

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
L.G. 715-1/2025 STEMPO PRODUCTION S.R.L.

STIMA PRELIMINARE DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN
CERVETERI VIA SANT'ANGELO n. SNC

Il sottoscritto Arch.Marco Iacovissi, in qualità di Legale rappresentante della Società Analytics Resolutions Srl, con sede operativa in Roma, via Barberini n. 95, Roma, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma al n.23038, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, in possesso del Certificato di Valutatore Immobiliare Avanzato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 al n. 21FI00630PU3, e della certificazione RICS al n. 6646743, redige la presente relazione di stima preliminare al fine di determinare il valore di mercato delle unità immobiliari all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe:

- Box auto in Cerveteri, via Sant'Angelo snc censito al Catasto Fabbricati di Cerveteri (RM) al Foglio 32 Particella 478 Subalterno 13 superficie catastale 50 mq;

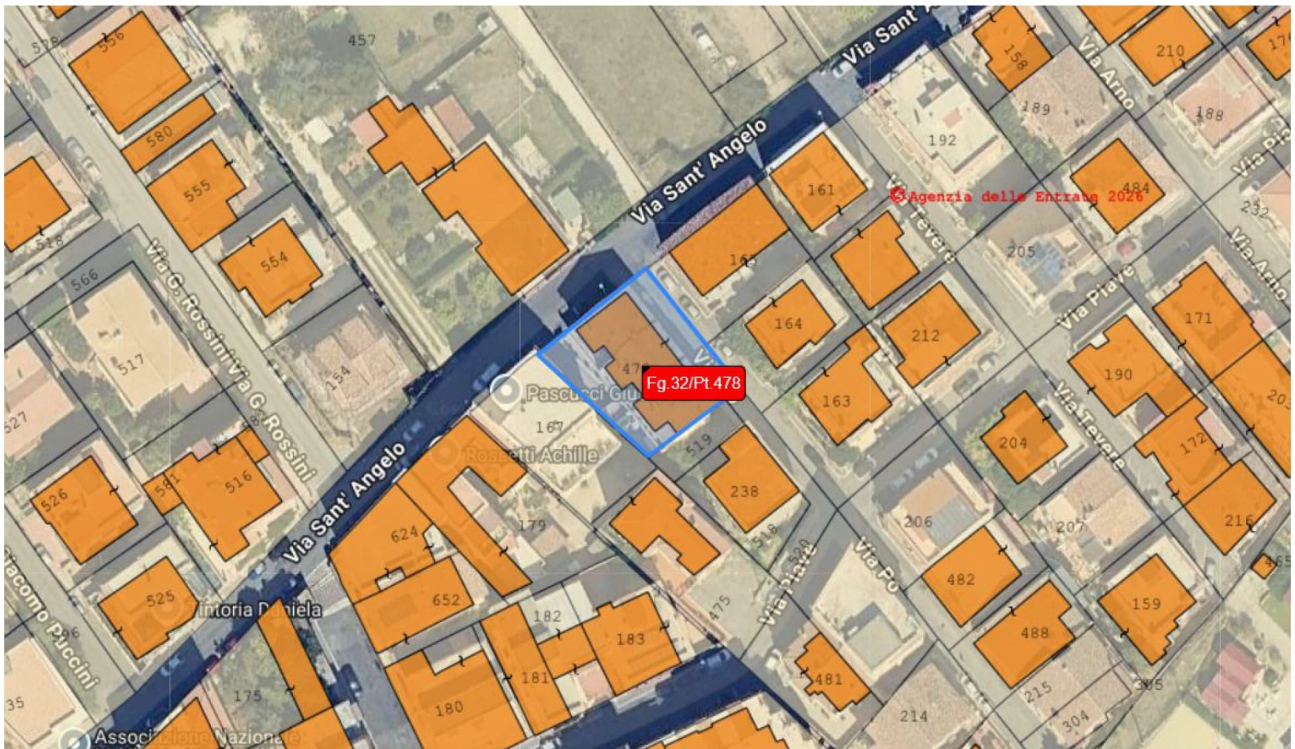
PREMESSO CHE

- la Stempo Production S.r.l. è intestataria della quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare,
- in data 30/12 u.s. è stato effettuato il sopralluogo dell'unità immobiliare
- che il Valori della zona OMI B1 CENTRO STORICO (PIAZZA RISORGIMENTO) relativi al segmento residenziale (abitazioni civili) si attestano in un range compreso tra 1.000 e 1.600 euro/mq
- che i Valori rilevati dal Borsino Immobiliare per i box auto a Cerveteri si attestano in un range compreso tra 651 e 997 euro/mq

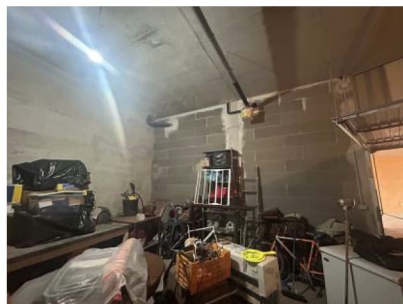
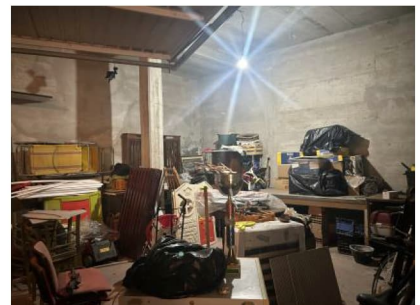
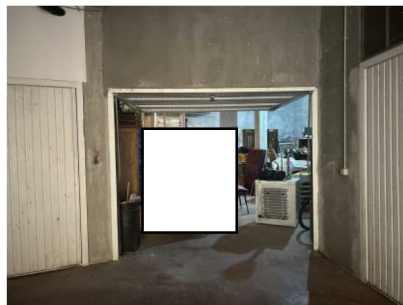
TUTTO CIO' PREMESSO

Si stima che il cespite in oggetto abbia un valore di mercato pari a 32.000,00 euro.

Stralcio estratto di mappa



Documentazione fotografica del 30/12/2025



Roma, 6 febbraio 2026

Arch. Marco Iacovissi, MRICS
CTU presso il Tribunale Ordinario di Roma