

TRIBUNALE DI FERMO

(Causa Civile n. 868/2024)

ATTORE : [REDACTED] (Avv. [REDACTED])

CONVENUTA : [REDACTED]
(Avv.ti [REDACTED] e [REDACTED])

premesse

- che, il giorno 19/05/2025 CTU depositava nel fascicolo telematico atto con firma digitale contenente la relazione con i relativi allegati;
- che, con provvedimento del 22/01/2026 il Sig. Giudice Dott.ssa **Mariannunziata Taverna** disponeva l'opportunità a chiarimenti il C.T.U. affinché specifichi se abbia provveduto o meno sia alla regolarizzazione catastale di cui al punto della parte motiva, sia alla regolarizzazione di cui al punto 2 della parte motiva;

tutto ciò premesso il CTU rassegna i seguenti

CHIARIMENTI

Il sottoscritto CTU nell'elaborato peritale, nella prima parte, descrive lo stato di fatto dell'immobile che è costituito catastalmente dal **Sub 6** (Garage) e dal **Sub 9** (Appartamento e soffitta).

Dopo le osservazioni delle parti (pag. 5 della Perizia) il CTU vista la volontà della parte attrice di voler aggiornare la situazione catastale, provvede ad eseguire la variazione catastale propedeutica alla vendita. La variazione catastale costituisce la seguente nuova configurazione dell'immobile:

Sub 6 Garage - **Sub 14** Appartamento Piano Primo - **Sub 15** Soffitta Piano Terzo

Per questo motivo il CTU da pag. 5 sino alla fine dell'Elaborato Peritale e negli Allegati ha considerato la nuova configurazione dell'immobile.

CONCLUSIONI

Alla luce delle precisazioni sopra esposte, il sottoscritto CTU:

Conferma di aver provveduto alla regolarizzazione catastale dell'intero compendio.

La presente relazione con i relativi allegati, viene depositata in modo telematico presso la casella PEC della Cancelleria del Tribunale di Fermo.

Grottammare Li 30/01/2026

Il C.T.U.

(Lucidi Geom. Enrico)

(1)

LUCIDI Geom. ENRICO

Via Perù n. 11 Grottammare (AP) Tel. +039 0735 736028 - +039 338 8665317 PEC : enrico.lucidi1@geopec.it

