

Rag. GIUSEPPE DE PALMA

Dott.ssa CECILIA GIACOMAZZI

Avv. ETTORE MARIA NEGRO

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Seconda Civile - Crisi d'Impresa

Liquidazione Giudiziale: **Galileo S.r.l.**

R.G. n.: **637/2025**

Giudice: **dott.ssa Vincenza Agnese**

Curatori: **rag. Giuseppe de Palma, dott.ssa Cecilia Giacomazzi, avv. Ettore Maria Negro**

Atto n.: **14**

* * *

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI ATTO CONFORME AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO, CONSISTENTE NELLA VENDITA
COMPETITIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ (N. 3 LOTTI).**

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
gli scriventi curatori

chiedono

di essere autorizzati, ai sensi dell'art. 140, quarto comma, CCII, e in conformità al programma di liquidazione approvato, a procedere alla vendita competitiva degli immobili di proprietà della società, suddivisi in 3 lotti, al prezzo base risultante dalla perizia di stima, con accettazione di offerta minima pari al prezzo base ridotto del 25% ex art. 216, c. 7, CCII, con mandato a SIVAG S.p.a. quale soggetto specializzato e

con pubblicità per almeno 45 giorni sul PVP, sul sito www.sivag.com e sugli ulteriori siti convenzionati nonché mediante affissione in loco e apposizione del cartello “vendesi” sulla facciata dell’immobile, oltre che secondo quanto indicato in narrativa.

Ragioni dell’istanza:

1. Galileo S.r.l. ora in liquidazione giudiziale risulta proprietaria di immobili situati nel comune di Biella, in particolare:
 - Immobile situato a Biella, Via San Filippo n. 3 Piano T, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 45 Part. 219 Sub 41 ZC 1 Cat. C/1 Classe 6 Consistenza 269mq, rendita catastale euro 4.265,06;
 - Immobile situato a Biella, Via Palazzo di Giustizia n. 1 Piano T-S1, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 47 Part. 95 Sub 1 ZC 1 Cat. C/1 Classe 10 Consistenza 160mq, rendita catastale euro 4.652,24;
 - Immobile situato a Biella, Via Via San Filippo n. 6 Piano T, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 620 Part. 349 Sub 1 ZC 1 Cat. C/2 Classe 4 Consistenza 33mq, rendita catastale euro 95,44;
 - Immobile situato a Biella, Via Via San Filippo n. 4 Piano T, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 620 Part. 352-353 Sub 14-24 ZC 1 Cat. C/1 Classe 10 Consistenza 82mq, rendita catastale euro 2.384,27;
 - Immobile situato a Biella, Via Via San Filippo n. 4 Piano T, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 620 Part. 353 Sub 23 ZC 1 Cat. C/1 Classe 11 Consistenza 48mq, rendita catastale euro 1.623,74;
 - Immobile situato a Biella, Via Via San Filippo n. 3 Piano S1, censito al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 45 Part. 219 Sub 38 ZC 1 Cat. C/2 Classe 4 Consistenza 113mq, rendita catastale euro 326,81;
1. In data 1° aprile 2026 la S.V. Ill.ma approvava, ex art. 140, quarto comma, CCII, il programma di liquidazione depositato dagli scriventi, riservando l’autorizzazione degli atti ad esso conformi su specifica istanza (**Allegato 1**).
2. L’arch. Yael Anati ha portato a termine la redazione delle perizie di stima degli immobili, suddividendoli in tre lotti (**Allegati 2-3-4**), ivi attribuendo i seguenti valori:

- a. Lotto 1 - Negozio, locali di servizio e deposito a Biella Via San Filippo 4 e 6: euro 119.000,00;
 - b. Lotto 2 - Negozio e cantine a Biella Via San Filippo 3: euro 280.000,00
 - c. Lotto 3 - Negozio a Biella Via Palazzo di Giustizia n. 1: euro 127.000,00
3. Nel programma di liquidazione con riferimento ai suddetti immobili gli scriventi avevano indicato le seguenti modalità di vendita tramite asta telematica:
- a) prezzo base del primo esperimento di vendita pari al valore risultante dalla perizia predisposta del professionista designato, rimettendo alla società Sivag S.p.a. la determinazione della misura delle offerte in aumento, con accettazione di offerta minima pari al prezzo base ridotto del 25% ex art. 216, c. 7, CCII;
 - b) prezzo base dei successivi esperimenti di vendita, per il caso occorrendo, determinato in riferimento al prezzo base fissato nell'esperimento precedente ridotto del 20%;
 - c) incarico affidato alla Sivag S.p.a. fino al completamento della vendita dei beni e, in ogni caso, per un massimo di n. 6 esperimenti di vendita. In caso di esito infruttuoso di tali esperimenti di vendita, le modalità di azione verranno determinate con provvedimento della S.V. Ill.ma, in seguito a corrispondente informativa degli scriventi Curatori;
 - d) pubblicità sui portali internet ed ulteriori convenzionati ed altresì sul sito www.sivag.com e sul portale ministeriale delle vendite pubbliche (PVP), nonché mediante affissioni in loco e apposizione del cartello "vendesì" sulla facciata dell'immobile con termine di pubblicazione di 45 giorni, il tutto a cura della SIVAG S.p.a., alla quale affidare altresì l'organizzazione e lo svolgimento delle visite dei potenziali offerenti;
 - e) nessun onere a carico della Procedura, salvo le spese di pubblicità, con conseguente previsione dei diritti d'asta a favore di SIVAG S.p.a. ad esclusivo onere dell'acquirente secondo una percentuale fissa in misura pari al 2%, indipendentemente dal valore di vendita, con valore minimo fatturabile di € 500+IVA;

- f) termine di 120 giorni, decorrenti dall'aggiudicazione, per il pagamento del saldo prezzo.
4. È possibile ora procedere alla vendita competitiva degli immobili, suddivisi nei tre lotti come indicati dal perito, alle condizioni indicate nel programma di liquidazione approvato.
5. Ad oggi non è ancora stato possibile procedere alla nomina del Comitato dei Creditori.

Con osservanza.

Milano, 30 giugno 2026

Il collegio dei curatori

Dott.ssa Cecilia Giacomazzi Avv. Ettore Negro Rag. Giuseppe De Palma

Allegati:

- 1- Programma di liquidazione approvato
- 2- Perizia di stima dell'immobile – Lotto 1
- 3- Perizia di stima dell'immobile – Lotto 2
- 4- Perizia di stima dell'immobile – Lotto 3