

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare N° 217/2023

ALLEGATO N.3

- 1) SITUAZIONE DI FATTO PIANO TERRA**
- 2) SITUAZIONE DI FATTO PIANO PRIMO**
- 3) SUPERFICI LORDE AI FINI DEL CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI PIANO TERRA.**
- 4) SUPERFICI LORDE AI FINI DEL CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI PIANO PRIMO**

Il C.T.U.

P.E. Roberto Corona



SUPERFICI SITUAZIONE ATTUALE

Sup. Utile Fabb. = mq 99.78

S.N.R. Utile = mq 6.41

Sup. Utile Cort.= mq 40.18

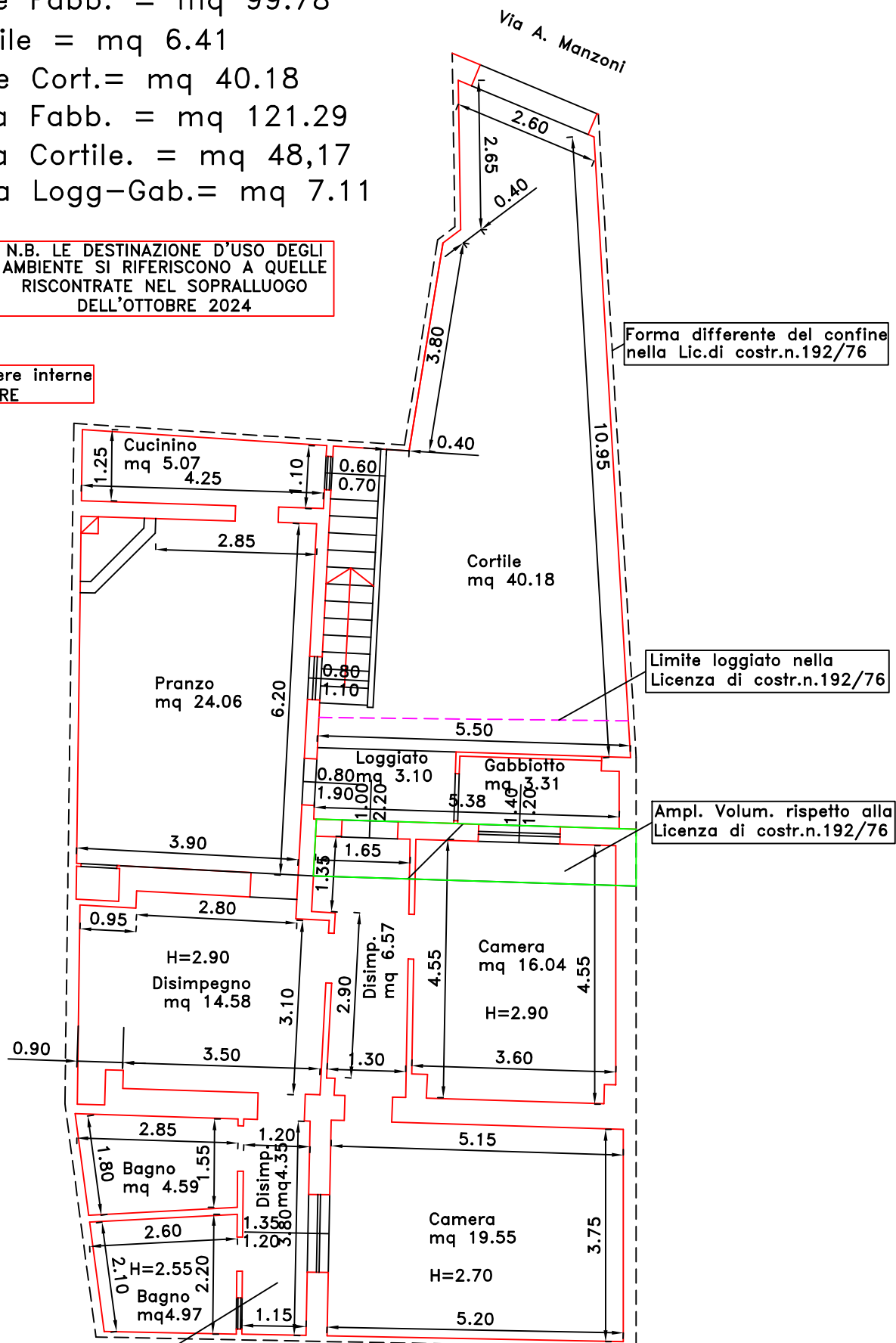
Sup.Lorda Fabb. = mq 121.29

Sup.Lorda Cortile. = mq 48,17

Sup.Lorda Logg-Gab.= mq 7.11

N.B. LE DESTINAZIONE D'USO DEGLI
AMBIENTE SI RIFERISCONO A QUELLE
RISCONTRATE NEL SOPRALLUOGO
DELL'OTTOBRE 2024

Realizzazione opere interne
DA SANARE

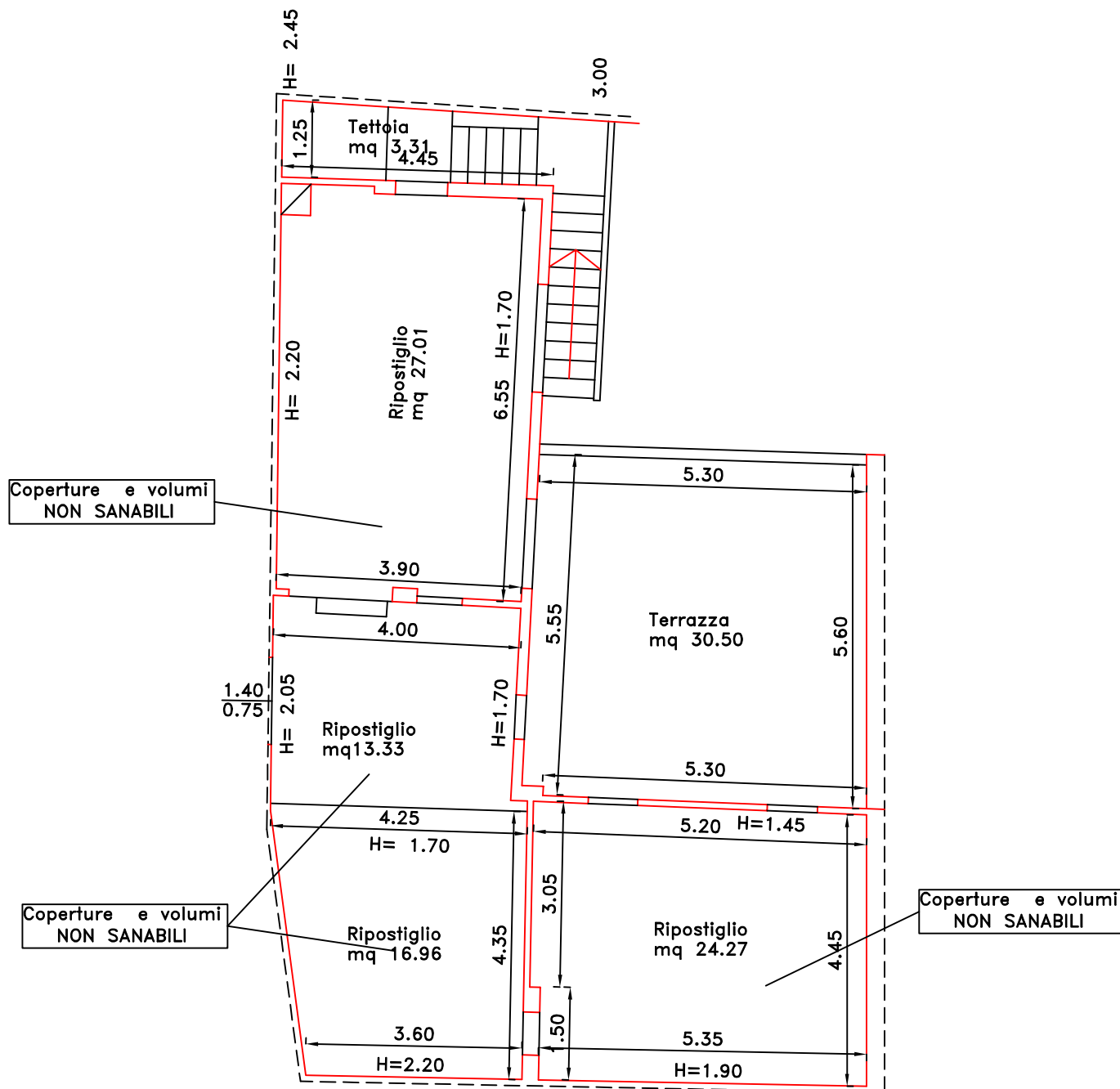


Disimpegno attualmente coperto
Nella Licenza di costr.n.192/76
è un cortile

PIANO TERRA (SITUAZIONE ATTUALE)

S.N.R. Netta = mq 84.85 + 30,50= 115.35

S.N.R. Lorda = mq 89,47 + 33,10 = mq 122,57



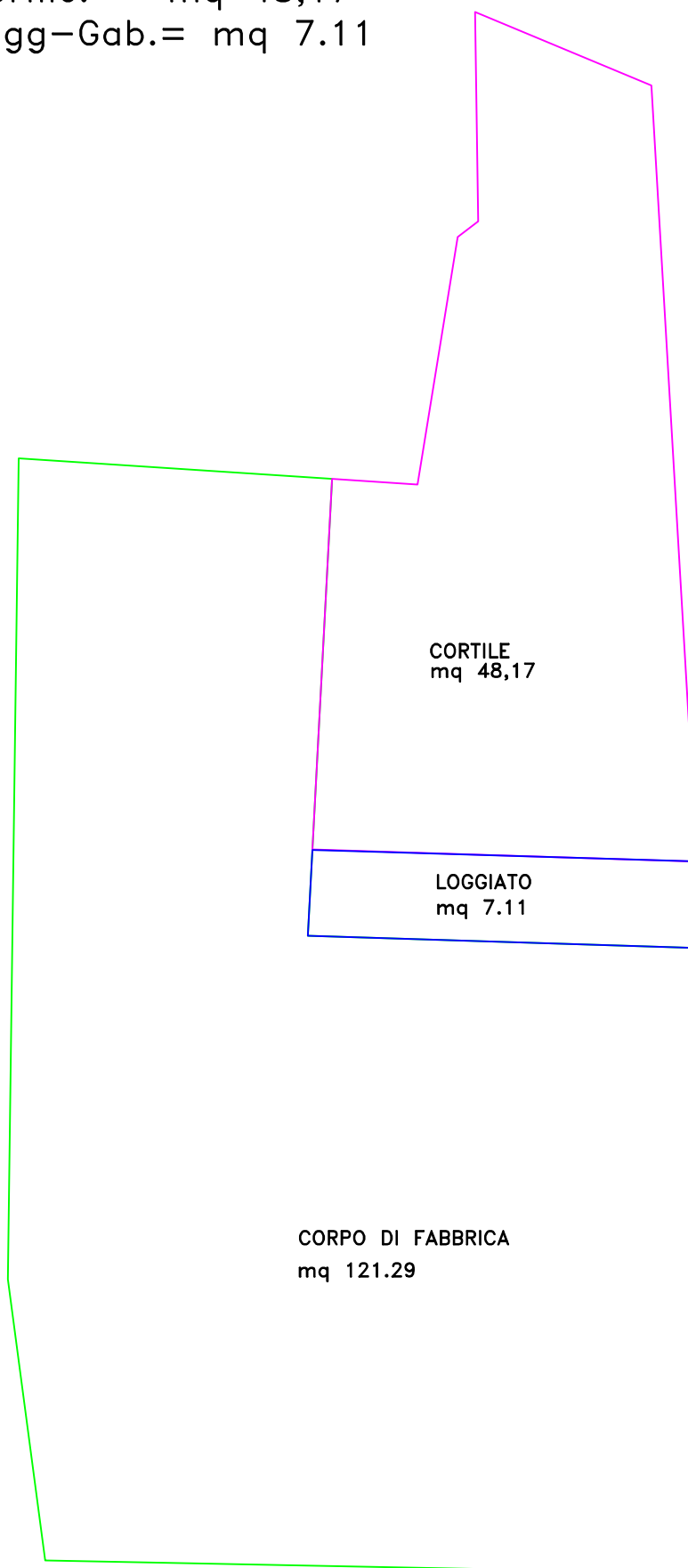
PIANO PRIMO
(SITUAZIONE ATTUALE)

SUPERFICI SITUAZIONE ATTUALE

Sup.Lorda Fabb. = mq 121.29

Sup.Lorda Cortile. = mq 48,17

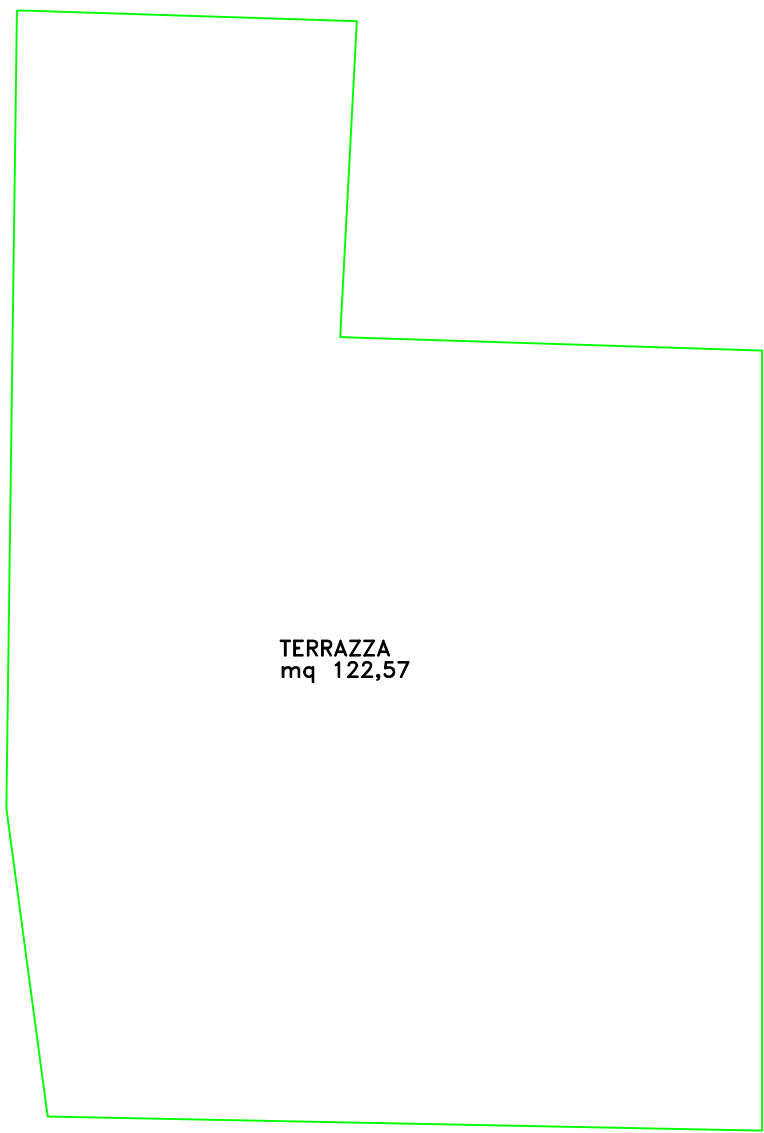
Sup.Lorda Logg-Gab.= mq 7.11



PIANO TERRA
(SUPERFICI LORDE)



S.N.R. Lorda terrazza = mq 122,57



PIANO PRIMO
(SUPERFICI LORDE)

