

Mario Chiavelli architetto
Via Santa Croce n. 10/G
40122 Bologna
Tel. 051 0404353 - mario@studiotecnicomastt.it

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

IV SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI

CURATORE DOTT. ANDREA FERRI

* * *

N. 142/2013

FALLIMENTO "HOUSE BUILDING S.P.A."

R.G.

* * *

Lotto 45

Lo scrivente Arch. Mario Chiavelli, con studio in Bologna, via Santa Croce
n. 10/g, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura
fallimentare indicata in epigrafe, con l'incarico di produrre relazione di stima
sugli immobili di pertinenza del fallimento medesimo.

* * *

PREMESSA

In riferimento al bene immobile, censito al Catasto Terreni del Comune di
Firenzuola (FI), al Foglio 13:

o Mappale 197, Qualità PRATO, Classe 1, Sup. 11 are e 30 ca, Reddito

DOM 2.04 € e AGR 1.75 €

Bene intestato a:

- **HOUSE BUILDING S.P.A. sede in IMOLA (BO) 03600600377** -

Proprietà 1/1

Il sottoscritto, vista la consistenza del bene, la sua natura di porzione di
terreno incolto privo di edificabilità, di natura scoscesa ed in prossimità della
strada statale SS 65 della Futa; stante la proposta irrevocabile di acquisto
pervenuta dalla Sig.ra **[REDACTED]**, nata a **[REDACTED]**

[REDACTED] per complessivi € 500,00

oltre tutti gli oneri connessi alla vendita tramite asta competitiva, oneri di procedura e notarili in genere (da ritenersi a suo carico), lo scrivente esprime

PARERE FAVOREVOLE

ALL'INDIZIONE DI UN ESPERIMENTO DI VENDITA AL PREZZO

BASE D'ASTA PROPOSTO.

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Bologna; lì 16/04/2026

IL CONSULENTE TECNICO

(Arch. Mario Chiavelli)

Allegati:

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Estratti fotografici