

STUDIO LEGALE
Avv. Carlo Annese
P.zza Cairoli, 9 - 00049 VELLETRI (RM)
Tel. / Fax 069631326
pec: avvcarloanne@legalmail.it

TRIBUNALE DI VELLETRI

GIUDIZIO DIVISIONALE RG 183/13

Ill.mo GI. Dott.re Enrico Colognesi

Il sottoscritto Avv. Carlo Annese, delegato alle operazioni di vendita per il giudizio divisionale, con la presente,

PREMESSO

che il [redacted] è proprietario del bene oggetto della vendita per la quota di 1/2, essendo la titolarità della restante quota in capo alla [redacted]

che la relativa ordinanza di delega riporta, pertanto, quale valore del bene cui si riferisce la CTU, la metà del valore complessivo dello stesso e cioè euro 152.300,00 (valore totale euro 304.600,00);

che come riporta l'elaborato peritale redatto dal Geometra Aldo D'Andrea, il bene in oggetto è indivisibile, tanto da aver generato un giudizio divisionale;

che la medesima [redacted] del bene, nel ricorso in opposizione all'esecuzione relativa alla procedura esecutiva RG 176/02 del 10 dicembre 2008, richiedeva in via subordinata, qualora la domanda principale di revoca dell'ordinanza di vendita venisse rigettata, la disposizione dell'assegnazione della somma alla medesima spettante pari ad un mezzo della quota ricavata con la vendita forzata del bene;

che, pertanto, l'immobile dovrebbe essere venduto per l'intero con conseguente divisione del ricavato tra le parti;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia, qualora lo ritenga opportuno, emettere una nuova ordinanza di vendita relativa alla piena proprietà dell'intero compendio immobiliare avente il valore totale, come riportato nella CTU, di euro 304.600,00.

Con la massima osservanza

Velletri, 13 gennaio 2022

Avv. Carlo Annese

Firmato Da: ANNESE CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 6964a0c0e73000a314bb85f0b734bdc5

V^o si dispone rettifica
della odv emessa
con prescrizione della
vendita per l'intero
del capitale, al p.b. di
stima di euro 304.600,00 -
(il cui ricavato d'asta verrà
attribuito per 1/2 alla [redacted]
dell'esecutato,
[redacted]) -

li 18.05.22

Il G. U. G.

ASTE
GIUDIZIARIE.it