai sensi dello strumento urbanistico vigente nella città di Potenza e della più generale Normativa Regionale e Nazionale, non può conseguire titolo abilitativo in sanatoria quale residenza. Detto immobile, tuttavia, potrà conseguire, ai sensi della normativa vigente e a seguito di domanda in sanatoria, altre destinazioni d'uso quali magazzini, laboratori, uffici.

Il giardino risulta parzialmente pavimentato e completamente recintato con ringhiere metalliche di altezze adeguate.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 64C-Foresteria 1, localizzato al piano 1° seminterrato della Scala D.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3062 - Sub. 75
Particella 3240 - Sub. 122 - Categoria F/3

PREZZO BASE: € 65.716,88 (euro sessantacinquemilasettecentosedici,88), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 49.287,66 (euro quarantanovemiladuecentottantasette,66) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32503

LOTTO 6: Appartamento a Potenza

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale

Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa

Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com

www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Residenza posta su unico livello con accesso dal piazzale posto a valle del complesso edilizio quindi dal giardino di stretta pertinenza dell'appartamento.

L'appartamento è composto da un vano adibito a soggiorno-pranzo, da un corridoio che disimpegna ad una sola camera da letto, al bagno ed a un piccolo vano utilizzato come ripostiglio.

La residenza in parola, originariamente destinata a garage nel progetto principale assentito, non è stata legittimata nella sua reale e attuale destinazione d'uso e, ai sensi dello strumento urbanistico vigente nella città di Potenza e della più generale Normativa Regionale e Nazionale, non può conseguire titolo abilitativo in sanatoria quale residenza. Detto immobile, tuttavia, potrà conseguire, ai sensi della normativa vigente e a seguito di domanda in sanatoria, altre destinazioni d'uso quali magazzini, laboratori, uffici.

Il giardino risulta parzialmente pavimentato e completamente recintato con ringhiere metalliche di altezze adeguate.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 60D-Foresteria 2, localizzato al piano 1° seminterrato della Scala D.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3063 - Sub. 88

Particella 3240 - Sub. 123 - Categoria F/3

PREZZO BASE: € 68.173,13 (euro sessantottomilacentosettantatre,13), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 51.129,85 (euro cinquantunomilacentoventinue,85) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32504

LOTTO 7: Appartamento a Potenza

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Residenza posta su unico livello con accesso dal piazzale posto a valle del complesso edilizio quindi dal giardino di stretta pertinenza dell'appartamento.

L'appartamento è composto da un vano adibito a soggiorno pranzo e con annesso angolo cottura, da un corridoio che disimpegna al bagno ed a due camere da letto.

La residenza in parola, originariamente destinata a garage nel progetto principale assentito, non è stata legittimata nella sua reale e attuale destinazione d'uso e, ai sensi dello strumento urbanistico vigente nella città di Potenza e della più generale Normativa Regionale e Nazionale, non può conseguire titolo abilitativo in sanatoria quale residenza. Detto immobile, tuttavia, potrà conseguire, ai sensi della normativa vigente e a seguito di domanda in sanatoria, altre destinazioni d'uso quali magazzini, laboratori, uffici.

Il giardino risulta parzialmente pavimentato e completamente recintato con ringhiere metalliche di altezze adeguate.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 61D-Foresteria 3, localizzato al piano 1° seminterrato della Scala D.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3063 - Sub. 89

Particella 3240 - Sub. 124 - Categoria F/3

PREZZO BASE: € 106.003,13 (euro centoseimilatre,13), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 79.502,35 (euro settantanovemilacinquecentodue,35) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32505

LOTTO 8: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 59E-P.A. 91.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3128 - Sub. 44 - Categoria C/2

PREZZO BASE: € 2.953,13 (euro duemilanovecentocinquantequattro,13), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 2.214,85 (euro duemiladuecentoquattordici,85) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 500,00

Vendita n. 32506

LOTTO 9: Appartamento a Potenza

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Appartamento su due livelli e collegato da una scala interna. Vi si accede da un vano scala condominiale dotato di impianto ascensore elettromeccanico. Al piano 7° trovansi la zona giorno composta da un soggiorno pranzo, cucina, ripostiglio e bagno. Al livello superiore della residenza trovansi tre camere da letto e un bagno. Il livello delle rifiniture interne è buono così come tale è il grado di manutenzione e di conservazione.

L'appartamento è dotato di impianto idrico sanitario, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, infissi esterni in legno adeguati al contenimento dei consumi energetici, bussole interne in legno tamburato, rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle in monocottura la cui posa in opera è di buon livello.

Le pareti e i controsoffitti sono intonacati a civile, stuccate, rasate e pitturate con materiali adeguati alla destinazione d'uso. La residenza in parola, originariamente destinata a soffitte nel progetto principale assentito, è stata legittimata alla sua reale e attuale destinazione d'uso con conseguimento di titolo abilitativo in sanatoria. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato U.I. 17A-Int. 17, localizzato al piano 7° e 8° della Scala D. L'immobile

è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 17

PREZZO BASE: € 140.643,75 (euro centoquarantamila seicentoquarantatre,75), oltre oneri di legge se

dovuti

OFFERTA MINIMA: € 105.482,81 (euro centocinquemilaquattrocentottantadue,81) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32507

LOTTO 10: Appartamento a Potenza

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Appartamento su due livelli e collegato da una scala interna. Vi si accede da un vano scala condominiale dotato di impianto ascensore elettromeccanico.

Allo stato dell'arte sono stati eseguiti i rivestimenti, le pavimentazioni, le schermature degli impianti igienico-sanitari, al piano 7°; l'impiantistica non è stata completata nel suo insieme così come non sono stati forniti e posti in opera gli apparecchi sanitari, le rubinetterie, gli scambiatori di calore dell'impianto di riscaldamento, la

scala di collegamento fra il piano 7° e il soppalco in legno costituente l'8° livello.

Il piano soppalcato, che dovrebbe costituire la zona notte, non è tramezzato e le opere di rifinitura sono tutte da realizzare. Da quel che è stato realizzato si evince che la destinazione d'uso è di tipo residenziale e che la stessa non è conforme a quanto assentito con titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Potenza; infatti, detti locali dovevano essere adibiti a soffitte. Poiché trattasi di locali mansardati, gli stessi possono essere recuperati a residenza a condizione che venga prodotta domanda in sanatoria ai sensi della Legge Regionale di applicazione e dello strumento urbanistico vigente. Il livello di conservazione e di manutenzione non è definibile proprio perché in corso di costruzione.

L'immobile è contrassegnato U.I. 18A-Int. 18, localizzato al piano 7° e 8° della Scala A.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3227 - Sub. 18

PREZZO BASE: € 119.887,50 (euro centodiciannovemilaottocentottantasette,50), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 89.915,62 (euro ottantanovemilanovecentoquindici,62) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32508

LOTTO 11: Appartamento a Potenza

Appartamento a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Appartamento su due livelli e collegato da una scala interna. Vi si accede da un vano scala condominiale dotato di impianto ascensore elettromeccanico. Al piano 7° trovano la zona giorno composta da un soggiorno, di un salotto dislocato a quota superiore, doppio servizio, camera da letto ed una cucina pranzo. Al livello superiore della residenza trovano tre camere da letto e un bagno.

L'unità immobiliare gode oltre che di balconi anche di un ampio terrazzo, in parte coperto da una tettoia in legno.

L'appartamento è dotato di impianto idrico sanitario, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas

metano, infissi esterni in legno adeguati al contenimento dei consumi energetici, bussole interne in legno tamburato.

Le pareti e i controsoffitti sono intonacati a civile, stuccate, rasate e pitturate con materiali adeguati alla destinazione d'uso. La residenza in parola, originariamente destinata a soffitta nel progetto principale assentito, è stata legittimata alla sua reale e attuale destinazione d'uso con conseguimento di titolo abilitativo in sanatoria. L'immobile è contrassegnato U.I. 19A-Int. 19, localizzato al piano 7° e 8° della Scala A.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 19

PREZZO BASE: € 131.780,16 (euro centotrentunomilasettecentottanta,16), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 98.835,12 (euro novantottomilaottocentotrentacinque,12) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32509

LOTTO 14: Cantina a Potenza

Cantina a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

La cantina è posta al piano primo seminterrato, le rifiniture interne sono adeguate alla destinazione d'uso del vano.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 34A-Cantina A4.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 32 - Categoria C/2

PREZZO BASE: € 5.940,00 (euro cinquemilanovecentoquaranta,00), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 4.455,00 (euro quattromilaquattrocentocinquantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32510

LOTTO 15: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato all'esterno al pianoterra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di

conservazione e di manutenzione è buono.
L'immobile è contrassegnato con U.I. 44A-P.A.28.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 40 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 4.937,62 (euro quattromilanovecentotrentasette,62), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 3.703,22 (euro tremilasettecentotre,22) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32511

LOTTO 16: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato all'esterno al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 45A-P.A.29.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 41 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 4.114,69 (euro quattromilacentoquattordici,69), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 3.086,02 (euro tremilazeroottantasei,02) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32512

LOTTO 17: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 46A-P.A.30.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:
Particella 3227 - Sub. 42 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 4.114,69 (euro quattromilacentoquattordici,69), oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 3.086,02 (euro tremilazeroottantasei,02) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32513

LOTTO 18: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 91C-P.A.31.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3227 - Sub. 43 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 4.114,69 (euro quattromilacentotrentadue,69), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 3.086,02 (euro tremilazeroottantasei,02) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32514

LOTTO 19: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato all'esterno al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 48A-P.A.34.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3227 - Sub. 46 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 3.291,75 (euro tremiladuecentonovantuno,75), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 2.468,81 (euro duemilaquattrocentosessantotto,81) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32515

LOTTO 20: Posto auto a Potenza

Posto auto a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Gobid International Auction Group Srl

Capitale Sociale €500.000

Sede Legale

Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia

Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa

Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com

www.gobidgroup.com

T +39 02 8688 2269

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

Posto auto localizzato all'esterno al piano terra del supercondominio, è pavimentato con conglomerato bituminoso e la sua consistenza risponde ai requisiti di cui alla destinazione d'uso attribuita. Il livello di conservazione e di manutenzione è buono.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 47B-P.A.44.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3227 - Sub. 56 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 3.291,75 (euro tremiladuecentonovantuno,75), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 2.468,81 (euro duemilaquattrocentosessantotto,81) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Vendita n. 32516

LOTTO 21: Cantina a Potenza

Cantina a Potenza, Località Macchia Romana - Viale delle Medaglie Olimpiche

Immobile facente parte del supercondominio "Il Pentagono"

La cantina è posta al piano primo seminterrato, le rifiniture interne sono adeguate alla destinazione d'uso del vano.

L'immobile è contrassegnato con U.I. 35A-Cantina A5.

L'immobile è attualmente occupato.

Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al Foglio 20:

Particella 3227 - Sub. 60 - Categoria C/6

PREZZO BASE: € 5.445,00 (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque,00), oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 4.083,75 (euro quattromilazeroottantatre,75) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Vittorio Giuseppe Mussuto redatta in data 14/01/2020, contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

che **TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

PARTE GENERALE comune

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Merton, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

- 2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
- 3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione a cura del Giudice Delegato.
- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'importo indicato quale offerta minima come sopra indicato.
- 5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 6) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 7) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con atto pubblico notarile, le cui spese sono a carico della parte acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di cui all'art. 108 co. 1 l.f. e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio ed a spese dell'acquirente, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108, co. 2, l.f.
- 8) L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile alla procedura, sarà liberato a cura e spese della procedura, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Curatore Fallimentare all'acquirente libero da persone e cose.
- 9) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore Fallimentare assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite Portale delle Vendite Pubbliche,

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopracitato.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group

Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con la seguente causale: Fallimento n. 38/2016 - Trib. Potenza, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita".

Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della stessa sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

CONTENUTO DELLA OFFERTA:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora privo dei poteri occorrenti per la sottoscrizione dell'offerta o ove si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "**offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m**") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo **assistenza@gobidgroup.com** oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere

con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona. La gara avrà durata di 5 giorni a partire dal suo inizio fino alla stessa ora del giorno di scadenza e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Qualora la gara non dovesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Tutti gli anzidetti oneri gravano esclusivamente in capo all'aggiudicatario, il quale sarà tenuto a consegnare al Curatore entro e non oltre il versamento del saldo prezzo tutta le dichiarazioni fiscali in originale.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

Consegna: tutti gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi da persone e/o cose salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore Fallimentare.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Curatore Fallimentare a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione in base agli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI*:

Da - a	€ 0,00	€ 250.000,00	5%
Da - a	€ 250.000,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Il Buyer's Premium (oltre Iva di legge) verrà fatturato direttamente all'aggiudicatario da Gobid International Auction Group Srl, a vendita avvenuta, con un valore minimo di € 500,00 (minimo fatturabile

nel caso in cui la percentuale di riferimento applicata al valore di vendita risulti inferiore).

Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium, Fallimento n. 38/2016 - Trib. Potenza, numero Vendita.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva.

DISPOSIZIONI FINALI

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del bene staggito ovvero dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura. Si precisa infine che la vendita del complesso immobiliare da intendersi effettuato nella condizione "visto e piaciuto nella stato di fatto in cui si trova", l'aggiudicatario non potrà muovere alcuna obiezione sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. A termini dell'art. 490, comma I, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito www.gobidreal.it.

Per maggiori informazioni contattare il curatore Avv. Laura Giosa mail legale.giosa@gmail.com o tel. 09711566759

Potenza, lì 10 luglio 2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Laura Giosa

Sede Legale

Sede Operativa