





La sottoscritta Caparrucci Giorgia, con Studio in Roma in Via Palasciano 26 in qualità di liquidatore

PREMESSO CHE

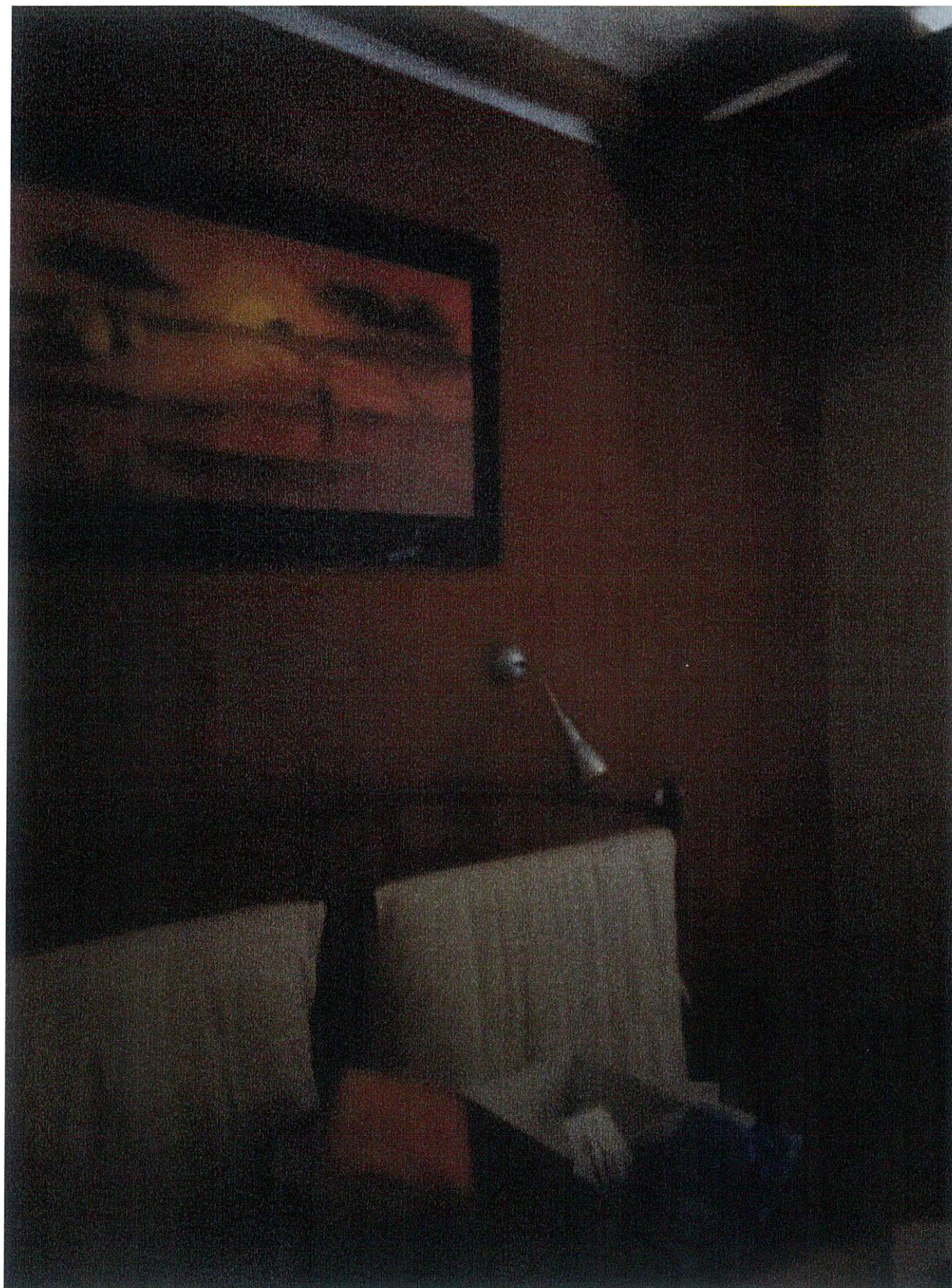
- tra i beni intestati al debitore istante, che dovranno essere liquidati per il soddisfo dei creditori vi è l'immobile sito in CAVE (RM) Via Morino snc e contraddistinto al foglio 11 particella 814 subalterno 501 (valore immobile valutato in sede di relazione particolareggiata dall'Advisor 61.750 euro) piano t-s1, con annesso terreno sito nel Comune di Cave, censito al NCEU al foglio 11, particella 813, qualità seminativo, superficie are 10, reddito agrario euro 3,38, reddito dominicale euro 5,46 (valore terreno valutato nella relazione particolareggiata dall'Advisor 2.180,00 euro) del quale si invia sia la visura catastale [\(All.1\)](#) che la visura ipotecaria [\(All.2\)](#);

- l'immobile di presenta in discreto stato conservativo, come da rilievo fotografico di seguito esposto:









- che nell'immobile risultano risiedere la moglie e i due figli di 16 e 19 anni in affido condiviso come Da
accordo di separazione già presente in atti;

- appare pertanto fondamentale da subito inserzionare la vendita dell'immobile e del terreno sopradescritto;
- che è necessario vendere la stessi con procedure competitive come previsto dall'art. 216 CCII;
- che la scrivente ritiene opportuno vendere gli stessi tramite l'IVG (istituto di vendite giudiziarie) quale commissario della vendita tramite procedura competitiva, deve essere nominato ai fini dell'effettuazione della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, quale "delegato della procedura" nella persona del Direttore, Sig. Franco Procissi, nato ad Altopascio (PT), il 27 luglio 1950 (CF PRCFNC50L27A241T);
- attualmente la procedura è priva di fondi occorre quindi chiedere la prenotazione a debito a norma dell'art. 146 comma 1 T.U. Spese di Giustizia, come prescritto dall'art. 18 bis stesso T.U.;

Per quanto premesso le scriventi liquidatrici presentano

ISTANZA

alla S.V. II.ma affinché, salvo diverso avviso autorizzi, ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche:

- ✓ la vendita dell'immobile e del terreno sopradescritto siti in CAVE (RM) Via Morino snc piano t-s1 e contraddistinto al foglio 11 particella 814 subalterno 501 (valore immobile valutato in sede di relazione particolareggiata dall'Advisor 61.750 euro), e terreno censito al NCEU al foglio 11, particella 813, qualità seminativo, superficie are 10, reddito agrario euro 3,38, reddito dominicale euro 5,46 (valore terreno valutato nella relazione particolareggiata dall'Advisor 2.180,00 euro) di proprietà di con prenotazione a debito a norma dell'art. 146 comma 1 T.U. Spese di Giustizia, come prescritto dall'art. 18 bis stesso T.U.;
- ✓ a lasciare risiedere i figli e l'ex moglie del debitore istante fino all'aggiudicazione dell'asta;
- ✓ agli attuali residenti dell'immobile, trenta giorni di tempo, una volta aggiudicata l'asta per lasciare i beni sopradescritti liberi da persone o cose;
- ✓ nominare quale "delegato della procedura" l'IVG di Roma, nella persona, del direttore Franco Procissi, nato ad Altopascio (PT) il 27 luglio 1950 (CF PRCFNC50L27A241T), ad una base di asta euro 2.180 per il terreno e 61.750 euro per l'appartamento (valore di stima evidenziato sia nella relazione del gestore che dell'Advisor).

Con Osservanza
Roma 15-04-2026

