

TRIBUNALE di MESSINA
Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti
ORDINANZA DI VENDITA
Artt.104, 105 e 108 Legge n.267/1942 e artt.569 e ss. cpc.
IL GIUDICE DELEGATO
Dott.ssa Maria Carmela D'Angelo

Visti gli atti del fallimento n. 3/2017 RGF;
Letta l'istanza del curatore del 18/06/2026;
visto l'autorizzazione del G.D. in surroga al CdC dell'11/02/2026 per la vendita del bene;
vista la tipologia e le caratteristiche della metà indivisa dell'immobile da liquidare;
visto l'art.569 cpc.

PQM

Visti gli artt.li 108, primo comma, L.F. e 570 ss.cpc

ORDINA

La vendita senza incanto davanti al Curatore fallimentare presso lo studio sito in Messina Via dei Mille, n. 89/bis della seguente unità immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, nel caso di più partecipanti, con offerte minime di aumento di seguito indicate:

1. “metà indivisa dell'immobile sito in Messina, via Comunale, n. 346 (o n. 328), Villaggio Santo, in Catasto al fg. 123, part. 303, sub 2, z.c. 2, Cat. A/4, classe 7, vani catastali 1, posto al P.T. rendita catastale Euro 15,49, intestato al Fallito. Il tutto come descritto nella Relazione tecnica dell'ing. Antonino Midiri, CTU nella proc. es. immob. n. 153/2015 R.G.E. La vendita è comprensiva degli arredi e delle suppellettili contenuti nell'immobile”.

Prezzo base d'asta € 5.000,00 **senza possibilità di ulteriore offerta minima ugualmente efficace.**
Rilancio minimo in aumento in caso di gara: **€ 50,00.**

DISPONE

che la vendita sia disciplinata dalle seguenti condizioni e regole:

- a) **Pubblicità:** il curatore provvederà a pubblicizzare l'avviso esclusivamente sul PVP del Ministero della Giustizia almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- b) **vendita competitiva:** La vendita senza incanto si svolgerà il 29/09/2026 in Messina Via dei Mille n. 89/bis presso lo studio del Curatore Fallimentare Avv. Lucrezia Riso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene stesso, con l'avvertenza che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- c) **data della vendita:** la vendita avrà luogo non prima di quarantacinque giorni dall'effettuazione della superiore pubblicità e comunque entro il 29/09/2026;
- d) **prezzo base:** Il prezzo base per le offerte è pari a quello sopra indicato, senza possibilità di offerte ridotte che saranno quindi ritenute inefficaci;
- e) **offerta irrevocabile di acquisto e pagamento della cauzione** –Per partecipare alla vendita, occorre presentare entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per la vendita una offerta irrevocabile di acquisto con indicazione del nominativo dell'offerente, del lotto in vendita, del prezzo offerto che non può essere inferiore a quello sopra indicato, accompagnata dal versamento di una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto: l'offerta deve essere presentata in formato cartaceo alla cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Messina, in busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., soltanto la data della vendita ed il nome del curatore, con all'interno un assegno circolare non trasferibile intestato a “**Curatela fallimento n.03/2017 RGF Trib. Messina**” unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto; in caso di mancata aggiudicazione, la caparra verrà restituita all'interessato;
- g) **svolgimento della gara e rilancio:** durante la durata della gara, ciascun interessato presente in sala, al fine di superare la offerta precedente, deve procedere ai rilanci nella misura di € 50,00;



h) **aggiudicazione e vendita** – Il lotto verrà aggiudicato, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore;

i) **pagamento del saldo**: Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “**Curatela fallimento n.03/2017 RGF Trib. Messina**” ovvero a mezzo bonifico bancario su c/c intestato alla Procedura che nelle more verrà aperto, entro e non oltre trenta (30) gg dall'aggiudicazione stessa, a pena di decadenza. Il termine **NON** resta sospeso nel periodo feriale (01/08-31/08);

j) **decadenza** - In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, la cauzione sarà acquisita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate;

k) **infruttuosi esperimenti di vendita** – in caso di infruttuoso esperimento di vendita, il curatore riferirà al giudice delegato;

l) **oneri accessori**: gli oneri fiscali, le spese di voltura e trascrizione nonché di cancellazione delle formalità, iscrizioni o trascrizioni o pesi esistenti sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

**Il GD
MANDA**

al curatore perché:

1) effettui la forma di pubblicità indicata;

2) notifichi un estratto della presente ordinanza, almeno dieci giorni prima della vendita senza incanto, agli eventuali creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Messina lì 22 giugno 2026

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Maria Carmela D'Angelo

