

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Liquidazione G. n° : **53-1/2024 R.F.**

Giudice E. : Dott.sa Elisabetta Donelli

Perizia estimativa

Allegato “B”

(documentazione catastale)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Dati della richiesta	Comune di MONSUMMANO TERME (Codice:F384) Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 84 Sub.: 15

INTESTATO

1						(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	84	15			A/3	7	7 vani	Totale: 136 m² Totale: escluse aree scoperte**: 133 m²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA FRATELLI ROSSELLI n 52 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F384 - Foglio 8 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	84	15			A/3	7	7 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE del 28/07/2006 Pratica n. PT0057113 in atti dal 28/07/2006 ATTRIBUZIONE DI PARTI ESCLUSIVE (n. 4495.1/2006)
Indirizzo			VIA FRATELLI ROSSELLI n 52 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F384 - Foglio 8 - Particella 84

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/04/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2025 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - Voltura n. 7466.1/2025 - Pratica n. PT0028605 in atti dal 29/04/2025		

Situazione degli intestati dal 14/08/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/1 fino al 27/04/2025
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 27/04/2025
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/08/2019 Pubblico ufficiale PARRILLO Sede MONSUMMANO TERME (PT) - SUCCESSIONE DI Voltura n. 4148.1/2019 - Pratica n. PT0049082 in atti dal 06/11/2019		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 14/08/2019
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 14/08/2019
3			(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 14/08/2019
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2006 Pubblico ufficiale LENZI R. Sede MONTECATINI-TERME (PT) Repertorio n. 48899 - UR Sede PESCIA (PT) Registrazione n. 189 registrato in data 18/10/2006 - EV. IST. 129550/10 - DIVISIONE Voltura n. 6551.1/2010 - Pratica n. PT0134082 in atti dal 01/12/2010		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 02/10/2006
2			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 02/10/2006
3			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 02/10/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

4			(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2006 Pubblico ufficiale LENZI R. Sede MONTECATINI-TERME (PT) Repertorio n. 48898 - UR Sede PESCIA (PT) Registrazione n. 113 registrato in data 18/10/2006 - EV. IST. 129553/10 - DONAZIONE Voltura n. 6545.1/2010 - Pratica n. PT0134058 in atti dal 01/12/2010		

Situazione degli intestati dal 28/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 02/10/2006
2			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/07/2006 Pratica n. PT0057113 in atti dal 28/07/2006 ATTRIBUZIONE DI PARTI ESCLUSIVE (n. 4495.1/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 8 Particella 84 Subalterno 4; Foglio 8 Particella 84 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia

Dichiarazione protocollo n. PT0057113 del 28/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monsummano Terme

Via Fratelli Rosselli

civ. 52

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 84

Subalterno: 15

Compilata da:

Dolfi Rubio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pistoia

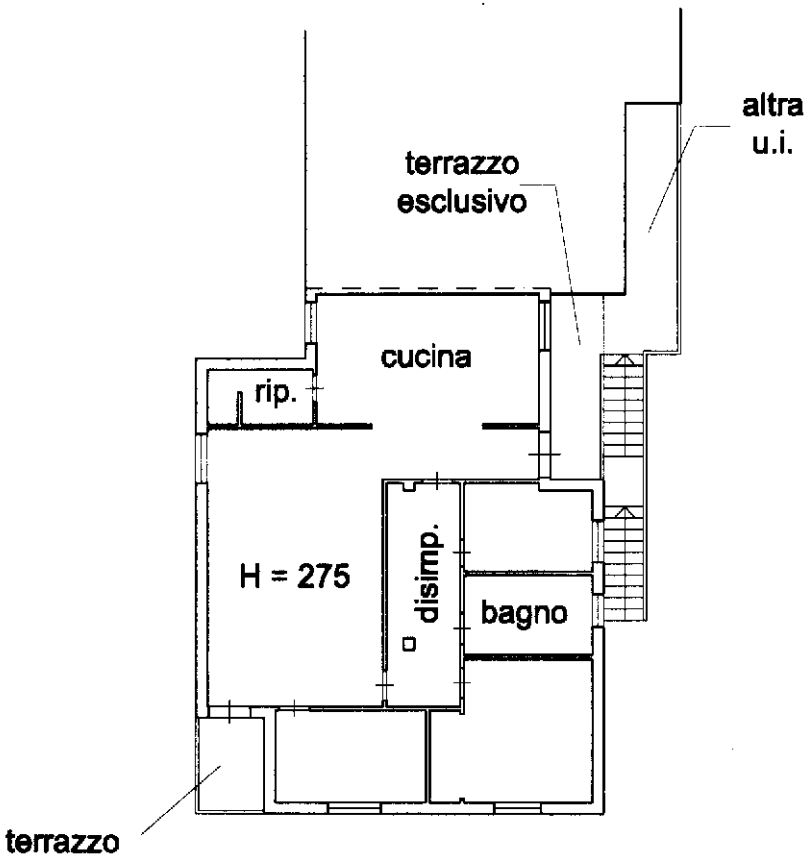
N. 1380

Scheda n. 1

Scala 1:200



Nord



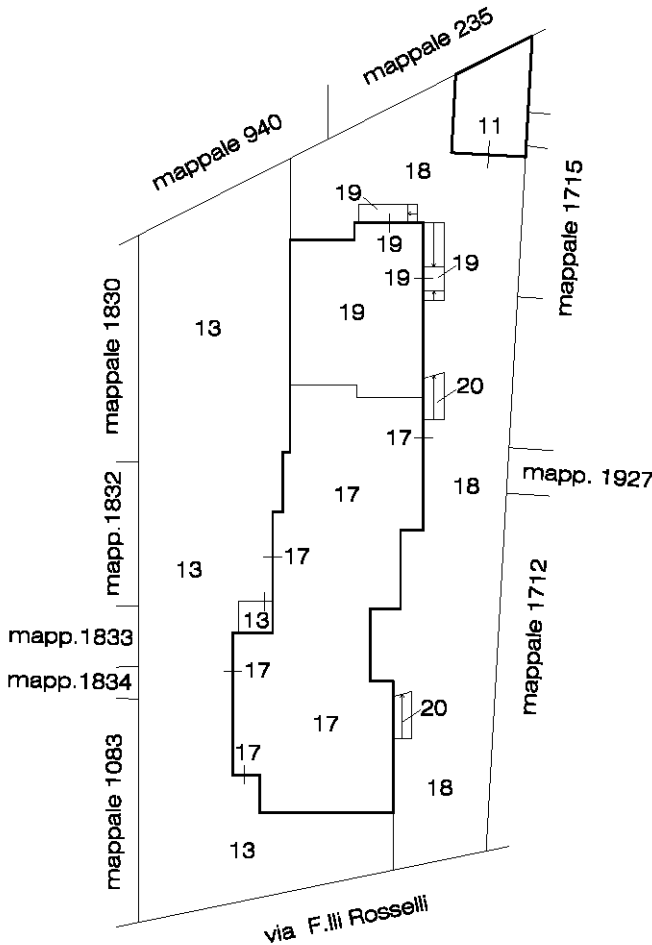
PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

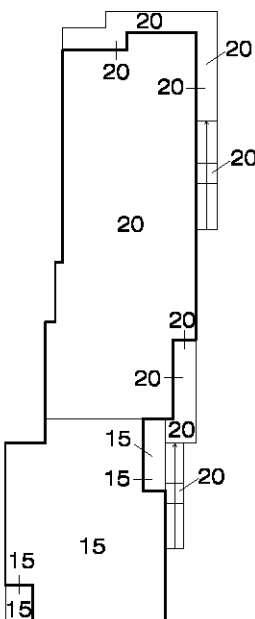
Data: 25/02/2025 - n. T446327 - Richiedente: GCCGCM68B01G999V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pistoia	
Compilato da: Miliione Andrea			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Pistoia		N. 1246	
Comune di Monsummano Terme		Protocollo n. PT0026013 del 25/03/2026	
Sezione: Foglio: 8 Particella: 84		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONSUMMANO TERME		8	84		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11	via fratelli rosselli	48	T			POSTO AUTO COPERTO
13	via fratelli rosselli	68	T			B.C.N.C. CORTE E CENTRALE TERMICA A COMUNE AI SUBALTERNI 15-17
15	via fratelli rosselli	52	1			CIVILE ABITAZIONE CON TERRAZZI ESCLUSIVI
17	via fratelli rosselli	68	T			LABORATORIO
18	via fratelli rosselli	48	T			B.C.N.C. CORTE A COMUNE AI SUBALTERNI 11-19-20
19	via fratelli rosselli	52	T			ABITAZIONE CON TERRAZZI ESCLUSIVI
20	via fratelli rosselli	52	T-1			ABITAZIONE



N=60700

E=-42000

1 Particella: 84

Comune: (PT) MONSUMANO TERME
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T293995/2026
4-Mag-2026 16:6:37
Foglio: 8