

TRIBUNALE DI MESSINA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRATIVA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROC.

124/2022 R.G.E. a carico di

PRESIDENTE DI SEZIONE: DOTT. UGO SCAVUZZO

C.T.U.: ING. GAETANO LO PRESTI.

* * * * *

Premessa e mandato

Il Presidente di Sezione dott. Ugo Scavuzzo, con provvedimento del 2.07.2024, ha richiamato il sottoscritto ing. Gaetano Lo Presti, C.T.U. nella Procedura Esecutiva Immobiliare N. 124/2022 R.G.E. a carico di
. col seguente mandato:

..... verificare quali particelle pignorate sono effettivamente interessate dal preavviso di esproprio indicato dal debitore nella nota del 17 maggio 2024.

* * * * *

**Quali particelle pignorate sono effettivamente interessate
dal preavviso di esproprio**

Al fine di verificare quali particelle pignorate sono effettivamente interessate dal preavviso di esproprio indicato dal debitore nella nota del 17 maggio 2024 il sottoscritto ha consultato l'elenco ditte del piano generale espropri del "PROGETTO DEFINITIVO DEL COLLEGAMENTO STABILETRA LA SICILIA E LA CALABRIA".

Alla pagina 803 di 1525 di detto elenco risulta:



Comune: F158 -> MESSINA	ELENCO DITTE	N. PIANO	611												
Opera: PONTE SULLO STRETTO - PROGETTO DEFINITIVO															
Intestazione catasto terreni:															
, diritto di: Proprieta' per 1000/1000;															
DATI CATASTALI					TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE MQ					ALTRI TITOLI MQ					
Sez.	Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ)	Sede Ponte	Strade	Ferrovia	Mitigazioni ambientali	Idraulica	Asservimento	Asservimento per pubblici servizi	occupazione temporanea per pubblici servizi	Demolizione	art. 49 D.P.R. 327/2001
	44	1123		SEMINATIVO	2.770	0	602	0	2.144	0	0	0	0	0	0
	44	149		SEMINATIVO	220	0	106	0	9	0	0	0	0	0	0
	44	1686		ULIVETO	500	0	486	0	0	0	0	0	0	0	0
	44	1690		SEMINATIVO	32	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0
	44	47		SEMINATIVO	2.910	0	0	0	2.766	0	0	0	0	0	0
	44	524		ULIVETO	1.015	0	165	0	208	0	0	0	0	2	0

Le particelle pignorate effettivamente interessate dal preavviso di esproprio

sono:

- Foglio di mappa 44 particella 1123, qualità catastale seminativo, di superficie 2770 mq, sarà espropriata per 2746 mq (602 mq strade – 2144 mq mitigazioni ambientali);
- Foglio di mappa 44 particella 149, qualità catastale seminativo, di superficie 220 mq, sarà espropriata per 115 mq (106 mq strade – 9 mq mitigazioni ambientali);
- Foglio di mappa 44 particella 1686, qualità catastale uliveto, di superficie 5000 mq, sarà espropriata per 486 mq (486 mq strade);
- Foglio di mappa 44 particella 1690, qualità catastale seminativo, di superficie 32 mq, sarà espropriata per 47 mq (47 mq mitigazioni ambientali);
- Foglio di mappa 44 particella 47, qualità catastale seminativo, di superficie 2910 mq, sarà espropriata per 2766 mq (2766 mq mitigazioni ambientali);



- Foglio di mappa 44 particella 524, qualità catastale uliveto, di superficie 1015 mq, sarà espropriata per 375 mq (165 mq strade – 208 mq mitigazioni ambientali – 2 mq occupazione temporanea per pubblici servizi).

Quanto sopra in ottemperanza al mandato affidatomi.

Il C.T.U.

Ing. Gaetano Lo Presti

