

**PERIZIA DI STIMA IMMOBILI E SEDIMI A
SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)**

Oggetto: VALUTAZIONE IMMOBILE CON SEDIME E TERRENO
S. SALVATORE M.TO (AL) - Fraz. Frescondino Valparolo

Richiedente: Dott. Pierluigi CANIGGIA - Tortona (AL)
Liquidatore nominato dal Tribunale di Alessandria

Perito: Geom. Andrea FERRARI - Montegioco (AL)

PREMESSA

A seguito di incarico conferitomi dal Dott. Pierluigi Caniggia in qualità di Liquidatore nominato dal Tribunale di Alessandria, per la valutazione di un immobile con sedime di proprietà _____ per $\frac{1}{2}$ e dalla sig.a _____ per $\frac{1}{2}$, lo scrivente Geom. Andrea Ferrari, professionista in Montegioco con studio tecnico in Via Cascina Isola n° 39, ha proceduto ad effettuare gli opportuni rilievi ed accertamenti per determinare in maniera più corretta possibile il presunto valore di mercato del bene in oggetto.

ACCERTAMENTO DATI CATASTALI E PROPRIETA'

L'immobile oggetto della presente relazione di stima, in particolare riferimento il sub. 3, é di proprietà del sig. _____ e della sig.a _____ in quanto il sub. 1 (Garage) e il mapp. 636 ha la proprietà anche _____ Tutti le proprietà sono già stati regolarmente frazionati con le relative aree pertinenziali e aree limitrofe come risulta catastalmente e precisamente come segue:

Il garage è censito nel Comune di S. Salvatore Monferrato al N.C.E.U. foglio 20 mappale 581 sub. 1 – Categ. C/6 – Classe 1° - mq. 84 – RC Euro 151,84

L'abitazione è censita nel Comune di S. Salvatore Monferrato al N.C.E.U. al foglio 20 mappale 581 sub. 3 – Categ. A/2 – Classe 2° - vani 6 – RC Euro 495,80

Il terreno risulta censito al NCT al foglio 20 mappale 636 – Seminativo – Classe 2° - mq. 80,00 – RD Euro 0,68

DESCRIZIONE

Le parti di immobile sito a S. Salvatore Monferrato in Fraz. Frescondino - Valparolo, ad uso civile abitazione è indicato con il sub. 3 mentre il box è indicato al sub. 1 e sono costituiti da due piani fuori terra.

Nel dettaglio, il SUB. 3 (abitazione con propr. 1/2) presenta un piano primo con ingresso dal cortile interno tramite una scala indipendente ed è composto da cucina - soggiorno, ripostiglio, bagno, e n. 2 camere con n. 2 balconi.

Il SUB. 1 (box con propr. 1/4) composto al piano terra da un locale adibito ad autorimessa con accesso diretto dal cortile di proprietà.

Il terreno ad uso agricolo con possibilità edificative solo se ricomprese nel lotto già di proprietà del sig. (al foglio 20 mappale 636 con propr. 1/4) è attiguo all'abitazione ed è un seminativo al momento incolto.

I locali sono dotati di impianto elettrico, igienico - sanitario, di riscaldamento autonomo con elementi radianti alimentati da caldaia con produzione di acqua calda, di serramenti in PVC con vetrocamere, di pavimenti e

rivestimenti in ceramica ed allacciamenti delle utenze di luce, acqua e gas ad eccezione del sub. 1 che ha un pavimento in clinker.

Si allegano le visure catastali storiche con i proprietari dell'ultimo ventennio e le ricerche ipotecarie del caso.

STATO DI POSSESSO

Attualmente il fabbricato è occupato e abitato regolarmente dai sigg. _____ e _____ in virtù dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Patria di Alessandria di cui al rep. 9588 trascritto in data 20/05/2004

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile essendo un fabbricato privo di servitù altrui attive o passive non presenta spese condominiali aggiuntive, è indipendente e non ha parti in comunione. Presenta infine caratteristiche di adattabilità al fine di ottemperare all'abbattimento delle barriere architettoniche.

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO

(*) Foglio 20 Particella 581 Sub. 1 (Locale Garage)

Gli attuali titolari o proprietari dell'immobile sopracitato sono:

I sopracitati in virtù dell'atto notarile redatto dal Notaio Lorenzo Patria di Alessandria con rep. 9588 in data 20/05/2004

Si conferma la Continuità delle trascrizioni

(*) Foglio 20 Particella 581 Sub. 3 (Abitazione)

Gli attuali titolari o proprietari dell' immobile sopracitato sono:

I sopracitati in virtù dell' atto notarile redatto dal Notaio Lorenzo Patria di
Alessandria con rep. 9588 in data 20/05/2004

Si conferma la Continuità delle trascrizioni

(*) Foglio 20 Particella 636 (Terreno Agricolo)

Gli attuali titolari o proprietari dell' immobile sopracitato sono:

I sopracitati in virtù dell' atto notarile di donazione redatto dal Notaio Aldo Ivaldi
di Valenza (AL) con rep. 59166 trascritto in data 21/11/2025

Si conferma la Continuità delle trascrizioni

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

Il SUB. 3 (abitazione al p. 1°) comprensivo dei muri perimetrali ha una
superficie di circa mq. 100,00 con dei balconi di circa mq. 7,00 e un
sedime cortilizio di circa mq. 340,00

Il SUB. 1 (box) comprensivo dei muri perimetrali ha una superficie di circa
mq. 100,00

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Internamente le abitazioni di tutti i piani sono stati ultimati e dotati di impianti elettrico, igienico-sanitario, riscaldamento, con pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti intonacate a civile tinteggiato color bianco e porte interne in legno con pannello in vetro.

Esternamente il fabbricato realizzato con strutture in c.a. e laterizio, intonacato a civile con stollatura color bianco, orditura del tetto in materiali incombustibili con manto in tegole, canali in lamiera zincata e ringhiere in ferro battuto, serramenti con vetrocamere e tapparelle in PVC.

VERIFICA URBANISTICA E IPOTECARIA

Il fabbricato sito nel Comune di S. Salvatore M.to, ricade in Aree di Edifici di Tipo B1 di cui all' art. 7.2 delle N.t.A. del P.R.G.I. vigente, mentre il terreno attiguo ricade in zona agricola.

La documentazione indicante il possesso dall' ultimo ventennio ad oggi e la ricerca ipotecaria raffigurante la continuità delle trascrizioni e delle ipoteche sono allegate alla presente perizia.

Vincoli e Oneri Giuridici:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria - annotata a favore di _____ - contro _____

- Derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario redatto dal Notaio Aldo Ivaldi di Valenza (AL) in data 20/06/2007 di cui al rep. 47385 - Iscritta in data 29/06/2007 per Importo ipoteca: € 90.000,00 e Importo capitale: € 45.000,00

-Trascrizioni:

Costituzione di fondo patrimoniale a favore di _____ e _____
- trascritto in data 23.11.2007 al Registro Particolare 6398 e Registro Generale 10491

CONFORMITA' CATASTALE

Tutti i piani sopraccitati e oggetto di singola valutazione finale sono stati ultimati e resi abitabili con titoli abilitativi presumibilmente consegnati presso il Comune di San Salvatore Monferrato e legittimati dal censimento catastale di cui al prot. 190/86 del 30/06/1986 come dichiarato dalla parte.

CONFORMITA' URBANISTICA

Tali informazioni si presume siano fondate in quanto l'immobile è esistente da più di un ventennio anche se le licenze edilizie non sono ancora state verificate in quanto l'ufficio tecnico del Comune di S. Salvatore Monferrato non ha ancora risposto alla pec di accesso agli atti presentata in data 29/05/2026.

CONFORMITA' EDILIZIA

Si precisa, nel caso in cui si riscontrassero ulteriori piccole difformità interne o modifiche comprese nelle tolleranze di legge, che è possibile regolarizzare tale situazione producendo titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico incaricato (S.C.I.A. o P.d.C.) previa il pagamento di una sanzione pecuniaria compresa da € 516,00 a € 1.032,00 mentre se insorgessero modifiche riguardanti cambi di destinazione d'uso non dichiarati la sanzione prevista per la sanatoria varierà in base ai metri cubi acquisiti.

Le procedure sopracitate sono previste dal T.U. 380/01 e possono essere presentate da tecnico professionista che fornirà onorario di prestazione al fine di ottenere eventuale titolo abilitativo in sanatoria rilasciato dal Comune di S. Salvatore Monferrato.

CONCLUSIONI

L'immobile non presenta alcun tipo di caratteristiche di lusso e sorge nel Comune di S. Salvatore M.to nella frazione Frescondino - Valparolo in zona periferica.

VALUTAZIONE

Considerata l'ubicazione, lo stato attuale dell'immobile che richiede opere di manutenzione, le caratteristiche generali del sedime, della destinazione e tenuto conto del valore di mercato per fabbricati e sedimi consimili (consultando il sito O.M.I. per le valutazioni immobiliari) e quant'altro influente nella stima, il sottoscritto ritiene che il valore venale delle proprietà, in via del tutto prudentiale, si debba calcolare nel seguente modo:

1) IMMOBILE A fg. 20 mapp. 581 sub. 3 (propr. per ½)

a) P.1° Abitazione al netto delle scale (mq. 20)

10,00 x 10,00 = mq. 100,00 € 320,00 € 32.000,00

b) P.T. Cortile

10,00 x 34,00 = mq. 340,00 € 10,00 € 3.400,00

c) P.1° Balcone

7,00 x 1,00 = mq. 7,00 € 150,00 € 1.050,00

Totale IMMOBILE A € 36.450,00

(diconsi euro trentaseimilaquattrocentocinquanta/00).

2) IMMOBILE B fg. 20 mapp. 581 sub. 1 (propr. per ¼)

a) P.T. Box

10,00 x 10,00 = mq. 100,00 € 200,00 € 20.000,00

Totale IMMOBILE B € 20.000,00

(diconsi euro ventimila/00).

3) TERRENO C fg. 20 mapp. 636 (propr. per ¼)

P.T. Area Agricolo Attiguo

mq. 80,00 € 40,00 € 3.200,00

Totale TERRENO C € 3.200,00

(dicono euro tremiladuecento/00).

(*) TOTALE PERIZIA (1 + 2 + 3)

€ (36.450,00 + 20.000,00 + 3.200,00) = € 59.650,00

()TOTALE PERIZIA riferita alle quote di proprietà (1 + 2 + 3)**

€ (18.225,00 + 5.000,00 + 800,00) = € 24.025,00

Si allegano:

- a) stralcio di P.R.G. ;
- b) estratto di mappa ;
- c) planimetrie catastali ;
- d) visure catastali, storiche ed ipotecarie ;
- e) documentazione fotografica,

Tanto si richiedeva ad espletamento dell' incarico ricevuto.

Montegioco, 03.07.2026

IL TECNICO
(Geom. Andrea Ferrari)







MOD. 100
P. n. 1000 - 001

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 20/08/1900 e L. 17/03/1901, n. 239)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. SALVATORE Via FRAZ. VALPAROLODitta ALESSANDRIAAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA

CONTINATO - 1° Ps.



IL SOTTOSCRITTO:
PROPRIETARIO DICHIARA CHE LA PRESENTE PLANIMETRIA
E' CONFORME A QUELLA APPESATA CON CLASSE
CATASTICA DEL 10/08/1900
VALPAROLO, 01/05/1908

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Partita 1491
Foglio 20
Mappale 581
Sub 1

Compilata dal ARCHITETTO
FRANCESCO LOVAGLIO
(Firma, nome e cognome del compilatore)
Iscritto all'Albo dei ARCHITETTI
della Provincia di MILANO
DATA 12/5/1986
Firma: Francesco Lovaglio

Forma planimetria in atti

Data: 22/05/2026 - n. T59060 - Richiedente:

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2026 - Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (11447) - Foglio 20 - Particella 581 - Subalterno 1 -
FRAZIONE PRESCONDINO VALPAROLO Piano S1

MODULARIO
P. 19. mod. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 85)

Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. SALVATORE Via FRAZ. VALPAROLODitta SAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA

PIANO PRIMO



IL PROPRIETARIO DICHIARA CHE LA PRESENTE
PLANIMETRIA E' CONFORME A QUELLA DEL CATASTO
CON CURS. AUTOMATICO DEL 2003/2006
N. 150/26.

VARESE, 04/09/2018

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Partita 1491
Foglio 20
Mappale 581
sub 3

Compilata dal ARCHITETTOFRANCESCO LOVAGLIOIscritto all'Albo de ARCHITETTIdella Provincia di MILANO

DATA

Firma:

25/6/1986
Francesco Lovaglio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2026 - Comune di
FRAZIONE PRESCONDINO VALPAROLO Piano 1

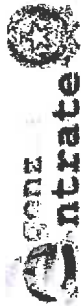
ARATC (14/4/2018) - Subalterno 1

L'una planimetria in atti

Data: 22/05/2026 - n. T59061 - Richiedente:

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Atto del 08/11/2018 Pubblico ufficiale
ALESSANDRIA in atti dal 22/11/2018



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Data: 22/10/2025 Ora: 11.53.34 pag: 2 Segue
Visura n.: T141348/2025

2. Immobili siti nel Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (Codice I144) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	581	3			A/2	2	6,0 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte** : 81 m ²	Euro 495,80	FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano 1	Variazione del 30/06/2018 Pratica n. AL0084652 in atti dal 08/08/2018 IST 80396 DEL 26/07/2018 (n. 190.1/2018)

Immobile 1: Annotazione: di stadio: il classamento validato si riferisce alla dv n 190 del 30/06/1986 - vedi modello unico istanza prot. n 80396 del 26/07/2018
Totale: vani 6 Rendita: Euro 495,80

Intestazione degli immobili indicati al n.2

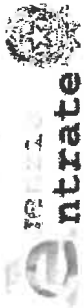
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3172.1/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 20/05/2004

3. Immobili siti nel Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (Codice I144) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	20	636	-		SEMINATIVO	02		Dominicale Euro 0,68 Lire 1.320	Agrario Euro 0,66 Lire 1.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1989 (n. 82686)

Totale: Superficie .00.80 Redditi: Dominicale Euro 0,68 Agrario Euro 0,66



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Data: 22/10/2025 Ora: 11.53.34 pag: 3 Fine

Visura n.: T141348/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE *		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà 1/4	in regime di separazione dei beni
1				(1) Proprietà 1/4	in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprietà 1/4	in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprietà 1/2	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/11/2018 Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 54318 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5787.2/2018 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 22/11/2018			

Totale Generale: vani 6 m² 84 Rendita: Euro 647,64

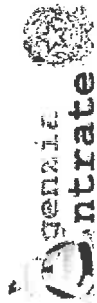
Totale Generale: Superficie .00.80 Redditi: Dominicale Euro 0,68 Agrario Euro 0,66

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2026 Ora: 18.05.22
Visura n.: T454691 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (Codice:1144)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 20 Particella: 636

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 3/4 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 22/09/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	20	636		-	SEMINATIVO 2	00 80		Dominicale Euro 0,68 L. 1.320
								Agrario Euro 0,66 L. 1.280
FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1989 (n. 82686)								
Notifica								

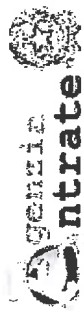
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:476 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/10/2025 Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 59166 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6786.2/2025 Reparto PT di ALESSANDRIA in atti dal 21/11/2025			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.05.22 Segue
Visura n.: T454691 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/10/2025
Atto del 08/11/2018 Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 54318 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5787.2/2018 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 22/11/2018			

Situazione degli intestati dal 14/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/10/2025
3			(1) Proprieta' 2/4 fino al 08/11/2018
Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3173.1/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 20/05/2004			

Situazione degli intestati dal 10/02/1988

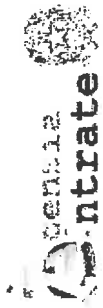
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/05/2004
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/05/2004
3			(1) Proprieta' 2/4 fino al 14/05/2004
Atto del 10/02/1988 Pubblico ufficiale L. GRANO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 41366 - UR Sede VALENZA (AL) Registrazione n. 70 registrato in data 23/02/1988 - Voltura n. 228488 in atti dal 22/09/1989			

Situazione degli intestati dal 22/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/02/1988
FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1989 (n. 82686)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Reddito
1	20	476		-	SEMINATIVO 2	17 55			
						Partita		Impianto meccanografico del 20/06/1984	
Notifica						421			
						L. 28.958		Agrario	
						L. 28.080			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.05.22
Visura n.: T454691 Pag: 3

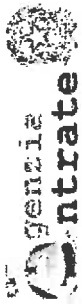
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2026 Ora: 18.03.37 Segue
Visura n.: T453568 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (Codice:I144)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 20 Particella: 581 Sub.: 1

INTESTATI

1				(1) Proprietà 3/4 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni

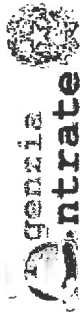
Unità immobiliare dal 08/08/2018

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 30/06/2018 Pratica n. AL0084651 in atti dal 08/08/2018 IST 80396 DEL 26/07/2018 (n. 190.1/2018)	
1		20	581	1			C/6	1	84 m ²	Totale: 92 m ²	Euro 151,84		
FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano S1													
Indirizzo		FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano S1											
Notifica		Partita						Mod.58					
Annotazioni		di studio: il classamento validato si riferisce alla dv n 190 del 30/06/1986 - vedi modello unico istanza prot. n 80396 del 26/07/2018											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I144 - Foglio 20 - Particella 581

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2016

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	581	1			C/6	1	84 m ²	Totale: 0 m ²	Euro 151,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Pratica n. AL0148153 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 33133.1/2016)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.03.37
Visura n.: T453568 Pag: 2

Segue

Indirizzo	FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano SI			
Notifica	Partita			Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2015

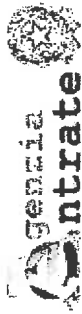
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		20	581	1			C/6	1	84 m ²		Euro 151,84
VARIAZIONE del 19/02/2015 Pratica n. AL0031173 in atti dal 19/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 9255.1/2015)											
Indirizzo	FRAZIONE FRESCONDINO/VALPAROLO Piano S1										
Notifica							Partita		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		20	581	1			C/6	1	84 m ²		L. 294.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											
Indirizzo											
FRAZIONE FRESCONDINO/VALPAROLO Piano IPS											
Notifica											
							Partita	1491		Mod.58	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	
1		20	581	1			C/6	1	84 m ²	Euro 0,19 L. 369
Indirizzo	FRAZIONE FRESCONDINO/VALPAROLO Piano IPS									
Notifica							Partita	1491	Mod.58	-



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.03.37

Fine

Visura n.: T453568

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 14/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 14/05/2004
2			da verificare fino al 14/05/2004
3			da verificare fino al 14/05/2004
4	3		(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 14/05/2004
5			da verificare fino al 14/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3172.2/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 20/05/2004			

Situazione degli intestati dal 14/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			da verificare fino al 09/02/1979
2			da verificare fino al 09/02/1979
3			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3171.2/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 20/05/2004			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

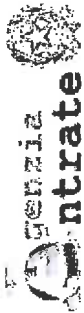
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/05/2004
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 09/02/1979 Pubblico ufficiale GRANO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 32161 - UR Sede VALENZA (AL) Registrazione Volume 115 n. 60 registrato in data 26/02/1979 - COMPRAVENDITA Volture n. 20.1/1979 - Pratica n. AL0168776 in atti dal 10/09/2004			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/05/2004
2			fino al 14/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.03.37

Segue

Visura n.: T453568 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	581	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
FRAZIONE VALPAROLO Piano IPS												
Notifica												
							Partita	491		Mod.58	-	

Impianto meccanografico del 30/06/1987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2025

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				
Atto del 29/10/2025 Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 59166 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6786.2/2025 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 21/11/2025					

DATI DERIVANTI DA

(1) Proprieta' 3/4 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 08/11/2018

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				
Atto del 08/11/2018 Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 54318 - COMPRASSENTITA Nota presentata con Modello Unico n. 5787.2/2018 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 22/11/2018					

DATI DERIVANTI DA

(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/10/2025

Situazione degli intestati dal 14/05/2004

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				
Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale PATRIA LORENZO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - PU Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume I n. 1793 registrato in data 2005/2004 - COMPRASSENTITA Voltura n. 4031.1/2005 - Pratica n. AL0061144 in atti dal 19/04/2005					
N.	2				
(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni					
N.	3				
(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 29/10/2025					
(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/11/2018					

DATI DERIVANTI DA

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (Codice:I144)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 20 Particella: 581 Sub.: 3

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 08/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	581	3			A/2	2	6 vani	Totale: 89 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 495,80	VARIAZIONE del 30/06/2018 Pratica n. AL0084652 in atti dal 08/08/2018 IST 80396 DEL 26/07/2018 (n. 190.1/2018)
Indirizzo	FRAZIONE PRESCONDINO VALPAROLO Piano I											
Notifica											Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: il classamento validato si riferisce alla dv. n. 190 del 30/06/1986 - vedi modello unico istanza prot. n. 80396 del 26/07/2018											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I144 - Foglio 20 - Particella 581

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	581	3			A/2	2	6 vani	Totale: 0 m ² Totale: escluse aree scoperte **: 0 m ²	Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2016 Pratica n. AL0148155 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 33135.1/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Indirizzo	FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano 1				Mod.58
Notifica	Partita				-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	581	3			A/2	2	6 vani		L. 960.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano 1											
Notifica							Partita	1491		Mod.58		

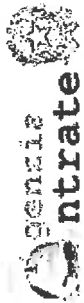
Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	581	3			A/2	2	6 vani		Euro 0,53 L. 1.032	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/06/1986 in atti dal 29/08/1990 (n. 190/1986)
Indirizzo		FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO Piano 1										
Notifica		Partita					1491		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	581	3							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE VALPAROLO Piano 1									
Notifica							Partita	1491		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026

Data: 15/06/2026 Ora: 18.04.28

Fine

Visura n.: T454143

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/05/2004

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.			(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni
1				
2				
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni
Atto del 14/05/2004 Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 9588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3172.1/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 20/05/2004				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.				
1				fino al 14/05/2004
2				fino al 14/05/2004
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/06/2026 Ora 12:24:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CNGPLG

Ispezione n. T63753 del 15/06/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1997 al	12/06/2026
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1972 al	23/07/1997

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 570933 pag. 85

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/02/1990 - Registro Particolare 726 Registro Generale 1043
Pubblico ufficiale GRANO LEONARDO Repertorio 0 del 26/01/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1994 - Registro Particolare 2244 Registro Generale 3221
Pubblico ufficiale GRANO LEONARDO Repertorio 0 del 13/05/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2002 - Registro Particolare 2468 Registro Generale 3574
Pubblico ufficiale ZUNINO GUIDO Repertorio 55568 del 11/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/06/2026 Ora 12:24:17
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CNGPLG

Ispezione n. T63753 del 15/06/2026

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/10/2002 - Registro Particolare 5130 Registro Generale 7821
Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Repertorio 41403 del 03/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/10/2002 - Registro Particolare 5131 Registro Generale 7822
Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Repertorio 41403 del 03/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2004 - Registro Particolare 3172 Registro Generale 4849
Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Repertorio 9588 del 14/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SALVATORE MONFERRATO(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2004 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4850
Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Repertorio 9588 del 14/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SALVATORE MONFERRATO(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2004 - Registro Particolare 920 Registro Generale 4851
Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Repertorio 9589 del 14/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN SALVATORE MONFERRATO(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 372 del 19/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/07/2007.

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/06/2026 Ora 12:24:17
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CNGPLG

Ispezione n. T63753 del 15/06/2026

Cancellazione totale eseguita in data 19/10/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2004 - Registro Particolare 3175 Registro Generale 4854
Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Repertorio 9587 del 14/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2006 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 10334
Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Repertorio 46850/11196 del 10/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2007 - Registro Particolare 1309 Registro Generale 5978
Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Repertorio 47385/11573 del 20/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN SALVATORE MONFERRATO(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/2007 - Registro Particolare 6398 Registro Generale 10491
Pubblico ufficiale IVALDI ALDO Repertorio 47671/11735 del 12/11/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in SAN SALVATORE MONFERRATO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2022 - Registro Particolare 4248 Registro Generale 5736
Pubblico ufficiale CONFORTI CARLO Repertorio 11273/5032 del 15/06/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**nttrate**

Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 06/03/2026 Ora 16:12:24

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 100424 del 06/03/2026

Inizio ispezione 06/03/2026 16:12:18

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5978

Registro particolare n. 1309

Presentazione n. 14 del 29/06/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/06/2007
Notaio IVALDI ALDO
Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 47385/11573
Codice fiscale VLD LDA 53A18 B490 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 45.000,00 Tasso interesse annuo 6,35% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 90.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I144 - SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 581 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
CIVILE
Indirizzo FRAZIONE FRESCONDINO/VALPAROLO N. civico -
Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 100424 del 06/03/2026

Inizio ispezione 06/03/2026 16:12:18

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5978

Registro particolare n. 1309

Presentazione n. 14 del 29/06/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a
Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il a
Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE ELEGGE DOMICILIO IN PRESSO LA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSE AL SAGGIO DEL 0,529166% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,35% E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE, VENGONO CALCOLATE E DEFINITE IN EURO 331,55 (TRECENTOTRENTUNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) CIASCUNA. GLI INTERESSI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, SONO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO) AL TASSO DEL 6,35% ANNUO;- ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE;- AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA

Ispezione telematica

n. T1 100424 del 06/03/2026

Inizio ispezione 06/03/2026 16:12:18

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5978

Registro particolare n. 1309

Presentazione n. 14 del 29/06/2007

BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 5% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZEROUNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPONTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDOGIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO, RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER); - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE;- AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA: IN COMUNE DI SAN SALVATORE MONFERRATO, NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO INFRAZIONE FRESCONDINO/VALPAROLO E SEGNATO DAL CIVICO NUMERO 22, APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA), COMPOSTO DI QUATTRO VANI ED ACCESSORI, A CONFINI: VUOTO SU CORTILE A QUATTRO LATI.

Ispezione telematica

n. T1 140404 del 07/07/2026

Inizio ispezione 07/07/2026 17:00:45

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10491

Registro particolare n. 6398

Presentazione n. 41 del 23/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/11/2007

Notaio IVALDI ALDO

Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 47671/11735

Codice fiscale VLD LDA 53A18 B490 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I144 - SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 581 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO

N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune I144 - SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 581 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 84 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 140404 del 07/07/2026

Inizio ispezione 07/07/2026 17:00:45

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10491

Registro particolare n. 6398

Presentazione n. 41 del 23/11/2007

Indirizzo FRAZIONE FRESCONDINO VALPAROLO
Piano IPS

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nom

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI E I HANNO COSTITUITO UN FONDO PATRIMONIALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 167 DEL CODICE CIVILE, DESTINANDO A FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA FAMIGLIA I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNE E PRECISAMENTE : IN COMUNE DI SAN SALVATORE MONFERRATO, ALLOGGIO AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA), COMPOSTO DA QUATTRO VANI ED ACCESSORI, CONFINANTE CON I MURI PERIMETRALI SU QUATTRO LATI;CON ANNESSA QUOTA INDIVISA DI UN MEZZO DI AUTORIMESSA AL PIANO CANTINATO, A CONFINI

Ispezione telematica

n. T1 140404 del 07/07/2026

Inizio ispezione 07/07/2026 17:00:45

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10491

Registro particolare n. 6398

Presentazione n. 41 del 23/11/2007

TERRAPIENO E MURI PERIMETRALI SU QUATTRO LATI. IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEI BENI COME SOPRA DESCRITTI E COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE RESTERA' DI SPETTANZA DEGLI ATTUALI TITOLARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 169 DEL CODICE CIVILE I BENI IN OGGETTO POTRANNO ESSERE ALIENATI, IPOTECATI, DATI IN PEGNO O COMUNQUE VINCOLATI CON IL SOLO CONSENSO DI ENTRAMBI I CONIUGI, SENZA AUTORIZZAZIONE GIUDIZIALE, ANCHE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI.

