

13/04/2026

Tribunale Ordinario di Milano

URGENTE

Sezione II Civile – Ufficio Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **HOBBY E VOLLEY SRL**

R.G. n° 216 anno 2026

Giudice Delegato: **Dott.ssa Caterina Macchi**

Curatore: **Dott.ssa Monica Pazzini**

ISTANZA 3 – NOMINA CTU IMMOBILE E AUSILIARIO ALLA VENDITA (SIVAG).

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Monica Pazzini, curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale della società HOBBY E VOLLEY SRL, Reg. Gen. n.216/2026, dep.03/04/2026,

premessi che

- la società Hobby e Volley S.r.l. alla data di apertura della liquidazione giudiziale risultava possedere l'intera proprietà (1/1) del seguente immobile:
 - 1) Unità immobiliare (Negozio) sita nel Comune di Civate (LC) in via Roncaglio nr. 1/C piano S1 censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 11 part. 3773 sub. 709, consistenza 107 mq., Cl. 03, rendita catastale 2.155,17, natura cat.C/1;
- al fine di acquisire l'immobile alla procedura si sta procedendo con la trascrizione della Sentenza di apertura della liquidazione giudiziale presso la competente conservatoria;
- con riguardo alla liquidazione dei suddetti beni, trattandosi di liquidazione di immobili di cui il debitore è titolare al 100%, la scrivente ha inteso procedere come segue:
 - i) si rende preliminarmente necessario, ai sensi dell'art.216 CCII, far periziare i suddetti beni da un perito stimatore in vista della successiva vendita competitiva. A tal fine la scrivente ha contattato il tecnico, il quale ha accettato l'incarico non sussistendo motivi di incompatibilità. Il compenso dello stimatore sarà calcolato in base al tariffario vigente dei geometri e geometri laureati in materia di Consulenze Giudiziarie DM 182/2002 e più precisamente in base all'Art.

STUDIO PAZZINI AMULETI & PARTNERS COMMERCIALISTI E REVISORI



[Redacted signature area]



13 in percentuale al valore stimato (consulenza tecnica in materia di estimo) e all'Art. 12 comma 1 e 2 (rispondenze tecniche) oltre a spese, 5% cassa previdenziale, IVA esente, accettando, in ogni caso, i criteri di liquidazione della Sezione. In considerazione della disponibilità manifestata e del preventivo comunicato la scrivente ritiene quindi di incaricare il **geometra Federico Melloni**, C.F. [REDACTED]

[REDACTED] federico@studiomelloni.com (doc. 2- Lettera di accettazione incarico CTU immobili);

- ii) quanto alla alienazione del diritto di piena proprietà dell'immobile in Civate (LC), ai sensi dell'art. 216 ccii, occorrerà procedere con la vendita competitiva tramite pubblicazione, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni, dell'avviso di vendita e della perizia di stima, con possibilità di offerta minima pari al valore indicato nella perizia medesima in corso di predisposizione da parte dal tecnico incaricato, con effettuazione della pubblicità legale ex art. 490 2° comma c.p.c. sul P.V.P. e Pubblicità commerciale ex art. 490 3° comma c.p.c, sui siti www.idealista.it, www.casa.it, www.bakeca.it, www.immobiliare.it. Per l'espletamento dell'adeguata procedura competitiva la scrivente conferma di volersi avvalere, coordinandone l'attività, con la locale **SIVAG SpA, Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Milano**, a cui conferire in qualità di custode ed ausiliario, gli specifici incarichi correlati alle visite e sopralluoghi nonché alla pubblicità legale su PVP e commerciale sui siti privati autorizzati (su almeno due dei seguenti siti: www.astegiudiziarie.it – www.asteannunci.it – www.astemobili.it - www.idealista.it, www.casa.it, www.bakeca.it, www.immobiliare.it) affinché la vendita dell'immobile di cui trattasi avvenga tramite le formalità previste dall' art. 216 CCII.

Per quanto sopra premesso e considerato, la sottoscritta Monica PAZZINI, nella spiegata qualità, porge rispettosa

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia:

- i) autorizzare la nomina del CTU dell'immobile, individuato nel professionista, geometra **Federico Melloni**, cod.fisc. [REDACTED]
- ii) nominare ausiliario/commissionario **Sivag SpA**, legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche con inserimento nel fascicolo SIECIC della procedura da parte della Cancelleria del codice fiscale del suo legale

STUDIO PAZZINI AMULETI & PARTNERS COMMERCIALISTI E REVISORI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



rappresentante ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED])
[REDACTED]

Dott.ssa *Monica Pazzini*

- risultanze ipotecarie e catastali Hobby e Volley S.r.l.;
- lettera di accettazione incarico Geom.Federico Melloni.

