

Sez. Cancelleria Fallimentare
G.D. Dott. Enrico Legnini

Il sottoscritto, dott. Corrado di Michele, nella qualità di curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza al provvedimento della S.V. Ill. ma del 05-09.02.2019, rappresenta quanto segue:

- nell'attivo fallimentare venivano apprese le unità immobiliari acquisite alla massa esistenti in San Severo alla Via Curiel -Via Menabrea;
- le stesse venivano poste in vendita così come disposto nel programma di liquidazione approvato in data 14.12.2010 e successiva integrazione del 12.07.2011 (**all.**) e previe autorizzazioni dei vari ribassi come segue

	Category	Sub-category	Item	Value
1	Category 1	Sub-category 1	Item 1	Value 1
2	Category 1	Sub-category 1	Item 2	Value 2
3	Category 1	Sub-category 1	Item 3	Value 3
4	Category 1	Sub-category 1	Item 4	Value 4
5	Category 1	Sub-category 1	Item 5	Value 5
6	Category 1	Sub-category 1	Item 6	Value 6
7	Category 1	Sub-category 1	Item 7	Value 7
8	Category 1	Sub-category 1	Item 8	Value 8
9	Category 1	Sub-category 1	Item 9	Value 9
10	Category 1	Sub-category 1	Item 10	Value 10
11	Category 1	Sub-category 1	Item 11	Value 11
12	Category 1	Sub-category 1	Item 12	Value 12
13	Category 1	Sub-category 1	Item 13	Value 13
14	Category 1	Sub-category 1	Item 14	Value 14
15	Category 1	Sub-category 1	Item 15	Value 15
16	Category 1	Sub-category 1	Item 16	Value 16
17	Category 1	Sub-category 1	Item 17	Value 17
18	Category 1	Sub-category 1	Item 18	Value 18
19	Category 1	Sub-category 1	Item 19	Value 19
20	Category 1	Sub-category 1	Item 20	Value 20
21	Category 1	Sub-category 1	Item 21	Value 21
22	Category 1	Sub-category 1	Item 22	Value 22
23	Category 1	Sub-category 1	Item 23	Value 23
24	Category 1	Sub-category 1	Item 24	Value 24
25	Category 1	Sub-category 1	Item 25	Value 25
26	Category 1	Sub-category 1	Item 26	Value 26
27	Category 1	Sub-category 1	Item 27	Value 27
28	Category 1	Sub-category 1	Item 28	Value 28
29	Category 1	Sub-category 1	Item 29	Value 29
30	Category 1	Sub-category 1	Item 30	Value 30
31	Category 1	Sub-category 1	Item 31	Value 31
32	Category 1	Sub-category 1	Item 32	Value 32
33	Category 1	Sub-category 1	Item 33	Value 33
34	Category 1	Sub-category 1	Item 34	Value 34
35	Category 1	Sub-category 1	Item 35	Value 35
36	Category 1	Sub-category 1	Item 36	Value 36
37	Category 1	Sub-category 1	Item 37	Value 37
38	Category 1	Sub-category 1	Item 38	Value 38
39	Category 1	Sub-category 1	Item 39	Value 39
40	Category 1	Sub-category 1	Item 40	Value 40
41	Category 1	Sub-category 1	Item 41	Value 41
42	Category 1	Sub-category 1	Item 42	Value 42
43	Category 1	Sub-category 1	Item 43	Value 43
44	Category 1	Sub-category 1	Item 44	Value 44
45	Category 1	Sub-category 1	Item 45	Value 45
46	Category 1	Sub-category 1	Item 46	Value 46
47	Category 1	Sub-category 1	Item 47	Value 47
48	Category 1	Sub-category 1	Item 48	Value 48
49	Category 1	Sub-category 1	Item 49	Value 49
50	Category 1	Sub-category 1	Item 50	Value 50
51	Category 1	Sub-category 1	Item 51	Value 51
52	Category 1	Sub-category 1	Item 52	Value 52
53	Category 1	Sub-category 1	Item 53	Value 53
54	Category 1	Sub-category 1	Item 54	Value 54
55	Category 1	Sub-category 1	Item 55	Value 55
56	Category 1	Sub-category 1	Item 56	Value 56
57	Category 1	Sub-category 1	Item 57	Value 57
58	Category 1	Sub-category 1	Item 58	Value 58
59	Category 1	Sub-category 1	Item 59	Value 59
60	Category 1	Sub-category 1	Item 60	Value 60
61	Category 1	Sub-category 1	Item 61	Value 61
62	Category 1	Sub-category 1	Item 62	Value 62
63	Category 1	Sub-category 1	Item 63	Value 63
64	Category 1	Sub-category 1	Item 64	Value 64
65	Category 1	Sub-category 1	Item 65	Value 65
66	Category 1	Sub-category 1	Item 66	Value 66
67	Category 1	Sub-category 1	Item 67	Value 67
68	Category 1	Sub-category 1	Item 68	Value 68
69	Category 1	Sub-category 1	Item 69	Value 69
70	Category 1	Sub-category 1	Item 70	Value 70
71	Category 1	Sub-category 1	Item 71	Value 71
72	Category 1	Sub-category 1	Item 72	Value 72
73	Category 1	Sub-category 1	Item 73	Value 73
74	Category 1	Sub-category 1	Item 74	Value 74
75	Category 1	Sub-category 1	Item 75	Value 75
76	Category 1	Sub-category 1	Item 76	Value 76
77	Category 1	Sub-category 1	Item 77	Value 77
78	Category 1	Sub-category 1	Item 78	Value 78
79	Category 1	Sub-category 1	Item 79	Value 79
80	Category 1	Sub-category 1	Item 80	Value 80
81	Category 1	Sub-category 1	Item 81	Value 81
82	Category 1	Sub-category 1	Item 82	Value 82
83	Category 1	Sub-category 1	Item 83	Value 83
84	Category 1	Sub-category 1	Item 84	Value 84
85	Category 1	Sub-category 1	Item 85	Value

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

- si è provveduto a prendere contatti con il gestore delle vendite EDICOM al fine di organizzare la vendita competitiva **asincrona senza incanto telematica** garantendo la massima pubblicità, oltre che sul PVP per almeno 45 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, anche su tutti gli altri canali offerti dal detto gestore alle condizioni di cui alla proposta commerciale (0,8% a carico dell'aggiudicatario) che all'uopo si allega (**all.**);
- l'avviso di vendita senza incanto prevedrà quale prezzo base, il valore dell'ultima aggiudicazione di €. 370.000,00 (trecentosettantamila/00); con aumento minimo pari al 1/50, ove necessario, e la riduzione di un quarto, come prezzo minimo previsto, di €. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento/00);
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. Il saldo del prezzo verrebbe fissato in 60 giorni dall'aggiudicazione e la cauzione pari al 20% del prezzo offerto.
- La stipula dell'atto finale avverrà dinanzi al Notaio, del Circondario di Foggia, individuato dall'aggiudicatario e la S.V. Ill. ma emetterebbe il Decreto di cancellazione delle formalità ai sensi dell'art. 108, comma II, L.F..

*** **

Tanto premesso, voglia la S.V. Ill. ma, laddove ne convenga, autorizzare, sulla base dei detti valori, la vendita competitiva asincrona senza incanto telematica, in esecuzione del programma di liquidazione, mediante il gestore EDICOM secondo la proposta commerciale allegata e alle condizioni sopra descritte.



Con perfetta osservanza.

All. c.s.

Foggia, 09 giugno 2026

Il Curatore Fallimentare
dott. Corrado di Michele

