

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 389/2021 – Residenziale Riva Musone S.r.l.

Giudice Delegato: dott. Fabio MICCIO

AVVISO DI VENDITA (Settimo esperimento)

Il Fallimento n. 389/2021 Residenziale Riva Musone S.r.l. (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita del seguente immobile:

LOTTO N. 43:

Unità Immobiliare ubicata nel porto di Recanati (MC) Via C. Colombo, Jet Residence, censita al Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune al Foglio 9 particella 855 subalterno 5 cat C/1 (negoziò, magazzino, tettoia e corte esclusiva). L'unità risulta così dislocata: negoziò, magazzino, tettoia e corte esclusiva. (stato dell'immobile: libero da persone e cose).

INDUSTRIAL SALES

Gli immobili sono meglio descritti nella documentazione inerente alla procedura di vendita,

consultabile sul sito internet: <https://industrialsales.fallcoaste.it>

La procedura di vendita si espleterà mediante un'asta in modalità telematica sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>, il giorno **30/09/2026**, alle ore **12:00**. L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta nelle "NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'ATTIVO DELLA PROCEDURA, COSTITUENTI LOTTI SEPARATI - DISCIPLINARE D'ASTA (in breve: "Regolamento delle vendite"). Il Regolamento delle Vendite può essere consultato sul sito web: <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

Ai fini della presentazione delle offerte segrete di acquisto, il prezzo base d'asta del lotto oggetto del presente esperimento di vendita viene stabilito come segue:

LOTTO N. 43: prezzo base d'asta euro 27.261,86 (euro ventisettemiladuecentosessantuno/86).

L'immobile potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta, via mail al seguente indirizzo di posta elettronica info@i-asta.it o telefonando al numero 0692034541. La visita sarà confermata in forma scritta dal Delegato alla vendita e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del curatore.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.

Roma, 13/07/2026

Il Curatore Fallimentare
dott. Luigi Zingone