

TRIBUNALE DI PERUGIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 147/2025 R.G. Es promossa da

YODA SPV S.R.L.

contro

Premesso che in data 04/09/2025 il sottoscritto Geom. Ursini Giacomo è stato incaricato dal Giudice dell' Esecuzione Dott. Sara Fioroni al fine di relazionare e stimare il beni oggetto della presente esecuzione;

- pertanto in data 04/09/2025 lo scrivente ha prestato giuramento;
- in data 12/09/2025 con comunicazi e raccomandata a.r. fissavo l'inizio delle operazioni peritali;

tutto ciò premesso,

oggi 30 settembre 2025 alle ore 09:45, presso l'immobile oggetto dell'esecuzione situato in Umbertide, Via Pian di Botine, hanno inizio le operazioni peritali alla presenza del sig.

Effettuate le operazioni rito, si è proceduti facendo il sopralluogo dell'immobile sopra indicato effettuando i rilievi metrici, verificando lo stato di conservazione ed effettuando rilievi fotografici.

Il presente verbale si chiude alle ore 11.00

Il Perito Geom. Ursini Giacomo

Sig.

Perugia, 18/02/2026

URSINI GIACOMO
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 28567/2026 circa la presenza in banca dati di contratti registrati per il seguente nominativo:



IL DIRETTORE

in riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risulta in qualità di dante causa in contratti di locazione e/o comodato per gli immobili oggetto di esecuzione.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM (*)
Eleonora Borghi
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Giuseppe M. R.
Don. R.

richiedono di ricevere il presente atto, con il quale conven-
gono e stipulano quanto segue: _____

ART. 1) Il [REDACTED] titolare della piena pro-
prietà, vende e trasferisce al [REDACTED] quale
unico titolare dell'omonima ditta artigiana, che, accetta ed
acquista, il seguente immobile e precisamente: _____

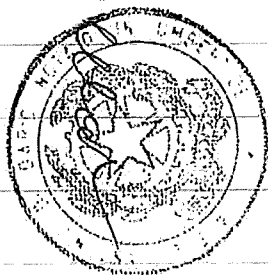
- lotto di terreno edificabile sito in Umbertide, Loc. Patol-
lo, della superficie reale di mq. 1590 (metriquadrati mille-
cinquecentonovanta) circa, e catastale di mq. 1.550 (metri-
quadrati millecinquecentocinquanta) a confine in genere con
[REDACTED]

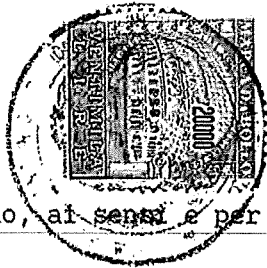
Detto terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comu-
ne di Umbertide, alla partita 5778, non aggiornata per inse-
guita voltura dipendente dall'atto di provenienza appresso
citato, e distinto al foglio 74, con le particelle: _____

- 482 di Ha. 0.14.90, con il R.D.f. 25.330 e R.A.f. 15.645;

- 491 di ha. 0.00.60, con il R.D.f. 1.020 e R.A.f. 630. _____

- Si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa-
ne la lettura per espressa dispensa fatta dai comparenti, il
Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Fun-
zionario Responsabile Ufficio Urbanistica del Comune di Um-
bertide, in data 16 marzo 1999, prot. n. 57/99, dichiarando
il venditore che da tale data non sono intervenute o adottate
modificazioni degli strumenti urbanistici. _____





313

- Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 29 ottobre 1993 n. 428, che il terreno in oggetto non e' incluso in territorio percorso da fuoco e perciò su di esso non grava alcun vincolo di cui alla citata Legge. _____

ART. 2) La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui quanto venduto si trova, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive inerenti, nulla escluso od eccettuato. _____

ART. 3) Garantisce la parte venditrice la buona proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto a lei pervenuto con Decreto di Aggiudicazione del Tribunale di Perugia in data 16 luglio 1997, Rep. n. 245, registrato a Perugia in data 28 luglio 1997, al n. 3197; ne garantisce altresì la più completa libertà da pesi, oneri, vincoli di ogni specie, (ad eccezione di quelli indicati dal certificato di destinazione urbanistica e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli volendo rispondere in caso contrario per l'evizione e i danni come per legge. ~

Su mia richiesta, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151, nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 495 del Codice Penale, le parti dichiarano: _____

- quanto al venditore di essere c [REDACTED] in

regime di comunione legale, ma che il bene in contratto costituisce suo bene personale, in quanto acquistato come bene dell'impresa (Art. 178 C.C.); _____

- quanto all'acquirente di essere celibe. _____

ART. 4) Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo tra le parti, convenuto e dichiarato, in complessive £. 63.000.000 (lire sessantatremilioni), che la parte venditrice dichiara aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente alla quale ne rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da responsabilità. _____

ART. 5) Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non corre alcun vincolo di parentela. _____

ART. 6) Il possesso, a tutti gli effetti, sia attivi che passivi viene dato con la data odierna. _____

ART. 7) Le spese del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente. _____

- La parte venditrice dichiara che l'INVIM derivante dal Decreto di Trasferimento del Tribunale di Perugia, sopra citato, non è dovuta, perchè lo stesso costituisce titolo di provenienza posteriore al 31 dicembre 1992. _____

Comune di Umbertide

(Provincia di Perugia)

315

III° Dipartimento - Ripartizione Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 57/99

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA



Vista la domanda presenta dal Geom. BRIGANTI Mauro [redacted] registrata in arrivo il 10/03/1999, al n. 3985, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47, relativo all'immobile posto in loc. Pian di Bottine, distinto in catasto al foglio 74 con le particelle 482 e 491. =====

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati

CERTIFICA



ALLEGATO all'atto n. 1123 MAR. 1999 di 198

Esatto l. [redacted] [redacted]

che

per effetto del Piano Regolatore vigente e relative varianti adottate e approvate

le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in catasto come sopra specificato, determinano la seguente destinazione:

"ZONE D" - ZONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PICCOLA INDUSTRIA (A) - (sottoposte alle prescrizioni di cui all' art. 14, lettera b) punto 3) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.).

UTILIZZAZIONE:

- Il progetto di lottizzazione artigianale è stato presentato ed approvata con atto del consiglio Comunale n° 18 del 30/03/1978;

Nota: L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.

Si ricorda che l'immobile oggetto del presente certificato:

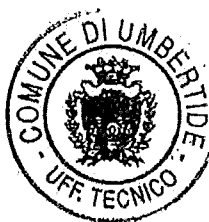
- è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alle prescrizioni della legge 02.02.1974 n. 64 e successive;

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Umbertide li 16 MAR. 1999

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Gabriele GRILLI)

[Signature of Gabriele GRILLI]



Il Funzionario Responsabile Ufficio Urbanistica
(Geom. Guglielmo MAGRINI ALUNNO)

[Signature of Guglielmo MAGRINI ALUNNO]

Il sottoscritto
nato a il
residente a via/località n.
nella sua qualità di (1)..... dell'area di cui al presente certificato, dichiara formalmente che
per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

..... il

IL DICHIARANTE
.....

(1) Proprietario - venditore - acquirente - altro.

- Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte dattiloscritto, con nastro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno, su due fogli per pagine quattro per intero e fin qui della presente quinta e tutto da me letto ai comparenti che da me interpellati lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, e con me Notaio si sottoscrivono a norma di legge.

SPECIFICA	
Bollo	40.000
Scritto	5.000
Repertorio	500
Copia Reg.	71.000
Copia Cons	71.000
Copia Cata	31.000
Onorario	310.000
Archivio	31.000
TOTALE	559.500



IRASCRITTO Alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di PERUGIA
Il giorno 23.03 19 99
Reg. Gen. n. 5986
Reg. Part. n. 3908
Esatte £ 110 000



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



Il Capo Archivio Reggente
Assistente Amministrativo
NADIA PICA





Comune di Umbertide (Provincia di Perugia)

Prot. 2675

Prat. n° 48/2000

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE ----- IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 17/02/2000 dalla [redacted] in qualità di proprietaria con sede ad Umbertide Zona [redacted] Madonna del Moro, con la quale viene richiesta la Concessione per eseguire in questo Comune nel foglio catastale 74 mappale 482 - 491 Via Pian di Bollino nell'ambito della sistemazione urbanistica di terreni nella zona CAI loc. Madonna del Moro (Ramaccioni - Bacuccoli lotto n° 7) i lavori per la costruzione di un capannone artigianale;
- Visti gli atti amministrativi;
- Visto il progetto redatto dal Geom. Francesco BRUNI (c.f. BRN FNC 54M08 D786F) e dall'Ing. Marco Vinicio CECCHETTI (c.f. CCC MCV 55R02 D786U);
- Visto il parere della Commissione Edilizia, di cui al verbale n° 2 del 03/03/2000;
- Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;
- Viste le leggi 17/08/1942 n° 1150, 06/08/1967 n° 765 e 28/01/1977 n° 10;
- Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 03/03/1934 n° 383;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.3 della legge 28/01/1977 n° 10;
- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art.5) mediante versamento postale n° 340 del 31/03/2000 Ufficio PT di Umbertide, per l'importo di £. 3.199.250 e mediante polizza fidejussoria n° 201916031 del 11/04/2000 emessa da Assicurazioni Generali S.p.a. per la garanzia del restante importo di £. 9.597.750.
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art.6) mediante: non dovuto.

CONCEDE A

[redacted]

l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tenendo conto tanto dei materiali da adoperare quanto del sistema costruttivo da adottare, sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate e purché siano osservate le seguenti modalità esecutive:

I paramenti esterni con particolare riferimento alle facciate, dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le facciate esterne dovranno essere intonacate.

Pena la decadenza, i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data; se non ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. La Concessione costituisce solo una presunzione della conformità dell'opera alle leggi e regolamenti in vigore. Il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e la ditta esecutrice, restano unici responsabili in ordine all'obbligo tassativo di attenersi strettamente, sotto la loro esclusiva responsabilità, alle leggi e regolamenti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI.

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni.
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti il cantiere e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose.

4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale preposto. Le aree e spazi così occupati, debbono essere restituiti nel pristino stato a lavori conclusi o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per un certo tempo.
6. Per manomettere il suolo pubblico, il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
8. L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori.
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
11. Il titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'assuntore delle opere, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e regolamento come delle modalità esecutive fissate dalla presente Concessione.
12. Per le costruzioni eseguite in difformità dalla Concessione, si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28/01/1977 n° 10 nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 delle legge medesima.

13. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottemperato:

- Alle prescrizioni di cui alla legge 05/11/1971 n° 1086 e successive se trattasi di opera avente struttura portante in C.A., C.A.P. o metallica.
- Alle prescrizioni di cui alla legge 02/02/1974 n° 64 e successive, trattandosi di opera ricadente in zona sismica.
- Alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/1991 n° 10 e successive integrazioni e modificazioni.
- Alle prescrizioni di cui al D.L. n° 494 del 14/08/1996 concernente le prevenzioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

Il concessionario è tenuto a comunicare per iscritto in apposito stampato, entro un massimo di 5 giorni, l'inizio dei lavori. Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 12 aprile 2000.



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui essa è subordinata.

Umbertide, li 16/06/2000

Il Concessionario

UNITA' SANITARIA LOCALE N.1
AZIENDA SANITARIA DELLA REGIONE DELL'UMBRIA
DIPARTIMENTO IGIENE PREVENZIONE

CONCESSIONE EDILIZIA N.

Titolare 

Comune di Umbertide

Indirizzo Via Pian di Botine

Nuovo insediamento si **Ristrutturazione** no **Variante** no **Altro**

Insediamento industriale **Tipo di attività svolta** Lavorazione del ferro

Mod. Prev. 9 Regionale si

Scheda Autonotifica no

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Rifiuti liquidi derivanti dai servizi igienici

Autorizzazione allo scarico no

Impianti di Depurazione no

Caratteristiche

Destinazione dei fanghi residui

Rifiuti solidi

Destinazione

Autorizzazione allo scarico no

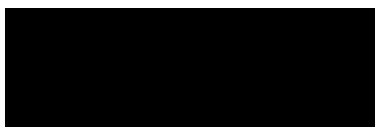
Autorizzazione emissioni in atmosfera richiesta

Attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco no

PARERE PREVENTIVO

Si rilascia parere favorevole alla costruzione. Al termine dei lavori dovrà essere richiesto certificato di Agibilità e di Inizio Attività.

Città di Castello, lì 16/02/ 2000



IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE
(Comod. Dott. Anna Rita)

Anna Rita





PROVINCIA DI PERUGIA

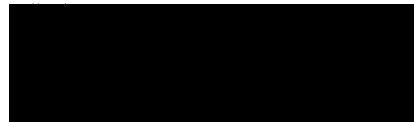
NOMINA CO-LAUDATO
Prot. 10087 del 25-05-001

1 di 1

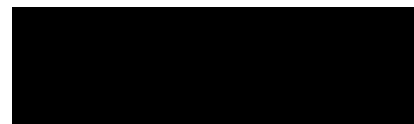
Al Sig. Sindaco
Del Comune di
Umbertide



Al Committente



Al Costruttore



Ai sensi e per gli effetti:

dell'art.1 L.R. 25/82 di cui art. 17 L. 64/74
dell'art.4 della L. 1086/71

si rilascia ricevuta della presentazione di deposito progetto per i lavori di:

Denuncia dei lavori Costruzione opificio artigianale

che rientrano ai sensi del D.G.R. n.5867 del 08/09/1987 e successive modificazione nella cat. n.7 gruppo C;
siti nel comune di Umbertide

individuati al foglio catastale n. 74, particelle n. 482 - 491 -

corredata dagli allegati sottoelencati:

- n. 2 copie del Progetto Architettonico
- n. 2 copie Relazione Tecnica Illustrativa
- n. 2 copie Relazione Geotecnica
- n. 2 copie Relazione Geologica
- n. 2 copie Relazione sulle fondazioni
- n. 2 copie Relazione dei calcoli
- n. 2 copie Esecutivi della struttura
- n. 2 copie Particolari costruttivi
- n. 2 copie della relazione sui materiali

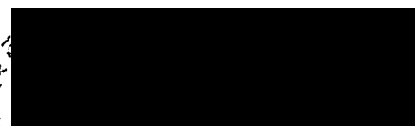
Vista la regolarità della documentazione presentata,

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO

di una copia del progetto costituito dagli allegati sopra indicati, al protocollo n. 010021 del 25/5/2001
e se ne rilascia copia.

Umbertide 25/05/2001

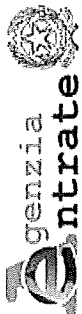
TIMBRO E FIRMA



Conforme alla modulistica approvata con D.G.R. n. 8393 del 10.12.1987







Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2025

Data: 12/09/2025 Ora: 15.53.12
Visura n.: T212603 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di UMBERTIDE (Codice:D786)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 74 Particella: 482

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/12/2016

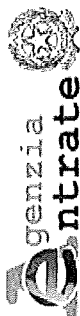
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	482				C/3	5	400 m²	Totale: 519 m²	Euro 1.301,47	VARIAZIONE del 29/12/2016 Pratica n. PG0229215 in atti dal 29/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 80906.1/2016)
Indirizzo		VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pg0217427/2010 -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D786 - Foglio 74 - Particella 482

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	482				C/3	5	400 m²	Totale: 548 m²	Euro 1.301,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

ALLEGATO 6



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/09/2025 Ora: 15.53.12 Segue
Visura n.: T212603 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2011

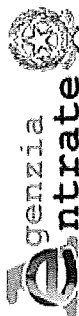
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		74	482				C/3	5	400 m ²		Euro 1.301,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2011 Pratica n. PG0257613 in atti dal 24/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59449.1/2011)
Indirizzo		VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1				Partita		Mod.58		-		
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			74	482				C/3	5	400 m²		Euro 1.301,47	VARIAZIONE del 05/07/2010 Pratica n. PG0217427 in atti dal 05/07/2010 ERRATA PLANIMETRIA (n. 12538.1/2010)
Indirizzo		VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1											
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		74	482				C/3	5	400 m ²		Euro 1.301,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2009 Pratica n. PG0406639 in atti dal 30/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41047.1/2009)
Indirizzo				VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1								



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2025

Data: 12/09/2025 Ora: 15.53.12 Fine
Visura n.: T212603 Pag: 3

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PG0406892 del 01/12/2009	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		74	482				C/3	4	400 m²		Euro 1.115,55	COSTITUZIONE del 08/01/2009 Pratica n. PG0003534 in atti dal 08/01/2009 COSTITUZIONE (n. 68.1/2009)
Indirizzo		VIA PIAN DI BOTINE n. SNC Piano T-1										
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2009 Pratica n. PG0003534 in atti dal 08/01/2009 COSTITUZIONE (n. 68.1/2009)	
		(1) Proprieta' 1000/1000	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n° PG0217427 del 05/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Umbertide
Via Pian Di Botine

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 482
Subalterno:

Compilata da:
Briganti Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1842

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO

7

P.LLA 482

S

N



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0217427 del 05/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Umbertide

Via Pian Di Botine

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 482

Subalterno:

Compilata da:
Briganti Mauro

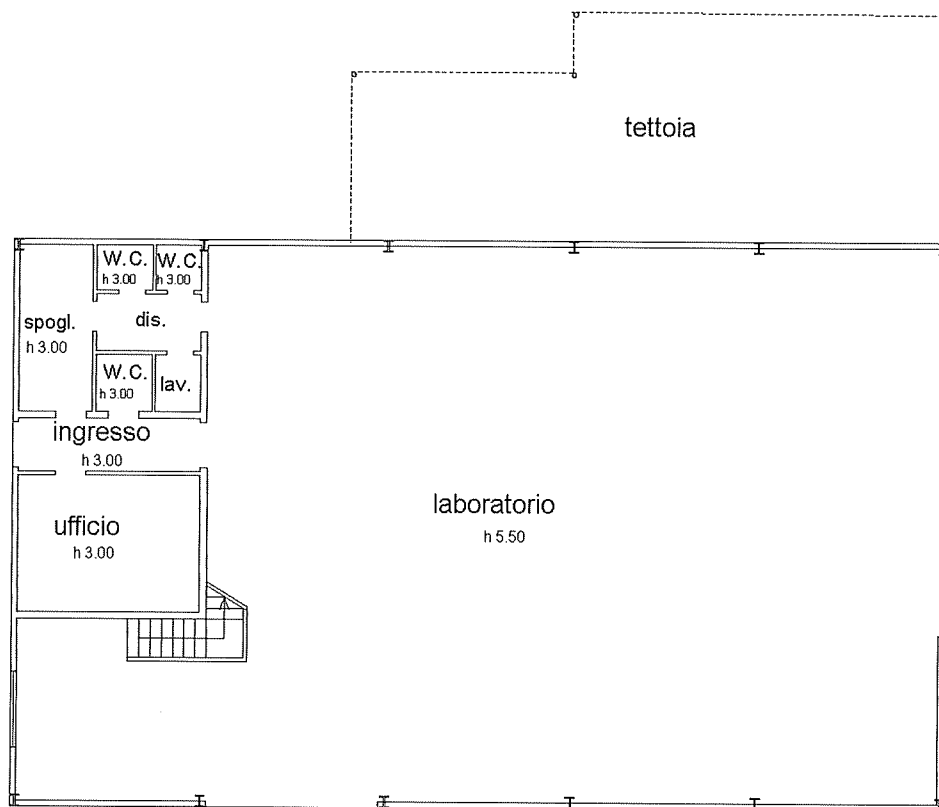
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

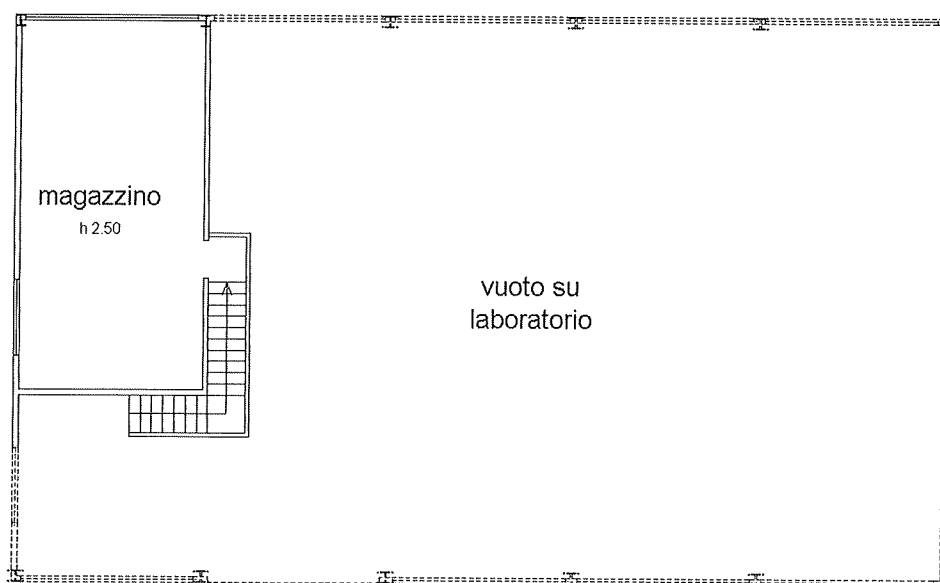
N. 1842

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Comune: (PG) UMBERTIDE
Foglio: 74

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.

12-Set-2025 15:56:21
Protocollo pratica T213933/2025

1 Particella: 482

— attuale (rilevato)
— autorizzato
— Demolizioni



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RSNCGM

Ispezione n. T137874 del 12/02/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di UMBERTIDE (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 74 - Particella 482

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 12/02/2026

Elenco immobili

Comune di UMBERTIDE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0074 Particella 00482 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 28/04/2009 - Registro Particolare 2470 Registro Generale 11991
Pubblico ufficiale CARBONARI ELISABETTA Repertorio 9348/4282 del 22/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/04/2017 - Registro Particolare 1344 Registro Generale 8960
Pubblico ufficiale EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2206/8017 del 04/04/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 12/07/2019 - Registro Particolare 2455 Registro Generale 17540
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2977/8019 del 12/07/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 28/07/2025 - Registro Particolare 15903 Registro Generale 21591
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 2867 del 19/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 137874 del 12/02/2026
	Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32
Richiedente RSNGCM	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2017-04-05T08:15:55.547079+02:00
Registro generale n. 8960	
Registro particolare n. 1344	Presentazione n. 86 del 05/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	04/04/2017	Numero di repertorio	2206/8017
Pubblico ufficiale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 45.941,66	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 91.883,32	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	STR DELLE FRATTE 2I LOC STROZZACAPPONI - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D786 - UMBERTIDE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 74	Particella 482	Subalterno -
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	400 metri quadri

Ispezione telematica

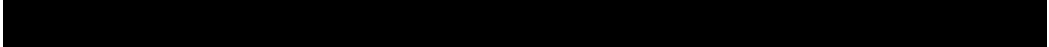
	n. T1 137874 del 12/02/2026
	Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32
Richiedente RSNGCM	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2017-04-05T08:15:55.547079+02:00
Registro generale n. 8960	
Registro particolare n. 1344	Presentazione n. 86 del 05/04/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

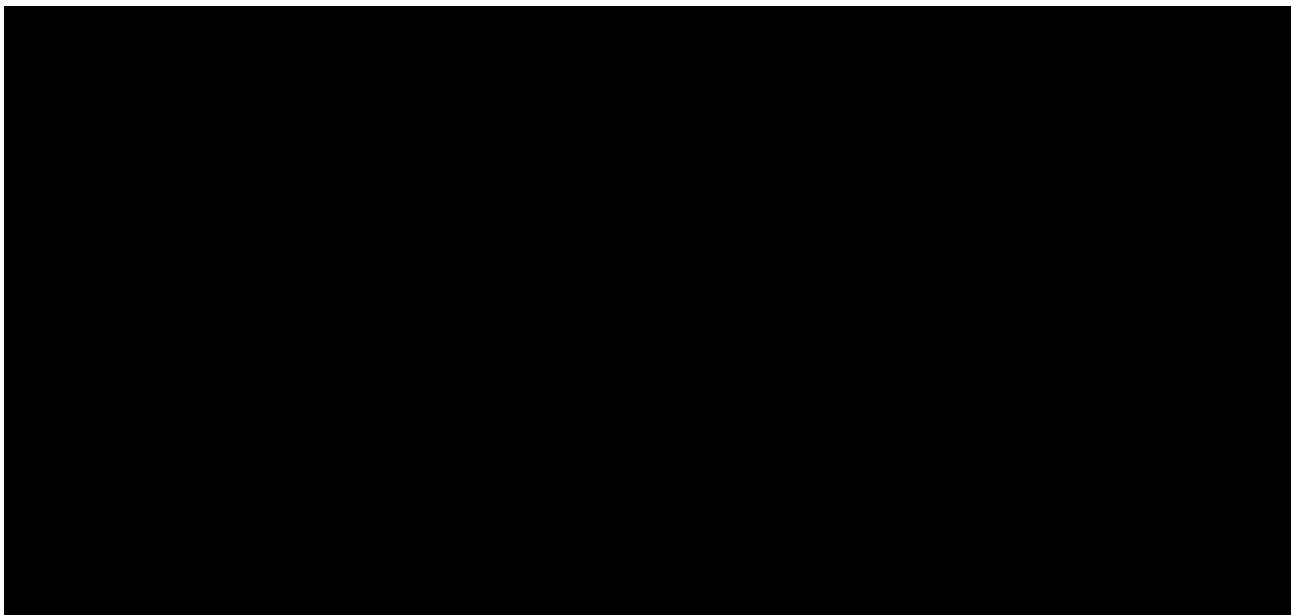
Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto STR DELLE FRATTE 2I
LOC STROZZACAPPONI -
PERUGIA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome 
Nato il 
Sesso M 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNGCM

Tassa versata € 4,00

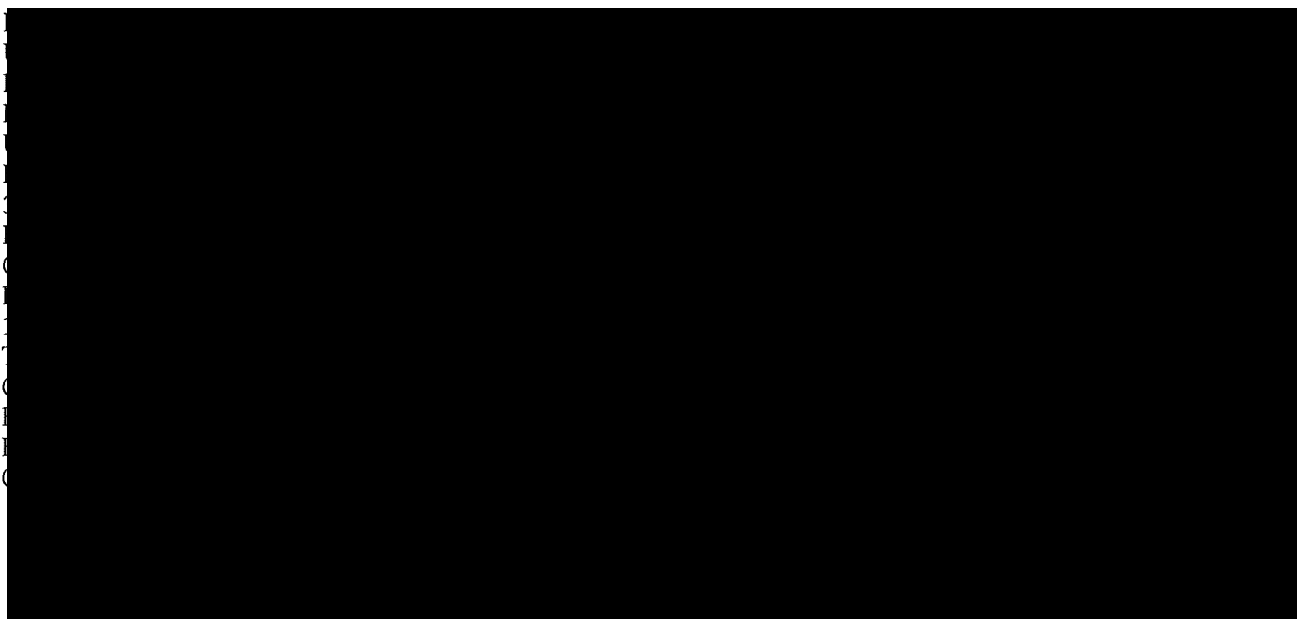
Nota di iscrizione

UTC: 2017-04-05T08:15:55.547079+02:00

Registro generale n. 8960

Registro particolare n. 1344

Presentazione n. 86 del 05/04/2017



Ispezione telematica

	n. T1 137874 del 12/02/2026
	Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32
Richiedente RSNCGM	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-12T12:43:56.449710+02:00
Registro generale n. 17540	
Registro particolare n. 2455	Presentazione n. 125 del 12/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	12/07/2019	Numero di repertorio	2977/8019
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 175.307,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 350.614,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	STR DELLE FRATTE 21 LOC STROZZACAPPONI - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D786 - UMBERTIDE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 74	Particella 482	Subalterno -
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	400 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNCGM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-12T12:43:56.449710+02:00

Registro generale n. 17540

Registro particolare n. 2455

Presentazione n. 125 del 12/07/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

STR DELLE FRATTE 2I
LOC STROZZACAPPONI -
PERUGIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNGCM

Tassa versata € 4,00

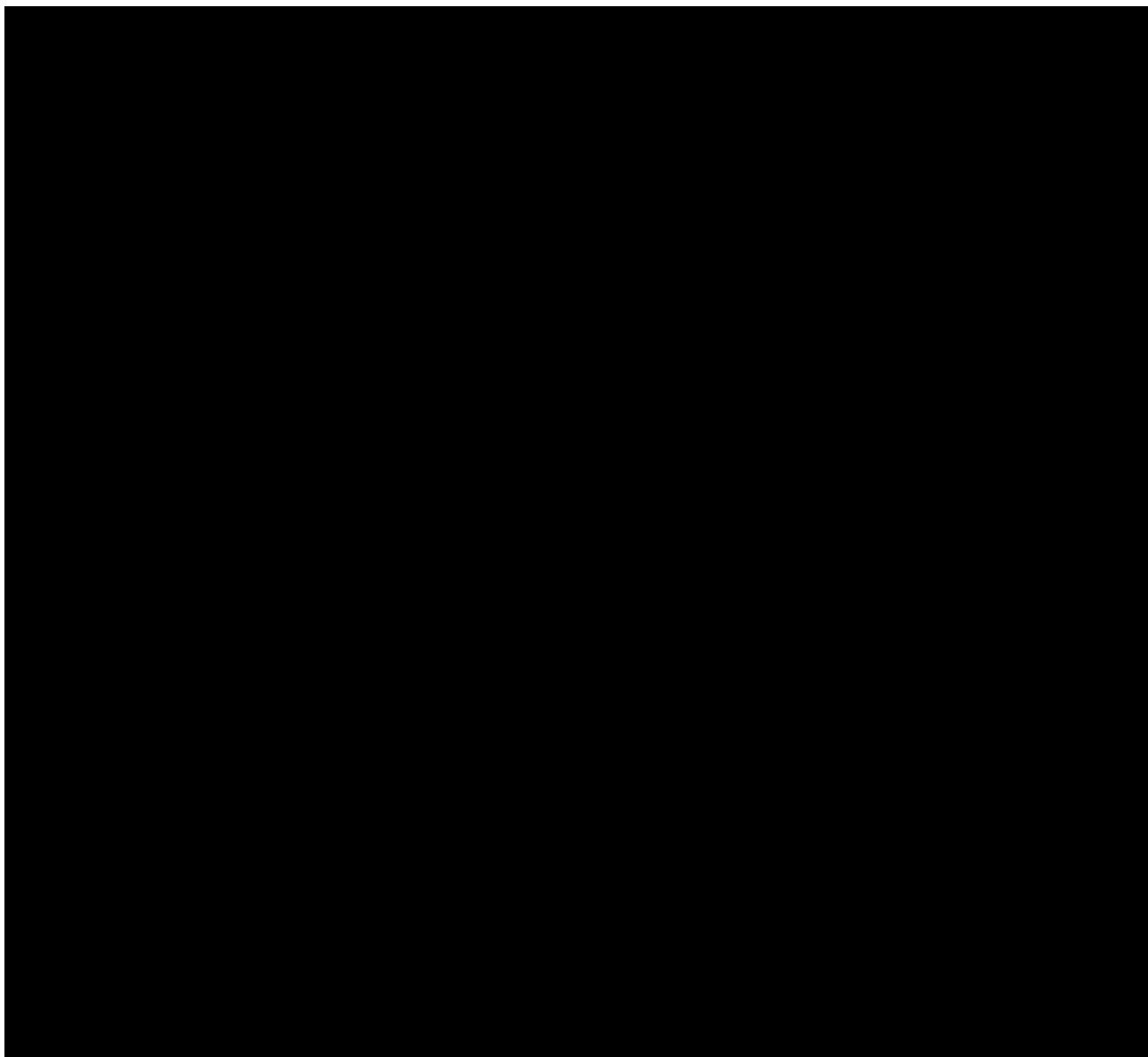
Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-12T12:43:56.449710+02:00

Registro generale n. 17540

Registro particolare n. 2455

Presentazione n. 125 del 12/07/2019



Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNCGM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21591

Registro particolare n. 15903

Presentazione n. 6 del 28/07/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/06/2025

Numero di repertorio 2867

Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA

Codice fiscale 800 054 10545

Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente GETESI SRL PER YODA SPV SRL

Codice fiscale 066 870 81213

Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA G/8 - NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D786 - UMBERTIDE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Particella 482

Subalterno -

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Consistenza

400 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo VIA PIAN DI BOTINE

N. civico -

Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNCGM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21591

Registro particolare n. 15903

Presentazione n. 6 del 28/07/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale YODA SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05111630264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

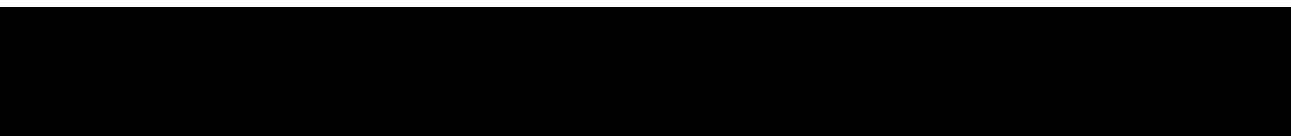
Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNCGM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11991

Registro particolare n. 2470

Presentazione n. 111 del 28/04/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/2009
Notaio CARBONARI ELISABETTA
Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 9348/4282
Codice fiscale CRB LBT 73D48 D653 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 140.000,00 Tasso interesse annuo 3,35% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 280.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D786 - UMBERTIDE (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 74 Particella 482 Subalterno -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 400 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIA PIAN DI BOTINE N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11991

Registro particolare n. 2470

Presentazione n. 111 del 28/04/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 04385190485

Domicilio ipotecario eletto FIRENZE - VIA BUFALINI

6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

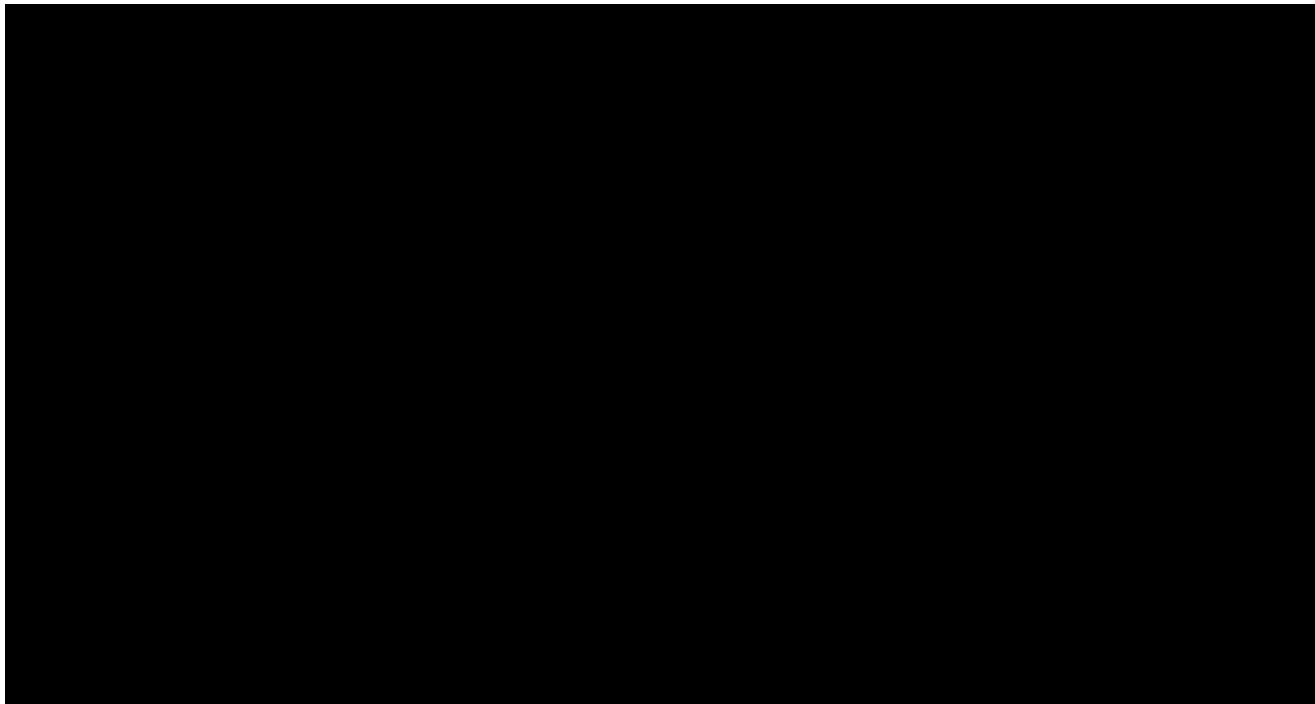
Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

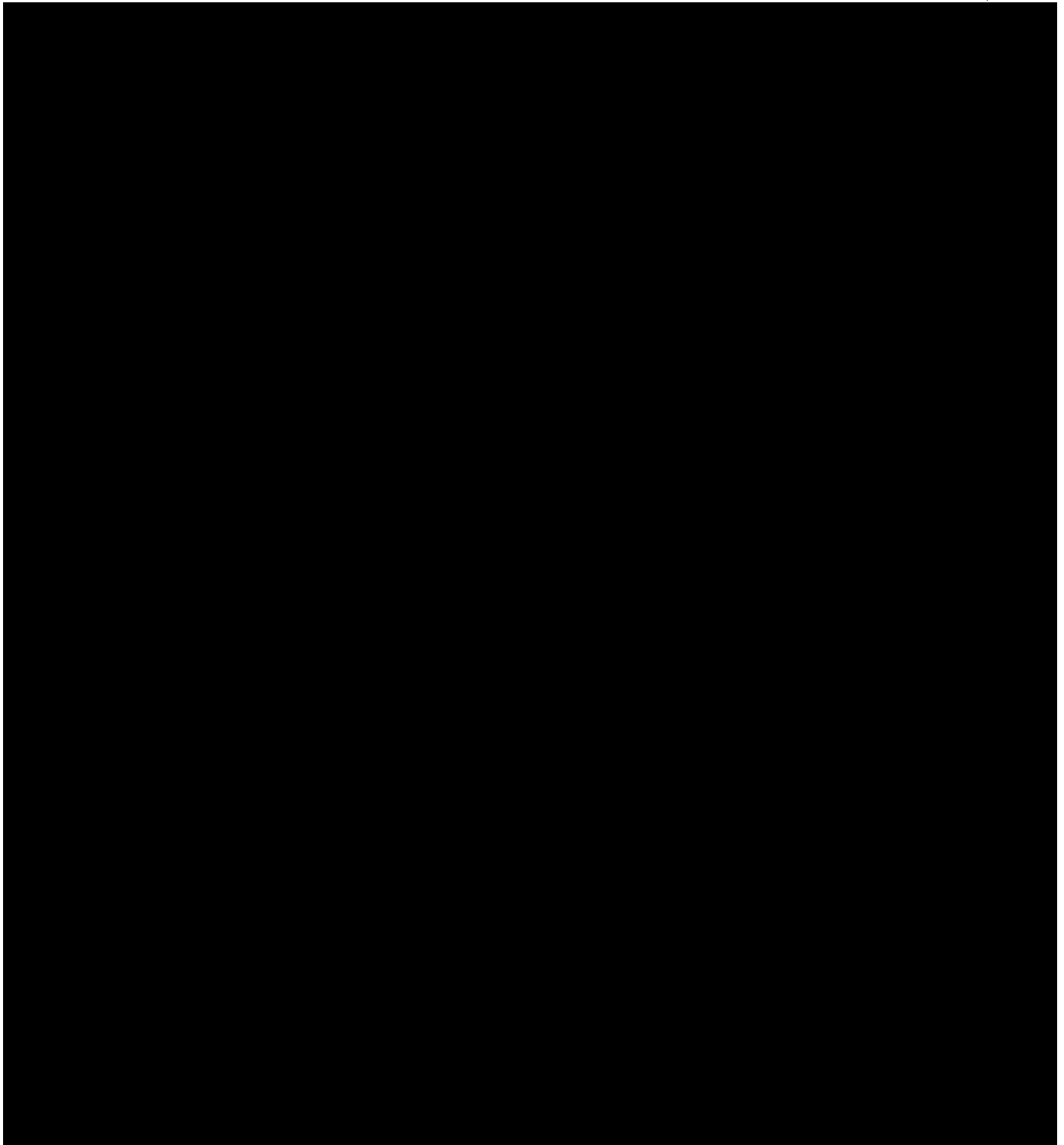
n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 11991*Registro particolare n.* 2470*Presentazione n. 111 del 28/04/2009*



Ispezione telematica

n. T1 137874 del 12/02/2026

Inizio ispezione 12/02/2026 17:22:32

Richiedente RSNCGM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 11991*Registro particolare n.* 2470*Presentazione n. 111 del 28/04/2009*

